

ZARZĄDZENIE NR 132/2016
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 6 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 132/2016

Burmistrza Wołomina

z dnia 6 kwietnia 2016 r.

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Minimalna wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto] za 1m ²
1.	Część działki ew. nr 152/11 obr. 0017 Lipinki	2	Lipinki ul. Barwna	Budowa przyłącza gazowego w celu zasilenia w gaz budynku mieszkalnego na działce ewidencyjnej nr 152/4	10 zł
2.	Część działki ew. nr 28/4 obr. 0002 Wołomin	1	Wołomin ul. Orzechowa	Budowa przyłącza gazowego do granicy działki ewidencyjnej nr 24/4	10 zł
3.	Część działek ew. nr 269 i 266/6 obr. Duczki-04	115	Duczki	Budowa gazociągu i przyłącza gazu do działki ewidencyjnej nr 266/3	0,50 zł
4.	Część działki ew. nr 16/1 obr. Nowe Lipiny-02	6	Nowe Lipiny ul. Duczkowska	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do działki 16/2, 17/2.	10 zł
5.	Część działki ew. nr 1/3 obr. 0026 Wołomin	4	Wołomin Al. Niepodległości	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia.	10 zł
6.	Część działki ew. nr 18/1 obr. 0009 Zagościniec	39	Zagościniec ul. Piastowska	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do granicy działki ewidencyjnej nr 17/9	2,50 zł
7.	Część działek ew. nr 60 obr. Zagościniec-01, nr 1 i nr 2 obr. Zagościniec-06	450	Zagościniec ul. Szkolna	Budowa sieci elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV.	0,50 zł
8.	Część działki ew. nr 29 obr. 0040 Cięciwa	4	Cięciwa ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego	Budowa przyłącza energetycznego do granicy działki ewidencyjnej nr 40/11.	10 zł
9.	Część działek ew. nr 64/3, nr 62/6, nr 63/6 obr. 0035 Wołomin	110	Wołomin droga dojazdowa do ulicy 1 Maja	Lokalizacja kablowej linii niskiego napięcia do granicy działki ewidencyjnej nr 61/5.	0,50 zł
10.	Część działki ew. nr 22/42 obr. 0037 Wołomin	67	Wołomin	Budowa przyłącza energetycznego niskiego napięcia do działki ewidencyjnej nr 22/31.	1 zł
11.	Część działek ew. nr 269 i nr 266/6 obr. Duczki-04	113	Duczki	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do granicy działki ewidencyjnej nr 266/3	0,50 zł

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wggm@wolomin.org

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan