

ZARZĄDZENIE NR 155/2016
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 20 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wołomin

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 63/2016 z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wołomin, położonej pomiędzy ulicą Kościelną a ulicą Wileńską w Wołominie, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1W/00024911/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 51 z obrębu 0024-24.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołominie, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 155/2016

Burmistrza Wołomina

z dnia 20 kwietnia 2016 r.

BURMISTRZ WOŁOMINA
ogłasza

PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność
Gminy Wołomin

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Wołomin, położona pomiędzy ulicą Kościelną a ulicą Wileńską, uregulowana w księdze wieczystej numer WA1W/00024911/5, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 51 w obrębie 0024-24, o powierzchni 0,0143 ha.

2. Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na tym obszarze obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr VIII-95/2011 z dnia 14 października 2011 roku.

3. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin działka ewidencyjna numer 51 z obrębu 0024-24 znajduje się na obszarze U – usługi celu publicznego.

Cena wywoławcza netto	-	37.110,- zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	-	4.000,- zł
Minimalne postąpienie	-	nie mniej niż 2.500,-zł

Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż nieruchomość zbywana ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Wołominie w Banku Pekao S.A. O/Wołomin nr 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534 w podanym niżej terminie ze wskazaniem w tytule numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone **do dnia 30 maja 2016 roku**, do godz. **19.00**, bezpośrednio w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Wołominie z siedzibą w Wołominie, ul. Ogrodowa 4.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z treścią informatora przetargowego, który jest do wglądu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wołominie, pokój nr 216, II piętro i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2016 roku o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, pokój 225.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Wołomina może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabycie przedmiotu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Burmistrz Wołomina może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Wołomin, pok. nr 216 i nr 217, II piętro, w poniedziałki w godz. 9³⁰ -18³⁰, wtorki – czwartki w godz. 8³⁰ -15³⁰, w piątku w godz. 8³⁰ -13³⁰, tel. (22) 763 30 87 i (22) 763 30 50, a ponadto z aktualną ofertą przetargową można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miasta Wołomin.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan