

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Przeprowadzenie we współpracy z Zamawiającym aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Wydzielonej Części Gminy Wołomin.

I. Zamawiający:

Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

- Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie we współpracy z Zamawiającym aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR), w tym:
 - w czasie 3 dni od podpisania umowy dostarczenie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - przeprowadzenie badań środowiskowych w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej (w tym: opracowanie i przygotowanie form konsultacji z osobami spoza obszaru dialogu internetowego) – **punkt 2 w załączniku nr 3,**
 - organizacja i przeprowadzenie 15 spotkań partycypacyjnych (warsztatów) z mieszkańcami terenów zdegradowych - **punkt 5 w załączniku nr 3,**
 - organizacja 3 spotkań (dwa dotyczące prezentacji dobrych praktyk i jedno dotyczące wprowadzenia w proces rewitalizacji) dla przedstawicieli Zamawiającego i lokalnych liderów dotyczących prezentacji dobrych praktyk/aktualnych rozwiązań w zakresie rewitalizacji - **punkt 10 i 11 w załączniku nr 3,**
 - organizacja we współpracy z Zamawiającym 2 integracyjnych spotkań plenerowych z mieszkańcami miasta - **punkt 8 w załączniku nr 3,**
 - przeprowadzenie kampanii informacyjnej dla mieszkańców miasta - **punkt 7 w załączniku nr 3,**
 - na podstawie zadań opisanych w punktach 1-6 – koordynacja procesu opracowania dokumentacji i przygotowanie aktualizacji LPR zgodnie z najnowszymi trendami oraz wytycznymi i przepisami obowiązującymi na szczeblu krajowym i regionalnymi - **punkt 3 w załączniku nr 3.**
 - wartość zamówienia została ustalona w ramach szacunku na potrzeby realizacji projektu, który uzyskał wsparcie w ramach konkursu dla gmin na dofinansowanie procesu opracowania lub aktualizacji programów rewitalizacji, organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego. Zamawiający dopuszcza odchylenie od wartości zamówienia **nie przekraczające 30% niniejszego szacunku**, stanowiącego załącznik numer 3 do Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
- Zadania wymienione w punkcie 1 zostaną zrealizowane w ramach poniższego harmonogramu ogólnego :

Zadanie	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik
przeprowadzenie badań środowiskowych				
organizacja i przeprowadzenie 15 spotkań partycypacyjnych				
organizacja 3 spotkań dla przedstawicieli Zamawiającego i lokalnych liderów				

organizacja 2 integracyjnych spotkań plenerowych z mieszkańcami miasta,				
przeprowadzenie kampanii informacyjnej dla mieszkańców miasta				
koordynacja procesu opracowania dokumentacji i przygotowanie aktualizacji LPR				

III. W ramach zadania opisanego w rozdziale II punkt 2, Wykonawca:

1. we współpracy z Zamawiającym dokona analizy dokumentacji i przeprowadzonych wcześniej badań w celu ustalenia obszarów Gminy, które będą objęte rewitalizacją,
2. przeprowadzi:
 1. sondaż (wielkość próby uzależniona od liczby mieszkańców),
 2. pogłębione wywiady jakościowe IDI z reprezentantami interesariuszy,
 3. badania przestrzeni: aktywność gospodarcza w obszarze rewitalizacji,
 4. badania przestrzeni: jakość przestrzeni publicznej i infrastruktury,
 5. mapowanie behawioralne.
3. na podstawie zaakceptowanej listy kryteriów dokona analizy oraz prezentacji wyników w sposób przejrzysty, czytelny i dostępny w postaci Raportu z przeprowadzonych konsultacji zawierającego wyniki sondaży, badań indywidualnych,
4. Raport zawierał będzie rekomendacje dot. zapisów w LPR.

IV. W ramach zadania opisanego w rozdziale II punkt 3, Wykonawca:

1. określi głównych interesariuszy w obszarze zdegradowanym,
2. zorganizuje i przeprowadzi 15 spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami obszarów zdegradowanych na terenie Gminy Wołomin zgodnie z zaproponowanym harmonogramem - zaakceptowanym przez Zamawiającego. W trakcie spotkań opracowana zostanie wizja, celów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które trzeba uwzględnić w programie rewitalizacji,
3. zapewni we własnym zakresie sprzęt w postaci m.in.: rzutnika i laptopa,
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy lokal do przeprowadzenia ww. spotkań,
5. po każdym spotkaniu dostarczy Zamawiającemu pisemne (plik w formie otwart: RTF, DOC lub równoważny) podsumowanie z wnioskami/analizą problemów zgłaszanych w trakcie spotkania, listą obecności oraz dokumentacją fotograficzną,
6. w czasie 10 dni po zakończeniu wszystkich spotkań dostarczy Zamawiającemu zbiorczy Raport z wynikami/analizą/wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi aktualizacji treści LPR.

V. W ramach zadania opisanego w rozdziale II punkt 4, Wykonawca:

1. zorganizuje w siedzibie Zamawiającego 1 spotkanie wprowadzające:
 1. spotkanie będzie dotyczyć idei rewitalizacji, a także standardów i najnowszych trendów w tym zakresie,
 2. w spotkaniu wezmą udział przedstawiciele Zamawiającego oraz lokalni liderzy,
 3. w czasie spotkania należy zapewnić możliwość uzyskania informacji zwrotnej od

- uczestników w zakresie bieżących problemów/wyzwań/szans/pomysłów dotyczących obszarów zdegradowanych Gminy Wołomin,
4. czas i miejsce spotkania zostanie uzgodnione z Zamawiającym w ramach opracowania harmonogramu realizacji zadania.
 2. zorganizuje 2 warsztaty z pracownikami Zamawiającego:
 1. przedstawi najnowsze trendy w zakresie metod opracowania i wdrażania planów rewitalizacji,
 2. opracuje program warsztatów uwzględniający ćwiczenia praktyczne w grupach,
 3. zapewni materiały szkoleniowe/prezentacje itp.,
 4. przedstawi i omówi dobre praktyki, stosowane w Polsce i na terenie innych państw Europy,
 5. warsztaty powinny również pozwolić na pracę koncepcyjną w ramach bieżących problemów/wyzwań w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych Gminy Wołomin,
 6. Zamawiający w ramach niniejszego zadania dopuszcza zorganizowanie warsztatów - spotkania wyjazdowego w mieście, które wyróżniło się realizacją programu rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

VI. W ramach zadania opisanego w rozdziale II punkt 5, Wykonawca:

1. przygotuje listę uczestników: lokalnych przedsiębiorców, rzemieślników, muzyków oraz plan spotkań/atrakcji i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu,
2. wspólnie z Zamawiającym określi miejsca realizacji spotkań,
3. po akceptacji Zamawiającego zapewni ww. atrakcje,
4. zaprosi ww. uczestników i będzie aktywnie współpracować z Zamawiającym przy organizacji spotkań,
5. opracuje i przeprowadzi prezentacje opracowanego dokumentu na posiedzeniach dwóch komisji i sesji radzie miasta.

VII. W ramach zadania opisanego w rozdziale II punkt 6, Wykonawca:

1. opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu identyfikację wizualną procesu odnowy obszaru zdegradowanego,
2. przygotuje treści informacyjno-edukacyjnych (ulotki, plakaty, strona www, FB),
3. zapewni odpowiednią promocję w mediach lokalnych,
4. zapewni moduł partycypacyjny/ankietowy w ramach dedykowanej strony www, która będzie obsługiwać zarówno przedstawicieli Zamawiającego jak i mieszkańców miasta,
5. w ramach zadania opisanego w punkcie 4: przygotuje interaktywną platformę w formie mapy zagrożeń i stanów kryzysowych, która zapewni współpracę z mieszkańcami wskazanych stref i obszarów rewitalizacji z możliwością przełożenia jej na konsultacje bezpośrednie.

VIII. W ramach zadania opisanego w rozdziale II punkt 7, Wykonawca:

1. na podstawie ostatecznej wersji Raportu zawierającego wyniki badań, podsumowania wszystkich spotkań, analizy problemów rekomendacje rozwiązań/narzędzi - dokona aktualizacji LPR,
2. w ramach aktualizacji Wykonawca dostarczy nie tylko zawartość treściową, ale również grafiki w postaci: wykresów, schematów itp.
3. Zamawiający dopuszcza organizację nieformalnych spotkań w trakcie procesu aktualizacji w celu udzielania wyjaśnień i wyboru kierunku prac koncepcyjnych,
4. Na wniosek Zamawiającego przygotuje i przedstawi prezentacje dot. LPR na sesji Rady

Miejskiej oraz na 3 wybranych spotkaniach komisji Rady Miejskiej.

5. zaakceptowany LPR zostanie dostarczony Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formatach: PDF, DOC, RTF) na płycie DVD lub nośniku USB,
6. niezbędny zakres treściowy zaktualizowanego LPR to:

1. Wstęp
 1. wprowadzenie,
 2. miejsce LPR w systemie planowania strategicznego Gminy Wołomin,
 3. schemat realizacji LPR,
2. Obszar objęty programem rewitalizacji
 1. diagnoza a wybór obszarów do rewitalizacji,
 2. wytyczenie obszaru rewitalizacji,
3. Diagnoza obszaru objętego LPR
 1. sytuacja społeczna,
 2. stan zabudowy i dziedzictwo kulturowe,
 3. przestrzeń publiczna i zieleń miejska,
 4. procesy demograficzne,
 5. aktywność gospodarcza,
 6. lokale użytkowe,
 7. niewykorzystany potencjał miasta.
4. Wizja obszaru rewitalizacji
5. Wytyczne realizacyjne
 1. kontekst wdrażania LPR,
 2. kierunki działań,
 3. rodzaje przedsięwzięć (w tym: nazwa, koszt, wskaźniki pomiaru efektywności-rezultatu, podmiot odpowiedzialny, miejsce realizacji),
 4. ogólny (zbiorczy) opis innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych -tzn. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji. W opisie przedsięwzięć uzupełniających należy wskazać obszary tematyczne, zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb obszaru rewitalizacji,
 5. korelacja działań na poziomie harmonogramu,
 6. obszary koncentracji działań,
 7. zapewnienie komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji,
6. Zaangażowanie społeczności partnerów,
7. Ramy finansowe,
8. Wdrażanie LPR,
9. Zarządzanie Lokalnym Programem Rewitalizacji,
10. Komunikacja społeczna,
11. Monitoring i system oceny skuteczności LRP,
7. wszelkie zmiany w układzie i zawartości treści będą możliwe tylko za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni bieżące monitorowanie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz uwzględniania ich w opracowywanym dokumencie. Ze szczególnym uwzględnieniem "Instrukcji dotyczącej przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego" zaakceptowanej przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w grudniu 2015 r.,

9. zaktualizowany LPR musi być zgodny z:
 1. Ustawą o Rewitalizacji z 9 października 2015 r.
 2. Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020

IX. Treść oferty

1. oferta powinna zawierać:
 1. informacje i dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków w zakresie doświadczenia zespołu badawczego i zrealizowanych zamówień, o których mowa w rozdziale IX (w postaci skanów),
 2. koszt wykonania zamówienia w kwocie brutto, obejmujący wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. **Oferta powinna zawierać wyszczególnione kwoty, zgodnie z podziałem zadań zawartym w punkcie rozdziale II, punkty: 2-7,**
2. oferta cenowa Wykonawcy powinna zostać zawarta na formularzu, który stanowi załącznik nr 2 do SOPZ i zawierać wszelkie wymagane informacje zgodnie z zapisami niniejszego Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia,
3. opis metodologii wg wskaźników zawartych w rozdziale XI: "Kryteria oceny ofert", uwzględniający wszystkie podkryteria wg poniższego wzoru:

Podkryterium	Opis (maksymalnie 2500 znaków ze spacjami)
4.	w ramach oferty Wykonawca musi wykazać, że ma do dyspozycji zespół osób legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami,
5.	Oferent ubiegający się o realizację przedmiotu zamówienia powinien wykazać się realizacją w okresie ostatnich trzech lat co najmniej: 1. jednego Gminnego lub Lokalnego programu rewitalizacji, 2. pięciu opracowań strategicznych (np.: Strategii Zrównoważonego Rozwoju, Programu Gospodarki Niskoemisyjnej itp.).
6.	Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu z Oferentami w celu doprecyzowania ofert i uzyskania dodatkowych wyjaśnień,
7.	Termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 45 dni kalendarzowych,
8.	Zamawiający informuje, iż całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz 1198 z późn. zm.),
9.	Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z Zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,
10.	wzór umowy może ulec zmianom.

X. Termin i sposób składania ofert

1. termin składania ofert upływa z dniem 20 czerwca 2016 r.,
2. oferty prosimy składać w formie elektronicznej na adres e-mailowy: lukasz.marek@wolomin.org.pl

XI. Kryteria oceny ofert

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać oferta to **48**. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami:

lp.	kryterium	znaczenie procentowe kryterium
1.	cena	50%
2.	metodyka opracowania programu	50%

1. Opis kryteriów:

a) cena:

Punkty za cenę będą zaokrąglane do 2 miejsca po przecinku zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 48 \times 50\%$$

b) metodyka opracowania programu. Ocenie podlega zaproponowana przez Wykonawcę:

1. propozycja i opis metodyki realizacji projektu,
2. propozycja i opis wskaźników oraz metodyki ich badań,
3. ocena zaproponowanej metody partycypacji publicznej,
4. zaproponowany harmonogram prac,
2. poniżej opisane podkryteria, będą oceniane w punktu widzenia spełnienia trzech warunków: trafności, kompleksowości i użyteczności,
3. w trakcie oceny każdego podkryterium przyjmuje się, że zawiera ono cel, a ocena tego podkryterium jest oceną stopnia bliskości osiągnięcia celu. Dla niniejszego zamówienia przyjmuje się opis warunków:
 1. trafności, przez co w tym przypadku rozumiany jest taki dobór narzędzi i działań, które wynikają ze stosowanych w danym obszarze dobrych praktyk,
 2. kompleksowości, przez co w tym przypadku rozumiany jest taki dobór narzędzi i działań, które w sposób możliwie szeroki służą osiągnięciu celu zawartemu w podkryterium,
 3. użyteczności, przez co rozumiany jest taki dobór narzędzi i działań, które w skuteczniejszy i efektywny sposób służą osiągnięciu celu zawartemu w podkryterium,
 4. przy każdym podkryterium wskazano ilość punktów, które maksymalnie może uzyskać oferta,
5. metodyka badań:

ocenie będą podlegały następujące podkryteria metodyki badań:

Podkryteria	Ocena	Ilość punktów
Propozycja i opis metodyki realizacji projektu (maksymalnie 6 punktów)	trafność	od 0 do 2 punktów
	kompleksowość	od 0 do 2 punktów
	użyteczność	od 0 do 2 punktów
Propozycja i opis wskaźników oraz metodyki ich badań (maksymalnie 6 punktów)	trafność	od 0 do 2 punktów
	kompleksowość	od 0 do 2 punktów
	użyteczność	od 0 do 2 punktów
Ocena zaproponowanej metody partycypacji publicznej (maksymalnie 6 punktów)	trafność	od 0 do 2 punktów
	kompleksowość	od 0 do 2 punktów

6 punktów)	użyteczność	od 0 do 2 punktów
Zaproponowany harmonogram prac (maksymalnie 6 punktów)	trafność	od 0 do 2 punktów
	kompleksowość	od 0 do 2 punktów
	użyteczność	od 0 do 2 punktów

W ocenie metodyki budowy strategii łączna ilość punktów oferty będzie sumą liczby punktów uzyskanych z pięciu podkryteriów i może wynieść maksymalnie 24 pkt.

Sposób oceny kryterium:

Punkty otrzymane w każdym podkryterium, zostaną zsumowane. Łącznie można otrzymać od 0 do 24 pkt.

XII. Sposób rozliczenia zadania

1. Wykonawca przeprowadzi wszystkie niezbędne czynności związane z powierzonym mu zadaniem, zgodnie z powszechnie respektowanymi regułami metodologicznymi obowiązującymi w naukach społecznych. Wymaga się zatem w działaniach projektowych i badaniach podejścia zarówno jakościowego jak i ilościowego,
2. Wykonawca zapewni realizację bądź współpracę w realizacji całości budżetu programu w sposób zapewniający przejrzystość i zgodność z zasadami zamówień publicznych zgodnie z założeniami i wytycznymi konkursu,
3. zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po odbiorze zadań opisanych w punkcie II. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze,
4. przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany do **15.10.2016 r.**

XIII. Załączniki

1. Załącznik nr 1: formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2: wzór umowy.
3. Załącznik nr 3: szczegółowy budżet projektu dla wniosku nr WWR-3.440.2-52/2016 z wyszczególnionymi elementami, które będą przedmiotem realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.