

UMOWA nr

zawarta w dniu 2016 r. w Wołominie,
pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, NIP 125-13-33-722, REGON 013269640, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez Sekretarza Gminy Wołomin – Małgorzatę Izdebską, działającą z upoważnienia Burmistrza Wołomina,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marty Maliszewskiej, działającej z upoważnienia Burmistrza Wołomina,
a

.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dn. 31 sierpnia 2016r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pielęgnacji pomników przyrody obejmującej 16 pomników przyrody zlokalizowanych na terenie miasta Wołomin** (wykaz pomników przyrody stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
2. Zakres prac przewidzianych umową obejmuje:
 - 1) wykonanie cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych i formujących korony drzew pomników przyrody, w rozmiarze nie przekraczającym 30% korony,
 - 2) uzupełnienie brakujących tabliczek „Pomnik przyrody” na niektórych drzewach pomnikach. Tabliczki dostarczy Zamawiający.
 - 3) zastosowanie, w razie potrzeby, wzmocnienia mechanicznego w postaci montażu wiązań,
 - 4) zabezpieczenie i uporządkowanie miejsca ww. prac.
3. Zamawiający zleca wykonanie usługi, o której mowa w ust. 1 – w terminie od dnia podpisania Umowy do dnia 15.12.2016 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania metod i technologii prac określonych w przedmiarze robót, zgodną z nauką dendrologiczną, arborystyczną, sztuką ogrodniczą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami i normami BHP,
 - 2) wykonywania prac przy użyciu sprzętu: podnośnika koszowego, piły ręcznej, sprzętu wspinaczkowego itp.,
 - 3) oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót przed dostępem osób postronnych,
 - 4) przeprowadzenia przed przystąpieniem do prac oględzin na terenie objętym zamówieniem w celu stwierdzenia występowania gatunków chronionych zwierząt, roślin lub grzybów oraz miejsc lęgowych ptaków,
 - 5) wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy,
 - 6) wykonania przedmiotu Umowy z udziałem osób wskazanych w ofercie,
 - 7) zapewnienia Zamawiającemu podczas realizacji Umowy niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje oraz rozstrzygnięcia

w sprawie przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowany potencjał kadrowy, ekonomiczny, organizacyjny zapewniający wykonanie Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług ogrodnich oraz niniejszą umową.
7. Usługi wykonane będą siłami własnymi z materiałów Wykonawcy oraz przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy.
8. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy zakupione przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w branży ogrodnich na terytorium RP.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty (np. certyfikat bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z normą branżową) i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i urządzeń.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu wykonania postanowień Umowy i w tym celu Wykonawca zobowiązuje się zapewnić mu wgląd w realizację przedmiotu Umowy podczas realizacji Umowy.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia roku.
2. Za dzień zakończenia realizacji usługi uznaje się datę spisania protokołu odbioru jakościowego i ilościowego, podpisanego przez przedstawicieli obu stron.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustalone zostało w oparciu o ofertę Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania umowy.
3. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
4. Z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości PLN, na którą składają się: cena netto PLN (słownie: tysięcy zł zero gr.) oraz 23 % należny podatek od towarów i usług VAT w łącznej wysokości PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: zł zero gr.).
5. Kwota, o której mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia i wezwie Wykonawcę do jej poprawienia. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 1, będzie liczony od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez obydwie strony.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru usług w terminie uzgodnionym z Wykonawcą pozwalającym stwierdzić wykonanie usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie,
 - 2) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z nazwą (logo) firmy i przynajmniej z elementami odblaskowymi,
 - 3) dysponowania pełną kadrą personelu jak również w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizowania zamówienia,
 - 4) odpowiedzialności za jakość wykonanych usług,
 - 5) zapewnienia na własny koszt transportu dla osoby kontrolującej ze strony Zamawiającego w celu odbioru i kontroli usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 6) oznaczenie terenu wykonywanych usług i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających,
 - 7) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie realizacji usług,
 - 8) utrzymywania miejsca wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
 - 9) zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania usług dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 10) przerwania wykonywania zamówienia na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanego zamówienia przed zniszczeniem,
 - 11) zapewnienie bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywanych usług,
 - 12) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje i upoważnia Wykonawcę do kontaktu z osobami prywatnymi, posiadającymi na swoich posesjach, pomniki przyrody, których pielęgnacja jest przedmiotem niniejszej umowy, w celu ustalenia dogodnego terminu cięć pielęgnacyjnych drzew a następnie poinformowania o odbiorze prac.
5. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy danych właścicieli posesji, na których znajdują się drzewa pomniki przyrody, których pielęgnacja jest przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od jej podpisania, w celu umożliwienia umówienia dogodnego terminu wykonania cięć pielęgnacyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dane osobowe właścicieli posesji na których znajdują się drzewa pomniki przyrody, których pielęgnacja jest przedmiotem niniejszej umowy, wykorzystane zostaną tylko i wyłącznie do celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wszelkie formalności i opłaty związane z wyłączeniem energii elektrycznej na czas wykonywanych cięć gałęzi drzew w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych, a które należy zgłosić i uzyskać na nie zezwolenie w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Legionowo, Posterunek Energetyczny Wołomin, ul. J. Piłsudskiego 61, 05-200 Wołomin leżą w gestii Wykonawcy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym z tytułu naruszenia postanowienia ust. 6.

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
3. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego usług i sporządzi protokół z przyjęcia usług w terminie 3 dni roboczych od zakończenia usługi.
3. Zamawiający ma prawo w każdej chwili do skontrolowania wykonywania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową.
4. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
5. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
6. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie zwalnia z przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w umowie,
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 umowy, za każdy dzień przerwy trwającej powyżej 3 dni roboczych,
 - 5) 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 umowy, za każdy dzień pozostawienia niewywiezionych gałęzi i urobku po zabiegach pielęgnacyjnych.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami prawidłowego wykonania, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. W skutek powyższego obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia oraz naliczy karę umowną za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.

3. Podstawą do naliczenia kar umownych jest sporządzony protokół z odbioru lub z przeprowadzonej kontroli.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
6. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.W takich przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania usług w ciągu 3 dni roboczych od ustalonego terminu rozpoczęcia wykonywania usług, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywania usług i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 5 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym: w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane usługi na koszt Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca usunie z terenu wykonywania usług urządzenie przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywanych usług.

§ 10

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin w terenie w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji (m. in. stwierdzenia występowania gatunków chronionych zwierząt, roślin lub grzybów oraz miejsc lęgowych ptaków), które mogłyby być konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w załączniku nr 1 i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, mogą być wykonane tylko usługi objęte niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie po wykonaniu takich usług.

§ 11

1. Wszelkie spory pomiędzy Stronami pozostające w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych oraz innych aktów normatywnych.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pisemnej formy aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Umowa wiąże strony z dniem jej zawarcia.
8. Załącznikami do Umowy są:
Załącznik nr 1 – Oferta na wykonanie usługi,
Załącznik nr 2 – Wykaz drzew pomników wraz z ich lokalizacją.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie pielęgnacji drzew.
Potwierdzam posiadane doświadczenie w w/w zakresie wykonaniem następujących usług:

L. p.	Przedmiot usługi	Nazwa zamawiającego	Data wykonania	Wartość brutto usługi
1				
2				
3				
4				
5				
6				

.....
podpis