

ZARZĄDZENIE NR 79/2017
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 7 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na czas określony nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 79/2017

Burmistrza Wołomina

z dnia 7 lutego 2017 r.

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 5 lat**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego [netto] za 1m²
1.	Część działek ewidencyjnych nr 31/3, 32/2 obr. 0017, 17 Wołomin	33	Wołomin przy ulicy Boh. Westerplatte	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości	<i>rocznie 1,30 zł</i>
2.	Część działki ewidencyjnej nr 53 obr. 0021, 21 Wołomin	60	Wołomin przy ulicy Chodkiewicza	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości	<i>rocznie 1,30 zł</i>
3.	Część działki ewidencyjnej nr 31/3 obr. 0017, 17 Wołomin	26	Wołomin przy ulicy Boh. Westerplatte	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości	<i>rocznie 1,30 zł</i>
4.	Część działki ewidencyjnej nr 251/3 obr. 0015, 15 Wołomin	99	Wołomin przy ulicy Kopernika	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości	<i>rocznie 1,30 zł</i>
5.	Część działki ewidencyjnej nr 117 obr. 0009, 09 Wołomin	84	Wołomin przy ulicy Diamentowej	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości	<i>rocznie 1,30 zł</i>
6.	Część działki ewidencyjnej nr 114/24 obr. 0025, 25 Wołomin	60	Wołomin przy ulicy Królowej Jadwigi	Pawilon handlowy	<i>miesięcznie 20,00 zł</i>
7.	Część działki ewidencyjnej nr 196/3 obr. 0011, Duczki-01	52	Duczki przy ulicy Willowej	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości	<i>rocznie 1,30 zł</i>
		10		Pawilon handlowy	<i>miesięcznie 8,00 zł</i>

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Uzasadnienie

Burmistrz Wołomina na podstawie Uchwały nr XXXII-7/2017 i Uchwały nr XXXII-8/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 5 lat oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), przeznacza do dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców, grunt pod pawilonami handlowymi oraz grunty pod teren zieleni przydomowej.

Zgoda na wydzierżawienie nieruchomości zapewni Gminie dochód do budżetu a dzierżawcom umożliwi prowadzenie działalności gospodarczej oraz lepsze zagospodarowanie własnych nieruchomości.