

ZARZĄDZENIE NR 92/2017
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 16 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na czas określony nieruchomość wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 92/2017

Burmistrza Wołomina

z dnia 16 lutego 2017 r.

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego [netto] za 1m ²
1.	część działki ewidencyjnej nr 173/13 obr. 0035, 35 Wołomin	49	Wołomin przy ulicy Skrzetuskiego	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości	rocznie 1,30 zł

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.

6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Uzasadnienie

Na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Wołomina nr 83/2016 z dnia 25.05.2016 roku działka ewidencyjna nr 173/13 obręb 0035, 35 o powierzchni 1162 m² przeszła na własność Gminy Wołomin, z przeznaczeniem pod projektowaną drogę gminną, oznaczoną symbolem 2KDL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Osiedle I-go Maja III”.

Z uwagi na brak w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wołomin na lata 2015 – 2024 (uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr IV-I/2015 z dnia 29.01.2015 r.) przewidzianych środków na budowę planowanej drogi gminnej 2KDL, Burmistrz Wołomina na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), przeznacza do dzierżawy grunt pod stodołą jako teren zieleni przydomowej o powierzchni 49 m².

Zgoda na wydzierżawienie nieruchomości zapewni Gminie dochód do budżetu, a dzierżawcy umożliwi lepsze zagospodarowanie własnej nieruchomości.