

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN**

za okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

### **1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu gminy Wołomin**

Ogólna powierzchnia gruntów: **371,14 ha.**

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 198,84 ha

grunty w posiadaniu - 172,30 ha

### **2. Obrót gruntami gminnymi:**

#### **- nieruchomości gruntowe**

W okresie sprawozdawczym przejęto nieodpłatnie do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. 3,26 ha. W poprzednim okresie sprawozdawczym nabyto grunty o pow. 1,02 ha.

#### **- nieruchomości lokalowe**

W odniesieniu do 54 budynków prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych. Gmina posiada na własność 323 lokale.

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych w okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz głównych najemców 3 lokale mieszkalne z uwzględnieniem bonifikat za łączną kwotę 105 101,00 zł. Ponadto do budżetu wpłynęła kwota 42 041,00 zł z tytułu sprzedaży ratalnej lokali z rozbiem na lata 2012-2015. Przewidywana sprzedaż na rzecz najemców pozostałych pięciu lokali mieszkalnych (kwota z uwzględnieniem bonifikat – 170 663,00 zł), nastąpi w 2016 r.

### **3. Dzierżawy**

W okresie sprawozdawczym gmina Wołomin była stroną 144 umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź w posiadaniu gminy Wołomin. Wpływy z tytułu dzierżaw w okresie sprawozdawczym wyniosły 0,23 mln zł.

### **4. Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd**

Gmina posiada 22,08 ha gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste, z czego na osoby fizyczne przypada powierzchnia 5,38 ha, natomiast na osoby prawne 16,70 ha. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w omawianym okresie wyniosły 0,22 mln zł.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina posiadała 30,74 ha gruntów przekazanych w trwałe zarząd. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pozostają na nie zmienionym poziomie i wyniosły **18,3 tys. zł.**

## 5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi 194,96 ha, z czego na około 150,00 ha gmina nie posiada tytułu własności. W okresie sprawozdawczym Gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 3,26 ha, z czego 2,31 ha przejęto z mocy prawa w drodze decyzji wojewody i 0,95 ha przejęto na podstawie decyzji o realizacji inwestycji drogowych.

Przewiduje się, że w 2016 r. kwota odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wyniesie 0,17 mln zł, za grunty przejęte nie podlegające art. 73 kwota odszkodowań wyniesie 3,05 mln, natomiast kwota odszkodowań za grunty przejęte przy podziałach pod drogi wyniesie 0,25 mln zł.

## 6. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody wykonane za 2015 rok – 1 453 781,57 zł, w tym:

|                                                                       |   |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---|---------------|
| - opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | - | 330 247,50 zł |
| - dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości                           | - | 407 781,92 zł |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności     | - | 42 193,06 zł  |
| - odpłatne nabycie nieruchomości                                      | - | 673 559,09 zł |

## 7. Długoterminowe aktywa finansowe stanowią istotny składnik majątku gminy Wołomin.

Wartość udziałów gminy Wołomin w spółkach, w których gmina Wołomin jest udziałowcem na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 102 456 100,00 zł.

Gmina Wołomin jest:

- **jedynym udziałowcem w 4 spółkach:**

**- *Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Wołomin, ul. Armii Krajowej 34 - 1 098 600,00 zł***

Gmina Wołomin jest właścicielem 1.808 (jeden tysiąc osiemset osiem) udziałów po 600 (sześćset) złotych każdy, które pokryte są aportem w postaci udziału stanowiącego 2/3 (dwie trzecie) części, w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 113 (sto trzynaście) z obrębu 19 o obszarze 1.975 (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, położonej w Wołominie przy ulicy Aleja Armii Krajowej nr 34, na której znajduje się budynek, objętej księgą wieczystą Kw.r WWA1W/000055874/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej wartości 1 084 800 (jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych. Ponadto Gmina Wołomin posiada 23 (dwadzieścia



trzy) udziały pieniężne po 600 (sześćset) złotych każdy o wartości 13 800 (trzynaście tysięcy osiemset) złotych.

**- Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49 – 18 152 000,00 zł**

Gmina Wołomin jest właścicielem 363 040 (trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące czterdzieści) udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział o łącznej wartości 18 152 000 (osiemnaście milionów sto pięćdziesiąt dwa tysiące) złotych, które pokryła wkładem niepieniężnym w postaci środków trwałych.

**- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin, ul. Graniczna 1 – 72 478 500,00 zł**

Gmina Wołomin jest właścicielem 144 957 (sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem) udziałów, po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 72 478 500 zł (siedemdziesiąt dwa miliony czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych).

**- Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. Wołomin, ul. Łukasiewicza 4 – 10 677 000,00 zł**

Gmina Wołomin jest właścicielem 21 354 (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery) udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej kwocie 10 677 000 (dziesięć milionów sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy) złotych.

**• posiada udziały w 1 spółce**

**- Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Warszawa, ul. Parkowa 23 - 50 000,00 zł.**

Gmina Wołomin posiada 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki po 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych każdy na łączną kwotę 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

SKARBNIK GMINY

*Marta Maliszewska*

BURMISTRZ

*Elżbieta Radwan*

2016 -03- 3 1