



W z ó r u m o w y

UMOWA nr.....

Zawarta w dniu 2017 r. w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin przy **ul.Ogrodowej 4**, nr NIP 125-13-33-722 reprezentowaną przez:

Edytę Zbieć – Zastępcę Burmistrza, działającą z upoważnienia **Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wołomin – Marty Maliszewskiej**, zwanymi w umowie „Zamawiającym”,

a

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta poza trybem zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie i na podstawie złożonej w dniu oferty, stanowiącej integralną część umowy.

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą / Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
- Jednostką realizującą / płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy pełnienie kompleksowego (we wszystkich branżach) nadzoru inwestorskiego nad: Budową Parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie na terenie działek nr ew. 72, 83, 40, 82 z obrębem 27 w Wołominie, przy ul. Nałkowskiego 17 wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie.

2. Wykonawca będzie pełnił nadzór nad :

- budowę i przebudowę wewnętrznych ciągów komunikacyjnych wraz z towarzyszącymi murami oporowymi, schodami terenowymi, placami, budowę ogródków dydaktycznych wraz z towarzyszącymi ścieżkami i elementami małej architektury;
- budowa pomostów towarzyszących zbiornikowi wodnemu;
- budowę pochylni dla niepełnosprawnych;
- budowę pawilonów pow. zabudowy – 54,99 m², pow. użytkowa – 29,00 m², kubatura – 166,00 m³;
- budowę placu zabaw dla dzieci i młodzieży;
- budowę parkowych obiektów małej architektury: siedzisk, koszy, tablic informacyjnych i dydaktycznych, barierek;
- budowę towarzyszącej infrastruktury inżynierskiej: sieci i przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznego, budowę oświetlenia parkowego;
- budowę placu parkingowego i miejsc postojowych dla niepełnosprawnych;
- budowa ogrodzenia parkowego wraz z wejściami i wjazdami;
- budowę zjazdu



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



oraz rozbiórkami:

- rozbiórką nawierzchni wraz z krawężnikami;
- rozbiórką części murków oporowych (bez fragmentu murku oporowego po północnej stronie muzeum);
- rozbiórką schodów;
- rozbiórką części ogrodzenia wzdłuż północnej i południowej granicy działki ew. nr 72 obr. 27 Wołomin;
- demontażem słupów elektroenergetycznych nn w ramach inwestycji pn. Budowa parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie na działkach ew. nr 40, 72, 82, 83 z obręb 27 w Wołominie przy ul. Nałkowskiego 17,

a także:

- zakupem i montażem 4 kamer monitoringu wraz z kompletnym osprzętem, umożliwiającym monitorowanie terenu parku;
- usunięciem 37 drzew rosnących na terenie działek nr ew. 82 i 83 obręb 27 w Wołominie, zgodnie z decyzją o wycince (UWAGA: 2 drzewa, oznaczone numerami: 179 i 319 w projekcie część 5.1 – Projekt gospodarowania drzewostanem istniejącym, na podstawie decyzji nr 709/2015 z dnia 31.07.2015 r., wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostały usunięte podczas realizacji zadania, polegającego na konserwacji zbiornika w roku 2015);
- przesadzeniem drzew;
- nasadzeniami: wprowadzeniem strefy buforowej od strony ul. 1-go Maja w postaci rzędowych nasadzeń ozdobnych drzew owocowych, wprowadzeniem wielkopowierzchniowych łąk kwietnych między ul. 1-go Maja, a budynkiem muzeum, nawadnianych systemowo trawników rekreacyjnych wokół zbiornika retencyjnego oraz dekoracyjnych nasadzeń bylin i krzewów na skarpie wschodniej, przy parkingu, pawilonie i wiacie. Na tarasach ziemnych przed wejściem do budynku muzeum przewiduje się bujne nasadzenia bylin, a na skarpie po zachodniej stronie bylinowy ogród dydaktyczny.

Ponadto:

- opracowaniem dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, dokonaniem niezbędnych inwentaryzacji geodezyjnych, przeszkoleniem personelu eksploatacyjno – konserwatorskiego użytkownika w zakresie budowy urządzeń, kontroli ich pracy, elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo, zapoznać personel z niezbędnymi procedurami w przypadku zagrożeń lub awarii itp. ;
- opracowaniem instrukcję p.poż obiektu oraz wyposażeniem w podręczny sprzęt p.poż. i oznakowaniem;
- dokonaniem niezbędnych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, wykonaniem rozruchu technologicznego, protokółarnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji z czynnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego;
- Nadzór nad składaniem i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, którą Wykonawca robót budowlanych ma uzyskać w imieniu Zamawiającego dla wybudowanego parku wraz z w/w infrastrukturą towarzyszącą ma uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie w terminie do 30.09.2018 r.

3. Szczegółowy opis nadzorowanych robót określa:

- dokumentacja projektowa, opracowana przez Palmett – Markowe Ogrody s.c., ul. Wybieg 4, 00-788 Warszawa:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- projekt budowlany;
- projekt budowlany, część 1.1 informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy;
- projekt budowlany, część 2 projekt architektury;
- projekt budowlany, część 3 projekt konstrukcji;
- projekt budowlany, część 4 projekt drogowy;
- projekt budowlany, część 5 projekt architektury krajobrazu;
- projekt budowlany, część 6 projekt instalacji elektrycznych;
- projekt budowlany, część 7 projekt instalacji sanitarnych;
- opinia geotechniczna dla potrzeb projektu obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie parku znajdującego się w sąsiedztwie ul. Nałkowskiego w Wołominie (dz. nr ew. 72, 82 oraz 83)
- projekt wykonawczy, część 1 projekt zagospodarowania terenu;
- projekt wykonawczy, część 2 architektura i drobne formy architektury;
- projekt wykonawczy, część 3 projekt konstrukcji;
- projekt wykonawczy, część 4 projekt drogowy;
- projekt wykonawczy, część 5 projekt architektury krajobrazu;
- projekt wykonawczy, część 5.1 projekt gospodarowania drzewostanem istniejącym;
- projekt wykonawczy, część 5.2 wytyczne do konserwacji zbiornika retencyjnego;
- projekt wykonawczy, część 5.3 plac zabaw;
- projekt wykonawczy, część 5.4 schemat instalacji automatycznego nawadniania;
- projekt wykonawczy, część 6 projekt instalacji elektrycznych;
- projekt wykonawczy, część 7 projekt instalacji sanitarnych;
- projekt budowlany i wykonawczy monitoringu wizyjnego dla potrzeb budowy parku przy muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

A także:

– Decyzja nr 1048p/2014 z dnia 19.08.2014 r., wydana przez Starostę wołomińskiego, pozwolenia na budowę parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie obejmującą następujące zadania inwestycyjne: budowę i przebudowę wewnętrznych ciągów komunikacyjnych wraz z towarzyszącymi murami oporowymi, schodami terenowymi, placami, budowę ogrodów dydaktycznych wraz z towarzyszącymi ścieżkami i elementami małej architektury, budowę pomostów towarzyszących zbiornikowi wodnemu, budowę pochylni dla niepełnosprawnych, budowę pawilonów, placu zabaw dla dzieci i młodzieży, budowę parkowych obiektów małej architektury: siedzisk, koszy, tablic informacyjnych i dydaktycznych, barierek, budowę towarzyszącej infrastruktury inżynierskiej: sieci i przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznego, budowę oświetlenia parkowego, budowę placu parkingowego i miejsc postojowych dla niepełnosprawnych, budowę ogrodzenia parkowego wraz z wejściami i wjazdami, budowę zjazdu na terenie działek nr ew. 72, 83, 40, 82 z obrębu 27 w Wołominie, przy ul. Nałkowskiego 17;

- Decyzja nr 1049p/2014 z dnia 19.08.2014 r., wydana przez Starostę wołomińskiego, pozwolenia na rozbiórkę nawierzchni wraz z krawężnikami, części murków oporowych (bez fragmentu murku oporowego po północnej stronie budynku muzeum), rozbiórkę schodów, części ogrodzenia wzdłuż północnej i południowej granicy działki ew. nr 72 obr. 27 Wołomin, demontaż słupów elektroenergetycznych w ramach inwestycji pn.: „Budowa parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie” , na działkach ew. nr 40, 72, 82, 83 z obrębu 27 w Wołominie przy ul. Nałkowskiego 17;



- Postanowienie nr 104/2014 z d. 11.03.2014 r. Mazowieckiego Konserwatora Zabytków

§ 2

1. Osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży :

budowlanej –,

elektrycznej -,

sanitarnej -

2. W przypadku zmiany inspektora nadzoru wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego**.

§ 3

1. **Wykonawca** będzie pełnił nadzór w terminie od dnia podpisania umowy do dnia: **30.09.2018 r.** (tj. termin zakończenia robót budowlanych).

2. Zmiana przewidywanego terminu zakończenia realizacji robót budowlanych nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

3. Zmiana wykonawcy robót budowlanych nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

§ 4

Strony ustalają n/w zakres prac **Wykonawcy** w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego:

1. Podstawowe obowiązki i prawa określone są w art. 25, 26 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

2. Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby nadzór był ciągły, skuteczny, niepowodujący (ewentualnych) przestojów w robotach, ustala się cotygodniową, minimum 1 bytność na budowie koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz w razie bieżącej potrzeby inspektorów nadzoru innych branż.

3. Zapoznanie się z umową i ofertą wykonawcy robót budowlanych.

4. Uczestniczenie inspektora we wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę.

5. **Wykonawca** przed rozpoczęciem robót odbierze od wykonawcy robót oświadczenie dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób tj. pracowników fizyczny wykonujących roboty budowlane w zakresie realizacji zamówienia.

6. Uczestniczenie inspektora w naradach koordynacyjnych, zwoływanych wg bieżących potrzeb budowy.

Narady koordynacyjne mogą zwołać Zamawiający, Inspektorzy nadzoru bądź wykonawca robót.

7. Stawianie się na budowie bądź w tut. Urzędzie na każde wezwanie **Zamawiającego** lub **Wykonawcy** robót.

8. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach powoływanych w sprawie zgłoszenia ewentualnych usterek i wad.

9. Kontrolowanie i rozliczenie finansowo - rzeczowe budowy, w tym:

a) dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych robót,

b) sprawdzanie zgodności płatności i wystawianych dokumentów finansowych z umową wykonawcy robót,

c) weryfikacja i akceptacja przez inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót kosztorysów zamiennych – powykonawczych opracowanych przez wykonawcę robót na podstawie obmiaru powykonawczego wykonanych robót i jednostkowych cen z kosztorysu ofertowego wykonawcy robót;

d) kontrola płatności pod kątem umowy z wykonawcą robót;



- e) kontrola zaawansowania finansowego budowy w stosunku do rzeczywistego zaawansowania robót;
- f) akceptacja do wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy robót poprzez zatwierdzenie protokołu częściowego odbioru robót podpisanymi inspektorów nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót.
10. Sprawdzenie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej, przed przekazaniem **Zamawiającemu**, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przekazania przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej **Wykonawcy**. Z czynności sprawdzających **Wykonawca** winien sporządzić notatkę i przekazać ją **Zamawiającemu**.
11. Egzekwowanie od wykonawcy robót wypełniania zobowiązań umownych, w tym realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową i ofertą.
12. Uczestniczenie w odbiorach robót we wszystkich fazach budowy i w okresie gwarancji (w tym: odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiory usunięcia usterek, odbiór ostateczny) oraz w odbiorze dokumentacji i opracowań wykonanych przez wykonawcę robót;
13. Kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie.
14. Nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób, rozruchu itp.
15. Koordynacja i nadzór prac związanych z równolegle prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż.
16. Wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym. Potwierdzenie usunięcia wad.
17. W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, uczestniczenie z ramienia **Zamawiającego** oraz nadzorowanie i potwierdzenia prawidłowości obmiarów robót wykonanych przez niezależnego rzeczoznawcę powołanego przez **Zamawiającego**. **Wykonawca** ustali wartości robót wykonanych przez wykonawcę robót, wg ww. obmiaru faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartości nie użytych i pozostawionych na budowie materiałów (wg założeń kalkulacyjnych określonych przez **Zamawiającego**) a także przygotuje kosztorysy inwestorskie na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego Wykonawcy robót.
18. Niezwłoczne zawiadomienie **Zamawiającego** celem podjęcia stosownych decyzji co do zlecenia wykonawcy robót, robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót w przypadku zajścia konieczności ich wykonania.
19. Nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, uzupełniającymi i zamiennymi.
20. Egzekwowanie działań, od wykonawcy robót (kierownika budowy, kierowników robót) zapewniających przestrzeganie na budowie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz działań wynikających z obowiązków określonych w art. 21 a i art. 22 Ustawy Prawo budowlane.
21. Weryfikacja, opiniowanie i zatwierdzanie, proponowanych przez wykonawcę robót zmian, przedstawionych w dokumentacji technicznej materiałów i urządzeń, a także producentów materiałów i urządzeń, pod kątem ich parametrów technicznych i wymagań projektowych, a także możliwości dokonania takich zmian w świetle zapisów umowy z wykonawcą robót.
22. Wyegzekwowanie od wykonawcy robót wykonania planu BIOZ, planu zagospodarowania terenu dla potrzeb zaplecza budowy i innych opracowań, o których mowa w umowie z wykonawcą robót.
23. Nadzór nad robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, zagospodarowaniem terenu robót dla potrzeb zaplecza budowy, robotami naprawczymi i odtworzeniowymi, wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu.
24. Nadzór nad prowadzeniem dokumentacji budowy. W przypadku uzyskania przez



Zamawiającego dofinansowania weryfikowanie i sprawdzanie wykonanych przez wykonawcę robót zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej dokumentów sprawozdawczych i rozliczeniowych.

25. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających bądź dodatkowych, sprawdzenie i potwierdzenie ilości i wyceny tych robót, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przekazania przez **Zamawiającego**.

§ 5

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to **Wykonawca** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

2. Bez zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 7

1. **Zamawiający** zapłaci, a **Wykonawca** otrzyma z tytułu pracy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto: zł, słownie: złotych 00/100, wartość podatku Vat 23%: zł, netto: zł., przy czym rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w ramach kwot przewidzianych na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Gminy Wołomin na dany rok budżetowy, tj.:

w 2017 r. - 45.000,00 zł brutto

w 2018 r. - zł brutto (różnica całkowitego wynagrodzenia i limitu na 2017 r.).

2. Wynagrodzenie za nadzór płatny będzie po zakończeniu i odbiorze od Wykonawcy nadzorowanych robót

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**, podanym na fakturze. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez **Zamawiającego** polecenia przelewu pieniędzy.

4. W przypadku przedłożenia przez **Wykonawcę** faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 7 **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do poprawy / uzupełnienia faktury. W tym wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w § 7 ust. 3 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.

5. **Zamawiający** ma prawo wstrzymać należne płatności wobec **Wykonawcy** w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez **Wykonawcę** nieprawidłowości.

6. Wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie będzie podlegała zmianom z uwagi na: zmianę stawki podatku VAT; wzrostu cen robocizny; innych czynników gospodarczych; waloryzację.

7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym umowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. **Wykonawca** oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedooszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów **Wykonawcy**. Ponadto **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wystarczające do wykonania całości prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy. **Wykonawca** oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy i rozbiórki, zapoznał się z placem budowy i rozbiórki,



dokumentacją prawną i projektową oraz z warunkami realizacji.

9. Faktury za wykonanie usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

- Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
- Jednostka realizująca/ Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

10. Zmiana zakresu rzeczowego nadzorowanych robót (roboty ziemne i inne wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych) nie powoduje zmiany wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 7.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1) Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w pieniądzu

1.1 Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie stanowiła zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 10% wartości umownej brutto określonej w § 7 ust 1 (tj. kwotę zł).

1.2 Z kwoty określonej w § 8 ust 1 pkt. 1.1 złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru. Pozostałe 30 % pozostaje na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego do czasu obowiązywania rękojmi i gwarancji (5 lat od dnia zakończenia robót budowlanych) i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

1.3 Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

1.4 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

2) Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w innej formie

Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to postanowienia zawarte w § 4 ust 1 nie mają zastosowania i wówczas Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:

1. poręczeniach bankowych
2. gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
3. gwarancjach ubezpieczeniowych
4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. 2016 poz. 359 z późn. zm.).

2.1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do kwoty 10% wartości umownej brutto określonej w §7 ust 1 w formie na okres trwania prac objętych przedmiotem zamówienia w zakresie należytego wykonania umowy przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wykonawcy powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi do kwoty 30% wartości zabezpieczenia określonej w §4 ust. 2 pkt.2.1 tj. przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od daty ostatecznego odbioru prac.

2.2) Dokument powyższy gwarantuje zapłatę roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji, jakich zapłaty Zamawiający zażąda.



§ 9

1. Jeżeli **Wykonawca** pomimo uprzednich pisemnych 2 - krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy**.
2. Strony postanawiają, że wiążący ich formą odszkodowania będą kary umowne z zastrzeżeniem ust.4.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 30 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,
 - 2) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 1 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 3) za brak nadzoru nad robotami w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdorazowy brak pobytu na budowie (brak udokumentowania wpisem w dziennik budowy),
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary z faktury nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. **Zamawiający** przed dokonaniem potrącenia zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia a **Zamawiający** je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tj. min. 30 dni kalendarzowych.
7. Do odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym że trzy egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** i jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**.

Załącznik: Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA