

**UCHWAŁA NR XLI-127/2017
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 7 września 2017 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-261/2005
z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczzonego pod usługi sakralne – cmentarz we wsi Nowe
Grabie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073), na wniosek Burmistrza Wołomina, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zastępuje się załącznik graficzny wskazany w § 1 uchwały Rady Miejskiej w Wołominie XXXVIII-261/2005 z dnia 29 listopada 2005 r. stanowiący załącznik do tejże uchwały Rady Miejskiej, nowym załącznikiem graficznym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty opracowania planu zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy - wpływów z podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI-127/2017
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 7 września 2017 r.

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZEZNACZONEGO POD USŁUGI SAKRALNE – CMENTARZ WE WSI NOWE
GRABIE I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z Z USTALENIAMI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WOŁOMIN**

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073), który brzmi: „*Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych*”.

1. Analiza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Pierwotny obszar planu – objęty uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-261/2005 z dnia 29 listopada 2005r i zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr XV-29/2012 z dnia 25 kwietnia 2012r. i uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr XXI-55/2016 z dnia 21 kwietnia 2016 r. – nie obejmował stref sanitarnych od cmentarza. Na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Wołominie (dalej: KUA) zaleciła włączenie w/w stref sanitarnych (tj. pas 150m od granicy cmentarza) do przedmiotowego opracowania planistycznego. KUA wskazała na obecne rozstrzygnięcia nadzorcze urzędów wojewódzkich oraz na kształtującą się linię orzeczniczą sądów administracyjnych, w których uchylano plany miejscowe, w których nie objęto tym samym opracowaniem stref sanitarnych od cmentarzy. Wskazano na konieczność opracowania ustaleń dla terenów sąsiadujących bezpośrednio z cmentarzami, nawet jeżeli pozostaną one rolnymi z uwagi na konieczność wprowadzenia ustaleń dla siedlisk i zabudowy zagrodowej. W wyniku powiększenia obszaru planu jego powierzchnia została zwiększona z 4,9ha do 17,2ha. Obecna zmiana obszaru planu wymuszona jest potrzebą doprowadzenia projektu planu do zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin. W wyniku tej zmiany obszar planu zmniejszy powierzchnię o 0,4 ha i finalnie wynosić będzie 16,8 ha. Wskazuje się, że na terenie objętym granicami opracowania brak jest obowiązującego wcześniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co utrudnia proces inwestycyjny na tym terenie. Sporządzenie planu podyktowane jest koniecznością zapewnienia realizacji celów publicznych którymi w myśl art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820) jest m. in. zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073), „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, obszar przewidziany do planu określono jako teren cmentarza wraz z drogą lokalną zapewniającą dojazd do cmentarza. Pierwsza zmiana uchwały nr XXXVIII-261/2005 – podjętej pod rządami poprzedniej edycji Studium Wołomina – poprzez uchwałę nr XV-29/2012 miała na celu doprowadzenie projektu planu do zgodności ze zmienionym w 2011 roku Studium, w którym zmieniono przebieg drogi lokalnej prowadzącej do cmentarza. W wyniku tej zmiany powiększono granice obszaru planu miejscowego o część działek ew. nr 109 i 71 położonych we wsi Nowe Grabie. Kolejna zmiana granic planu powiększyła obszar planu o pas 150m od granic cmentarza, z uwagi na konieczność wprowadzenia zapisów o ograniczeniach dla potencjalnej zabudowy siedliskowej w strefie sanitarnej od cmentarza. W strefie tej przewiduje się wprowadzenie zakazu lokalizowania zabudowy opartej o własne ujęcia wody. Obecna zmiana wyłącza z opracowania część działki ew. 110 położonej we wsi Nowe Grabie, wzdłuż drogi lokalnej prowadzącej do cmentarza, po jej zachodniej stronie.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony jest na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, obejmującej opracowywany teren, uzyskanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie. Plan i materiały towarzyszące wykonane są w skali 1:1000 lub 1:2000.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

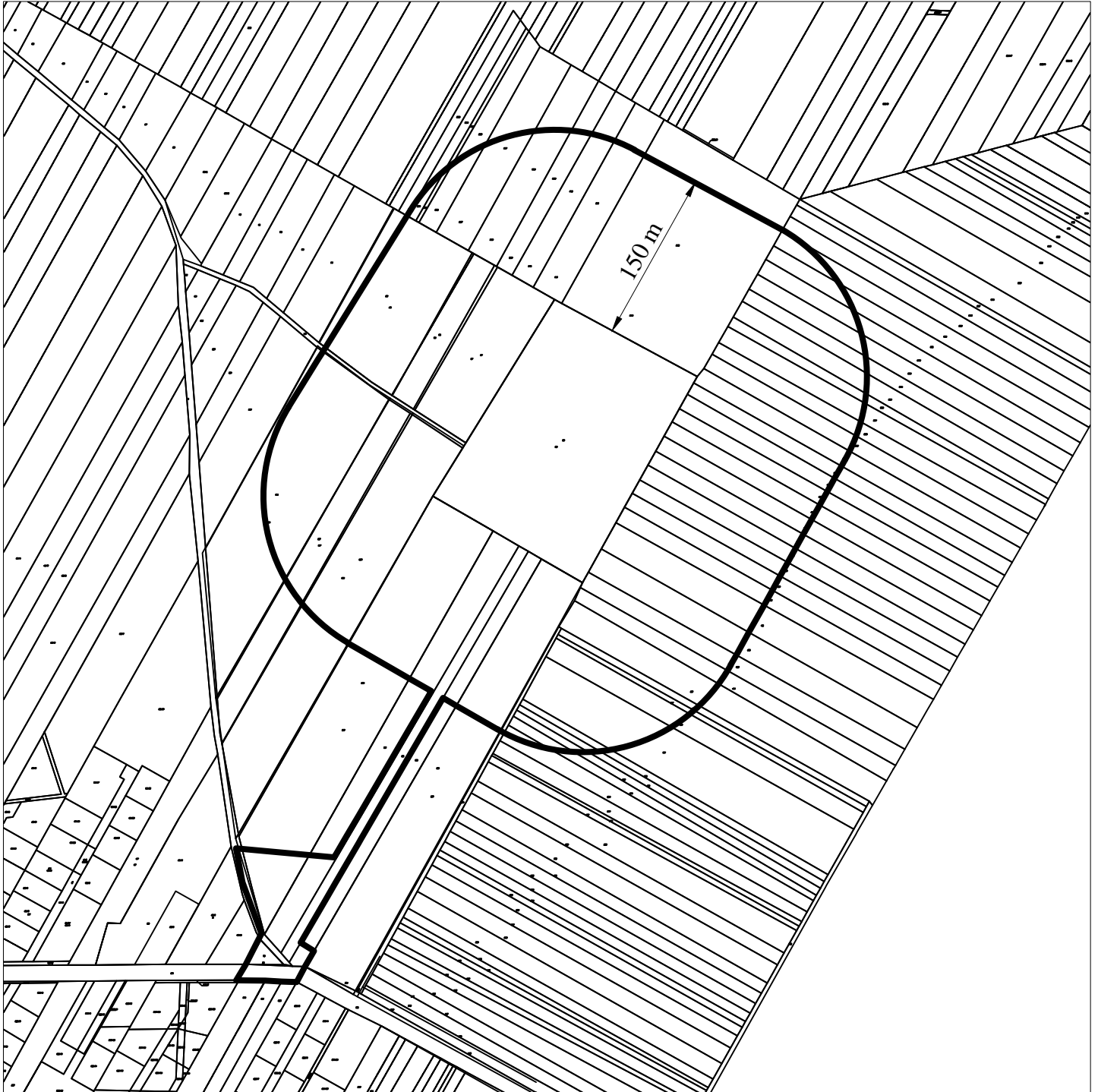
Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

5. Środki i skutki finansowe.

Środki finansowe z powodu niniejszej uchwały nie zwiększą środków w/w planu. Koszty opracowania zmiany planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej Gminy Wołomin dział 710-71004-4300.

Skutki finansowe uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną określone w prognozie finansowej stanowiącej element procedury planistycznej, określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI-127/2017
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 7 września 2017 r.



— granice obszaru objętego projektem planu miejscowego