

Wzór Umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Elżbietę Radwan – Burmistrza Wołomina, przy kontrasygnacie Marty Maliszewskiej – Skarbnika Gminy Wołomin,

a

firmą z siedzibą w

przy ul.,

NIP, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa zostaje zawarta poza trybem zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz Zarządzeniem nr 287/2016 Burmistrza Wołomina z dnia 31 sierpnia 2016 roku w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie na podstawie złożonej w dniu02.2018r. oferty stanowiącej integralną część umowy. Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r., Zamawiający informuje, że: Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722; a Jednostką realizującą/płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie drobnych usług naprawczych w ramach projektu Remont dla Seniora, które mieszczą się w katalogu i cenniku napraw, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Umowa obejmuje następujący zakres działań:
 - a) dokonanie weryfikacji problemu technicznego na miejscu, u Seniora, w ciągu 48 godzin od przekazania przez Zleceniodawcę Formularza zgłoszeniowego usterki (nie wliczając dni wolnych i świąt), który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 - b) przekaze Seniorowi zgłaszającemu problem techniczny informację dotyczącą zakupu niezbędnych do wykonania prac materiałów, części itp.,
 - c) wykona usługę naprawczą niezwłocznie po zapewnieniu wszelkich warunków niezbędnych do wykonania prac, zgodnie z posiadaną wiedzą, kwalifikacjami i umiejętnościami, w sposób staranny, sumienny i prawidłowy.
2. Wykonawca przyjmuje przedmiot umowy do wykonania osobiście lub przez osoby trzecie przez niego wskazane.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
4. Świadczenia w ramach projektu Remont dla Seniora będą prowadzone od dnia podpisania umowy do 14 grudnia 2018 roku.

§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany do dnia 14 grudnia 2018 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w okresie trwania umowy osoby wykazanej jako „złota rączka”. Z tym, że zmiana ta musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje nową kandydaturę, jeśli Wykonawca wykaże, że zaproponowana osoba spełnia te same warunki udziału w postępowaniu, które zostały opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, przy pomocy, których wykonuje umowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie trwania wykonywania przedmiotu umowy zasad wynikających z przepisów bhp i ppoż.
5. Jeśli dla prawidłowej realizacji czynności objętych umową, Zleceniobiorca uzyska dostęp do danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922) o ochronie danych osobowych, Zleceniodawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków, jakie ciążą na Zleceniodawcy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, jako na administratorze danych osobowych.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy, o której mowa w ust. 4, w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
7. Zleceniodawca ma prawo do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę ustawy, o której mowa w ust. 4, oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie o łącznej wartości nie przekraczającej kwoty **15000 zł brutto** (słownie: piętnaście tysięcy złotych brutto), zgodnie z wykonaniem prac określonych w Katalogu i cenniku napraw wykonywanych w ramach projektu Remont dla Seniora.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszty eksploatacji urządzeń i narzędzi, zakupu potrzebnego sprzętu oraz dojazdu do miejsca wykonywania świadczenia, a także wszelkie inne koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie miesięcznych faktur, w terminie 30 dni po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury (z wyjątkiem ostatniej faktury, która będzie miała 7-dniowy termin płatności) przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze oraz po potwierdzeniu wykonania czynności określonych w § 1 przez Zleceniodawcę.
4. Wynagrodzenie miesięczne będzie sumą wyliczaną na podstawie liczby wykonanych napraw/usług zgodnie z cennikiem zawartym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
 - Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,

— Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4,
05-200 Wołomin.

§ 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo przydzielania swojego przedstawiciela pełniącego nadzór nad realizacją świadczenia zgodnie z zawartą umową, który ma prawo do:

- 1) wizytacji w miejscach prowadzonych przez Wykonawcę świadczeń,
- 3) pisemnego potwierdzenia wykonanych usług, stanowiącego podstawę do zapłaty faktury,
- 4) natychmiastowego odstąpienia od całości lub części umowy w razie nienależytego jej wykonywania przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o stwierdzonych nieprawidłowościach. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia z § 3 ust.1 umowy.

§ 5

Do kontaktów między sobą strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego:

Pani Jolanta Pęgier

telefon: 22 763 30 17, e-mail: jolanta.pegier@wolomin.org.pl

- 2) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

W przypadku sporów właściwym do rozpatrzenia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Katalog i cennik napraw wykonywanych w ramach projektu Remont dla Seniora

| Nazwa naprawy/usługi | Cena |
|---|----------------|
| nieszczelność baterii, wymiana głowic w bateriach | zł |
| montaż/wymiana deski sedesowej | zł |
| naprawa zepsutej spłuczki | zł |
| odpowietrzenie grzejnika | zł |
| podłączenie pralki/zmywarki | zł |
| udrożnienie zatkanego odpływu | zł |
| montaż, naprawa, wymiana klamki lub zamków w drzwiach/oknie | zł |
| regulacja drzwi/okien | zł |
| nasmarowanie skrzypiących drzwi | zł |
| przymocowanie luster, obrazów, karniszy, uchwytów, półek itp. | zł |
| montaż lub wymiana gniazdka elektrycznego/przełącznika | zł |
| montaż lub wymiana/podłączenie żyrandola, lampy | zł |
| wymiana żarówki, halogenu, jarzeniówki | zł |
| inny problem techniczny lub usterka, nieujęte powyżej | do uzgodnienia |

Podane powyżej ceny dotyczą tylko i wyłącznie robocizny i nie uwzględniają cen materiałów niezbędnych do wykonania napraw w ramach projektu Remont dla Seniora.

Wołomin Odnowa: Gminny Program Rewitalizacji (wniosek numer.....)
Remont dla seniora: formularz zgłoszeniowy usterki

| | |
|--|---|
| Część A: | |
| Imię: | |
| Nazwisko: | |
| Numer Wołomińskiej Karty Seniora: | |
| Numer telefonu: | |
| Adres (miejsce usterki): | |
| Rodzaj usterki (zaznacz jeden lub więcej) | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> nieszczelność baterii, wymiana głowic w bateriach <input type="checkbox"/> montaż/wymiana deski sedesowej <input type="checkbox"/> naprawa zepsutej spłuczki <input type="checkbox"/> odpowietrzenie grzejnika <input type="checkbox"/> podłączenie pralki/zmywarki <input type="checkbox"/> udrożnienie zatkanego odpływu <input type="checkbox"/> montaż, naprawa, wymiana klamki lub zamków w drzwiach/oknie <input type="checkbox"/> regulacja drzwi/okien <input type="checkbox"/> nasmarowanie skrzypiących drzwi <input type="checkbox"/> przymocowanie luster, obrazów, karniszy, uchwyty, półek itp. <input type="checkbox"/> montaż lub wymiana gniazdka elektrycznego/przełącznika <input type="checkbox"/> montaż lub wymiana/podłączenie żyrandola, lampy <input type="checkbox"/> wymiana żarówki, halogenu, jarzeniówki <input type="checkbox"/> inny problem techniczny lub usterka, nieujęte powyżej: <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |
| <p>1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji naprawy w ramach Programu Remont dla seniora (art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych, t.j.Dz. U. 2016 r., poz. 922). Administratorem danych jest Burmistrz Wołomina.</p> <p>2. Oświadczam, że spełniam warunki określone w Ogólnych Warunkach Świadczenia Usługi i wyrażam na nie zgodę.</p> | |
| Czytelny podpis: | |

Ogólne Warunki Świadczenia Usługi: Projekt Remont dla Seniora

Projekt Remont dla Seniora adresowany jest do mieszkańców Gminy Wołomin, którzy ukończyli 65. rok życia i są posiadaczami Wołomińskiej Karty Seniora, są osobami samotnymi, chorymi, z ograniczoną sprawnością fizyczną lub niepełnosprawnymi.

W ramach projektu zaplanowano świadczenie drobnych, bezpłatnych usług naprawczych niewymagających specjalistycznej wiedzy ani uprawnień, niewymagających dużych nakładów finansowych na zakup materiałów oraz takich, które nie są świadczone w ramach innych umów np. ze wspólnotą mieszkaniową, administracją itd. Katalog napraw w ramach projektu Remont dla Seniora dotyczy tylko i wyłącznie robocizny i nie uwzględnia cen materiałów niezbędnych do wykonania zgłoszonych prac.

1. Katalog napraw, które mogą być zgłaszane w ramach projektu Remont dla Seniora
 - nieszczelność baterii, wymiana głowic w bateriach
 - montaż/wymiana deski sedesowej
 - naprawa zepsutej spłuczki
 - odpowietrzenie grzejnika
 - podłączenie pralki/zmywarki
 - udrożnienie zatkanego odpływu
 - montaż, naprawa, wymiana klamki lub zamków w drzwiach/oknie
 - regulacja drzwi/okien
 - nasmarowanie skrzypiących drzwi
 - przymocowanie luster, obrazów, karniszy, uchwyków, półek itp.
 - montaż lub wymiana gniazdka elektrycznego/przełącznika
 - montaż lub wymiana/podłączenie żyrandola, lampy
 - wymiana żarówki, halogenu, jarzeniówki
 - inny problem techniczny lub usterka, nieujęte powyżej, które zostaną zaakceptowane przez pracownika technicznego i ocenione pozytywnie jako możliwe do realizacji w ramach projektu przez pracowników Wydziału Planowania Rozwoju i Rewitalizacji Urzędu Miejskiego w Wołominie.
2. Zasady zgłaszania problemu technicznego w ramach projektu Remont dla Seniora:
 - Senior, który chce zgłosić problem techniczny może to zrobić wykorzystując jedną z trzech dostępnych opcji: telefonicznie, dzwoniąc pod numer telefonu: **22 763 30 17**, mailowo, wysyłając zgłoszenie na adres e-mail: senior@wolomin.org.pl, pisemnie, składając Formularz zgłoszeniowy w kancelarii Urzędu Miejskiego w Wołominie.
 - Zgłaszany problem techniczny musi mieścić się w wymienionym powyżej katalogu napraw.
 - Zgłoszenie powinno zawierać następujące informacje: imię i nazwisko Seniora zgłaszającego problem techniczny, numer Wołomińskiej Karty Seniora, adres zamieszkania Seniora, numer telefonu (adres, pod którym będzie realizowana usługa Remont dla Seniora), problem techniczny, będący przedmiotem wniosku.
3. Ostateczna decyzja dotycząca zakwalifikowania Seniora do projektu Remont dla Seniora zostanie podjęta na podstawie wstępnej oceny merytorycznej wniosku, weryfikacji zgłoszenia na miejscu przez pracownika technicznego oraz ostatecznej ocenie przez pracowników Wydziału Planowania Rozwoju i Rewitalizacji i przedstawicieli Wołomińskiej Rady Seniorów. W sytuacji braku możliwości wykonania naprawy, Senior otrzyma informację o odmowie wykonania usługi.
4. Projekt potrwa do 14 grudnia 2018 roku lub do wyczerpania środków przeznaczonych na jego realizację.
5. Administratorem danych jest Burmistrz Wołomina z siedzibą w Wołominie, ul. Ogrodowa 4. Dane przetwarzane są wyłącznie w celu wymiany informacji oraz obsługi korespondencji i nie będą udostępniane innym podmiotom. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, a osoba, która wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Część B: ocena wniosku numer:

Ocena wniosku:

- ▲ Pozytywna
- ▲ Negatywna

Jeśli negatywna: uzasadnienie -

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dodatkowe uwagi:

Czytelne podpisy zespołu
oceniającego:

Część C: Protokół wykonania pracy (wniosek.....)

Data realizacji:

Dodatkowe uwagi:

Potwierdzenie wykonania prac
(podpis seniora):

Podpis Wykonawcy: