

Zamawiający: Gmina Wołomin

Adres inwestycji: OSiR Huragan, ul. Janusza Korsaka 4, 05-200 Wołomin

Opracowanie: Artur Wysokiński ACADI, ul. Sokołowska 47, 08-110 Siedlce

Program funkcjonalno-użytkowy

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Ujednolicony tekst ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t. z późn. zm.)

„Termomodernizacja budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji Huragan w Wołominie przy ul. Korsaka 4 ”

Lista kodów CPV wg wspólnego słownika zamówień:

71220000-6

71320000-7

45300000-0

45316000-5

45321000-3

45331000-6

45400000-1

45331210-1

31520000-7

09331200-0

Zawartość Programu:

Część Opisowa

Część Informacyjna

ACADI
Biuro projektowe

tel. 600 424 577
biuro@acadi.pl
www.acadi.pl

ACADI Artur Wysokiński
ul. Sokołowska 47, 08-110 Siedlce
NIP: 821 196 00 95, Regon: 712557438

Artur Wysokiński

Spis treści

Spis treści	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	31
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z innych przepisów	31
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	31
3. Prawna wykonalność inwestycji	31
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych	34

I. CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Realizacja projektu odbywać się będzie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, w formule „zaprojektuj, wybuduj”. Poniższe opracowanie ma na celu przygotowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego swoim zakresem prace związane z przeprowadzeniem modernizacji zwiększających efektywność energetyczną Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Korsaka 4 w Wołominie. Oczekuje się od Oferentów złożenia ofert obejmujących pełen zakres Zamówienia tj. wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz realizację zadania. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem. Wszystkie prace wykonawcze powinny służyć realizacji założeń programu i muszą być z nim zgodne.

Parametry techniczne budynku objętego zadaniem:

Powierzchnia ogrzewana	Kubatura części ogrzewanej	Liczba kondygnacji
2 132,47 m ²	6 062,60 m ³	2 + piwnica

Koszty związane z pracami termomodernizacyjnymi:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych nieocieplonych (budynek administracyjno- sportowy oraz łącznik),
- Ocieplenie ścian zewnętrznych ocieplonych części administracyjno- sportowej (ocieplenie części ścian zewnętrznych cokołowych o powierzchni 61,06m²),

- Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołowych o powierzchni 163,74m²
- Ocieplenie stropodachu (budynek administracyjno- sportowy oraz łącznik),
- Ocieplenie ścian fundamentowych (budynek administracyjno- sportowy, łącznik oraz hala sportowa),
- Ocieplenie dachu hali sportowej,
- Wymiana starej stolarki drzwiowej w budynku administracyjno-sportowym,
- Wymiana instalacji wentylacji mechanicznej w hali sportowej,
- Wymiana oświetlenia na oprawy LED,
- Wymiana instalacji c.o.,
- Budowa instalacji fotowoltaicznej.

Pozostałe koszty:

- Montaż opraw oświetleniowych awaryjnych i ewakuacyjnych wraz z instalacją oświetlenia awaryjnego,
- Wymiana instalacji elektrycznej,
- Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- Zapewnienie właściwej długości drogi ewakuacji,
- Wymiana instalacji odgromowej,
- Wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej,
- Wykonanie obróbek blacharskich,
- Wymiana rynien, rur spustowych,
- Wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku,
- Pomalowanie balustrad, krat, barierek,
- Remont posadzki loggii o powierzchni 48,0m² od ul. Rejtana (parter i 1 piętro)
- Remont posadzki balkonu od strony wejścia głównego o powierzchni 68 m² (izolacja, płytki),
- Demontaż i ponowny montaż podbitki na balkonie od wejścia głównego w celu wykonania izolacji termicznej ścian,
- Renowacja kominów.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- Projekt budowlany – (jeżeli będzie wymagany prawem) należy opracować przy uwzględnieniu niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072, z późn. zm.);
- Projekt wykonawczy należy opracować z podziałem na branże;
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy rozumieć jako opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072, z późn. zm.);
- Dokonanie wszelkich niezbędnych ustaleń oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń w imieniu Zamawiającego;
- Dokumentacja projektowa musi również uwzględniać spełnienie zaleceń ppoż. wynikających z ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej.

Dokumentacja musi obejmować cały zakres prac niezbędnych do przygotowania inwestycji, jej wykonania oraz obioru robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – na podstawie opracowanej dokumentacji, zgłoszenia zakończenia robót oraz dokonania stosownych odbiorów, w tym również wymaganych procedurami ustawy Prawo budowlane.

Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana na podstawie Audytu Energetycznego i zachować zakładany efekt energetyczny.

Na etapie projektowania należy wziąć pod uwagę planowaną dobudowę zaplecza szatniowo-magazynowego dla hali sportowej oraz pomieszczeń biurowych na terenie OSiR w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych.

Wykonaną dokumentację projektową należy przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji. W terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi inwentaryzację i dokumentację projektową.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Realizacja robót budowlano-instalacyjnych winna, ze względu na funkcję obiektu, uwzględniać możliwość jego funkcjonowania w trakcie prowadzonych prac. Prace zewnętrzne i przygotowawcze można prowadzić w trakcie funkcjonowania obiektu jednak należy prowadzić je w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, w przypadku wystąpienia uciążliwości, obowiązkiem Zleceniobiorcy będzie je wyeliminować. Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić zminimalizowanie uciążliwości przyjętego procesu technologicznego dla osób znajdujących się w pobliżu Terenu Budowy. Ostateczny harmonogram realizacji inwestycji musi zostać przedstawiony Zamawiającemu i Dyrekcji placówki do uzgodnienia oraz akceptacji.

Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części programu. **Wszystkie wartości dotyczące wielkości prac (np. zużycia, powierzchnie, itp.) mogą odbiegać od stanu rzeczywistego i należy je zweryfikować przed złożeniem ofert. Wszelkie materiały i technologia wykonania powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym na etapie wykonania projektu.**

Lokalizacja obiektu

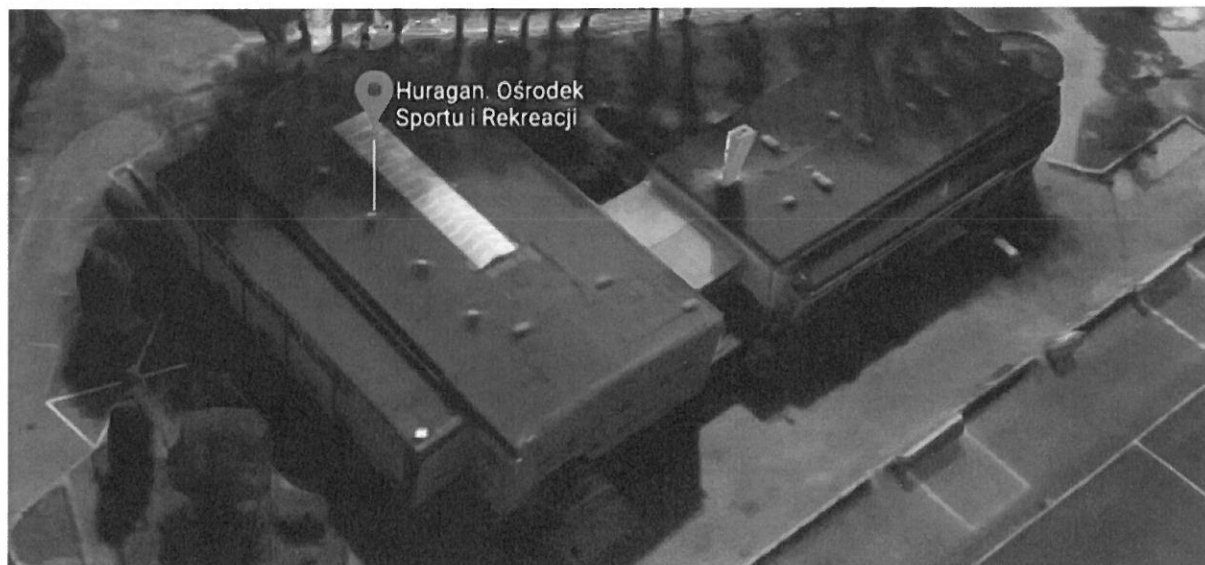
Obiekt będący przedmiotem zamówienia znajduje się w Wołominie przy ul. J. Korsaka 4



Zdj. 1.1 Lokalizacja inwestycji będącej przedmiotem zamówienia

ul. Janusza Korsaka 4, Wołomin

Stan obecny obiektu objętego przedmiotem zamówienia



Zdj. 1.2 Budynek objęty przedmiotem zamówienia





Budynek przy ul. Korsaka 4 jest obiektem o 2 kondygnacjach naziemnych, podpiwniczonym, wzniesionym w zabudowie zwartej. Budynek administracyjno-sportowy OSiR „Huragan” został wzniesiony w 1958 roku zaś budynek hali sportowej w roku 1962, rozbudowany oraz poddany termomodernizacji w 2002 roku. Konstrukcja budynków tradycyjna, murowana, częściowo ocieplona. Dach/stropodach prefabrykowany częściowo ocieplony. Przegrody zewnętrzne nie spełniają wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej przegród określonych w aktualnie obowiązujących warunkach technicznych dlatego należy ocieplić ściany zewnętrzne, ściany fundamentowe oraz stropodach. Stolarka okienna w dobrym stanie technicznym. Część drzwi zewnętrznych nie spełnia aktualnych wymagań i kwalifikują się do wymiany. Źródłem ciepła dla budynku jest węzeł ciepłowniczy znajdujący się w pomieszczeniach, zasilający instalacje centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Instalacja centralnego ogrzewania tradycyjna, pompowa, dwururowa z rozdziałem dolnym, system zamknięty z regulacją hydrauliczną oraz odpowietrzeniem na końcach pionów. Parametry czynnika grzeijnego wynoszą 70/55°C. Instalacja jest stara i poddawana okresowym naprawom. W instalacji występują stare grzejniki żeliwne oraz płytowe bez zaworów termostatycznych. Instalacja c.o. w hali sportowej została wymieniona na nową PCV z grzejnikami stalowymi płytowymi bez zaworów termostatycznych. W celu efektywniejszego działania systemu grzewczego należy wyposażyć grzejniki w zawory termostatyczne. W budynku administaracyjno- sportowym wykonana jest wentylacja grawitacyjna. W hali sportowej znajduje się niesprawna wentylacja mechaniczna.

Stan techniczny budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych ocenia się jako niedostateczny. Współczynniki ciepła dla przegród zewnętrznych w tym stolarki drzwiowej nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów. Sprawność instalacji ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej wymaga modernizacji.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Obiekty po przeprowadzeniu termomodernizacji oraz pozostałych prac nie zmieniają swoich dotychczasowych funkcji. Po wykonaniu robót nie zmieni się kubatura jak również nie zostanie zmienione zagospodarowanie terenu wokół budynku.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Nie dotyczy niniejszej inwestycji

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące izolacji przegród zewnętrznych

Ocieplenie ścian zewnętrznych nieocieplonych (budynek administracyjno-sportowy oraz łącznik) :

Modernizację ścian zewnętrznych należy wykonać poprzez uzupełnienie ubytków, oczyszczenie, a następnie montaż izolacji metodą „lekką, mokrą” na powierzchni:

- 593,72 m² o grubości 0,15 m i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/mK (współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu modernizacji powinien wynieść nie więcej niż 0,2 W/m²K),

Styropian należy zamontować poprzez kołkowanie, zabezpieczyć siatką oraz wykończyć tynkiem strukturalnym. Przy ocieplaniu należy zastosować zbrojenie z siatki z włókna szklanego ograniczającej odkształcenia termiczne warstwy ochronnej, zapobiegającej pęknięciom oraz zwiększającej wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne. Cały system ocieplenia ścian zewnętrznych budynku musi gwarantować nierozprzestrzenianie ognia przez

ocieploną styropianem ścianę (NRO) – potwierdzona w aprobacie technicznej ITB. Docieplenie należy wykonać zgodnie z wytycznymi oraz instrukcją montażu wybranego producenta. Roboty ocieplenia prowadzić należy jedynie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze powietrza nie niższej niż +5 °C i nie wyższej niż +25 °C. Takie warunki powinny panować przez co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robót. Zaleca się, aby wilgotność względna powietrza nie była wyższa niż 80 %. Kolorystykę elewacji oraz cokołów należy dopasować do kolorystyki hali sportowej, następnie przedstawić Zamawiającemu i Dyrekcji Ośrodka do uzgodnienia i akceptacji.

Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołowych ocieplonych (część budynku administracyjno-sportowego) :

Modernizację ścian zewnętrznych należy wykonać poprzez uzupełnienie ubytków, oczyszczenie, a następnie montaż izolacji metodą „lekką, mokrą” a następnie wykończyć tynkiem mozaikowym na powierzchni:

- 61,06 m² o grubości 0,12 m i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mK

Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołowych :

Modernizację ścian zewnętrznych należy wykonać poprzez uzupełnienie ubytków, oczyszczenie, montaż izolacji metodą „lekką, mokrą” a następnie wykończyć tynkiem mozaikowym na powierzchni:

- 163,74 m² o grubości 0,15 m i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/mK.

Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

Ocieplenie ościeży należy wykonać poprzez montaż styropianu gr. 1-3 cm, wykonanie warstwy zbrojącej oraz wykonanie wyprawy tynkarskiej.

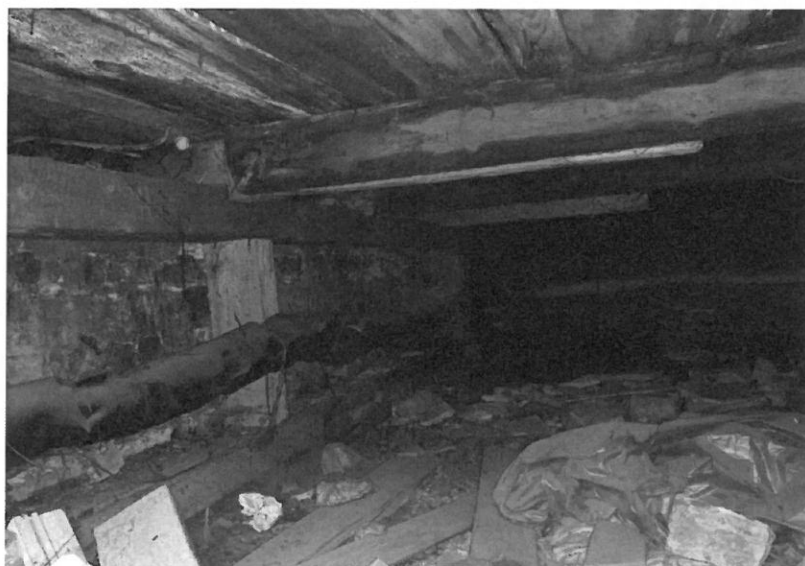
Ocieplenie ścian fundamentowych (poniżej poziomu terenu):

Modernizację 475,44m² ścian w gruncie należy wykonać poprzez, odkopanie ich do poziomu posadowienia ław fundamentowych, uzupełnienie ubytków, oczyszczenie, osuszenie, pokrycie warstwą hydroizolacji, a następnie montaż izolacji o grubości 0,14 m i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/mK. Izolację należy zamontować poprzez kołkowanie, zabezpieczyć siatką zatopioną w kleju bez wyprawy tynkiem. Stan wokół budynku należy przywrócić do stanu przed wykonaniem modernizacji.



Ocieplenie stropodachu (część administracyjno- sportowa oraz łącznik):

Ocieplenie 509,59 m² stropodachu wentylowanego należy wykonać za pomocą wełny mineralnej granulowanej metodą nadmuchu wymuszonego o grubości 0,24 m i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mK. Przed wykonaniem należy oczyścić powierzchnię stropu. Układanie granulowanej wełny mineralnej powinno odbywać się metodą wdmuchiwaną za pomocą specjalnego zespołu dozującego – wdmuchującego. Maszyny bądź agregaty wdmuchujące należy dobierać, tak aby ich wydajność była dostosowana do rodzaju istniejącej konstrukcji stropu w poddaszu. Termoizolacja powinna być ułożona równą warstwą bez przerw i ubytków, tzw. kieszeni. Maksymalna wilgotność granulatu może wynosić nie więcej niż 2 %. Termoizolacja nie może zatykać otworów wentylacyjnych.



Ocieplenie stropodachu łącznika o powierzchni 90 m² należy wykonać poprzez zdjęcie istniejącego poszycia z blachy, podniesienie konstrukcji a następnie izolację za pomocą wełny mineralnej o grubości 0,24 m i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mK. Należy wziąć pod uwagę ewentualną wymianę części okien w hali sportowej .



Ocieplenie dachu hali sportowej:

Ocieplenie 678,40 m² dachu należy wykonać poprzez ocieplenie warstwą izolacji o grubości 0,21 m i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mK. Wykończyć należy papą termozgrzewalną lub membraną PCV. Należy wziąć pod uwagę podniesienie konstrukcji świetlika dachowego.





Wymiana stolarki drzwiowej:

Należy wymienić 12,8 m² starych drzwi w budynku administracyjno-sportowym na drzwi PCV o współczynniku nie większym niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe osadzenie i izolację termiczną ościeży. Warstwa izolacji musi zachodzić na framugi tak, aby nie powstawały mostki termiczne. Drzwi muszą odpowiadać estetyce całego obiektu.

Wymiana instalacji wentylacji mechanicznej w hali sportowej:

Należy wymienić instalację wentylacji mechanicznej w hali sportowej i zastosować centralę wentylacyjną z odzyskiem ciepła.

2.2. Wymagania dotyczące wymiany wentylacji mechanicznej

Podstawę prawną stanowią obowiązujące przepisy budowlane:

- Obwieszczenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10.11.2000r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 z 2000r., poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 2002r z późn. zm.);

Wytyczne i normy branżowe min:

- Warunki techniczne COBRTI INSTAL zeszyt 5;
- PN-83/B-03430 PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania;
- PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi;
- PN-EN 15243:2007 Wentylacja budynków - Obliczanie temperatury wewnętrznej, obciążenia i energii w budynkach wyposażonych w systemy klimatyzacji pomieszczeń;
- PN-EN 1886:2008 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne;
- PN-EN 12236:2003 Wentylacja budynków - Podwieszenia i podpory przewodów wentylacyjnych -Wymagania wytrzymałościowe;
- PN-EN 12237:2005 Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym;
- PN-EN 1506:2007 Wentylacja budynków - Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym – Wymiary;

- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków - Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym – Wymiary;
- PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków - Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym - Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności;
- PN-EN 13180:2004 Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wymiary i wymagania mechaniczne dotyczące przewodów giętkich;
- PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wymagania dotyczące elementów sieci przewodów ułatwiających konserwację systemów przewodów;
- PN-EN 779:2005 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej – Określanie parametrów filtracyjnych;
- PN-EN 12792:2006 Wentylacja budynków -Symbole, terminologia i oznaczenia na rysunkach;
- PN-EN 15423:2008 Wentylacja budynków - Zabezpieczenia przeciwpożarowe systemów rozprowadzenia powietrza w budynkach;
- PN-EN 15650:2010 Wentylacja budynków - Przeciwpozarowe klapy odcinające montowane w przewodach.

Centrala wentylacyjna

Zgodnie z Audytem Energetycznym należy zaprojektować instalację mechaniczną nawiewno – wywiewną. Podstawą wszelkich wyliczeń oraz doboru urządzeń ma być spełnienie danych zawartych w Audycie Energetycznym.

Centrala powinna zapewniać temperaturę powietrza w hali sportowej w zimie na poziomie min. 18°C.

Część nawiewna centrali składa się z:

- Przepustnicy powietrza świeżego,
- Sekcji filtrów,
- Wymiennika odzysku ciepła z minimalną sprawnością na poziomie 85% (zgodnie z wytycznymi z Audytu),
- Nagrzewnicy wodnej ,
- Wentylatora nawiewnego.

Część wywiewna centrali składa się z:

- Przepustnicy powietrza wyciąganego,
- Sekcji filtrów,
- Wymiennika odzysku ciepła,
- Wentylatora wywiewnego.

Centrala musi być dostarczona wraz z okablowaniem, niezbędną automatyką oraz szafą zasilająco-sterującą. Centrala musi być wyposażona w sterownik pozwalający na zaprogramowanie działania centrali w odpowiednich trybach pracy (tryb dzienny / tryb nocny).

Nagrzewnicę należy zabezpieczyć przed zamarznięciem czujnikiem przeciwarzamrozeniowym. Czujnik pomiaru temperatury powietrza za nagrzewnicą. Bezpośredni sygnał do zaworu regulacyjnego oraz siłownika przepustnicy kanału czerpального.

Do nagrzewnicy należy doprowadzić czynnik grzewczy z węzła cieplnego. Wykluczone jest stosowanie nagrzewnic elektrycznych.

Centrala powinna być wyposażona w tacę na skropliny. Skropliny odprowadzić grawitacyjnie do kanalizacji sanitarnej obiektu.

Lokalizacja centrali

Centrala wentylacyjna powinna być zainstalowana w pomieszczeniu zapewniającym swobodny dostęp do konserwacji, ewentualnych napraw i serwisu urządzeń. Przed centralą należy zapewnić szerokość pozwalającą swobodnie wyciągnąć węzownicę nagrzewnicy oraz filtry. Miejsce centrali musi pozwalać na ewentualny swobodny demontaż urządzenia.

Wymagania:

- odzysk ciepła zgodnie z Audytem minimum 85%,
- elektronicznie sterowane wentylatory z odpowiednią automatyką gwarantujące stały przepływ powietrza niezależnie od stanu zabrudzenia filtrów,
- urządzenie powinno zmieniać swoją wydajność płynnie z wykorzystaniem silników z falownikami,

- instalacja wentylacji mechanicznej powinna zapewniać możliwość ograniczenia intensywności działania lub jej wyłączenia poza okresem użytkowania pomieszczeń, z zachowaniem warunku normalnej pracy przez co najmniej jedną godzinę przed i po ich użytkowaniu.
- Przewody nawiewne oraz wywiewne na odcinkach prowadzonych wewnątrz obiektu nie wymagają izolowania, natomiast prowadzone na zewnątrz należy izolować wełną mineralną.
- Nawiew powietrza realizowany przez kratki wentylacji, lub dysze dalekiego zasięgu (w zależności od zaprojektowanego systemu)

Wykonawca winien spełnić wszelkie wymagania ppoż dotyczące między innymi zabezpieczenia przejść przewodów wentylacyjnych i odpowiedniej ich izolacji oraz wykonać wszelkie prace budowlane towarzyszące prawidłowemu wykonaniu robót (przebiecia, zamurowania, itp.)



2.3. Wymagania dotyczące modernizacji instalacji centralnego ogrzewania

W ramach poprawy działania instalacji centralnego ogrzewania przewiduje się następujący zakres prac:

- Demontaż istniejących starych grzejników, orurowania,
- Modernizację instalacji c.o. uwzględniającą montaż:
 - orurowania wraz z izolacjami (przewidywana instalacja powinna być to instalacja dwururowa w systemie zamkniętym),
 - grzejników płytowych,
 - zaworów regulacyjnych przy grzejnikach z głowicami termostatycznymi,
 - zaworów podpionowych,
 - automatycznych odpowietrzników.

Projektant powinien podzielić obiekt na strefy (pod kryterium godzin użytkowania oraz przeznaczenia) i wydzielić odpowiednią ilość obiegów grzewczych. Podział budynku na strefy powinien zostać ustalony z Użytkownikiem oraz Zamawiającym na etapie wykonywania projektu.

Przewody należy wykonać z rur i kształtek stalowych zaciskowych. W nowej instalacji należy zastosować grzejniki stalowe płytowe o wymiarach i mocach dobranych indywidualnie do każdego pomieszczenia. W przedmiotowym obiekcie zamontować należy grzejniki wiszące przymocowane za pomocą systemowych uchwytów montażowych do ścian. Przewody należy prowadzić natynkowo. Wszystkie kolizje i skrzyżowania wynikłe w trakcie montażu instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W celu wykonania prawidłowej regulacji nowej instalacji c.o. należy zamontować przy każdym grzejniku zawory termostatyczne wraz z głowicami termostatycznymi. Ponadto instalacja winna być wyposażona w zawory regulacyjne. Na zaworach należy ustawić nastawy wyliczone w uprzednio wykonanej dokumentacji projektowej.

Rurociągi należy zaizolować termicznie izolacją o grubościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 wraz z póź. zm).

2.4. Wymagania dotyczące modernizacji oświetlenia

Wymiana opraw

Należy wymienić oprawy zgodnie z danymi zawartymi w Audycie Energetycznym na oprawy LED. Projektant winien sprawdzić i zweryfikować zawarte dane oraz spełnienie obecnych norm oświetleniowych w zakresie m.in. natężenia oświetlenia w wybranych pomieszczeniach. Parametry jakie należy spełnić przedstawiono poniżej:

- Oprawy hermetyczne o barwie neutralnej 4 000 – 4 200 K;
- IP min. 54 (Przy zastosowaniu w piwnicach, pomieszczeniach roboczych, kotłowniach);
- IP min. 40 (Przy zastosowaniu w pomieszczeniach socjalnych, sanitariatach);
- Dla opraw, które usytuowane są w pomieszczeniach, gdzie przebywają ludzie minimum $4h\ UGR \leq 21$;
- Dla wszystkich opraw CRI min 80;

Typ opraw oświetleniowych należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. W hali sportowej należy wymienić na oprawy Crusier 2LB LED 111W, bądź równoważne po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe konieczne do zakończenia inwestycji.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe i sporządzić protokoły pomiarowe.

Montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Należy wyposażyć drogi ewakuacyjne w oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne spełniające wymagania Polskich Norm oraz wytyczne Komendy Państwowej Straży Pożarnej. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów jest zaliczana do urządzeń przeciwpożarowych, dlatego zgodnie z § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia należy instalację

oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego wykonać w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych a warunkiem dopuszczenia jej do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań przedstawionych w protokółach potwierdzających prawidłowość jej działania.

Wymiana instalacji elektrycznej

Należy wymienić całą instalację elektryczną obejmującą wymianę okablowania, rozdzielni oraz osprzętu w technologii natynkowej. Wszystkie rozwiązania w zakresie wykonania instalacji elektrycznych muszą spełniać aktualne przepisy, normy oraz muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną i najwyższą starannością. Należy sprawdzić wydajność istniejącego przyłącza, w wypadku niewystarczającego przydziału mocy do planowanego obciążenia należy wystąpić do PGE Dystrybucja S.A. o zwiększenie przydziału mocy i dostosować rozdzielnię główną do dodatkowych obciążeń.

Instalacje wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz „Rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów”. Należy uzyskać zgodę Zamawiającego na stosowane materiały tj. rozdzielnice, gniazda, wyłączniki, lampy, rurki. Należy zwrócić uwagę na stosowanie osprzętu instalacyjnego hermetycznego w pomieszczeniach wilgotnych, piwnicach i montowanego na wysokościach zgodnych z przywołaną wyżej normą.

Wykonawca winien sprawdzić i zweryfikować zawarte dane oraz spełnienie obecnych norm oświetleniowych w zakresie m.in. natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach. W przypadku, gdy wyliczone natężenie oświetlenia jest mniejsze od wymaganego minimalnego wg aktualnych norm oświetleniowych, należy w poszczególnych pomieszczeniach zmodyfikować rozmieszczenie opraw ewentualnie zwiększyć ilość opraw oświetleniowych.

Przewody układać w przepisowych odległościach od innych instalacji, krawędzi okien i drzwi. Przed odbiorem instalacji przez Zamawiającego dokonać odbioru i oplombowania układów pomiarowych przez dostawcę energii.

Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary rezystancji izolacji, ochrony od porażeń ze sprawdzeniem działania zabezpieczeń różnicowo-prądowych, natężenia oświetlenia w pomieszczeniach wspólnych.

Do odbioru przedstawić Zamawiającemu dokumentację powykonawczą ze schematami instalacji, atestami dla zastosowanych materiałów i wymaganymi protokołami pomiarów.

2.5. Wymagania dotyczące budowy instalacji fotowoltaicznej

Należy wykonać instalację fotowoltaiczną o mocy 40 kW wpiętą w instalację elektryczną obiektu. Wykonanie instalacji o mocy założonej w audycie energetycznym nie jest możliwe ze względu na długą procedurę uzyskania warunków przyłączeniowych oraz konieczność wystąpienia o pozwolenie na budowę w stosunku do terminu realizacji zadania.

Instalacja wyposażona będzie w inwerter zamieniający prąd stały na prąd zmienny, który podłączony zostanie w taki sposób, aby dostarczać energię do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku. W ramach zadania należy wykonać modernizację istniejącej rozdzielniczy głównej dla celów odbioru energii z instalacji PV. Zamawiający przewiduje montaż modułów PV na dachu budynku. Wykonanie inwestycji należy poprzedzić niezbędnymi obliczeniami i ekspertyzami wytrzymałości konstrukcji dachu. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji paneli należy przedstawić i uzgodnić alternatywne rozwiązanie z Zamawiającym.

Instalacja fotowoltaiczna musi dawać możliwość:

- zliczania ilości wyprodukowanej energii elektrycznej powstałej w źródle OZE,
- monitorowania przebiegów produkcji energii w czasie rzeczywistym za pomocą sieci internetowej.

Zakres prac obejmuje:

- Montaż konstrukcji dla instalacji modułów fotowoltaicznych,
- Montaż modułów fotowoltaicznych,
- Montaż falowników,
- Położenie okablowania solarnego pomiędzy modułami a falownikiem,

- Wykonanie przejść przez przegrody (strop, dach, ściany) dla kabli,
- Zabezpieczenie wykonanych przejść przez przegrody,
- Montaż rozdzielnicy PV,
- Modernizacja rozdzielnicy NN,
- Podłączenie falownika do systemu elektroenergetycznego inwestora,
- Przeprowadzenie niezbędnych regulacji, ekspertyz, pomiarów, testów pozwalających na uruchomienie i eksploatację systemu fotowoltaicznego,
- Wykonanie systemu monitorowania instalacji,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- Dostarczenie instrukcji obsługi urządzeń,
- Opracowanie instrukcji eksploatacji urządzeń,
- Przeszkolenie użytkowników w zakresie podstawowej obsługi i bieżącej eksploatacji.

Parametry paneli PV

Wykonawca powinien zaproponować technologię paneli PV adekwatną do przyjętych założeń.

Parametry falowników DC/AC

W celu zapewnienia prawidłowej pracy systemu fotowoltaicznego, należy dobrać inwerter, który zostanie zamocowany w miejscu uzgodnionym z inwestorem. Ze względu na stopień ochrony IP65 dopuszcza się ich pracę na otwartej przestrzeni. Urządzenie powinno być wyposażone w graficzny wyświetlacz wskazujący dane operacyjne. Zastosowany inwerter powinien posiadać:

- wyświetlacz graficzny.

Parametry kabli do paneli PV

A. OPRZEWODOWANIE STRONY AC

Między Falownikiem, a rozdzielnią główną należy poprowadzić okablowanie o parametrach dobranych do mocy zainstalowanej w Instalacji fotowoltaicznej. Przekrój przewodu należy dobrać do warunków obciążenia długotrwałego, spadku napięć oraz

warunków zwarciovych danej sekcji. Rozdzielnia Użytkownika zostanie wyposażona w zabezpieczenia dobrane do warunków pracy każdego Falownika.

B. OPRZEWODOWANIE STRONY DC

Zastosowane okablowanie fotowoltaiczne (strona DC) powinno się charakteryzować następującymi parametrami:

- napięcie znamionowe: 1000VDC
- podwójna izolacja
- przekrój min. $\varnothing 4,0\text{mm}^2$
- żyły: wg PN/EN-60228, miedziane wielodrutowe klasy 5,
- izolacja: polietylen usieciowany (XLPE) lub guma termoutwardzalna bezhalogenowa (LSZH) dla których temperatura pracy - 40 °C do + 90 °C
- powłoka: odporna na UV

Konstrukcja nośna

Dostarczona konstrukcja powinna spełniać odpowiednie normy statystyczne na obciążenie śniegiem (EN-1991-3) i wiatrem (EN-1991-4).

Instalacja odgromowa instalacji fotowoltaicznej

Należy sprawdzić konieczność stosowania instalacji odgromowej wg obowiązujących norm. Przy konieczności wykonania (modyfikacji) instalacji odgromowej należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 62305-3, PN-EN 62561-2.

2.6. Wymagania dotyczące prac pozostałych

Wykonanie opaski wokół budynku

Należy wykonać opaskę utwardzoną wokół budynków z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 10 cm, zamkniętą od zewnątrz obrzeżem chodnikowym 6x20 cm. Zastosowana opaska uchroni cokół budynku przed zabrudzeniami od rozbryzgiwania wody

opadowej jak również stanowi izolację przeciwwilgociową. Szerokość opaski powinna wynosić 50 cm.

Remont posadzek na balkonach i loggiach

Należy skuć istniejące płytki, oczyścić powierzchnię, wykonać wylewkę poziomującą cienkowarstwową, wykonać izolację przeciwwilgociową oraz ułożyć płytki z użyciem materiałów mrozoodpornych.

Demontaż i ponowny montaż podbitki

W celu poprawnego wykonania ocieplenia należy zdemontować istniejącą podbitkę oraz ponownie zamontować po wykonaniu prac. W przypadku braku możliwości ponownego zamontowania należy wykonać nową podbitkę.



Czyszczenie i malowanie elementów wykończeniowych

Czyszczenie krat, barierek, balustrad stalowych i malowanie na kolor ustalony z Zamawiającym. W celu wykonania docieplenia kraty stalowe należy zdemontować oraz ponownie zamontować po wykonaniu prac.



Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej

Należy wykonać instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi o nominalnej średnicy węża 25 mm na kondygnacji podziemnej oraz rozbudować instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi o nominalnej średnicy węża 25 mm na pozostałych kondygnacjach, w taki sposób, żeby zasięg hydrantów wewnętrznych na poziomie obejmował całą powierzchnię chronionego budynku.

Zapewnienie właściwej długości drogi ewakuacji

Zapewnić właściwą długość dojścia ewakuacyjnego wynoszącą nie więcej niż 10m dla jednego dojścia z pomieszczeń na I piętrze lub zastosować rozwiązania zamienne w odniesieniu do ww. wymagań w przypadku braku możliwości ich realizacji w pełnym zakresie, wskazane na podstawie opracowanej ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnione z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Wymiana instalacji odgromowej

Należy zdemontować istniejącą instalację odgromową z dachu i ścian.

Nową instalację odgromową należy wykonać w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych a warunkiem dopuszczenia jej użytkowania będzie potwierdzenie protokołem pomiarów rezystancji uziemienia odgromowego o wartości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

2.7. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca w ramach przygotowania terenu budowy winien zapewnić odpowiednią organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy. Należy zapewnić dozór w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą. Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci. Składowania materiałów i sprzętu może odbywać się w ustalonych miejscach z Zamawiającym w należytym porządku. W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane. Transport materiałów na Plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt. Wykonawca na terenie budowy jest zobowiązany ulokować własne zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników. W przypadku podłączenia do mediów Zamawiającego należy uzyskać jego zgodę, korzystanie z wszelkich mediów jest płatne.

2.8. Wymagania dotyczące architektury

Roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinny być wykonywane tak, aby zapewnić odpowiednią estetykę i wygląd budynku.

2.9. Wymagania dotyczące konstrukcji

Należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych obiektów, takich jak: dachy, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, pod względem wpływu na nie robót związanych z przedmiotem zamówienia. Roboty przeprowadzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia powinny w maksymalnym stopniu ograniczyć ich wpływ na konstrukcję obiektów.

2.10. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót i stosowanych materiałów.

2.11. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym. Wykonawca jest zobligowany do:

- Wyznaczenia kierownika budowy – kierownika robót oraz zapewnienia jego obecności na terenie realizacji zamówienia. Kierownik budowy będzie osobą zdolną i upoważnioną do działania w każdej uprawnionej sprawie w związku ze wskazówkami lub innymi zarządzeniami wydawanym jej przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Przekazanie takiej osobie przez Zamawiającego takich spraw, kwestii, wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy;
- Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- Przeszkolenia Użytkowników i przekazania wszelkich instrukcji użytkowania zamontowanych Urządzeń w ramach zadania;
- Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem Zamówienia, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru;
- Skompletowania dokumentów odbiorowych.

2.12. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zamawiający wymaga uporządkowania terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenia stanu nawierzchni dróg i chodników (w przypadku ich uszkodzenia) w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego (wymagany standard nawierzchni) wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.

2.13. Wymagania dotyczące odbiorów

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót. Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość faksem, mailem) Zamawiającemu, oraz wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie do odbioru jest możliwe po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru, przeszkoleniu wszystkich pracowników, dokonaniu wymaganych prób i badań oraz przekazaniu instrukcji eksploatacyjnych Użytkownikowi. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót. Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z innych przepisów.

Zadanie należy wykonać zgodnie z Audytem energetycznym budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan”, aktualnymi przepisami, normami oraz muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną i najwyższą starannością.

2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością objętą zamówieniem na cele budowlane. Oświadczenie dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

3. Prawna wykonalność inwestycji

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot;
- zabezpieczenia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków BHP;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania;
- zabezpieczeniem terenu robót.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013. 1409 – j.t.)
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013.907 – j.t.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2012.1059 – j.t.)

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady. W-wa 1988 r,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe. II wydanie – Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji. W-wa 2001,
- PN-B02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi,
- PN-B-02421.2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze,
- WTWiO Roboty budowlano-montażowe. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe,
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji solarnych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690)

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U.

1998 nr 115 poz.744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 poz. 117).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 poz. 930).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz.912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1184).

Prace muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP i Ppoż., obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 17 lipca 1994r. D Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 144 z późn. zm.) oraz przepisami z nią związanymi,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140, poz. 906),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627),
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie

ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z późn. zm.), Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690), Polskimi Normami.

Zamówienie będzie wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 177 ze zm., ostatnia nowelizacja ustawy z dnia 7 kwietnia 2006 r.– Dz. U. z dnia 10.05.2006 r. nr 79, poz. 551).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych

Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumentacja jest dostępna w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający dysponuje między innymi poniższą dokumentacją, która może mieć charakter poglądowy:

- Audyt energetyczny OSiR w Wołominie,
- Wizualizacja dobudowy zaplecza szatniowo-magazynowego dla hali sportowej oraz pomieszczeń biurowych na terenie OSiR,
- Decyzja Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej.

