

Istotne postanowienia umowy

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, Zamawiający informuje, że:

Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin NIP 1251333722

Jednostką realizującą/płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4 1, 05-200 Wołomin

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.). Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31.08.2016 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie w wyniku przeprowadzonego postępowania ZP.97.2018 zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na bieżącej konserwacji oznakowania drogowego pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu na terenie Gminy Wołomin.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 1) ustawianie nowych lub wymianę istniejących zniszczonych słupków i tablic znaków drogowych oraz innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, w ilości i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 2) malowanie oznakowania poziomego;
 - 3) wykonywanie drobnych napraw urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - 4) wykonywanie na zlecenie Zamawiającego tymczasowego oznakowania ulic w sytuacjach awaryjnych wraz z zabezpieczeniem i utrzymaniem zastosowanego oznakowania;
 - 5) wykonywanie awaryjnego tymczasowego oznakowania objazdów w sytuacji nagłego zamknięcia lub zablokowania z różnych przyczyn dróg przebiegających przez miasto.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. W ramach realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - a) załącznikami nr 1-4 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. nr 220, poz. 2181 z grudnia 2003 r. ze zmianami) w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. (na podstawie Krajowego Certyfikatu Zgodności i Aprobatay technicznej na znaki drogowe) (Dz. U. z dnia 10.09.2004r. Nr 198, poz. 2041). Znaki drogowe muszą być oznakowane znakiem budowlanym B zgodnie z art. 4 art. 5 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881);
 - 2) opracowywanie, zatwierdzanie i wprowadzanie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
 - 3) zabezpieczenie oraz utrzymanie wszystkich elementów czasowej organizacji ruchu (oznakowania, wygrodzeń itp.) w sposób zapewniający ich widoczność i czytelność oraz bieżąca kontrola stanu i kompletności oznakowania robót oraz jego korekta wynikająca z postępu robót,

- 4) ubezpieczenie robót, przy czym ubezpieczeniu winna podlegać w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej robót, których Wykonawca nie jest w stanie własnymi siłami wyznaczyć w terenie;
 - 6) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej nowych elementów ulic w tym np. chodników, ułożonych kabli energetycznych zasilających nowe elementy, oznakowania i innych;
 - 7) uporządkowanie placu budowy i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
 - 8) przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów do odbioru – w tym szkicu powykonawczego wykonanego oznakowania.
2. W celu zmniejszenia uciążliwości w ruchu dla mieszkańców i użytkowników dróg, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do należytej organizacji wykonywanych robót oraz do minimalizacji utrudnień w ruchu z tytułu prowadzonych robót.
 3. W przedmiarze robót Zamawiający określił ilości robót do wykonania w okresie do dnia 30 września 2018 roku. Rzeczywiste ilości robót zostaną określone w trakcie okresowych przeglądów ulic i rozliczone miesięcznie na podstawie dokonanych obmiarów powykonawczych z zastosowaniem cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
 4. Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót wymienionych w przedmiarze robót poprzez wystawienie pisemnych zleceń określających zakres robót i termin ich wykonania. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.

§ 3

Przedmiot umowy będzie realizowany od daty podpisania umowy do dnia 30 września 2018r. lub do przerobu kwoty wynikającej z ceny oferty najkorzystniejszej.

§ 4

1. Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w Generalnym Wykonawstwie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.
3. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, wskazanej w ofercie.
4. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy o których mowa w ust 4,5,6, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez Podwykonawcę.

9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawionych przez Podwykonawcę.
10. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
11. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 8.
12. W przypadku stwierdzenia uchybień i zaniedbań Podwykonawców bądź jego pracowników, Zamawiający wyznaczy czas na ich usunięcie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia jednorazowej kary ryczałtowej w wysokości 2% kwoty przewidzianej do wypłaty i potrącenia jej z płatności Wykonawcy.
13. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie oraz do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie, w przypadku gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy.
14. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 12 i 13.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, oraz ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się orientacyjnie na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych na kwotę netto co, wraz z podatkiem od towarów i usług / VAT/ daje kwotę zł brutto (słownie złotych)
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na sytuację zaistniałą w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Zasadność każdej zmiany wynagrodzenia (o którym mowa w ust. 2) wynikającą ze zmiany ilości wykonania danego asortymentu robót, musi być potwierdzona opinią osoby uprawnionej do kontaktów z Wykonawcą po stronie Zamawiającego o której mowa w § 11 niniejszej umowy .
5. Osoba o której mowa w § 11 niniejszej umowy może w szczególności wydać polecenie zwiększenia wykonania ilości danego asortymentu robót, ograniczenia wykonania ilości danego asortymentu robót w porównaniu do ilości umówionej lub zrezygnowania z wykonania określonego asortymentu robót.
6. Wartość robót faktycznie wykonanych (w tym zleconych przez osobę o której mowa w § 11 niniejszej umowy) nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 2.

§ 6

1. Należność Wykonawcy będzie realizowana przez Zamawiającego na podstawie wystawionych faktur VAT w oparciu o podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru robót wykonanych za dany miesiąc.
Faktury powinny być wystawione po objeździe przedstawiciela Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy, weryfikującym wykonane prace.
2. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty przelewem na konto Wykonawcy
4. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca/Odbiorca:
Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4,
05-200 Wołomin
NIP: 1251333722
Płatnik/Jednostka realizująca:
Urząd Miejski w Wołominie
ul. Ogrodowa4
05-200 Wołomin

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Prawem Budowlanym,
- 2) zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego w ciągu dwóch godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego,
- 3) terminowego wykonywania robót określonych w pisemnym zleceniu wystawionym przez Zamawiającego,
- 4) bieżącej kontroli stanu i kompletności oznakowania robót oraz jego korekty wynikającej z postępu robót,
- 5) okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną,
- 6) na wezwanie Zamawiającego przeprowadzenia badań jakości robót przez niezależne laboratorium na własny koszt,
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt .

§ 8

1. Z chwilą przyjęcia zlecenia od Zamawiającego Wykonawca pełni funkcję gospodarza budowy, organizuje i ponosi:
 - 1) odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenie p.poż. terenu, bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz bezpieczeństwo ludzi (użytkowników dróg) w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i utrzymanie ogólnego porządku,
 - 2) pełną odpowiedzialność za szkody osobowe i materialne powstałe po upływie 2 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego oraz w toku , bądź na skutek wykonywanych robót w pasie drogowym i w jego sąsiedztwie oraz drogach dojazdowych,
2. Wszystkie koszty związane z realizacją robót opisanych przedmiotem zamówienia, a także koszty obsługi geodezyjnej, koszty wybudowania i funkcjonowania zaplecza, koszt wykonania

tymczasowego zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę, koszt dojazdu i transportu do miejsca, w którym zamówienie będzie realizowane, koszt dozoru i ubezpieczenia budowy, koszt organizacji i zabezpieczenia składowiska materiałów na terenie budowy, koszty wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu oraz koszt budowy, zabezpieczenia i utrzymania wszystkich urządzeń bezpieczeństwa ruchu (oznakowania, wygrodzeń i in.), koszt uporządkowania placu budowy i zaplecza (łącznie z przywróceniem terenu w otoczeniu do stanu poprzedniego), koszt wszelkich niezbędnych badań, ekspertyz i pomiarów, koszty zabezpieczenia urządzeń obcych, koszt opracowania dokumentacji powykonawczej oraz koszt wszystkich innych prac niezbędnych do realizacji, zabezpieczenia i odbioru zamówienia obciążają Wykonawcę.

§ 9

Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w związku z:

- 1) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,
- 2) wadami technicznymi wykonanych robót powstałych w trakcie realizacji umowy w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

§ 10

W przypadku braku oznakowania robót, jego niekompletności lub niezgodności z projektem tymczasowej organizacji ruchu, Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty do czasu usunięcia nieprawidłowości.

§ 11

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą, po stronie Zamawiającego jest:

1. - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
2. Piotr Mystkowski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

§ 12

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§ 13

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na druku „Karta gwarancyjna” na wykonany przedmiot umowy na okres
 - dla oznakowania pionowego – 7 lat na trwałość znaku z folii odblaskowej oraz 12 miesięcy na pozostałe elementy(sztyce, obejmy)
 - dla oznakowania cienkowarstwowego – 12 miesięcy
 - dla oznakowania grubowarstwowego – 36 miesięcy
 - dla urządzeń BRD – 24 miesiące;licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca udzieli gwarancji na elementy objęte robotami poprawkowymi na okres proporcjonalny do czasu gwarancji elementu, który nie posiada usterek, licząc od daty spisania protokołu usunięcia usterek.
3. Materiały lub urządzenia dla których okres gwarancji określony jest przez producenta będą podlegały gwarancji określonej przez producenta.

4. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o terminie planowanego przeglądu na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie przez przedstawicieli stron. Strony ustalają termin usunięcia wad – 14 dni.
5. Usunięcie wad stwierdza protokolarnie komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
6. W razie nie usunięcia wad stwierdzonych w sposób, o którym mowa w § 16 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający dokona usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy bez powtórnego powiadamiania.

§ 14

Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi wynosi 1 rok licząc od daty odbioru końcowego.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie robót w terminie określonym w zleceniu – w wysokości 0,2 % wartości robót ujętych w zleceniu za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym roboty powinny być zakończone,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wartości robót ujętych w zleceniu za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy, zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace wg wartości kosztorysowej określonej protokołem wykonania robót ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 16

1. Przed zgłoszeniem zakończenia realizacji zleceń Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku odbioru robót objętych zleceniem zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi .

§ 17

Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy według wskaźników cenotwórczych podanych w ofercie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca :
 - 1) z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty uzgodnionej w umowie,
 - 2) z własnej winy zaniechał realizacji umowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni,
 - 3) mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy (Wykonawca może żądać należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy według składników cenotwórczych zastosowanych w ofercie).

§ 19

Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 21

W kwestiach spornych wynikających z treści niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 22

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.