

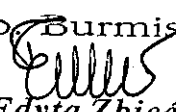
ZARZĄDZENIE NR 154/2018
BURMISTRZA WOŁOMINA

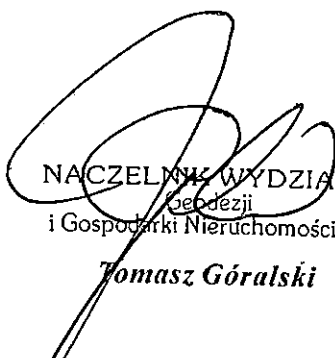
z dnia 26.04..... 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na wynajem lokali użytkowych będących w zasobie Gminy
Wołomin na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Wołomina zarządza, co następuje:

- § 1. Ogłaszam konkurs ofert na wynajem lokali użytkowych na okres do 3 lat będących w zasobie Gminy Wołomin, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowa 4 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Edyta Zbieć
Zastępca Burmistrza


NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Góralski

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym*


RADCA PRAWNY
Marcin Kadzielski
WA-8175

INSPEKTOR


Magdalena Kurasiewicz

Id: BF18D3CA-E075-4FC7-82D6-64B864DA3CED. Przyjęty

Załącznik do Zarządzenia Nr 154/2018
 Burmistrza Wołomina
 z dnia 26.04.....2018 r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do wynajęcia

L. p.	Adres	Pow. lokalu w m ²	Wypożyczenie lokalu	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka brutto za 1 m ² pow. lokalu w zł	Wysokość wadium w zł
1	Wileńska 32 lok. 1	29,50	instalacja elektryczna, c.o. miejskie, wspólny węzeł wodno-kanalizacyjny na korytarzu, usytuowanie - parter od strony parkingu	25,00	737,50
2	Wileńska 32 lok. 4	12,60	instalacja elektryczna, c.o. miejskie, wspólny węzeł wodno-kanalizacyjny na korytarzu, usytuowanie - parter od strony ul. Legionów róg ul. Wileńska	25,00	315,00
3	Wileńska 32 lok. 5	31,80	instalacja elektryczna, c.o. miejskie, wspólny węzeł wodno-kanalizacyjny na korytarzu, usytuowanie - parter od strony ul. Wileńska	25,00	795,00
4	Wileńska 32 lok. 6	57,70	instalacja elektryczna, c.o. miejskie, wspólny węzeł wodno-kanalizacyjny na korytarzu, usytuowanie - parter od strony ul. Wileńska	25,00	1 442,50
5	Warszawska 10	42,99	instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, wejście ul. Warszawska róg ul. Nowa	15,00	644,85
6	Warszawska 12	32,48	2 pomieszczenia, instalacja elektryczna	15,00	487,20
7	Danuty Siedzikówny "Inki" 9	23,94	instalacja elektryczna, usytuowanie na parterze	15,00	359,10
8	Nowa 4	19,03	instalacja elektryczna, usytuowanie na parterze, wejście ul. Nowa róg ul. Warszawska	15,00	285,45

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2018 r. do 2018 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

1. Termin składania ofert upływa ostatniego dnia wywieszenia wykazu. Otwarcie ofert nastąpi dnia następnego o godz.:

- 11⁰⁰ - lokal 1 ul. Wileńska 32
- 11²⁰ - lokal 4 ul. Wileńska 32
- 11⁴⁰ - lokal 5 ul. Wileńska 32
- 12⁰⁰ - lokal 6 ul. Wileńska 32
- 12²⁰ - lokal ul. Warszawska 10
- 12⁴⁰ - lokal ul. Warszawska 12
- 13⁰⁰ - lokal ul. Danuty Siedzikówny "Inki" 9
- 13²⁰ - lokal ul. Nowa 4

2. Oferty należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4 na stanowiskach podawczych.

3. Szczegóły dotyczące składania ofert zawarte są w *Regulaminie organizowania Konkursów Ofert na najem lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wołomin*, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 124/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 6 maja 2015 r., zmieniony Zarządzeniem nr 141/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 19 maja 2015 r. (dostępny w Urzędzie Miejskim w Wołominie, pok. 219).

4. Stawka czynszu brutto została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 89/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.

5. Czynsz z wynajmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Kwota czynszu może być co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

7. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.

8. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

9. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.

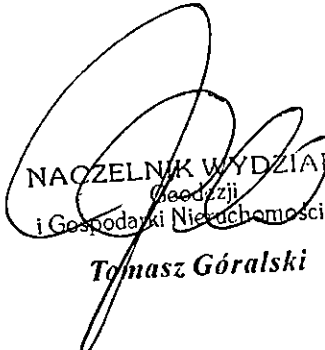
10. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywanie się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

11. Dodatkowe informacje dotyczące:

- konkursu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 85;
- lokalu można uzyskać w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o. w Wołominie Al. Armii Krajowej 34 lub pod nr tel. (22) 776 35 07.

INSPEKTOR

Magdalena Karasiewicz


NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodzji
i Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Góralski

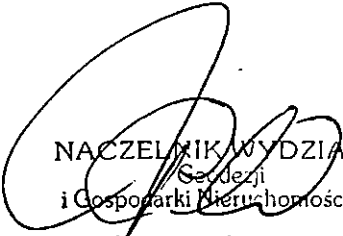
Uzasadnienie

Gmina Wołomin w swoim zasobie posiada kilka wolnych lokali użytkowych. Ogłoszenie konkursu zapewni większej ilości osób uzyskania informacji o lokalach przeznaczonych przez Gminę Wołomin na wynajem i umożliwi im skorzystanie z oferty.

Konkurs przeprowadzony będzie w oparciu o *Regulamin organizowania Konkursów Ofert na najem lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wołomin*, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 124/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 6 maja 2015 r., zmieniony Zarządzeniem nr 141/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 19 maja 2015 r.

INSPEKTOR


Magdalena Karasiewicz


NACZELNIK WYDZIAŁU
Gosподarki
i Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Góralski