

ZARZĄDZENIE NR 204/2018
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 204/2018

Burmistrza Wołomina

z dnia 21 czerwca 2018 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin
przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Działka nr ew. 98 o powierzchni 3,0570 ha, obręb 0005, Nowe Grabie, położona w miejscowości Nowe Grabie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00101718/6.	3,0570 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Nowe Grabie. Działka ma kształt prostokątny.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi sakralne - cmentarz we wsi Nowe Grabie, działka nr 98 położona jest w terenie cmentarza oznaczonego symbolem ZC.	1110,91 zł netto, tj. 1366,42 zł brutto (23% VAT), po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej 99,9%. Wartość działki przed bonifikatą wynosi 1110914 zł.	Nieruchomość będzie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz kościoła mającego uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2018 r. do 2018 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

Uzasadnienie

Art. 35. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych m. in. do zbycia.

Część nieruchomości oznaczona jako działka nr ew. 98 o powierzchni 3,0570 ha, obręb 0005, Nowe Grabie, położona w miejscowości Nowe Grabie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00101718/6, stanowi własność Gminy Wołomin. Nieruchomość nie jest obciążona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi sakralne - cmentarz we wsi Nowe Grabie, uchwalonym uchwałą NR XLVI-192/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 grudnia 2017 r. (opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 18 stycznia 2018 r. , pod pozycją 668), działka nr ew. 98 z obrębu 0005, Nowe Grabie, przeznaczona jest pod teren cmentarza, oznaczony na planie symbolem ZC.

Rada Miejska w Wołominie uchwałą nr L-58/2018 z dnia 28 marca 2018 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości oraz na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9% od ceny jej sprzedaży.

W myśl art 37 ust. 2 pkt 10 ugn nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Relacje państwa z Kościołem Katolickim są uregulowane w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 380). Stosownie do art. 68 uat. 1 pkt 6 ugn właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.