



Wołomin, dnia 30.07.2018 r.

Samodzielne Stanowiska ds.
Zamówień Publicznych
Urząd Miejski w Wołominie
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 22 763-30-71 FAX. 22 763-30-66

ZP.271.49.2018

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE I MODYFIKACJA SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH: 1) BUDOWY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ODWADNIAJĄCEJ, 2) NAPRAWY ZEWNĘTRZNEJ HYDROIZOLACJI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 (ZS3) W WOŁOMINIE PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 1 05-200 WOŁOMIN, DZ. NR 114/18, 114/24, 114/22, 114/25 OBR. 25 JEDNOSTKA EWID. 143412_47 WOŁOMIN – MIASTO – ETAP I, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ FUNDAMENTÓW BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 W WOŁOMINIE**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., 1579 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Wołomin przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami :

Pytanie nr 1: „Czy przedmiot zamówienia etapu I obejmuje prace wewnętrzne w budynku? Jeżeli tak, proszę o wskazanie robót, które należy wykonać wewnątrz budynku w etapie I”

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót dot. budowy zewnętrznej instalacji odwadniającej i naprawy zewnętrznej hydroizolacji budynku Zespołu Szkół nr 3 (ZS3) w Wołominie przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 05-200 Wołomin, dz. nr 114/18, 114/24, 114/22, 114/25 obr. 25 jednostka ewid. 143412_47 Wołomin – miasto.

Zakres robót ujęty jest w dokumentach i dokumentacji projektowej wykonanej przez PSBUD Piotr Świrzyński., które stanowią załącznik nr 1A do SIWZ, w części dotyczącej przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres podstawowych robót ujęty jest w przedmiarach robót (w części dotyczącej przedmiotu umowy tj. dział 1.5. roboty na zewnątrz budynku i dział 2 odwodnienie terenu wraz z robotami towarzyszącymi), stanowiących załącznik nr 1B do SIWZ.

Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy przy ustaleniu ceny oferowanej. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, również prace nieujęte w przedmiarze robót a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tak by w pełni służył swojemu celowi.

Pytanie nr 2: „Czy przedmiot zamówienia etapu I obejmuje wykonanie prac związanych z izolacją, kuciem posadzek i tynków wewnątrz budynku oraz ich odtworzeniem”

Odpowiedź: jak do pytania 1.

Pytanie nr 3: „Czy w pierwszym etapie prac należy wykonać przełożenie kanalizacji?”

Odpowiedź: jak do pytania 1.

Pytanie nr 4: „Czy w pierwszym etapie prac należy wykonać iniekcję ścian zewnętrznych?”

Odpowiedź: jak do pytania 1.

Pytanie nr 5: „Czy w pierwszym etapie prac należy wykonać iniekcję ścian wewnętrznych?”

Odpowiedź: jak do pytania 1.

Pytanie nr 6: „W punkcie 3 SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”, podpunkt 3.4 wskazuje Przedmiar robót jako szczegółowy zakres podstawowych robót. Czy wszystkie prace ujęte w przedmiarze robót należy wykonać w pierwszym etapie prac? Jeżeli nie proszę o wskazanie elementów, które

będą objęte umową na wykonanie prac pierwszego etapu.”

Odpowiedź: Szczegółowy zakres podstawowych robót ujęty jest w przedmiarach robót (w części dotyczącej przedmiotu umowy tj. dział 1.5. roboty na zewnątrz budynku i dziale 2 odwodnienie terenu wraz z robotami towarzyszącymi), stanowiących załącznik nr 1B do SIWZ.

Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy przy ustaleniu ceny oferowanej. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, również prace nieujęte w przedmiarze robót a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tak by w pełni służył swojemu celowi.

Pytanie nr 7: *„Zgodnie z punktem 12.1 SIWZ wykonawca ma określić cenę oferty za realizację całego przedmiotu zamówienia. Punkt 12.7 zaleca, aby określić ceny dla wszystkich elementów zamówienia wymienionych w przedmiarze. W przypadku gdy do oferty będzie dołączony kosztorys ofertowy zawierający wszystkie elementy ujęte w przedmiarze robót, czy cena ofertowa etapu I powinna uwzględniać wszystkie elementy zawarte w przedmiarze robót? Jeżeli nie proszę o wskazanie elementów z przedmiaru, które powinny być ujęte w cenie ofertowej.”*

Odpowiedź: Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, o których mowa w IPU, SIWZ oraz dokumentacji projektowej i przedmiarach robót (dział 1.5. roboty na zewnątrz budynku i dziale 2 odwodnienie terenu wraz z robotami towarzyszącymi), tylko w części dotyczącej przedmiotu umowy.

Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy przy ustaleniu ceny oferowanej. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, również prace nieujęte w przedmiarze robót a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tak by w pełni służył swojemu celowi.

Pytanie nr 8: *„Czy umowa etapu I będzie obejmowała wykonanie wszystkich prac objętych dokumentacją przetargową?”*

Odpowiedź: Zgodnie z załączonymi IPU, umowa będzie obejmować wykonanie robót dot. budowy zewnętrznej instalacji odwadniającej i naprawy zewnętrznej hydroizolacji budynku Zespołu Szkół nr 3 (ZS3) w Wołominie przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 05-200 Wołomin, dz. nr 114/18, 114/24, 114/22, 114/25 obr. 25 jednostka ewid. 143412_47 Wołomin – miasto.

Pytanie nr 9: *„Czy należy wycenić przepompownie?”*

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić cały zakres prac składających się na przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 10: *„Czy przepompownie będzie należało wykonać w pierwszym etapie prac?”*

Odpowiedź: Tak, w przedmiocie zamówienia jest wykonanie przepompowni.

Pytanie nr 11: *„Czy należy wycenić zasilanie przepompowni?”*

Odpowiedź: Tak, należy wycenić cały zakres prac składających się na przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 12: *„Czy zasilanie przepompowni będzie należało wykonać w pierwszym etapie prac?”*

Odpowiedź: Tak, w przedmiocie zamówienia jest wykonanie przepompowni.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.:Dz. U. z 2017 r., 1579 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Wołomin informuje, że dokonuje modyfikacji w zakresie :

- pkt: 10.12, 11.1, 11.2 jest:

10.12 Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej wg poniższego wzoru:

Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

„WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:

1) BUDOWY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ODWADNIAJĄCEJ,

**2) NAPRAWY ZEWNĘTRZNEJ HYDROIZOLACJI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 (ZS3) W WOŁOMINIE
PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 1 05-200 WOŁOMIN, DZ. NR 114/18, 114/24, 114/22, 114/25 OBR.
25 JEDNOSTKA EWID. 143412_47 WOŁOMIN – MIASTO – ETAP I, W RAMACH ZADANIA**

**INWESTYCYJNEGO PN. „WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ FUNDAMENTÓW BUDYNKU
ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 W WOŁOMINIE”. – ZP.271.49.2018 .”**

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 3.08.2018r, godz. 10:30

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji

otwarcia ofert.

11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego – Urząd Miejski, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, stanowiska podawcze – pkt informacyjny nr 1,2,3 (parter) do dnia 3.08.2018 r. do godz. 10:00.

11.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego – Urząd Miejski, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, pok. nr 106 w dniu 3.08.2018 r. o godz. 10:30.

– poprawiono na:

10.12 Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej wg poniższego wzoru:

Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

„WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:

1) BUDOWY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ODWADNIAJĄCEJ,

2) NAPRAWY ZEWNĘTRZNEJ HYDROIZOLACJI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 (ZS3) W WOŁOMINIE PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 1 05-200 WOŁOMIN, DZ. NR 114/18, 114/24, 114/22, 114/25 OBR.

25 JEDNOSTKA EWID. 143412_47 WOŁOMIN – MIASTO – ETAP I, W RAMACH ZADANIA

INWESTYCYJNEGO PN. „WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ FUNDAMENTÓW BUDYNKU

ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 W WOŁOMINIE”. – ZP.271.49.2018.”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 6.08.2018r, godz. 11:00

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia,

a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego – Urząd Miejski, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, stanowiska podawcze – pkt informacyjny nr 1,2,3 (parter) do dnia 6.08.2018 r. do godz. 10:00.

11.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego – Urząd Miejski, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, pok. nr 106 w dniu 6.08.2018 r. o godz. 11:00.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan