

Ogłoszenie nr 500227613-N-2018 z dnia 21-09-2018 r.

Gmina Wołomin: Przebudowa istniejących lokali użytkowych 31B i 31C w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mieszka I w Wołominie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Środowiskowy Dom Samopomocy oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie działki nr ew. 108/10 obr. 25 w Wołominie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja lokali przy ul. Mieszka I 1 w Wołominie na potrzeby utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy”.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 590085-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Wołomin, Krajowy numer identyfikacyjny 1326964000000, ul. ul. Ogrodowa 4, 05200 Wołomin, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 227 633 000, e-mail przetargi@wolomin.org, faks 227 633 066.

Adres strony internetowej (url): www.wolomin.org; <http://wolomin.bip.net.pl>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa istniejących lokali użytkowych 31B i 31C w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mieszka I w Wołominie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Środowiskowy Dom Samopomocy oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie działki nr ew. 108/10 obr. 25 w Wołominie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja lokali przy ul. Mieszka I 1 w Wołominie na potrzeby utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy”.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.48.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

3.1 W ramach inwestycji należy przebudować istniejące lokale użytkowe znajdujące się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Wołominie przy ul. Mieszka I 1 tj. lokal nr 31B i 31C, w celu utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy tj. ośrodka o charakterze terapeutycznym i samopomocowym. 3.2 W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać: 1) roboty rozbiórkowe; 2) wykonanie nowych ścian wewnętrznych w tym zamurowanie otworów po zdemontowanej stolarce drzwiowej i uzupełnienie ścian murowych, wymurowanie

nowych otworów drzwiowych z zastosowaniem prefabrykowanych nadproży oraz wykonanie nowych ścianek działowych w systemie suchej zabudowy; 3) wykonanie posadzek, w tym wykonanie nowych warstw pod posadzkowych, ułożenie posadzek ceramicznych, wykładzin rulonowych i dywanowych; 4) wykonanie sufitów podwieszanych w zabudowach systemowych; 5) wymianę stolarki okiennej; 6) wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej; 7) montaż parapetów wewnętrznych oraz osłon grzejnikowych; 8) wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach murowanych tj. cementowo-wapienne kat.III , okładziny z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni, wykonanie lamperii z tynku mozaikowego ; 9) roboty malarskie ścian wewnętrznych i sufitów; 10) wykonanie podestów przed wejściami z kostki betonowej oraz dwa podjazdy dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich; 11) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku na poziomie parteru wraz z nową wyprawą izolacyjną; 12) wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych (instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody użytkowej, instalacji wentylacyjnej, instalacji kanalizacji); 13) wykonanie wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych 14) zakup, dostawa i montaż kompletnego wyposażenia w meble, pomoce dydaktyczne, wyposażenie technologiczne i socjalno – sanitarne, podręczny sprzęt p.poż i oznakowanie; 15) inne roboty budowlane, które szczegółowo określają dokumenty i dokumentacja projektowa wymienione w pkt. 4.; 16) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, dokonanie niezbędnych inwentaryzacji geodezyjnych, instrukcji obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, wykonanie świadectwa energetycznego, przeszkolenie personelu eksploatacyjno – konserwatorskiego użytkownika w zakresie budowy urządzeń, kontroli ich pracy, elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo, zapoznanie personelu z niezbędnymi procedurami w przypadku zagrożeń lub awarii itp.; 17) uzupełnienie wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie, zgodnie z opracowaną Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa; 18) dokonanie niezbędnych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, wykonanie rozruchu technologicznego, protokółarne przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji z czynnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego; 19) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45330000-9, 45331100-7, 45331200-8, 39150000-8, 45111200-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28/08/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 2227275.21

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0
liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo -Budowlany „CZARNACKI” Konstanty Czarnacki
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: ul. Sienkiewicza 5
Kod pocztowy: 07-100
Miejscowość: Węgrów
Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1799997.71

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1799997.71

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1799997.71

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie
zamówienia jest zgodne z przepisami.