

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017.1579) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31.08.2016 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zapraszamy do złożenia oferty cenowej na:

**pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi:**

**1) budowy zewnętrznej instalacji odwadniającej,**

**2) naprawy zewnętrznej hydroizolacji**

**budynku Zespołu Szkół nr 3 (ZS3) w Wołominie przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 05-200 Wołomin, dz. nr 114/18, 114/24, 114/22, 114/25 obr. 25 jednostka ewid. 143412\_47 Wołomin – miasto, - etap I, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów budynku Zespołu Szkół nr 3 w Wołominie”.**

**1. Zamawiający:** Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

**2. Przedmiot zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi:

1) budowy zewnętrznej instalacji odwadniającej,

2) naprawy zewnętrznej hydroizolacji

budynku Zespołu Szkół nr 3 (ZS3) w Wołominie przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 05-200 Wołomin, dz. nr 114/18, 114/24, 114/22, 114/25 obr. 25 jednostka ewid. 143412\_47 Wołomin – miasto, - etap I, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów budynku Zespołu Szkół nr 3 w Wołominie”.

**3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi:

1) budowy zewnętrznej instalacji odwadniającej,

2) naprawy zewnętrznej hydroizolacji

budynku Zespołu Szkół nr 3 (ZS3) w Wołominie przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 05-200 Wołomin, dz. nr 114/18, 114/24, 114/22, 114/25 obr. 25 jednostka ewid. 143412\_47 Wołomin – miasto, - etap I, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów budynku Zespołu Szkół nr 3 w Wołominie”.

Zakres robót ujęty jest w n/w dokumentach i dokumentacji projektowej wykonanej przez PSBUD Piotr Świrzyński:

1) Decyzja pozwolenia na budowę,

2) Projekt budowlany „Budowa zewnętrznej instalacji odwadniającej dla budynku Zespołu Szkół nr 3 w Wołominie”,

3) Projekt budowlany „Naprawa izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz podłóg piwnicznych oraz wykonanie naprawy systemu drenażowego budynku Zespołu Szkół nr 3 w Wołominie” (w części dotyczącej przedmiotu umowy),

4) Specyfikacja techniczna „Naprawa izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz podłóg piwnicznych oraz wykonanie naprawy systemu drenażowego budynku Zespołu Szkół nr 3 w Wołominie” branża budowlana (w części dotyczącej przedmiotu umowy),

5) Specyfikacja techniczna „Naprawa izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz podłóg piwnicznych oraz wykonanie naprawy systemu drenażowego budynku Zespołu Szkół nr 3 w Wołominie” branża sanitarna (w części dotyczącej przedmiotu umowy),

6) Opinia o warunkach gruntowo – wodnych na terenie szkoły przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Wołominie,

7) Opinia mykologiczna Zespołu Szkół nr 3 przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Wołominie,

8) Przedmiary robót (w części dotyczącej przedmiotu umowy).

Obowiązki Wykonawcy:

1. Obowiązki i uprawnienia nadzoru inwestorskiego określa Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202).

2. Wykonawca nadzoru inwestorskiego będzie nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, stosownie do potrzeb wykonawcy robót i Zamawiającego. Pobyty na budowie należy

udokumentować wpisem w dziennik budowy.

3. Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego, najpóźniej w terminie 24 godzin, o występujących lub przewidywanych problemach, zaistniałych na budowie nieprawidłowościach, w szczególności wykonywaniu robót niezgodnie z dokumentacją projektową oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i/ lub naprawczych.

4. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków, przez wskazanego w ofercie Wykonawcy, inspektora nadzoru, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie.

5. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego akceptację.

6. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji.

7. Świadczenie doradztwa fachowego dla Zamawiającego przez cały okres wykonywania umowy.

8. Do obowiązków Wykonawcy nadzoru inwestorskiego należy m.in.:

1) zapoznanie się z dokumentacją projektową – kosztorysową; specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,

2) zgłaszanie projektantowi za pośrednictwem Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji projektowej – kosztorysowej, w tym zastrzeżeń zgłoszonych przez wykonawcę robót. Dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień i wyjaśnień,

3) w razie potrzeby zwracanie się do projektanta z umotywowanymi wnioskami o uzupełnienie braków bądź skorygowanie wad wykrytych w dokumentacji projektowej – kosztorysowej,

4) nadzorowanie wykonawcy robót w zakresie wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy oraz obowiązków wynikających z umowy o roboty budowlane.

5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb budowy. Narady koordynacyjne mogą zwołać Zamawiający, Wykonawca nadzoru inwestorskiego bądź wykonawca robót,

6) odbywanie co najmniej jednej wizyty w tygodniu na budowie. Ponadto w szczególnych przypadkach pobyt na budowie na wezwanie dokonane przez Zamawiającego oraz wykonawcę robót budowlanych. Każdy pobyt na budowie należy udokumentować wpisem w dziennik budowy,

7) egzekwowanie od wykonawcy robót wykonywania na bieżąco wszelkich badań wymaganych przy realizacji robót,

8) wydawanie poleceń przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości, i ich egzekwowanie od wykonawcy robót,

9) weryfikacja i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w szczególności zmiany materiałów i urządzeń oraz przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającego,

10) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci,

11) podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia wykonawcy robót na budowę Dziennik Budowy, który stosownie do Prawa Budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez Inspektorów nadzoru, którzy powinni:

a) otrzymywać i przechowywać jego kopie,

b) dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy wykonawcy robót oraz bieżącą działalność Wykonawcy,

12) nadzór nad prowadzeniem dokumentacji budowy oraz dokumentacji dotyczącej gospodarki odpadami. W przypadku dofinansowania inwestycji, weryfikowanie i sprawdzanie wykonanych przez wykonawcę robót zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej dokumentów sprawozdawczych i rozliczeniowych,

13) kontrolowanie i rozliczenie finansowo - rzeczowe budowy,

14) egzekwowanie od wykonawcy robót wypełniania zobowiązań umownych,

15) uczestniczenie w odbiorach robót we wszystkich fazach tj.:

a) w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (podlegające zakryciu i zanikające),

b) po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót,

c) w czasie odbioru (końcowego) połączonego z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to Zamawiający jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w dwóch poprzednich fazach,

16) sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu,

17) kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie. Dokonywanie odbiorów częściowych oraz końcowego,

18) nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób i odbiorów częściowych, rozruchu i odbioru końcowego,

- 19) koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż,
- 20) wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym. Potwierdzenie usunięcia wad,
- 21) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót, na zasadach opisanych w umowie o roboty budowlane, a także przygotowanie kosztorysów inwestorskich na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót,
- 22) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji co do zlecenia wykonawcy robót, robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót w przypadku zajścia konieczności ich wykonania w tym złożenie propozycji protokołu konieczności zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- 23) nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, zamiennymi lub uzupełniającymi,
- 24) egzekwowanie działań od wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art.21a ust.3 ustawy Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 25) wyegzekwowanie od wykonawcy robót wykonania harmonogramu robót, planu BIOZ, planu zagospodarowania terenu dla potrzeb zaplecza budowy i innych opracowań, o których mowa w umowie z wykonawcą robót,
- 26) nadzór nad robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, zagospodarowaniem terenu robót dla potrzeb zaplecza budowy, robotami naprawczymi i odtworzeniowymi, wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu,
- 27) sprawdzanie i opiniowanie na piśmie projektów umów wykonawcy robót z podwykonawcami w terminie 4 dni kalendarzowych od daty otrzymania projektu umowy,
- 28) w przypadku wystąpienia robót uzupełniających bądź dodatkowych, sprawdzenie i potwierdzenie ilości i wyceny tych robót, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego,
- 29) opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za wady trwałe, które jednak umożliwiają użytkowanie obiektu oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót,
- 30) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane – 72 m-ce),
- 31) nadzorowanie usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji i ich odbiór,
- 32) na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę robót budowlanych lub jego podwykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. W związku z powyższym wykonawca robót budowlanych w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru (Wykonawcy) wykaz osób oraz oświadczenie o zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły być wpuszczone na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy robót budowlanych.

9. Wykonawca nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do:

- 1) zwolnienia wykonawcy robót z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowień umownych,
- 2) wydawania dyspozycji wykonawcy robót w zakresie wykonania robót dodatkowych, uzupełniających oraz zamiennych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) wprowadzania zmian w technologii robót, a w szczególności zmian materiałów bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,

10. Do obowiązków Koordynatora należy:

- 1) koordynacja czynności inspektorów na budowie,
- 2) reprezentowanie zespołu nadzorującego w kontaktach z Zamawiającym,
- 3) uczestniczenie we wszystkich procedurach kontrolnych,
- 4) bieżący kontakt z projektantem przy rozwiązywaniu problemów technicznych,

Dodatkowe informacje Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z warunkami zamówienia i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowania oferty;

**4. Sposób obliczenia ceny:** cena ryczałtowa za kompleksową usługę.

#### 5. Termin realizacji zamówienia:

1. Planowany termin zakończenia przez wykonawcę robót budowlanych przedmiotu umowy: cztery miesiące od dnia zawarcia umowy przez wykonawcę robót.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego, a następnie rozliczy zadanie pod względem rzeczowo - finansowym i przekaze obiekt Zamawiającemu do użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do: uczestniczenia w pracach komisji odbiorowej, bieżącego nadzorowania robót, rozliczenia rzeczowo – finansowego robót, uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach dotyczących usterek w okresie rękojmi wykonawcy tj. 72 miesiące od daty odbioru końcowego.

6. **Warunki płatności:** wykonawcy przysługiwać będzie z tytułu wykonania niniejszego zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe. Rozliczanie i warunki płatności zgodnie z zapisami § 6 IPU.

#### 7. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi następujące kwalifikacje:
  - a) inspektor nadzoru w branży sanitarnej – 1 osoba:
    - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
    - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
    - co najmniej 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych.
  - b) inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej – 1 osoba:
    - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
    - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
    - co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych.
2. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie:
  - a) nadzorował co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie drenażowej instalacji odwadniającej budynku użyteczności publicznej.
  - b) nadzorował co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej budynku użyteczności publicznej.

#### 8. Kryteria oceny ofert: cena 100%

9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

10. **Sposób przygotowania oferty cenowej:** ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu.

11. **Termin i forma złożenia oferty cenowej:** Ofertę należy złożyć do dnia **05.10.2018 r. godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3). Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu, następnie należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej tytułem postępowania. Oferta złożona po terminie, zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

12. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: **05.10.2018 r. godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 208.

13. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Bożena Kucharczyk pok. 207 tel. 22 7633042, Joanna Skoczylas pok. 208 tel. 22 7633094

14. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy
- 2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 3) wykaz zrealizowanych usług i wykaz osób

*Naczelnik Wydziału Inwestycji  
Bożena Kucharczyk*

## FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi:**

**1) budowy zewnętrznej instalacji odwadniającej,**

**2) naprawy zewnętrznej hydroizolacji**

**budynku Zespołu Szkół nr 3 (ZS3) w Wołominie przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 05-200 Wołomin, dz. nr 114/18, 114/24, 114/22, 114/25 obr. 25 jednostka ewid. 143412\_47 Wołomin – miasto, - etap I, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów budynku Zespołu Szkół nr 3 w Wołominie”.**

.....  
/pełna nazwa firmy Wykonawcy/  
posiadającego siedzibę

.....  
ulica nr domu kod pocztowy miejscowość

.....  
telefon fax e-mail

NIP ..... REGON .....

składam niniejszą ofertę.

### 1. OFERUJĘ WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ:

wartość netto w zł: .....

VAT .....%, kwota podatku w zł: .....

wartość brutto zamówienia w zł: .....

słownie: .....

### 2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – .....

### 3. WARUNKI PŁATNOŚCI: .....

### 4. OŚWIADCZAM, że

- żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

- zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy/wzorem umowy załączonym do zaproszenia, akceptujemy je i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:

- siłami własnymi<sup>1</sup>

- siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców<sup>1</sup>

1) przy udziale podwykonawców:

a) ..... – .....  
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac

b) ..... – .....  
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac

c) ..... – .....  
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac

2) pozostałe roboty własnymi siłami.

**5. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEJ OFERTY SĄ:**

- .....
- .....
- .....

Miejscowość ....., dnia .....

.....  
podpis Wykonawcy