

Nr sprawy WI.271.117.2018

Wołomin, dnia 11.10.2018 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017.1579) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31.08.2016 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zapraszamy do złożenia oferty cenowej na:

pełnienie kompleksowego (we wszystkich branżach) nadzoru inwestorskiego nad:

1) robotami budowlanymi termomodernizacji budynku OSIR Huragan Wołomin przy ul. Korsaka 4 05-200 Wołomin, dz. nr 147/9 obręb 27 jednostka ewid. 143412_47 Wołomin - miasto,

2) przygotowaniem przez wykonawcę robót wniosku, wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku OSIR Huragan Wołomin”.

1. Zamawiający: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

2. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego (we wszystkich branżach) nadzoru inwestorskiego nad:

1) robotami budowlanymi termomodernizacji budynku OSIR Huragan Wołomin przy ul. Korsaka 4 05-200 Wołomin, dz. nr 147/9 obręb 27 jednostka ewid. 143412_47 Wołomin - miasto,

2) przygotowaniem przez wykonawcę robót wniosku, wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku OSIR Huragan Wołomin”.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego (we wszystkich branżach) nadzoru inwestorskiego nad:

1) robotami budowlanymi termomodernizacji budynku OSIR Huragan Wołomin przy ul. Korsaka 4 05-200 Wołomin, dz. nr 147/9 obręb 27 jednostka ewid. 143412_47 Wołomin - miasto,

2) przygotowaniem przez wykonawcę robót wniosku, wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku OSIR Huragan Wołomin”.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych. Umowa nr RPMA.04.02.00-14-4574/16-00 o dofinansowanie Projektu „Termomodernizacja zespołu obiektów użyteczności publicznej w Gminie Wołomin” współfinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsięcie na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.2 „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Zakres robót podlegających nadzorowi obejmować będzie:

1) docieplenie ścian fundamentowych poniżej poziomu gruntu w budynkach A (administracyjny), B (łącznie) i C (hala sportowa) wraz z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej,

2) docieplenie ścian zewnętrznych cokołu i piwnic ponad gruntem w budynku , fundamentowych i stropodachów A i B wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej mozaikowej wyprawy tynkarskiej,

3) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych w segmencie A i B wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej,

4) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych w budynku A stanowiące ścianę oddzielenia pożarowego wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej,

5) docieplenie ścian zewnętrznych wiatrołapu w budynku A (wiatrołap przyległy do elewacji południowej) wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej,

6) docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych przy ścianach docieplanych styropianem wraz z wykonaniem gotowej

cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej,

7) docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych przy ścianach docieplanych wełną mineralną wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej,

8) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją w budynku A,

9) docieplenie stropodachu pełnego w budynku A wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej,

10) wymianę stare drzwi zewnętrznych,

11) docieplenie powierzchni balkonu i loggii w budynku A od strony spodniej wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej,

12) docieplenie powierzchni balkonów i loggii w budynku A od strony czołowej wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej,

13) przemurowanie kominów wentylacyjnych ponad dachem w budynku A oraz ich docieplenie wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej mozaikowej wyprawy tynkarskiej,

14) częściową rozbiórkę ponad dachem istniejącego komina byłej kotłowni węglowej w budynku A,

15) remont nawierzchni tarasów zewnętrznych, balkonów i loggii,

16) wymianę balustrad zewnętrznych,

17) wymianę pokrycia zadaszenia nad balkonem w budynku A,

18) budowę nowych schodów z kostki brukowej przy wejściu do budynku A od strony zachodniej i południowej oraz przy wejściu do budynku B od strony południowej,

19) wymianę pokrycia dachu wraz z pełnym deskowaniem oraz remont istniejącej więźby dachowej w budynku A,

20) wymianę istniejącego systemu odprowadzania wody deszczowej w budynku A i B – rynny i rury spustowe,

21) wymianę istniejących obróbek blacharskich w budynku A i B,

22) wymianę krat okiennych w budynku A i B,

23) wymianę okien PVC w budynku hali sportowej zlokalizowanych bezpośrednio nad stropodachem budynku B wraz z przymurowaniem otworów okiennych, likwidacja jednego z otworów okiennych,

24) przełożenie istniejących elementów mocowanych do elewacji w budynku A i B,

25) zasypanie pomieszczenia podziemnego przyległego do elewacji południowej w budynku A i B,

26) opaskę wokół budynku, z odtworzeniem pozostałej nawierzchni uszkodzonej w trakcie prowadzenia robót,

27) wydzielenie budynku administracyjnego A jako oddzielnej strefy pożarowej.

28) wymianę instalacji c.o.,

29) instalację hydrantową p.poż.,

30) instalację wentylacji mechanicznej,

31) instalację ciepła technologicznego,

32) naprawę wentylacji grawitacyjnej,

33) konstrukcję stalową pod montaż paneli fotowoltaicznych,

34) konstrukcję wsporczą pod centralę wentylacyjną,

35) demontaż istniejących tablic elektrycznych, oświetlenia wewnętrznego i na elewacji, osprzętu elektrycznego, instalacji odgromowej części A i B budynku, przewodów,

36) budowę rozdzielnic głównej RG, rozdzielnic elektrycznych obiektowych, instalacji oświetlenia wewnętrznego oraz na elewacji, instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji gniazd ogólnych 230V i 400V, instalacji gniazd DATA 230V, instalacji zasilania urządzeń technologicznych, zasilania wentylacji mechanicznej, instalacji fotowoltaicznej, instalacji odgromowej, ochrony od porażeń, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwprzepięciowej,

37) harmonogram robót uwzględniający zakres wykonywanych prac, przy czynnym obiekcie OSIR,

38) niezbędne próby techniczne wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, rozruch technologiczny, protokolarne przekazanie przedmiot umowy do eksploatacji z czynnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego,

39) kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu,

40) uporządkowanie terenu po robotach, zagospodarowanie odpadów i urobku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

41) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

42) świadectwo charakterystyki energetycznej oraz powykonawczy audyt po zakończeniu robót termomodernizacyjnych,

43) szkolenie wyznaczonych przez użytkownika pracowników z zakresu obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń.

Zakres robót ujęty jest w nw. dokumentach i dokumentacji projektowej wykonanej przez Solarsystem s.c.:

1) Decyzja nr 707p/2018 z dnia 29.05.2018 r. znak WAB.6740.1.40.2018,

- 2) Projekt budowlany „Docieplenie ścian w gruncie z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej, docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, docieplenie stropodachu pełnego, wymiana części zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachu wraz z remontem więźby dachowej, przemurowanie kominów wentylacyjnych ponad dachem, częściowa rozbiórka komina byłej kotłowni węglowej, przebudowa wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, przebudowa instalacji hydrantowej p.poż, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej oraz budowa paneli fotowoltaicznych w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji Huragan w Wołominie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynku OSiR Huragan Wołomin”,
- 3) Projekt wykonawczy „Termomodernizacja budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie” branża budowlana,
- 4) Projekt wykonawczy „Budowa konstrukcji stalowych wsporczy pod montaż paneli fotowoltaicznych i centrali wentylacyjnej w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie” branża konstrukcyjna,
- 5) Projekt wykonawczy „Wymiana instalacji elektrycznej oraz budowa paneli fotowoltaicznych w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie”,
- 6) Projekt wykonawczy „Przebudowa wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, przebudowa instalacji hydrantowej p.poż oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie,
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branża elektryczna,
- 8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót termomodernizacja budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie,
- 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przebudowa wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, przebudowa instalacji hydrantowej p.poż oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie,
- 10) Ekspertyza techniczna stanu obiektu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie,
- 11) Przedmiary robót.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Obowiązki i uprawnienia nadzoru inwestorskiego określa Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202).
2. Wykonawca nadzoru inwestorskiego będzie nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, stosownie do potrzeb wykonawcy robót i Zamawiającego. Pobyt na budowie należy udokumentować wpisem w dziennik budowy.
3. Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego, najpóźniej w terminie 24 godzin, o występujących lub przewidywanych problemach, zaistniałych na budowie nieprawidłowościach, w szczególności wykonywaniu robót niezgodnie z dokumentacją projektową oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i/ lub naprawczych.
4. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków, przez wskazanego w ofercie Wykonawcy, inspektora nadzoru, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie.
5. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego akceptację.
6. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji.
7. Świadczenie doradztwa fachowego dla Zamawiającego przez cały okres wykonywania umowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy nadzoru inwestorskiego należy m.in.:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową – kosztorysową; specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 2) zgłaszanie projektantowi za pośrednictwem Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji projektowej – kosztorysowej, w tym zastrzeżeń zgłoszonych przez wykonawcę robót. Dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
 - 3) w razie potrzeby zwracanie się do projektanta z umotywowanymi wnioskami o uzupełnienie braków bądź skorygowanie wad wykrytych w dokumentacji projektowej – kosztorysowej,
 - 4) uczestniczenie we wprowadzeniu wykonawcy na budowę,
 - 5) nadzorowanie wykonawcy robót w zakresie wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy oraz obowiązków wynikających z umowy o roboty budowlane,
 - 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb budowy. Narady koordynacyjne mogą zwołać

Zamawiający, Wykonawca nadzoru inwestorskiego bądź wykonawca robót,

7) odbywanie co najmniej jednej wizyty w tygodniu na budowie. Ponadto w szczególnych przypadkach pobyt na budowie na wezwanie dokonane przez Zamawiającego oraz wykonawcę robót budowlanych. Każdy pobyt na budowie należy udokumentować wpisem w dziennik budowy,

8) egzekwowanie od wykonawcy robót wykonywania na bieżąco wszelkich badań wymaganych przy realizacji robót,

9) wydawanie poleceń przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości, i ich egzekwowanie od wykonawcy robót,

10) weryfikacja i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w szczególności zmiany materiałów i urządzeń oraz przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającego,

11) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci,

12) podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia wykonawcy robót na budowę Dziennik Budowy, który stosownie do Prawa Budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez Inspektorów nadzoru, którzy powinni:

a) otrzymywać i przechowywać jego kopie,

b) dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy wykonawcy robót oraz bieżącą działalność Wykonawcy,

13) nadzór nad prowadzeniem dokumentacji budowy oraz dokumentacji dotyczącej gospodarki odpadami. Weryfikowanie i sprawdzanie wykonanych przez wykonawcę robót zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej dokumentów sprawozdawczych i rozliczeniowych,

14) kontrolowanie i rozliczenie finansowo - rzeczowe budowy,

15) egzekwowanie od wykonawcy robót wypełniania zobowiązań umownych,

16) uczestniczenie w odbiorach robót we wszystkich fazach tj.:

a) w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (podlegające zakryciu i zanikające),

b) po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót,

c) w czasie odbioru (końcowego) połączonego z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to Zamawiający jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w dwóch poprzednich fazach,

17) sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu,

18) kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie. Dokonywanie odbiorów częściowych oraz końcowego,

19) nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób i odbiorów częściowych, rozruchu i odbioru końcowego,

20) koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż,

21) wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym. Potwierdzenie usunięcia wad,

22) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót, na zasadach opisanych w umowie o roboty budowlane, a także przygotowanie kosztorysów inwestorskich na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót,

23) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji co do zlecenia wykonawcy robót, robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót w przypadku zajścia konieczności ich wykonania w tym złożenie propozycji protokołu konieczności zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych,

24) nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, zamiennymi lub uzupełniającymi,

25) egzekwowanie działań od wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art.21a ust.3 ustawy Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

26) wyegzekwowanie od wykonawcy robót wykonania harmonogramu robót, planu BIOZ, planu zagospodarowania terenu dla potrzeb zaplecza budowy i innych opracowań, o których mowa w umowie z wykonawcą robót,

27) nadzór nad robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, zagospodarowaniem terenu robót dla potrzeb zaplecza budowy, robotami naprawczymi i odtworzeniowymi, wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu,

28) w przypadku wystąpienia robót uzupełniających bądź dodatkowych, sprawdzenie i potwierdzenie ilości i wyceny tych robót, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego,

29) opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za wady trwałe, które jednak umożliwiają

użytkowanie obiektu oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót,

30) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane – m-ce),

31) nadzorowanie usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji i ich odbiór,

32) na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę robót budowlanych lub jego podwykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. W związku z powyższym wykonawca robót budowlanych w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru (Wykonawcy) wykaz osób oraz oświadczenie o zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły być wpuszczone na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy robót budowlanych.

Wykonawca nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do:

1. zwolnienia wykonawcy robót z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowień umownych,
2. wydawania dyspozycji wykonawcy robót w zakresie wykonania robót dodatkowych, uzupełniających oraz zamiennych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
3. wprowadzania zmian w technologii robót, a w szczególności zmian materiałów bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,

Do obowiązków Koordynatora należy:

1. koordynacja czynności inspektorów na budowie,
2. reprezentowanie zespołu nadzorującego w kontaktach z Zamawiającym,
3. uczestniczenie we wszystkich procedurach kontrolnych,
4. bieżący kontakt z projektantem przy rozwiązywaniu problemów technicznych,

Dodatkowe informacje Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z warunkami zamówienia i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowania oferty;

4. Sposób obliczenia ceny: cena ryczałtowa za kompleksową usługę.

5. Termin realizacji zamówienia:

1. Planowany termin zakończenia przez wykonawcę robót budowlanych przedmiotu umowy: 31.05.2019 r.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego, a następnie rozliczy zadanie pod względem rzeczowo - finansowym i przekaze obiekt Zamawiającemu do użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do: uczestniczenia w pracach komisji odbiorowej, bieżącego nadzorowania robót, rozliczenia rzeczowo – finansowego robót, uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach dotyczących usterek w okresie rękojmi wykonawcy.

6. Warunki płatności: wykonawcy przysługiwać będzie z tytułu wykonania niniejszego zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe. Rozliczanie i warunki płatności zgodnie z zapisami § 6 IPU.

7. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi następujące kwalifikacje:
 - a) inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej – 1 osoba:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
 - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych.

b) inspektor nadzoru w branży elektrycznej – 1 osoba:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych.

b) inspektor nadzoru w branży sanitarnej - 1 osoba:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych.

2. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie nadzorował co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej.

8. **Kryteria oceny ofert:** cena 100%

9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

10. **Sposób przygotowania oferty cenowej:** ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu.

11. **Termin i forma złożenia oferty cenowej:** Ofertę należy złożyć do dnia **23.10.2018 r. godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3).

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu, następnie należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej tytułem postępowania.

Oferta złożona po terminie, zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

12. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: **23.10.2018 r. o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 208.

13. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Bożena Kucharczyk pok. 207 tel. 22 7633042, Joanna Skoczylas pok. 208 tel. 22 7633094

14. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1) formularz ofertowy

2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

3) wykaz zrealizowanych usług i wykaz osób

11.10.2018 r.

Naczelnik Wydziału Inwestycji

Bożena Kucharczyk



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: **pełnienie kompleksowego (we wszystkich branżach) nadzoru inwestorskiego nad:**

1) robotami budowlanymi termomodernizacji budynku OSIR Huragan Wołomin przy ul. Korsaka 4 05-200 Wołomin, dz. nr 147/9 obręb 27 jednostka ewid. 143412_47 Wołomin - miasto,

2) przygotowaniem przez wykonawcę robót wniosku, wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku OSIR Huragan Wołomin”.

.....
/pełna nazwa firmy Wykonawcy/
posiadającego siedzibę

.....
ulica nr domu kod pocztowy miejscowość

.....
telefon fax e-mail

NIP REGON

składam niniejszą ofertę.

1. OFERUJĘ WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ:

wartość netto w zł:,

VAT%, kwota podatku w zł:,

wartość brutto zamówienia w zł:

słownie:

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA –

3. WARUNKI PŁATNOŚCI:

4. OŚWIADCZAM, że

- żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

- zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy/wzorem umowy załączonym do zaproszenia, akceptujemy je i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:

- siłami własnymi¹

- siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców¹

1) przy udziale podwykonawców:

a) –

nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



b) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac

c) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac

2) pozostałe roboty własnymi siłami.

5. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEJ OFERTY SĄ:

-
-
-

Miejscowość, dnia

.....
podpis Wykonawcy