

Nowy budynek Miejskiego Domu Kultury

Diagnoza: 2016-2017

Potrzeba modernizacji MDK Wołomin była silnie akcentowana przez mieszkańców w ramach badań/dialogu społecznego:

- 1.ankieta internetowa, którą wypełniło **131 osób**,
- 2.sondaż uliczny, w którym wzięły udział **34 osoby**,
- 3.sondaż z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność w obszarze zdegradowanym, w którym wzięło udział **32 przedsiębiorców**,
- 4.**21 wywiadów indywidualnych** oraz 2 wywiady grupowe.

Ponadto:

- 5.W badaniu potrzeb społecznych udział wzięło dodatkowych **257 osób** (192 kobiety, 62 mężczyzn, w przypadku 3 ankiet odnotowano brak danych na temat płci). Na terenie miasta zamieszkiwało 186 respondentów, na terenach wiejskich 36 osób, w przypadku 35 ankiet brakowało wskazania miejsca zamieszkania. Spośród wszystkich ankiet **126 zostało wypełnionych online**.

Diagnoza - zdaniem mieszkańców...

- Miejski Dom Kultury znajduje się na obszarze zdegradowanym, zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji (GPR) uchwała XXXVIII-59/2017 z 18 maja 2017
 - Jednym, z kluczowych problemów na obszarze Centrum jest brak oferty kulturalnej i aktywnego spędzania czasu wolnego (szczególnie w kontekście dzieci i młodzieży)
 - Miejski Dom Kultury z racji swego położenia oraz zadań pełni jedną z kluczowych ról w procesie rewitalizacji
- Problemy i oczekiwania społeczne wg Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych (Uchwała NR XXXII-3/2017)
 - Kultura- złe warunki lokalowe MDK
 - Brakuje miejsc rozwijania swoich pasji, twórczości i integracji społecznej

Skonsultowane rozwiązania

- Gminny Program Rewitalizacji zakłada realizację:

- **Przedsięwzięcie nr 13 : Fundusz Wołomiński Innowator**

„Dodatkową wartością dla przedsiębiorczych mieszkańców miasta będzie możliwość preferencyjnego wynajmu pomieszczeń w Centrum miasta (obecnie teren dawnego basenu przy ul. Mariańskiej, docelowo obiekt o charakterze kulturalno-biznesowym)”

- Przedsięwzięcie nr 30 : Zagospodarowanie terenu po byłym basenie**
- I etap

Przedsięwzięcie polega na zagospodarowanie terenu po basenie przy ul. Mariańskiej. Planowany zakres prac rozbiórka i uzbrojenie terenu na terenu pod nowe funkcje. Jest to pierwszy etap budowy nowego wielofunkcyjnego budynku, który będzie miejsce m.in. dla lokalnego biznesu, usług kulturalnych i rozrywkowych.

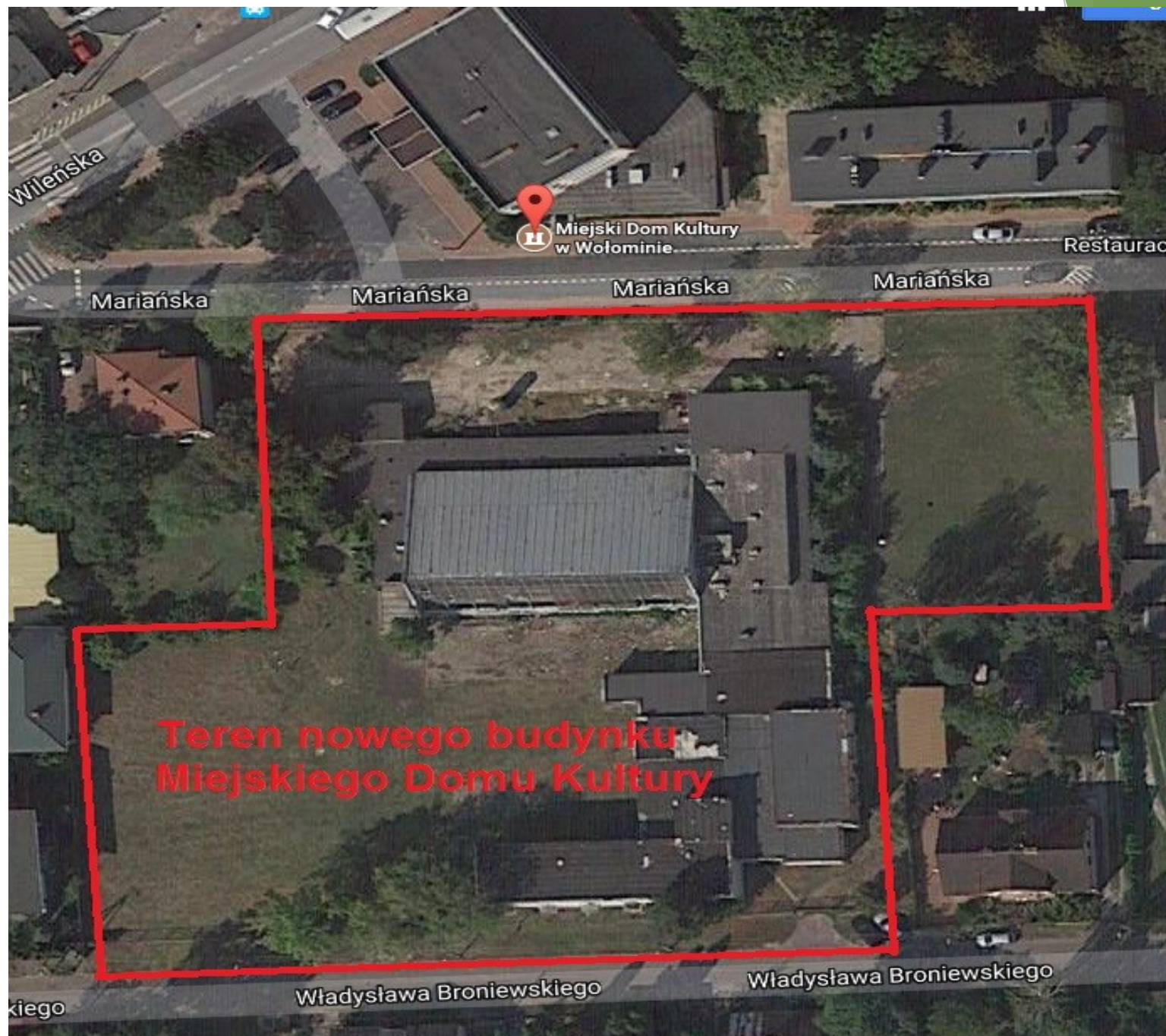
- Przedsięwzięcie nr 24 : Centrum Aktywności - Stara Elektrownia i Biuro Badań nad Historią Miasta Wołomin**

Przedsięwzięcie polega na zagospodarowaniu budynku starej elektrowni. Budynek ma być Centrum Aktywności oraz Biurem Badań nad Historią Miasta Wołomin. W ramach przedsięwzięcia zostanie wyremontowany budynek.

Wstępne założenia
funkcjonalno - użytkowe
budowy nowego budynku
Miejskiego Domu Kultury
w Wołominie

Lokalizacja obiektu:

- ▶ *Nowy MDK* będzie zlokalizowany na działkach 66/2, 66/3, 66/4, 66/8, 65, 66/5, 66/6, 66/7 obr. 23, pomiędzy ulicami: Mariańską a Broniewskiego.
- ▶ Planuje się także połączyć nowy budynek MDK z już istniejącym.



**Teren nowego budynku
Miejskiego Domu Kultury**

Wstępne założenia projektowe

- ▶ **Parametry określające wielkość planowanego nowego obiektu:**
 - ▶ Powierzchnia zabudowy – około 1750,0 m²
 - ▶ Powierzchnia użytkowa – około 4000,0 m²
- ▶ W planach jest budowa około 100 miejsc parkingowych, usytuowanych na terenie obiektu, bądź budowa parkingu wielopoziomowego.

Planuje się dwie strefy w budynku:

- strefę domu kultury, w której przewiduje się pomieszczenia na potrzeby kulturalne Miasta i Gminy Wołomin.
- strefę komercyjną przeznaczoną na działalność dla małych i średnich przedsiębiorstw, handlową, gastronomiczną, rozrywkową lub sportową (kawiarnia/herbaciarnia lub klub/dyskoteka/bilard).

- ▶ Strefa domu kultury – pow. użytkowa – około 3000 m²
- ▶ Strefa komercyjna – pow. użytkowa – około 1000 m²
- ▶ **Planuje się, iż łączna powierzchnia użytkowa obiektu wyniesie około 4000 m².**

Strefa domu kultury

Poziom „0”

**Planuje się zaprojektowanie
pomieszczeń wraz z kompletnym
wyposażeniem:**

Sala kinowa / sala widowiskowa

- **powierzchnia:** ok. 400 m²
- **mieści:** 300 osób
- **wyposażenie:** sufit i ściany wygłuszone, podłoga wyłożona wykładziną miękką, spełniającą właściwe warunki akustyczne, ścianki przesuwne oddzielające scenę od zascenia, fotele kinowe numerowane, wyposażenie oświetleniowe i dźwiękowe specjalistyczne, pomosty aluminiowe do montażu oświetlenia, klimatyzacja, ekran duży sterowany elektrycznie, projektor cyfrowy kinowy o rozdzielczości 4K, sieć bezprzewodowa WiFi, podłogowy dostęp do prądu, vga (projektor na sali widowiskowej) i połączenia mikrofonu mównicy (xlr), audio (RCA), mównica z mikrofonem konferencyjnym.

➤ Reżyserka

wyposażenie: dostęp do vga (projektor na sali widowiskowej), lokalizacja na tyłach widowni, na podłogach wykładzina PCV lub linoleum.

Scena: zascenie

- Powierzchnia sceny: ok. (8 x 10 m) 80 m²
- Powierzchnia zascenia: ok. 92 m²
- **wyposażenie:** kurtyna teatralna zdalnie sterowana (przód/tył/bok), na podłodze klepka drewniana, profesjonalne nagłośnienie teatralne (kolumny np. Mackie, odsłuchy JBL, Mikser duży, statywy kolumnowe, mikrofony bezprzewodowe, mikroporty, statywy mikrofonowe, zestaw mikrofonów do perkusji, mikrofony pojemnościowe, mikrofony dynamiczne wokalne, multicore), profesjonalne oświetlenie oraz fortepian.

➤ Szatnia sali widowiskowej

- powierzchnia: 26 m²

2 garderoby z łazienkami

- powierzchnia: ok. 2 x 15 m²
- mieści: 6 osób

▶ Foyer z zapleczem kuchenno – socjalnym

- powierzchnia: ok. 230 m² + 24 m² zaplecze
- wyposażenie: gabloty wystawiennicze, uchwyty wystawowe do obrazów + oświetlenie wystawowe, stoły bankietowe.

Łazienka przy sali widowiskowej

- **powierzchnia:** ok. 15 m²
- **wyposażenie:** dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

▶ **Pomieszczenie kasy**

- **powierzchnia:** ok. 9 m²

Zaplecze socjalne pracowników gospodarczych

- **Szatnia + łazienka + toaleta dla pracowników**
– pow. ok. 16 m², przeznaczona dla 8 osób
- **Portiernia z toaletą** – pow. ok. 9 m²,
przeznaczona dla 2 osób + wyposażenie
- **Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi ok. 25 m²**

Zaplecze techniczne

- **Warsztat** - pow. ok. 16 m²
- **Magazyn techniczny** (zaplecze tech. sceny) - pow. ok. 20 m²
- **Magazyn dekoracji i strojów** (zaplecze sceny) - pow. ok. 20 m²
- **Magazyn środków czystości** - pow. ok. 12 m²
- **Magazyn** - pow. ok. 70 m²

➤ **Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi ok. 138 m²**

Poziom „1” Sekcje MDK

**Planuje się zaprojektowanie pomieszczeń
wraz z kompletnym wyposażeniem:**

2 sale prób - średnie

- **powierzchnia:** ok. 2 x 24 m²
- **mieści:** 20 osób
- **2 sale prób – małe**
- **powierzchnia:** 2 x 9 m²
- **mieści:** 3 osoby

2 sale taneczne - duże

- **powierzchnia:** ok. 2 x 130 m²
- **mieści:** 30 osób
- **2 szatnie dla uczestników zajęć**
- **powierzchnia:** ok. 2 x 15 m²

Toalety

- powierzchnia: ok. 10 m²
- ▶ **Magazyn sekcji taneczno – muzycznych**
- powierzchnia: ok. 16 m²

Pokój instruktorów

- **powierzchnia:** ok. 9 m²
- **1 sala prób – duża**
- **powierzchnia:** ok. 130 m²
- **mieści:** 40 osób
- **wyposażenie:** sala wygłuszona, spełniająca wymagania akustyczne z nowoczesnym nagłośnieniem.

Poziom „2”

**Planuje się zaprojektowanie pomieszczeń
wraz z kompletnym wyposażeniem:**

Sala komputerowa

- powierzchnia: ok. 40 m²
- mieści: do 15 osób
- wyposażenie: 15 stanowisk komputerowych, spiętych w sieć z dostępem do internetu.

4 sale sekcyjne

- powierzchnia: ok. 4 x 16 m²
- mieści: do 20 osób każda

Sala konferencyjna

- **powierzchnia:** ok. 70 m²
- **mieści:** do 100 osób
- **wyposażenie:** możliwość podzielenia sali na dwie oddzielne, łącznie 100 krzeseł + stoły, 2 zestawy nagłośnienia konferencyjnego, 2 projektory i ekrany średnie, podłogowy dostęp do prądu; z dodatkowym przeznaczeniem na działalność sekcji szachów sportowych oraz brydża sportowego.
- **Magazyn sekcji**
- **powierzchnia:** ok. 20 m²

Serwerownia

- **powierzchnia:** ok. 15 m²
- **wyposażenie:** 12 kamer (4 zewnętrzne), serwery spinające cały MDK w jedną sieć, centrala telefoniczna na 20 wewnętrznych numerów i 3 numery zewnętrzne, routery WiFi obejmujące swoim zasięgiem cały budynek, klimatyzacja.

Biuro

- **Pokój dyrektora** – pow. ok. 20 m²
- **Sekretariat** – pow. ok. 9 m²
- **Archiwum zakładowe** – pow. ok. 16 m²
- **Księgowość** – pow. ok. 9 m²
- **Promocja** – pow. ok. 12 m²
- **4 pracownie kultury lub 1 duża** – pow. ok. 4 x 9 m²
- **Pokój kierownika pracowni kultury** – pow. ok. 9 m²
- **Toaleta** – ok. 10 m²
- **Winda** - dźwig towarowy
- **Korytarze**
- **Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi ok. 121 m²**

Teren zewnętrzny

- ▶ Zadaszona scena ok. 6 x 8 m, rozkładane ławki, betonowe stoliki i siedziska przystosowane do gry w szachy, betonowy stół do tenisa, krzesła składane 200 szt.



► **Strefa Komercyjna**

► Poziom „0”

- **Punkt gastronomiczny** – pow. ok. 250 m²
- **Zaplecze magazynowe** – pow. ok. 40 m²
- **Toalety** – pow. ok. 15 m²
- **Ciągi komunikacyjne**

► Poziom „1”

- Powierzchnia dla małych i średnich przedsiębiorstw - pow. ok 500 m²
- Klub / bilard / dyskoteka - pow. ok. 250 m²
- Ciągi komunikacyjne

Inspiracje



SYTUACJA, SKALA 1:1500



WIDOK OD UL. SZKOLNEJ



FAZY ROZWOJU KONSEPCJI BUDYNKU



PRZESZKÓJ PRZECZ, 1:500

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500

Lubski Dom Kultury



Tarnobrzесki Dom Kultury



Służewski Dom Kultury



Dzielnicowy Ośrodek Kultury Ursynów

