

WGGN.272.1.2.2019

Wołomin, dnia 12 marca 2019 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zapraszamy do złożenia oferty cenowej na:

1. Zamawiający: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
2. Przedmiot zamówienia: sporządzanie operatów szacunkowych dla potrzeb związanych z realizacją zadań Gminy Wołomin w zakresie gospodarki nieruchomościami.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Wykonywanie operatów szacunkowych na potrzeby związane z realizacją zadań Gminy Wołomin w zakresie gospodarki nieruchomościami, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa wraz ze składaniem ustnych oraz pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym do chwili ostatecznego lub prawomocnego zakończenia postępowań administracyjnych, sądowych lub innych spraw dotyczących:
 - a) wycen nieruchomości gruntowych,
 - b) wycen nieruchomości zabudowanych,
 - c) wycen nieruchomości lokalowych,
 - d) wycen dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich,
 - e) wycen służebności gruntowych.

Nieruchomości mogą składać się z więcej niż jednej działki ewidencyjnej mających różne przeznaczenie lub sposób użytkowania. W przypadku wyceny nieruchomości gruntowej jako kolejna działka jest liczona część nieruchomości o innym przeznaczeniu lub położeniu.

4. Sposób obliczenia ceny:

W cenę nieruchomości należy wliczyć:

- a) wartość usług w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług – VAT.

Cena podana przez Wykonawcę będzie obowiązywała przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim przedstawionym wymagom o najniższej cenie.

Cenę oferty należy podać w PLN, netto, brutto.

5. Termin realizacji zamówienia: 1 miesiąc od dnia otrzymania zlecenia przy wycenach dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej oraz 21 dni od daty otrzymania zlecenia przy pozostałych wycenach.

6. Warunki płatności: Przelew na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.

7. Warunki udziału w postępowaniu: (można opisać warunki jakie mają spełniać Wykonawcy, jeżeli dotyczy)

.....

8. Kryteria oceny ofert: W celu uznania ważności, oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem kompletności dokumentów wyszczególnionych w specyfikacji. Brak jakiegokolwiek z tych dokumentów może być przyczyną wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

1.	Wycenia nieruchomości gruntowych dla jednej działki i każdej następnej.	40,00%
2.	Wycena nieruchomości zabudowanych	5,00%
3.	Wycena nieruchomości lokalowych	10,00%
4.	Wycena dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich	35,00%
5.	Wycena służebności gruntowych	10%
	Suma	100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi. Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna ilość punktów jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym oferentom przyznane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: cena 100%.

9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

10. Sposób przygotowania oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu, następnie należy ją umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej tytułem postępowania.

11. Termin i forma złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć do dnia **20 marca 2019 r. do godz. 14⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3).

Oferta złożona po terminie, zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składnia.

12. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: **20 marca 2019 r. o godz. 14³⁰** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 217.

13. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Michał Wysocki, pokój nr 217 tel. (22) 763 30 87, e-mail: michal.wysocki@wolomin.org.pl.

14. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) Opis zamówienia,
- 2) Istotne postanowienia umowy,
- 3) Formularz ofertowy,
- 4) Oświadczenie w sprawie mechanizmu podzielonej płatności.

12.03.2019

Z up. Burmistrza
Michał Wysocki
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(data i podpis osoby kierującej komórką organizacyjną)