

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust.3

oraz **UZASADNIENIE**

wynikające z art. 42 pkt 2

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2081)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Laskową i Armii Krajowej oraz terenem kolejowym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Laskową i Armii Krajowej oraz terenem kolejowym został sporządzony na podstawie uchwały Nr XIX-38/2016 Rady Miejskiej W Wołominie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Laskową i Armii Krajowej oraz terenem kolejowym oraz z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Laskową i Armii Krajowej oraz terenem kolejowym nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym.

Na podstawie wymienionej uchwały Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono projekt planu miejscowego.

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin zatwierdzonego uchwałą Nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (ze zm.).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081) dla ww. projektu planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (SOOŚ).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono 20 wniosków, 17 wniosków złożyły instytucje zewnętrzne, od osób fizycznych wpłynęły 3 wnioski. Wnioski instytucji dotyczyły przede wszystkim propozycji zapisów i rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej. Wnioski zostały uwzględnione w zapisach planu w zakresie możliwym do ujęcia w mpzp. Wnioski osób fizycznych dotyczyły możliwości sytuowania zabudowy i przeznaczenia wskazanych działek pod drogi.

Dla projektu planu wykonana została prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51, 52, 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2081). Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w dn. 29 kwietnia 2016 r. (znak pisma WOŚ-I.411.98.2016.DC) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie w dn. 13 kwietnia 2016 r. (znak pisma ZNS.470.40.10.2016).

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia uwarunkowania środowiskowe obszaru objętego planem oraz zawiera analizę potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego zagospodarowania. Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, również ze względu na znaczną odległość omawianego terenu od tych obszarów. Nie stwierdzono, by realizacja ustaleń planu mogła skutkować oddziaływaniem transgranicznym.

W związku z powyższym projekt planu nie wymagał określenia dodatkowych rozwiązań ograniczających

oddziaływanie ani rozwiązań alternatywnych. Jako kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (wynikających przede wszystkim ze zmniejszenia obecnej powierzchni biologicznie czynnej) wskazano: ustalenia związane z minimalną powierzchnią biologicznie czynną a także kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, w tym kanalizacji deszczowej.

W ramach SOOŚ do projektu planu wpłynęła pozytywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14 marca 2017 r. (znak pisma WOOŚ-III.410.102.2017.JD) i z dnia 18 grudnia 2018 r. (znak pisma WOOŚ-III.410.102.2017.JD.2) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie z dnia 16 lutego 2017 r. (znak pisma ZNS.470.24.8.2017) i z dnia 8 listopada 2018r. (znak pisma ZNS.470.199.46.2018).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Laskową i Armii Krajowej oraz terenem kolejowym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu czterokrotnie. Pierwszy raz projekt był wyłożony w okresie od dnia 19 czerwca do dnia 17 lipca 2017 r. W wyznaczonym terminie składania uwag tj. do dnia 31 lipca 2017 r. wpłynęły 3 uwagi. Po uwzględnieniu części z nich projekt planu wyłożony był ponownie, w okresie od dnia 25 września 2017 r. do dnia 7 listopada 2017 r. W wyznaczonym terminie składania uwag tj. do dnia 15 listopada 2017 r. wpłynęły 2 uwagi, które nie zostały uwzględnione. Projekt planu został przedłożony Radzie Miejskiej w Wołominie do uchwalenia na sesji 14 grudnia 2017 r. i został przez Radę odrzucony. Po wprowadzeniu zmian w projekcie planu, projekt został wyłożony ponownie, w okresie od dnia 1 czerwca 2018 r. do dnia 3 lipca 2018 r. W wyznaczonym terminie składania uwag tj. do dnia 18 lipca 2018 r. wpłynęły 4 uwagi. Po uwzględnieniu części z nich projekt planu wyłożony był ponownie, w okresie od dnia 21 grudnia 2018 r. do 4 lutego 2019 r. W wyznaczonym terminie składania uwag tj. do dnia 20 lutego 2019 r. wpłynęła 1 uwaga, które nie została uwzględniona.

Nadrzędnym celem, przy sporządzaniu planu oraz rozpatrzeniu uwag były zmiana przeznaczenia części obszaru na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, uporządkowanie obsługi komunikacyjnej oraz sformułowanie ustaleń planu zgodnie z wymogami aktualnego stanu prawnego w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu istotnych walorów środowiska oraz określenie zasad jego ochrony zgodnie z zapisami w Studium.

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca na monitorowanie skutków realizacji uchwały. W celu oceny aktualności planów miejscowych, burmistrz, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Z up. Burmistrza
Katarzyna Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki