

ZARZĄDZENIE NR 206/2019
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 12 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 206/2019

Burmistrza Wołomina

z dnia 12 lipca 2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Działka nr ew.15/3 o powierzchni 0,1085 ha, obręb 0026, 26, położona przy ul. Duczkowskiej w Wołominie, gmina Wołomin.	50 m ² .	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaże. Działka jest położona w Wołominie przy ul. Duczkowskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany jako teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	80 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2.	Działka nr ew. 16 o powierzchni 0,0636 ha, obręb 0028, 28, położona przy ul. Warszawskiej w Wołominie, gmina Wołomin.	15 m ² .	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaże i komórki lokatorskie. Działka jest położona w Wołominie przy ul. Warszawskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie,	135 zł netto * kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.		
3.	Działka nr ew. 17 o powierzchni 0,0140 ha, obręb 0028, 28, położona przy ul. Warszawskiej w Wołominie, gmina Wołomin.	18 m ²	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaże i komórki lokatorskie. Działka jest położona w Wołominie przy ul. Warszawskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	162 zł netto * kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
4.	Działka nr ew. 17 o powierzchni 0,0140 ha, obręb 0028, 28, położona przy ul. Warszawskiej w Wołominie, gmina Wołomin.	12 m ²	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaże i komórki lokatorskie. Działka jest położona w Wołominie przy ul. Warszawskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	108 zł netto * kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

5.	Działka nr ew. 140 o powierzchni 0,0770 ha, obręb 0028, 28 położona przy ul. Wileńskiej w Wołominie.	15 m ² .	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz garaż. Działka jest położona przy ul. Wileńskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	135 zł netto * kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
6.	Działka nr ew. 117 o powierzchni 0,0082 ha, obręb 0029, 29 położona przy ul. Sienkiewicza w Wołominie, gmina Wołomin.	21 m ² .	Na nieruchomości znajdują się garaże i komórki lokatorskie. Działka jest położona w Wołominie przy ul. Sienkiewicza.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	189 zł netto * kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2019 r. do 2019 r.. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.