

Istotne Postanowienia Umowy

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, Zamawiający informuje, że:

Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722, Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), w związku z powyższym umowa zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 210/2019 z dnia 15 lipca 2019 r., w sprawie Regulaminu postępowania przy udzieleniu zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartość 30.000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, Nr. Postępowania nr ZP/...../2019.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup trzech wiat przystankowych wraz dostawą, montażem oraz wykonaniem nawierzchni pod dwoma wiatami z kostki brukowej. Realizacja projektu pod nazwą „Kolorowy Sławek” w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2019.
2. Specyfikację techniczną wiat zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie zrealizowany w terminie do..... 2019.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **netto**, co łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT) stanowi kwotę w wysokości.....**zł brutto** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszty dostarczenia, montażu oraz wykonania nawierzchni pod przedmiotem umowy, a także wszelkie inne koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy.
3. Zapłata będzie dokonana w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. W razie wątpliwości za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktura za realizację przedmiotu umowy zostanie wystawiona z następującymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
Jednostka realizująca/płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
5. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 1 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej

Wykonawcy o numerze _____, w ramach którego zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

6. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 5 stanowi załącznik nr 2 niniejszej Umowy.

§ 4.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
3. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad.
5. Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu montażu oraz w razie potrzeby wykona dodatkowe ogrodzenie przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem realizacji przedmiotu umowy.
8. Szkada zaistniała w materiałach oraz wszelkich urządzeniach spowodowana w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w bezpośrednim związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.

§ 5.

Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z transportu, rozładunku braku lub niewłaściwego dozoru terenu robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru.

§ 6.

Zasady porozumiewania się stron.

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencję na Gminę Wołomin

2. Osobą upoważnioną do dokonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego będzie-tel., e- mail
3. Osobą upoważnioną do dokonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem umowy ze strony Wykonawcy będzie-..... tel., e-mail@.....
4. Zmiany w zakresie osób upoważnionych nie wymagają zmiany niniejszej umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

§ 7.

Odbiór przedmiotu umowy.

1. Zakres i odbiór przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami.
2. Odbiór przedmiotu umowy prowadzony na wniosek Wykonawcy,
3. Odbiór dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy i jest on przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
4. Odbiór jest dokonywany w formie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8.

Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, kodeksu cywilnego.
4. Gwarancja na cały zakres umowy obejmuje okres 24 miesiące w licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Okresy gwarancji określone w ust. 4 ulegają każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
8. W okresach gwarancji opisanych w ust. 4 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.

10. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.

11. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.

12. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,2% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1) Wykonawca przekroczy o 14 dni termin realizacji całości przedmiotu umowy określony w § 2 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,

3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji gdy:

a) nieprawidłowo realizowany jest przedmiot umowy,

b) przedmiot umowy realizuje inny Wykonawca niż określony w umowie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.

3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 1 i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§ 11.

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

Wprowadzanie zmian

Ewentualne zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

3. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.

4. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR
Agata Kuś
Agata Kuś

Bezpodważnym
Sprawdzonym
formalnym
PRAWNY
Alicja Gaborńska
Wz-4542