

UMOWA-istotne postanowienia

Zawarta w dniu2019 r, w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4, nr NIP 125-13-33-722 reprezentowaną przez:

Dariusza Szymanowskiego- Zastępcę Burmistrza, działającego z upoważnienia **Elżbiety Radwan- Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Bożeny Wielgolaskiej- Zastępcy Skarbnika Gminy Wołomin**, działającej z upoważnienia Skarbnika Gminy Wołomin, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, Zamawiający informuje, że:

Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722, Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

Umowa zostaje zawarta na podst. art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 28/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu postępowania, obowiązków i odpowiedzialności przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie”.

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017r. Zamawiający informuje, że:-
Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,- Jednostką realizującą/płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na zakupie, dostawie i montażu urządzeń zabawowych- w związku z realizacją zadania w ramach realizacji funduszu sołectkiego- „Budowa placu zabaw w sołectwie Cięciwa”
2. Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie zrealizowany w terminie do..... 2019.
2. Przekazanie terenów realizacji zadań, o których mowa w § 1 umowy nastąpi niezwłocznie – ale nie później niż w ciągu 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie na podstawie ceny podanej w ofercie Wykonawcy i planowanej ilości wykonanych robót na łączną kwotę **brutto..... zł** (słownie:/100) - w tym 23% podatku VAT w wysokości zł,
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zaś zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Cena określona w ofercie nie ulegnie zmianie z tytułu wzrostu cen. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi oryginał protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń potwierdzony przez Strony.
5. Zapłata należności, wynikająca z faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do Urzędu Miejskiego w Wołominie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminie określonym przepisami prawa.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, zostanie z następującymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
Jednostka realizująca / płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
8. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 3 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze, w ramach którego zostanie aktywowany rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
9. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik 2 do niniejszej Umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu, na których będzie realizowany przedmiot umowy niezwłocznie – ale nie później niż w ciągu 3 dni od podpisania niniejszej umowy;
 - 2) rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich robót objętych umową;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z niniejszą umową i potwierdzone protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

- 2) przejścia terenów realizacji zadań, ich zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochronę p. poż. na terenie budowy na koszt własny;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
- 4) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 6) utrzymywania terenów budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- 7) załatwienia wszystkich formalności i poniesienia kosztów związanych z budową w tym w szczególności zakup materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
- 8) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 10) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 11) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwania na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac;

§ 5

1. Do kontaktów między sobą strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Pan(i) Ewa Mangos tel. 663 30 98
 - 2) ze strony Sprzedającego: Pan(i). tel.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.

§ 7

1. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem gwarancji jakości w wymiarze 24 miesięcy, zadeklarowanym w ofercie i zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2. W okresie rękojmi i gwarancji, wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: telefonicznie na numer lub faksem na nr wraz z krótkim opisem. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
6. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) bezzwłocznie – tj. w terminie 7 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
 - a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
 - b) usterki i wady powodujące uciążliwości dla użytkowników,
 - 2) pozostałe usterki usuwane będą w terminie 14 dni a w przypadkach uzasadnionych technicznie w terminach ustalonych przez Strony.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Sprzedającego, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu, a jeżeli z powodu opóźnienia wykonanie umowy utraciło dla Zamawiającego całkowicie lub w przeważającym stopniu znaczenie, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia Sprzedającemu dodatkowego terminu jej wykonania.
2. W razie niewykonania dostawy w terminie i miejscu ustalonym w umowie Sprzedający zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
4. Zapłacenie przez Sprzedającego kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Sprzedający wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy,
 - 2) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - 3) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 4) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 5) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
2. Wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- 1) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w zamówieniu, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, lub jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane przed zawarciem umowy;
 - 3) w konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) w konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji materiału).
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany i jej charakter,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty określone w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w umówionym terminie i pomimo wezwania nie przystąpił do wykonania.
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo wezwania z wyznaczonym dodatkowym terminem nie przystąpił do wykonania.
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - 4) Zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty kiedy zamawiający powziął informację o których mowa w ust.1.

§ 13

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Alicja Gawrońska
Ra-4342

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej

Piotr Myszkowski

Zadanie 1- Budowa placu zabaw w sołectwie Cięciwa.

Urządzenia zabawowe przeznaczone na publiczne place zabaw dla dzieci w wieku 3-14 lat – wszystkie produkty zgodne z PN EN 1176-1:2009

1. karuzela krzyżowa- rysunek poglądowy



Materiał : konstrukcja - rury i profile stalowe; siedziska min. 4 sztuki - aluminiowe pokryte gumą
siedziska z oparciem. System ochronny- podkład cynkowy + malowanie proszkowe. Konstrukcja trwale zabetonowana w podłożu.

2. Karuzela platformowa z siedziskami- rysunek poglądowy



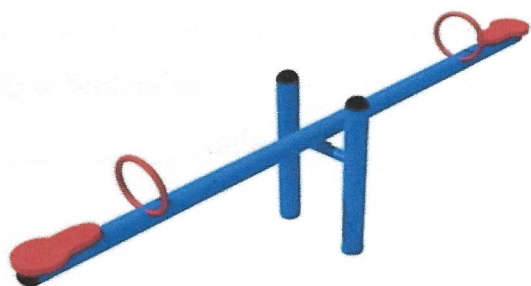
Karuzela z uchwytem umożliwiającym wprowadzenie karuzeli w ruch. Podstawa urządzenia pokryta ryflowaną blachą aluminiową (antypoślizgową). Do platformy przykręcona poręcz wykonana z rur z siedzeniami ze sklejki wodoodpornej pokrytej filmem melaminowym. W spodniej części platformy przymocowana jest blacha zapobiegająca zakleszczeniu się nogi dziecka. Wszystkie elementy stalowe cynkowane ogniowo oraz lakierowane proszkowo. Konstrukcja trwale zabetonowana w podłożu.

3. huśtawka wahadłowa podwójna- rysunek poglądowy



Huśtawka metalowa dwuosobowa o szeroko rozstawionych podporach. Przeznaczona do zabawy jednego, lub dwojga dzieci, w różnym wieku. Huśtawka wyposażona w dwa siedziska z czego jedno typu siedzisko koszykowe/kubelkowe z oparciem, drugie płaskie typu deska. Stelaż huśtawki wykonany ze stali cynkowanej, malowanej proszkowo. Konstrukcja trwale zabetonowana w podłożu.

4. Huśtawka wagowa typu wałka – rysunek poglądowy



Huśtawka wagowa metalowa 2 osobowa. Siedzisko z płyty HDPE odporne na działanie wody odbarwienia i promienie UV. Huśtawka w wersji opartej na metalowej belce. Konstrukcja trwale zabetonowana w podłożu.

5. Bujak na sprężynie podwójny - samolot- rysunek poglądowy



- bujak wykonany z płyty z litego laminatu HDPE. Cała konstrukcja przymocowana do kotwy stalowej przeznaczonej do osadzenia w fundamencie betonowy.

OŚWIADCZENIE
DOSTAWCY/ WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany prowadzący działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą, NIP, REGON oświadczam, iż reprezentowany przeze mnie podmiot jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej o numerze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), który to przepis wchodzi / wszedł w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, ja niżej podpisany zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Wołomin / Urząd Miejski w Wołominie.

_____, dnia _____ 2019 r.