

ZARZĄDZENIE NR 242/2019
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 04.09 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

Pomoc Administracyjna

Justyna Wińca
Justyna Wińca

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Michał Wysocki
Michał Wysocki

RADCA PRAWNY

Mariusz Kądziański
WA-8175

Z-ca Burmistrza

Dariusz Szymonowski
Dariusz Szymonowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Załącznik do zarządzenia Nr
 Burmistrza Wołomina
 z dnia 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Działka nr ew. 276/6, obręb 0036,36, o powierzchni 0,9815 ha, położona przy ul. Legionów w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00001455/3.	1600 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana. Teren po nieczynnej oczyszczalni ścieków. Wołomin ul. Legionów i ul. Zielona.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14.10.2011 r. działka znajduje się częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo – jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonej symbolem MN, częściowo pod teren lasów oznaczonej symbolem ZL. Grunt będzie wynajmowany pod zaplecze budowlane.	2944,00 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 5 miesięcy. Jest to pierwsza umowa.
2.	Działka nr ew. 13, obręb 0002, 02, o powierzchni 0,2986 ha, położona przy ul. Gościniec w Wołominie, gmina Wołomin.	369 m ²	Nieruchomość jest wykorzystywana jako rów melioracyjny. Wołomin, ul. Gościniec.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14.10.2011 r. działka znajduje się częściowo	590,40 netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo – jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN, częściowo w strefie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oznaczonej symbolem ME. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	80,00 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
3.	Działka nr ew. 114/4, obręb 0020, 20 o powierzchni 0,0151 ha, położona przy ul. Laskowej w Wołominie, gmina Wołomin.	50 m2	Nieruchomość nie jest zabudowana. Wołomin, ul. Laskowa.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14.10.2011 r. działka znajduje się częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo – jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN, częściowo w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.		

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2019 r. do 2019 r.. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynnosc najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynnosc będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

Pomoc Administracyjna

Winię

Justyna Winię

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Michał Wysocki

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan