

UMOWA- ISTOTNE POSTANOWIENIA

Zawarta w dniu2019 r, w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4, nr NIP 125-13-33-722 reprezentowaną przez:

Dariusza Szymanowskiego- Zastępcę Burmistrza, działającego z upoważnienia Elżbiety Radwan-Burmistrza Wołomina, przy kontrasygnacie Bożeny Wielgolaskiej- Skarbnika Gminy Wołomin, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), w związku z powyższym umowa zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 210/2019 z dnia 15 lipca 2019 r., w sprawie Regulaminu postępowania przy udzieleniu zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartość 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, Nr. postępowania ZP/...../2019.

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017r. Zamawiający informuje, że:

Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,

Jednostką realizującą/płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na ułożeniu kostki brukowej pod altaną drewnianą i wiatą na działce nr 75/3 obr. 0008 położonej w Wołominie przy ul. Wiosennej, w ramach realizacji projektu budżetu obywatelskiego „Ostoja Wiosenna” na Sławku nr projektu 1031.
2. Szczegółowy opis i zakres prac zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wymagany termin zakończenia umowy ustala się do dnia 12.11.2019 r.

§ 3

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania prac. Ponadto Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonania robót. Umówione do wykonania prace Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona je zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę ustaloną w § 5.

§ 4

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wodę, energię elektryczną, wygrodzenie terenu ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu robót oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz inne koszty związane z prawidłową realizacją robót.

2. Wykonawca zapewni nadzór, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie realizacji prac i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obszaru objętego pracami przed dostępem osób trzecich.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwać z placu zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
8. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych ewentualnych zysków.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy urządzeń, lub ich części znajdujących się na placu a stanowiących własność Zamawiającego – Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **brutto** słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje całość prac, które stanowią przedmiot umowy.
3. Zamawiający nie udziela przedpłat na zakup materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.
6. Wynagrodzenie wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania prac z wadami, które nie dadzą się usunąć.

§ 6

Rozliczenie robót nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie z następującymi danymi:

Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;

Jednostka realizująca / płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200

Wołomin.

3. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 7 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze, w ramach którego zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
4. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik nr 2 niniejszej Umowy.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Sprzedającego, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu, a jeżeli z powodu opóźnienia wykonanie umowy utraciło dla Zamawiającego całkowicie lub w przeważającym stopniu znaczenie, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia Sprzedającemu dodatkowego terminu jej wykonania.
2. W razie niewykonania dostawy w terminie i miejscu ustalonym w umowie Sprzedający zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
4. Zapłacenie przez Sprzedającego kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Sprzedający wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy, siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 3) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
2. Wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w zamówieniu, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, lub jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane przed zawarciem umowy;

- 3) w konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 4) w konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji materiału).
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych prac.
2. Odbioru dokonuje Zamawiający, a Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o dacie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór w terminie 3 dni od daty gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w terminie 7 dni od rozpoczęcia odbioru.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
5. Terminy związane z odbiorem podano w dniach roboczych.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na wykonany przedmiot umowy tj. na cały zakres robót licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego zadania.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad robót ujawnionych w okresie gwarancji oraz szkód powstałych w wyniku wad.
3. Za dzień bezusterkowego odbioru końcowego należy rozumieć dzień odbioru końcowego bez usterek lub odbiór usuniętych usterek wykazanych w protokole odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze lub gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy:
 - 1.1. Jeżeli Wykonawca zostanie rozwiązany lub wszczęta będzie likwidacja Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób,
 - 1.2. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie umownym lub nie kontynuuje ich

pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

1.3. W przypadku wad wykonanych prac lub stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym.

1.4. W innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy.
6. W razie rozwiązania umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy w jakiegokolwiek części (także za roboty wykonane).
7. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu niewykonanej części umowy, w szczególności z tytułu utraconego zysku.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinno zostać złożone wykonawcy na piśmie ze wskazaniem przyczyny w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

GLÓWNY SPECJALISTA

Ewa Mungos

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

Dariusz Tomczyk

RZ-645

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej

Biotr Mystkowski

Załącznik nr 1 do umowy nr
z dnia.....

W zakres prac wchodzi:

1. Wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na głębokość minimum 30 cm
2. Wykonanie warstwy odcinającej z piasku minimum 10 cm.
3. Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0-31 10cm
4. Wykonanie podsypki cementowo- piaskowej 4cm.
5. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej **typ – POLBRUK trento 6 cm kolor hawaii**
6. Kostka z każdej strony ograniczona obrzeżami betonowymi, 6x20x100 ułożonymi na ławie betonowej z oporem.
7. Wywóz wszystkich materiałów pozostałych po wykonaniu robót i uporządkowanie terenu.



Planowana powierzchnia ułożenia kostki **93,30 m²** czego:

- powierzchnia pod altanami 63 m²
- powierzchnia kostki wokół altan (opaska) 20,30m²
- dojście do urządzenia integracyjnego 10 m²

Załącznik nr 2 do umowy nr
z dnia.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany prowadzący działalność gospodarczą pod nazwąz siedzibą przy ul. NIP, oświadczam, iż reprezentowany przeze mnie podmiot jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej o numerze , w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), który to przepis wszedł w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, ja niżej podpisany zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Wołomin.

....., dnia

* W przypadku złożenia niniejszego oświadczenia po wygaśnięciu umowy, a przed terminem zapłaty za zobowiązanie wynikające z tej umowy, niniejsze oświadczenie dotyczy umowy nr zawartej dnia