

UCHWAŁA Nr XII-4/2012
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Wołominie, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00039511/9 stanowiącej własność Gminy Wołomin składającej się z niezabudowanych działek wyszczególnionych poniżej:

- 1) nr ewid. 212/2 o pow. 0,0304 ha w obrębie 35,
- 2) nr ewid. 212/3 o pow. 0,0243 ha w obrębie 35,
- 3) nr ewid. 212/4 o pow. 0,0240 ha w obrębie 35,
- 4) nr ewid. 212/5 o pow. 0,0212 ha w obrębie 35,
- 5) nr ewid. 212/7 o pow. 0,0831 ha w obrębie 35,
- 6) nr ewid. 212/8 o pow. 0,0865 ha w obrębie 35,
- 7) nr ewid. 215/1 o pow. 0,0657 ha w obrębie 35,
- 8) nr ewid. 215/2 o pow. 0,0550 ha w obrębie 35,
- 9) nr ewid. 215/3 o pow. 0,0551 ha w obrębie 35,
- 10)nr ewid. 215/4 o pow. 0,0608 ha w obrębie 35,
- 11)nr ewid. 215/13 o pow. 0,0015 ha w obrębie 35,
- 12)nr ewid. 188/1 o pow. 0,0762 ha w obrębie 35,
- 13)nr ewid. 188/4 o pow. 0,0616 ha w obrębie 35,
- 14)nr ewid. 188/5 o pow. 0,0758 ha w obrębie 35,
- 15)nr ewid. 188/12 o pow. 0,0912 ha w obrębie 35,
- 16)nr ewid. 189/2 o pow. 0,1117 ha w obrębie 35,
- 17)nr ewid. 189/3 o pow. 0,1178 ha w obrębie 35,
- 18)nr ewid. 189/21 o pow. 0,0220 ha w obrębie 35.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze, dla którego gmina Wołomin nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki te znajdują się na obszarze objętym sporządzeniem projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-266/2005 z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Osiedle I Maja III”. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołomin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr VIII-95/2011 z dnia 14 października 2011 r. działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzonej z dopuszczeniem usług (MN).

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości wytypowano do zbycia celem uzyskania niezbędnych środków finansowych na prowadzenie działalności gminy w zakresie wykonywania jej zadań statutowych. Nieruchomości te po ich zbyciu będą generowały stały dochód w postaci podatku od nieruchomości.