

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

za okres 01 październik 2008 r. - 30 wrzesień 2009 r.

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu Gminy Wołomin:

Ogólna powierzchnia gruntów: **369,5 ha**.

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 196 ha

grunty w posiadaniu - 173,5 ha

2. Obrót gruntami gminnymi:

W wyniku sprzedaży w podanym wyżej okresie przeniesiono na rzecz osób trzecich własność nieruchomości o łącznej powierzchni **0,14 ha**. Kwota przypadająca z tytułu zbycia tych nieruchomości wyniosła **0,19 mln zł**. *W poprzednim okresie sprawozdawczym odpowiednio zbyto 4,57 ha o wartości 1,09 mln zł.*

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych w okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz najemców **74** lokale mieszkalne wraz z ustanowieniem użytkowania wieczystego bądź własności do ułamkowych części gruntu. Kwota uzyskana ze sprzedaży tych lokali wyniosła **1,46 mln zł**. *W poprzednim okresie sprawozdawczym zbyto 99 lokali mieszkalnych za kwotę 1,3 mln zł.* Sprzedaż dalszych lokali będzie następowała na bieżąco w miarę składania wniosków przez najemców. Ponadto sprzedano w drodze przetargów 3 lokale mieszkalne za cenę netto 0,44 mln zł. Do sprzedaży w drodze przetargów pozostało jeszcze 8 lokali mieszkalnych. Ich sprzedaż będzie realizowana w końcu 2009 i w 2010 r.

Na podstawie różnych tytułów w okresie sprawozdawczym nabyto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. **2,14 ha** za łączną kwotę 2,59 mln zł. *W poprzednim okresie sprawozdawczym nabyto grunty o pow. 4,71 ha za cenę 1,06 mln zł.*

Na skutek obrotu gruntami w okresie sprawozdawczym powierzchnia mienia gminnego zwiększyła się o **2 ha**.

3. Dzierżawy

W okresie sprawozdawczym Gmina Wołomin była stroną 144 umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź w posiadaniu Gminy Wołomin. Łączny obszar powierzchni dzierżawnej wynosił **1,64 ha**. Wpływy z tytułu dzierżaw w okresie sprawozdawczym wyniosły **0,17 mln zł**. *W poprzednim okresie sprawozdawczym gmina była stroną 152 umów dzierżawnych, na grunty o powierzchni 1,9 ha. Wpływy z tytułu dzierżawy wyniosły 0,23 mln zł.*

4. Użytkowanie wieczyste i trwały zarząd

Gmina posiada **33,2 ha** gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste, z czego na osoby fizyczne przypada powierzchnia 8,2 ha natomiast na osoby prawne 25,0 ha. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów za 2009 r. ustalone zostały na kwotę **0,26 mln zł**. *W poprzednim okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosiła 34,5 ha, a opłaty roczne ustalono na kwotę 0,27 mln zł.*

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina posiadała **9,17 ha** gruntów przekazanych w trwały zarząd. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu wynoszą **11,4 tys. zł**. *W poprzednim okresie sprawozdawczym Gmina posiadała 8,1 ha gruntów w trwałym zarządzie, a opłaty z tego tytułu wynosiły 9,7 tys. zł.*

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi:

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi **187,9 ha** z czego na około 150 ha gmina nie posiada tytułu własności. W okresie sprawozdawczym Gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 0,53 ha, z czego 0,29 ha przejęto z mocy prawa w drodze decyzji wojewody i 0,24 ha przejęto z mocy prawa przy podziałach nieruchomości. Powierzchnie nabytych gruntów zostały uwzględnione w pkt-cie 2 niniejszej informacji.

Przewiduje się, że w 2010 r. kwota odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wyniesie 0,7 mln zł, natomiast kwota odszkodowań za grunty przejęte przy podziałach pod drogi wyniesie 0,1 mln zł.

6. Mieszkaniowy zasób komunalny:

Budynki administrowane przez Gminę Wołomin - ogółem **134** w tym:

- stanowiące własność Gminy - 75 budynki,
- będące we władaniu Gminy - 59 budynków.

W odniesieniu do 42 budynków prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych. Łącznie w tych budynkach znajduje się 1143 lokale, z czego Gmina posiada własność 395 lokali.

Planowane w 2010 r. wydatki na nabycie nieruchomości do zasobu gminnego zostały określone na kwotę **1.100.000 zł** natomiast dochody z mienia gminnego – na kwotę **4.710.000 zł**. Dochody te przedstawiają się następująco:

- | | |
|---|----------------|
| - opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego gruntów | - 270.000 zł |
| - opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów na własność | - 40.000 zł |
| - sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców | - 800.000 zł |
| - sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sikorskiego 88 | - 700.000 zł |
| - opłaty z tytułu zwrotów nieruchomości | - 20.000 zł |
| - sprzedaż nieruchomości gruntowych | - 2.700.000 zł |
| - dzierżawy gruntów gminnych | - 180.000 zł |

7. Udziały Gminy Wołomin w spółkach

Gmina Wołomin posiada udziały o łącznej wartości 76.390.300 złotych w niżej wymienionych spółkach:

- | | |
|--|-----------------|
| - Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
Wołomin, ul. Armii Krajowej 34 | - 622.800 zł |
| - Zakład Energetyki Ciepłej Sp z o.o.
Wołomin ul. Szosa Jadowska 49 | - 16.603.000 zł |
| - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Wołomin ul. Gryczana 1 | - 59.114.500 zł |
| - Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.
Warszawa ul. Parkowa 23 | - 50.000 zł |