

BURMISTRZ ZARZĄDZENIE Nr196..... /2012
Wołomina **Burmistrza Wołomina**

z dnia ...12... września 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz 1591 ze zmianami), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ryszard Stanczyński

INSPEKTOR

Magdalena Kutera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

Sebastian Bala

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Dzierżawy [m ²]	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość minimalnych opłat [netto]
1.	część dz. nr 207/43 obr 0024 nieruchomość niezabudowana	290	Wołomin ul. Lipińska	Na teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację	do 3 lat	1,20 zł netto za 1m ² płatność w systemie rocznym
2.	część dz. nr 37/4 obr 0021 część dz. nr 261/12 obr 0015 nieruchomość niezabudowana	480	Wołomin ul. Tęczowa			
3.	część dz. nr 84 obr 0023 nieruchomość zabudowana	600	Wołomin ul. Daszyńskiego 3	Nieuciążliwa działalność gospodarcza	do 5 lat	3,20 zł netto za 1m ² płatność w systemie miesięcznym

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 170/2011 z dnia 22.09.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Do stawek czynszu dzierżawnego należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. W przypadku wydzierżawienia w trybie przetargowym o terminie i miejscu przetargu powiadomienie nastąpi oddzielnymi ogłoszeniami na tablicy ogłoszeń i w prasie.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

INSPEKTOR
Magdalena Kułera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami
Sebastian Bala