

**XXV SESJA
RADY MIEJSKIEJ
W WOŁOMINIE
VI KADENCJI**

20 marca 2013 roku

**Protokół Nr XXV/2013 z sesji Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 20 marca 2013 roku**

Radnych ogółem - 21

Radnych obecnych na sesji – 20 (Nieobecni: Michał Milewski)

Listy obecności radnych, Przewodniczących Rad Osiedlowych i Sołtysów stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Marcin Dutkiewicz - Przewodniczący Rady

Powitał przybyłych na sesję radnych, Burmistrza Wołomina Ryszarda Madziara, Zastępcę Burmistrza Sylwestra Jagodzińskiego, Zastępcę Burmistrza Grzegorza Mickiewicza, pracowników Urzędu Miejskiego, Radnych Rady Powiatu Wołomińskiego, przedstawicieli Rad Osiedlowych, Sołtysów i przedstawicieli prasy, którzy obecni byli na sesji.

Stwierdziwszy quorum konieczne do prawomocności obrad (Na sali obecnych było 17 radnych. (Nieobecni to radni: Grażyna Więch, Michał Milewski, Rafał Biały, Leszek Czarzasty) , Przewodniczący Rady otworzył XXV sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 20 marca 2013 roku o godz. 12:15.

Pkt 1

Do pełnienia funkcji sekretarza obrad radni wybrali radnego Adama Beredę w głosowaniu jawnym za - 16 głosów, przeciw-0, wstrz. - 1 osoba

Pkt 2

Porządek obrad został radnym przesłany wraz z zawiadomieniem o terminie sesji i projektami uchwał (załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu)

Marcin Dutkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej

Odczytał wniosek Burmistrza Wołomina (zał. Nr 3 do nn protokołu) o wprowadzenie do porządku obrad uchwał w sprawie:

- uchwalenia Regulaminu Targowiska Miejskiego przy ul. 1 Maja w Wołominie
- przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wołomin
- wskazania radnych wchodzących w skład Rady Programowej samorządowej instytucji kultury „Park Kulturowy – Ossów- Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku”

Radni wyrazili zgodę na wprowadzenie do porządku obrad powyższych uchwał w głosowaniu jawnym za- 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Pkt 3

Protokół z XXIV sesji Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 20 lutego 2013 roku został przyjęty bez uwag w głosowaniu jawnym za- 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Pkt 4

Informacje o pracach komisji

Komisja Gospodarki – Dominik Kozaczka

Komisja w okresie między sesjami obradowała jeden raz. Tematem prac komisji było opiniowanie projektów uchwał kierowanych na sesję Rady Miejskiej w Wołominie. Póki w Wołominie.

Komisja Bezpieczeństwa – Andrzej Żelezik

Komisja spotkała się dwa razy. W dniu 14 marca komisja spotkała się z Zastępcą Burmistrza Sylwestrem Jagodzińskim, Komendantem Straży Miejskiej Jarosławem Przybińskim z którymi rozmawiano o stanie dróg w okresie po zimowym i o perspektywie osunięcia tych szkód. Radnych interesowała też sytuacja finansowa jaka wynika dla służb miejskich z powodu przedłużającej się śnieżnej zimy, oraz jaki to będzie miało wpływ na dalsze utrzymanie dróg w mieście. Komendant Straży Miejskiej przedstawił zaawansowanie działań, które proponowała Komisja Bezpieczeństwa, odnośnie wzmożenia intensywności patroli doglądających porządku i bezpieczeństwa w gminie, szczególnie w godzinach wieczornych, a także w okresie sobotnio – niedzielny. Takie działania przedłużające czas pracy Straży Miejskiej były prowadzone. Radni z Komisji Bezpieczeństwa proponowali by do tego powrócić i włączyć do tego przedstawiciela policji. Uzgodniono również treść sprawozdania z pracy komisji w 2012 roku i przygotowano plan pracy na rok 2013. Na drugim posiedzeniu w dniu 18 marca opiniowano projekty uchwał kierowane na sesję. Szczególną uwagę poświęcono uchwale dot. programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami. Radni wykazali troskę o właściwe zrozumienie zadania gminy w kierunku otoczenia właściwa opieka tych zwierząt, przy jednoczesnym chronieniu gminy przed wydaniem na te cele zbyt dużych kwot pieniędzy. Należy dążyć do sytuacji w której zwierzęta bezdomne, a nie adoptowane przez nowych właścicieli, były pozbawione możliwości rozmnażania się i były znakowane. Zwrócono uwagę na zintensyfikowanie kontroli sprzątania właścicieli zwierząt po ich podopiecznych. Gdyby Straż Miejska wzmogła kontrole i wystawiła kilka mandatów, to informacja o tym rozprzestrzeniłaby się i nie byłoby takiego nieporządku po stopnieniu śniegu. Dyskutowano również na temat uchwały w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Na sesję przybył radny Rafał Biały godz. 12:20

Marcin Dutkiewicz – Przewodniczący Rady

Przyznał rację radnemu, że Straż Miejska powinna karać właścicieli psów za powodowane przez nie zanieczyszczenia, ale uważał, że zanim zaczną się karać to powinno się dać możliwość mieszkańcom wywiązywania się z obowiązków. Powinny być postawione kosze na odchody wraz z torebkami.

Andrzej Żelezik – radny

uważał, że gdyby obywatele byli rzetelni, to puki tych koszy nie ma, mogliby nosić przy sobie jakieś plastikowe torby i mogliby sprzątać zanieczyszczenia po swoich ulubieńcach.

Komisja Edukacji – Joanna Pelszyk

Na posiedzeniu komisja opiniowała projekty uchwał. Wszystkie wypracowane opinie są pozytywne

Komisja Rewizyjna – Adam Bereda

Komisja pomiędzy sesjami spotkała się dwa razy. Przedmiotem prac komisji było wypracowanie protokołu z kontroli w Ośrodku Sportu i Rekreacji i wypracowanie zakresu kontroli w Miejskiej Bibliotece Publicznej.

Komisja Finansów Gminnych – Joanna Pelszyk

Na posiedzeniu komisji opiniowano projekty uchwał. Wszystkie wypracowane opinie są pozytywne

Pkt 5

Olga Ludwiniak - Wydział Organizacji i Komunikacji Społecznej

Przedstawiła informację o realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych na XXIV sesji w dniu 20 lutego 2013 roku. Treść tej informacji stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Pkt 6

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Przedstawił informację o pracy swojej i podległego mu urzędu w okresie między sesjami:

- Zarządzeniem Burmistrza Wołomina Nr 84/2013 z dnia 15 marca 2013 roku powołano Radę Gospodarczą przy Burmistrzu Wołomina. Rada Gospodarcza reprezentuje lokalne środowiska gospodarcze. Rada sprawuje funkcje opiniotawczo-doradcze w sprawach związanych z rozwojem gospodarczym gminy Wołomin. Przewodniczącym Rady Gospodarczej został Pan Henryk Oleksiak. Nakreślono zadania jakie mają być realizowane poprzez działalność Rady Gospodarczej. Na bieżąco radni będą informowani o poczynaniach tego organu. Przy uchwałach związanych z lokalnymi przedsiębiorcami Burmistrz będzie prosił Radę Gospodarczą o radę i opinię na ich temat.
- **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej ulicy Długiej w Duczkach** - w dniu 22.02.2013 r. podpisano umowę, w trybie postępowania do 14 tys. euro, z firmą PROJ-BUD przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji budowy drogi ul. Długiej na odc. od ul. Lipowej do ul. Dębowej.
- **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej ulicy Rolnej w Nowych Lipinach** - podpisano umowę na wykonanie dokumentacji z firmą PRODROG z Sulejówka na kwotę 7.872,00 zł brutto.
- **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej ulicy Pogodnej w Nowych Lipinach na odc. od ul. Szosa Jadowska do ul. Batalionów Chłopskich** - W dniu 22.02.2013 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z firmą PRODROG z Sulejówka na kwotę 13.530,00 zł brutto.
- **Budowa ulicy Partyzantów** – dniu 22.02.2013 r. podpisano umowę z firmą VERTIKAL z Falent Nowych na aktualizację projektu budowlanego dla potrzeb złożenia wniosku ZRID. Kwota umowy: 66.297,00 zł. Termin aktualizacji określono do dnia: 31.07.2013 r.
- **Budowa ulicy Sławkowskiej na odc. od ul. Kolejowej do ul. Armii Krajowej** - w dniu 05.03.2013 r. zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy z terminem otwarcia ofert na dzień 20.03.2013 r.
- **Budowa ul. Szarych Szeregów** - W dniu 22.03.2013 r. odbędzie się otwarcie ofert na wybór wykonawcy robót składanych w trybie przetargu nieograniczonego.
- **Budowa ul. Czwartaków** - W dniu 22.01.2013 r. została wydana decyzja zezwolenia realizacji inwestycji drogowej.
- **Budowa chodnika w ul. Rozwadowskiego w Ossowie** - WU wydał decyzję o lokalizacji celu publicznego. WRG przekazał decyzję do starostwa w celu uruchomienia procedury związanej z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego.
- **Wykonanie projektu budowy chodnika ul. Szerokiej w Nowych Lipinach** - Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z firmą PROJ-BUD z Wołomina na kwotę 7.380,00 zł brutto.
- **Remont kapitalny i rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego** – w dniu 08.03.2013r. Wykonawca robót przedłożył wycenę robót dodatkowych związanych z remontem UM. Wycena dot. m.in. następujących robót:

- 1) konstrukcja klatki schodowej, wykonanie wzmocnień nadproży, remont tarasu,

obłożenie fornirem słupów na sali;

2) usunięcie stanu awaryjnego stropodachu.

Łączna wartość robót dodatkowych z uwzględnieniem robót zamiennych i oszczędności stanowi ca 670.000,0 zł brutto. Kosztorysy przekazane są Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia. WRG przygotowuje analizę dokumentów.

- **Budowa sali gimnastycznej w Czarnej** - z firmą BMZ z Kobyłki zawarto umowę na wykonanie poprawek dokumentacji łącznie z przeprojektowaniem sali na mniejszą. Kwota umowna 60.270,00 zł brutto. Termin realizacji umowy tj. uzyskanie pozwolenia na budowę 31.05.2013r.
- **Budowa odwodnienia ul. Kleeberga w Wołominie** – podpisano umowę z firmą „ORPA” z Wołomina na kwotę 50.184,00 zł.
- **Modernizacja Targowiska Miejskiego nr 1 w Wołominie** – ogłoszono przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy budowy Targowiska Miejskiego Nr 1 w Wołominie. Termin składania ofert upływa w dniu 21.03.2013 r.
- **Ścieżka pieszo-rowerowa w DW 635 w miejscowości Czarna i Helenów** – W dniu 25.02.2013 r. zawarto umowę na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej ścieżki pieszo – rowerowej z firmą Projektowo – Budowlaną PROJ – BUD. Wartość prac projektowych: 61.500,00 zł brutto.
- **Chodnik dla pieszych w DW 634 – na odcinku Duczki – Stare Grabie** - W dniu 06.02.2013 r. MZDW przesłał do podpisania 2 egz. umowy w sprawie wspólnej realizacji budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 634 na odcinku od ul. Majdańskiej w Duczkach do granicy z Gminą Klembów w Grabiu Starym. WRG jest w trakcie sporządzania wyceny inwestorskiej kosztów prac projektowych, celem analizy ewentualnych kosztów do poniesienia przez Gminę.
- Projekt pn. **„Internet szansą rozwoju Gminy Wołomin”**: - w dniu 26 lutego br. podpisane zostało Zarządzenie określające zakres/ sposób współpracy/ odpowiedzialność/ podział zadań niezbędnych przy realizacji w/w projektu,
- Zadanie pn. **„Budowa kompleksu dwóch boisk sportowych (boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne wraz z budynkiem sanitarno - szatniowym) przy ZS Nr 3 w Wołominie, ul. Kazimierza Wielkiego 1”**: W dniu 12 lutego br. na kancelarię UM w Wołominie wpłynęła pisemna informacja z MSiT o przyjęciu rozliczenia w części finansowej zadania. Rozliczenie w zakresie rzeczowym zostanie przyjęte po uzyskaniu przez Gminę Wołomin ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- Wniosek aplikacyjny projektu pn. **„e-usługi w Urzędzie Miejskim w Wołominie - nowa jakość usług w administracji publicznej”**: w dniu 25 stycznia br. na stronie Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych ukazała się informacja, iż przedmiotowy projekt przeszedł pozytywnie wszystkie etapy oceny, obecnie oczekujemy na wyniki konkursu.
- Wniosek aplikacyjny projektu pn. **„Szerokopasmowy Internet dla Sołectw – wyrównanie szans rozwojowych w Gminie Wołomin”** ubiegający się o przyznanie pomocy w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 na operacje dotyczące tworzenia i umożliwienia dostępu do infrastruktury szerokopasmowego Internetu lub modernizacji takiej infrastruktury: wnioskowana kwota pomocy to 636 300 zł, **obecnie trwa ocena formalna złożonego wniosku.**
- W dniu 6 marca br. ZPŚZ złożył w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego zgłoszenie o wpisanie zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa sali gimnastycznej wraz z boiskiem sportowo – rekreacyjnym przy szkole w Leśniakowiznie”** do Programu Rozwoju Bazy Sportowej Województwa

Mazowieckiego na 2013 rok z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. **Wnioskowana kwota pomocy to 753 000 zł. Obecnie oczekujemy na decyzję w sprawie ujęcia w/w zadania w Programie Bazy Sportowej Województwa Mazowieckiego.**

Na salę obrad przybyła radna Grażyna Więch godz. 12:35

Maksym Gołoś – Dyrektor Parku Kulturowego – Ossów- Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 r. Przypomniął, że na stanowisko Dyrektora tej instytucji kultury został powołany w dniu 14 stycznia 2013 roku. To stanowisko objął ze świadomością, że ma przed sobą bardzo duże i trudne zadanie. Ma też świadomość, że oczekiwania są bardzo duże i te oczekiwania się różnią. Wyznaczenie celów musi nastąpić wspólnie, ale może być różnica zdań jak te cele należy osiągać i jakie muszą być osiągnięte. Dyrektor ma duży kapitał zaufania ze strony Burmistrza Wołomina i miał nadzieję, że ze strony radnych również, o czym świadczyło jednogłośnie głosowanie w październiku 2012 roku, gdy powoływana była instytucja kultury. W początkowym etapie dyrektor skupia się na organizacji tej instytucji kultury, aby siłąmi stworzonej organizacji osiągnąć cele które przedstawi radnym. Umowę o pracę z o organizatorem jednostki czyli Burmistrzem dyrektor ma podpisana na cztery lata. Ta czteroletnia kadencja, (jak ma nadzieję dyrektor) pozwoli mu na osiągnięcie czterech podstawowych celów, które zacznie wdrażać w życie już w roku bieżącym. Do tej pory udało się zatrudnić jedną osobę w samorządowej instytucji kultury, która obecnie działa na rzecz realizacji założeń rocznego planu działania. Instytucja kultury, dzięki pomocy Rady Miejskiej, została wyposażona w niezbędny sprzęt. Udało się również skoordynować realizację dwóch projektów finansowanych z programu rozwoju obszarów wiejskich tj. „Rowerem po Parku Kulturowym – Ossów – Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku „ i „Identyfikacja Parku Kulturowego Ossów – Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku”.

Jest to dopiero początek. Oba te projekty mają potencjał rozwojowy. Dyrektor Maksym Gołoś zobowiązał się, że będzie robił wszystko co w jego mocy jak również w mocy budżetu którym dysponuje, a który postara się rozbudowywać, aby te dwa projekty były zaczątkiem do szerszej inicjatywy, w która zostaną zaangażowane gminy ościenne czyli sygnatariusze porozumienia z 2006 tj. Kobyłka, Zielonka oraz Starostwo Powiatowe. Miał na myśli ofertę turystyczną na bazie ścieżek dydaktycznych, kulturowych i edukacyjno – historycznych.

W załączniku do swojej umowy Dyrektor Maksym Gołoś ma wyznaczonych pięć podstawowych celów na których ma się skupić w swojej pracy. Pierwszym z tych celów jest obsługa turystyczna parku kulturowego, który już istnieje. W 2009 roku Rada Miejska uchwaliła granice Parku kulturowego w Ossowie i ten park już zawsze był atrakcją turystyczną. Te dwa projekty w/w, które zostały zrealizowane, a których finalizacja nastąpiła niedawno temu służyły. Drugi punktem, który musi być zrealizowany to jest budowa muzeum lub innej infrastruktury, która byłaby centralnym punktem aktywności turystycznej i krajoznawczej oraz edukacyjnej w Ossowie, tak by w Ossowie było miejsce do którego można było przyjechać i pozostać przez kilka godzin aby poprzez to zapoczątkować inicjatywy gospodarcze, agroturystyczne w Ossowie, Wołominie bądź też w gminach ościennych. Trzeci z punktów uzupełnia dwa pierwsze to jest: budowa marki Ossowa, jak również wydarzeń które w Ossowie się rozegrały i wielkiej idei której Ossów stał się depozytariuszem za sprawą śmierci Ks. Ignacego Skorupki. Budowa marki nie ogranicza się tylko do budowy marki instytucji kultury, ale na uzewnętrznieniu całej tej spuścizny która została wypracowana w Wołominie od dwudziestego wieku.

Kolejnym punktem, który Dyrektor Maksym Gołoś musi zrealizować to jest pozyskanie środków zewnętrznych. Jest to bardzo istotny punkt dla realizacji poprzednio wymienionych zadań. Ponieważ za pieniądze, które są uchwalone w budżecie gminy nie da się zrealizować zamierzeń w tej skali w jakiej są one oczekiwane przez wszystkich. Będą więc czynione działania aby pozyskiwać środki zewnętrzne.

Ostatnim, piątym punktem jest takie zorganizowanie instytucji kultury, aby niezależnie od tego, kto będzie dyrektorem tej instytucji kultury w przyszłości, aby instytucja kultury nabrała tyle inercji by działała, by coś pozostało po tej inicjatywie, aby pieniądze wydane w roku bieżącym owocowały w przyszłości.

Dyrektor zaznaczył, że obecnie nie posiada planu działalności na rok 2013 nie posiada w formie zarządzenia, gdyż obecnie jest w trakcie rekrutacji. Jest w trakcie rozmów z Powiatowym Urzędem Pracy dotyczących zatrudnienia osób w różnych formach m.in. przewodników obsługi turystycznej. Jest również na etapie pozyskiwania środków zewnętrznych, których pozyskanie ukształtuje jego plan działania na najbliższy rok. Jeżeli będzie taka wola radnych to przedstawi ogólne założenia tego planu.

Andrzej Żelezik – radny

Brał udział w ostatnio zorganizowanym spotkaniu w Ossowie, które jego zdaniem było bardzo interesujące i bardzo potrzebne. Tematem tego spotkania było „Rowerem po Parku Kulturowym”. Wprawdzie było tak kilka drobnych uchybień, który wskazał Ks. Andrzejewski, ale najważniejsze jest to, że coś się robi.

Radny skierował pytanie o Burmistrza „Dlaczego dyskredytuje się osiągnięcia poprzednich samorządów?”. W folderze, który został wydany jest zapis, że: „urzędnicy raczej skupiali się na wytwarzaniu dokumentacji”, a następnie „był brak dostatecznej determinacji niektórych samorządowców”. Te słowa dotknęły radnego ale i inne osoby. Przypomniał, że w poprzedniej kadencji obecny Burmistrz również był samorządowcem i piastował znaczącą funkcję w Radzie Miejskiej. Gdyby nie ta dokumentacja, która powstała to nie byłoby tego folderu, który został wydany. Nie byłoby też możliwości wytyczenia tej trasy rowerowej. Było przeprowadzone wnikliwe badanie i inwentaryzacja terenu w której wskazano, gdzie było miejsce śmierci księdza, gdzie były okopy, a nawet wykopano ludzkie szczątki. To wszystko ostatecznie dokonane wcześniej, by teraz można było pójść dalej. I tak ponad dwa lata zostały stracone. Dlatego dobrze, że Dyrektor Maksym Gołoś nadaje całej sprawie ton. Ale zdaniem radnego nie można pisać w rozprzestrzesianym materiale takich sformułowań jak przytoczone na wstępie. W sprawie powołania parku kulturowego były podejmowane uchwały również przez gminy ościennie. Było spotkanie na Zamku Królewskim z biskupami i z prezydentami. Były spotkania z przedstawicielami innych miast, nie tylko mazowieckich, ale aż po pomorze.

Na koniec radny stwierdził, że nie należy dyskredytować tego co zostało dokonane, bo zostało zrobione bardzo wiele w poprzednich latach.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

W swoim wystąpieniu na spotkaniu w Ossowie podziękował wszystkim samorządowcom, którzy od roku 1989 do dnia dzisiejszego zajmowali się Ossowem, angażowali się i przygotowywali uroczystości. Dziękował również mieszkańcom, którzy w okresie gdy sprawy związane z bitwą Warszawską i rokiem 1920 były niemiłe widziane przez władze komunistyczne, pielęgnowali to miejsce. Nie jest tak, że nie pamięta się o mieszkańcach i samorządowcach, którzy działali. W przygotowanym folderze nie było nic złego napisane. Pewne sformułowania miały jedynie na celu wskazanie, że obecnie działania są bardziej zdynamizowane. Docenia się, że wszystkie kolejne kadencje samorządu dokładały swoją cegiełkę po to, by teraz powstała ta jednostka kultury. To co było mówione o tym jak ma wyglądać ta jednostka kultury, teraz za pośrednictwem Dyrektora Maksyma Gołosia będzie realizowane. Burmistrz przeprosił wszystkich, którzy poczuliby się urażeni treścią informacji w folderze o Ossowie, zapewniając, że nikt nie miał złych intencji i zamiaru by kogokolwiek urazić.

Dominik Kozaczka – radny

W związku z faktem, iż Ks Andrzejewski wytknął kilka błędów w folderze dot. ilości osób

poległych na polach Ossowskich, zapytał kiedy te foldery zostaną poprawione jak i tablice informacyjne ?

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Stwierdził, że trudno jest zdecydować na którą z publikacji należy się powoływać. Różne publikacje na temat Ossowa podają różne dane na temat liczby osób które zginęły, czy też liczby osób które brały udział w działaniach wojennych. To należy skonsultować z osobami zaangażowanymi w badanie historii Ossowa, by podać informacje akceptowalne przez wszystkich.

Maksym Gołoś – Dyrektor Parku Kulturowego – Ossów- Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 r. Przyznał, że Ks Andrzejewski zechciał zauważyć pewne, jak to nazwał, błędy. Informacje na tablicach informacyjnych zostały zaczerpnięte z publikacji naukowych napisanych przez autorytety w swojej dziedzinie, o tytułach profesorskich, uznawanych przez naukę Polską. Jeżeli są informacje, które mają poświadczenie w faktach historycznych, w których posiadaniu jest Ks. Andrzejewski to dyrektor nie broni się od dokonania poprawek w swoich informatorach. Przed sezonem rowerowym tablice zostaną poprawione. Natomiast jeśli chodzi o folder to nie przewiduje się wprowadzenia zmian dlatego, że byłoby to kosztowne. A poza tym nakład był niewielki, a co za tym idzie, jeżeli rzeczywiście były tam jakieś błędy, to ich „siła rażenia” będzie niewielka.

Dominik Kozaczka – radny

upierał się co do dokonania poprawek, bo w folderze wymieniona jest liczba 50 poległych, a książkę podał konkretną liczbę 69, a to jest poważna różnica i błąd. Nie uważał, by była potrzeba dyskusji nad tą sprawą.

Maksym Gołoś – Dyrektor Parku Kulturowego – Ossów- Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 r. Wiele spraw wydaje się być oczywistych, jednak gdy porozmawia się z mieszkańcami Ossowa, to okazuje się, że w tamtych czasach gdy grzebano zwłoki, nie zawsze było wiadomo kto jest grzebany i gdzie jest grzebany. Jeżeli radny był w Ossowie to z pewnością zauważył, że jedna z mogił jest anonimowa i nie jest tam napisane ile osób jest w niej pochowanych. Dlatego autorzy publikacji posługują się bardzo ogólną liczbą. Z tego co wiadomo ekshumacji nie było robionych. Jedyne dane, które świadczą o liczbie osób pogrzebanych na tym cmentarzu to są zeznania świadków z tamtego okresu.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał, czy Dyrektor planuje rozszerzać działalność jednostki, jaką jest Park Kulturowy w Ossowie, o wydarzenia, które nie są związane z rokiem 1920 ?

Maksym Gołoś – Dyrektor Parku Kulturowego – Ossów- Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 r. Jego głównym celem jest przyciągnięcie turystów do Ossowa wszystkimi możliwymi, do brymi środkami. Jeżeli uda się przyciągnąć do Ossowa turystów zlotem rekonstruktorów z epoki XX wieku i na tej bazie można będzie promować produkt turystyczny Ossowa 1920 roku – to będzie to robił. To jednak będzie wymagało pieniędzy i sprawnej organizacji. Jeżeli będzie taka możliwość to to będzie realizowane. Dyrektor nie będzie ograniczał swoich działań jedynie do 13-15 sierpnia. Chciałby by tam przyjeżdżało dużo ludzi i to pobudzało miejscową społeczność.

Dominik Kozaczka – radny

Radnemu brakowało w sprawozdania z akcji „Płać podatki w Wołominie”

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Jego przedstawicielem w komisji konkursowej był Pan Tadeusz Deszkiewicz, który obecnie jest na urlopie. Jednak na sali obrad są osoby, które były członkami komisji konkursowej i jeżeli radny potrzebuje to może one mu przedstawić sprawę. W innym przypadku należy poczekać na Pana Tadeusza Deszkiewicza, który przedstawi stosowne sprawozdanie.

Dominik Kozaczka – radny

Prosił by na przyszłą sesję zostało radnym przedstawione sprawozdanie z tej akcji i by znalazło się ono w informacji Burmistrza.

Zapytał też czy w związku z inwestycją na ul. Sławkowskiej wpłynęły jakieś oferty od wykonawców ?

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Odpowiedział, że płynęło 7 ofert.

Dominik Kozaczka – radny

Było zorganizowane spotkanie z mieszkańcami odnośnie terenu Parku Kulturowego w Ossowie. Chciał wiedzieć czy są zamiary zmiany terenu parku i w jakim kierunku jest prowadzone postępowanie ?

Maksym Gołoś – Dyrektor Parku Kulturowego – Ossów- Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 r. obejmując stanowisko Dyrektora Parku Kulturowego w Ossowie miał świadomość, że z tą jednostką jest związanych kilka trudnych spraw, ale też duży kapitał na którym można coś zbudować. Kapitałem jest to, że wiadomo co się w Ossowie wydarzyło i jest rekonstrukcja boju na polach Ossowskich, która corocznie przyciąga tysiące turystów osobiście i wiele tysięcy jeszcze przed telewizorami. Natomiast trudnym tematem, który należy rozwiązać to jest obszar parku kulturowego. Rozpoczęto rozmowy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który jest stroną w każdej procedurze, która miałaby na celu wzruszenie uchwały z 2009 roku, tak aby mieszkańcom Ossowa udostępnić ich tereny pod swobodę inwestycyjną. Wraz z Burmistrzem i Naczelnikiem Pawłem Seweryniakiem Dyrektor przedstawił Ministrowi te rozwiązania, które z ich punktu widzenia wydają się jak najbardziej kompromisowe, tak aby wyzwolić tereny należące do mieszkańców Ossowa na cele gospodarcze. Przedstawione zostały nowe granice parku kulturowego i jest nadzieja, że konserwator zabytków zaakceptuje. Zmiany polegają na tym, że wyłącza się tereny zabudowane oraz działki, które są z przeznaczeniem budowlanym, wzdłuż ul. Matarewicza po północnej i po południowej stronie tej ulicy. Na spotkaniu z mieszkańcami dyskusja była bardzo żywiołowa, bo wiele osób podnosiło jeszcze kwestie swoich działek rolnych, które w granicach parku kulturowego muszą pozostać. Natomiast w momencie gdy tylko zostanie wydana pozytywna opinia konserwatora zabytków co do uzgodnionych i proponowanych zmian granic parku, to pod obrady rady zostanie wniesiona uchwała o zmianie granic tego parku.

Następnym krokiem będzie sporządzenie i uchwalenie planu ochrony, tak by tereny wyłączone nie burzyły koncepcji urbanistyczno – architektonicznej Ossowa. Kolejnym krokiem będzie przygotowanie planu zagospodarowania przestrzennego. Chodzi o to by już w kwietniu wszystkie procedury związane z wydawaniem warunków zabudowy dla mieszkańców Ossowa na tych terenach gospodarskich były procedowane, by ludzie mogli dzieł swoje działki i budować domy i garaże.

Dominik Kozaczka – radny

Zaprosił Dyrektora Maksyma Gołosia, by na jednej z Komisji Gospodarki przedstawił szczegółowo koncepcję zagospodarowania Ossowa. Radny zaprosi wtedy również miesz-

kańców, bo ci się do niego zwracają z pytaniami.

Igor Sulich – radny

Otrzymał plan finansowy jednostki kultury jaka jest Park Kulturowy w Ossowie. Jest w nim zapisane, że 150 tys. zł zostanie przeznaczone na – koszty osobowe. 240 tys. zł przeznaczona się na umowy cywilno-prawne. Radny zapytał co Dyrektor ma zamiar za te 240 tys. zł zakupić oprócz tych 150 tys. zł. Na etaty ? Przed chwilą dyrektor deklarował wole pozyskiwania środków zewnętrznych.

Zapytał też, czy dyrektor zapoznał się z koncepcją budowy takiego wielkiego monumentu muzeum w Ossowie i czy rozważa możliwość kontynuowania realizacji tego projektu ? Jeżeli tak, to czy jest rozważana możliwość współpracy z innymi instytucjami takimi jak np. Minister Obrony Narodowej, Prezydent ?

Maksym Gołoś – Dyrektor Parku Kulturowego – Ossów- Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 r. Liczy na to, że wokół inicjatywy budowy Ossowa uda mu się zgromadzić jak najwięcej instytucji, czy to z poziomu administracji rządowej czy administracji samorządowej. Może uda się w to zaangażować biznes lokalny lub ogólnopolski. Generalnie akcja jest „wszystkie ręce n pokład” i po te ręce Dyrektor będzie sięgał, jeżeli tylko mu się uda.

Natomiast projekt architekta Pawła Nizio dot. muzeum o którym mówi radny Igor Sulich, to zdaniem Dyrektora Maksyma Gołosia to inwestycja ta, z punktu widzenia możliwości Gminy Wołomin, nie jest możliwa do przeprowadzenia, nawet wobec optymistycznego założenia pozyskania środków zewnętrznych. Dyrektor chciałby się skupić na budowie muzeum, którego koszt nie przekroczyłby 7-8 mln. zł. Tamta inwestycja była wyceniana na ok. 100-150 mln. zł. Nie wiadomo, czy te sumy są adekwatne do zamierzeń, bo znana jest jedynie koncepcja wizualna, a nie koncepcja architektoniczno – funkcjonalna.

Jak radny Igor Sulich słusznie zauważył , że niewielkie środki są przeznaczone na wynagrodzenia osobowe. Jest tak dlatego, że instytucja dopiero zaczęła funkcjonować i dyrektor będzie pracował w trybie projektowym. Oznacza to, że nie będzie zatrudniał osób, które będą pracowały w godz. 8:00-16:00 nad kilkoma rzeczami naraz. Chciałby skupić się na rozwiązaniu stosowanym w branży prywatnej, czyli będzie zatrudniał fachowców. Fachowcy ci będą prowadzili projekty z różnych zakresów. Ich wynagrodzenia będą pokrywane z paragrafu 4300 to jest te 212 tys. zł. Dyrektor Maksym Gołoś przedstawił projekty, które chciałby realizować. Nie oznacza to, że te pieniądze będą wydane, bo zależy to od tego czy uda się znaleźć odpowiednich fachowców do realizacji zaplanowanych projektów, za takie pieniądze i w tym czasie. W tym paragrafie znajdują się koszty uruchomienia strony internetowej – dobrej, ładnej i takiej która przyciągnie osoby do tej instytucji kultury. Na pewno zostanie zorganizowana identyfikacja wizualna, by móc się nią posługiwać w przestrzeni internetowej czy w przestrzeni tradycyjnej. Dyrektor chciałby wyprodukować film edukacyjno – promocyjny, który byłby emitowany w pawilonie jak też służyłby do pozyskiwania środków zewnętrznych- byłby taką prezentacją multimedialną. Chciałby też przeznaczyć pewne środki na projekty graficzne plakatów, zaproszeń, folderów i publikacji. Jest też niewielki budżet na reklamy i ogłoszenia. W budżecie jednostki są przewidziane pieniądze na druk, ochronę imprez plenerowych, obsługę fotograficzną i audio wideo by udokumentować to co się robi by chwalić się tym na stronie internetowej. Są również pieniądze na projekt pawilonu, który obecnie funkcjonuje jako miejsce wystawienia zbiorów. Te eksponaty pozostaną, ale planuje się unowocześnić edukację historyczną. Chodzi o wybudowanie przy pawilonie sali multimedialnej, która miałaby funkcje edukacyjne i byłaby też salą konferencyjną gdzie mogłaby obradować Rada Programowa jak również Komitet Honorowy czy goście. W tej sali mogłyby odbywać się również lekcje historii. W tej sali mógłby być wyświetlany wcześniej wspomniany film, podczas wizyt turystów. Dowiadywali by się oni z niego dlaczego są w Ossowie i dlaczego Ossów jest ważny.

Przewidziane są niewielkie pieniądze na tłumaczenia, gdyby zaszła potrzeba wejścia w in-

terakcje z podobnymi instytucjami z Europy chociażby podczas aplikowania o środki zewnętrzne np. z instytucjami w Szwecji czy Norwegii, które mają podobny profil działania. Potrzebna też będzie obsługa prawna, bo dysponując takimi funduszami, nie można sobie pozwolić na błędy i pomyłki. Nie można posilkować się siłami urzędu, bo jednostka kultury jest autonomiczną pod każdym względem.

Przewidziano środki na usługi bankowe, transportowe, wynajem nieruchomości. Przewidziano środki na opinie, analizy i badania.

W paragrafie 4300 są również zaplanowane środki organizację imprezy 15 sierpnia.

W sierpniu planuje się również prezentację koncepcji architektoniczno funkcjonalnej budynku muzeum, które docelowo miałyby się znaleźć na terenie po starej szkole w Ossowie.

Wymienione zadania są głównymi celami jakie zostaną zrealizowane w pieniądzy zaplanowanych w paragrafie 4300.

Igor Sulich – radny

Stwierdził, że jego pytanie było zasadne, ale skoro Dyrektor Maksym Gołoś przekazywana informacja ma spisana na kartce to mógł wcześniej przesłać to do radnych i nie tracić teraz czasu na odczytywanie przygotowanych informacji.

Radny przypomniał, że to właśnie Pan Maksym Gołoś, rekomendując radnym przyjęcie uchwały o uruchomieniu akcji „Płać podatki w Wołominie”, zobowiązał się do przedstawienia raportu z realizacji tej akcji.

Marcin Dutkiewicz – Przewodniczący Rady

Przypomniał, że uzgodniono, iż relację z realizacji akcji „Płać podatki w Wołominie” przedstawi na następnej sesji Naczelnik Tadeusz Deszkiewicz.

W ubiegłym roku uroczystości w Ossowie również były bardzo widoczne. Pojawiły się informacje w internecie, a szczególnie od kierowców, że droga 634 w okolicach Ossowa jest zupełnie nie przejezdna w czasie uroczystości sierpniowych. Radny miał nadzieję, że ta sytuacja więcej się nie powtórzy.

Marek Górski – radny

Zapytał co się dzieje z inwestycją pn. „Chodnik w ul. Armii Krajowej w Zagościńcu” ?

Mariola Klimek – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego

Wyjaśniła, że były problemy z uzgodnieniem dokumentacji z branżą energetyczną. Jednak obecnie zostało to już wykonane. Projekt został uzgodniony i są przygotowywane dokumenty do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

Grażyna Więch – radna

Powróciła do tematu Parku Kulturowego w Ossowie. Przy powoływaniu parku nie uniknięto problemów z powołaniem samego parku i terenem który ten park obejmuje. Nie wynikało to z niczyjej złej woli. Jednak nikt nie zdawał sobie sprawy jakie będą konsekwencje powołania parku. Popełnione błędy dopiero teraz się ujawniły i spowodowały problemy z możliwością budowy domów właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do ul. Matkiewiczza. Radni powinni więc skupić się na działaniu, a nie na wytykaniu sobie błędów. Przy odrobinie dobrej woli wiele można zrobić. Radna wyraziła swoje zadowolenie z zainteresowania radnych tematem, bo to potwierdza, że wszystkim zależy na tym temacie i na Ossowie. Z pewnością po trudnym początku cała reszta pójdzie lepiej, tym bardziej, że Pan Dyrektor od przejęcia tych projektów miał bardzo mało czasu na to by je zrealizować. Radna czuła się po części odpowiedzialna za organizację spotkania w Ossowie, choć nie w tej części oficjalnej, bo tym zajmował się Pan Maksym Gołoś. Była zaangażowana w tą część gastronomiczno-lokalnej.

Zwracając się do radnego Dominika Kozaczki poprosiła by odpowiednio wcześniej przekazał jej informacje o terminie spotkania na którym będzie omawiany projekt zmiany granic Parku Kulturowego, bo to do niej, jako sołtysa wsi Ossów zwracają się zainteresowani mieszkańcy. Wprawdzie na ostatnim spotkaniu w tej sprawie byli prawie wszyscy zainteresowani i uzyskali wszelkie informacje i wyjaśnienia. Wyrazili też zgodę na realizację rozwiązań zaproponowanych przez Naczelnika Wydziału Urbanistyki Pawła Seweryniaka.

Dominik Kozaczka – radny

Prosił by informacje do radnych spływały wcześniej. Przesyłanie informacji w dniu sesji powoduje to, że dokumentu nikt nie odczyta, a jeżeli tak, to nie może się do niego odnieść z braku czasu. Uważał, że należy podziękować radnej Grażynie Więch – Sołtysowi wsi Ossów za przygotowanie poczęstunku dla gości obecnych na nieoficjalnym spotkaniu po uroczystościach w Ossowie w ostatnia sobotę.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Podziękował wszystkim organizatorom spotkania w Ossowie, które odbyło się w dniu 16 marca. Osobom, które przygotowały ta część oficjalną – m.in. Dyrektorowi Maksymowi Gołosiowi i tym którzy przygotowali drugą część z poczęstunkiem – m.in. Pani Sołtys Grażynie Więch.

Janusz Krawczyk – radny

Zapytał co się dzieje w sprawie realizacji inwestycji na ul. Pomorskiej, Karpackiej, sudeckiej ? Czy przetargi są już ogłoszone ?

Mariola Klimek – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

Odpowiedziała, że została uzgodniona dokumentacja z Zakładem Energetycznym. Obecnie jest przygotowywany wniosek do starostwa o wydanie pozwolenia na budowę. Po uzyskaniu tego pozwolenia przystąpi się do przygotowania dokumentacji przetargowej.

Pkt 7

Interpelacje

Marek Górski – radny

Zapytał:

- Jaki będzie koszt wybudowania parku przy Muzeum Domu nad Łąkami?
 - Czy jest możliwość etapowania tej inwestycji ?
 - Z jakich funduszy zewnętrznych będzie można dofinansować tą inwestycję ? Naczelnik Tadeusz Deszkiewicz pochwalił się -, że może pozyskać nawet 80% potrzebnych na inwestycje środków z dotacji zewnętrznych.
 - Prosił o informację dot. drogi przy muzeum. Mówi się, że droga ta została wytyczona przy ogrodzeniu Muzeum i posłuży jednej osobie prywatnej.
 - Klub Radnych SKW zwrócił się do Burmistrza o zgłoszenie do Rejestru Zabytków łąki przed Muzeum Z. i W. Nałkowskich. Mówi się, że muzeum nie byłoby „Domem nad Łąkami” gdyby nie było tej łąki przed Muzeum. Obecnie wszystko wskazuje na to, że niektórym zależy na tym żeby ta łąka była jak najmniejsza, a nawet by był to tylko skwerek.
- Czy ktoś skierował stosowne pismo do Konserwatora Zabytków i czy jest już odpowiedź na to ?

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Wyjaśnił, że droga przy Muzeum to jest ul. Zielona w Wołominie. W projekcie przebudowy drogi 634 to skrzyżowanie jest umieszczone. To skrzyżowanie zostało również umieszczone na koncepcji przebudowy parku przy Muzeum Zofii i Wacława Nałkowskich. Na koncep-

cji przebudowy drogi 634 jest zjazd w ul. Zieloną, jednak jest to zaplanowane przez MZDW i to rozwiązanie jest planowane od wielu lat. Nie można więc zaplanować czegoś innego. W koncepcji parku ta droga jest wykorzystana do komunikacji i z niej będzie brama do parku.

Jednak wokół sprawy narasta atmosfera sensacji, gdyż pojawiła się informacja, że osoba, która na terenie Gminy Kobyłka posiada działkę przylegającą do tej drogi, planuje na swojej nieruchomości wybudować „supermarket” i budowa rozpocznie się wkrótce, bo osoba ta uzyskuje odpowiednie pozwolenia. Zastępca Burmistrza poinformował, że osoba ta nie ma pozwolenia na zjazd z ul. Zielonej na swoją nieruchomość. Dopóki nie będzie miał takiego pozwolenia to nie będzie mógł tam cokolwiek postawić.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Powiedział, że odbyły się konsultacje z radnymi i mieszkańcami na temat planu zagospodarowania parku przy muzeum. Projektant szczegółowo omówił swoją koncepcję zagospodarowania terenu. Zdaniem Dyrektora Muzeum przygotowanie koncepcji było podparte znajomością listów i dzienników Nałkowskich, którzy opisywali w nich całą specyfikę „Domu nad łąkami”. Projekt został zaakceptowany przez mieszkańców. Wpłynęło kilkanaście propozycji zmian w kwestii szczegółów, które obecnie są analizowane przez projektanta.

W pytaniach pojawia się kwestia kosztów. Jednak dopóki nie będzie znana ostateczna wersja projektu, to nie można mówić o konkretnych kosztach, które mogą być różne, w zależności od wielkości i jakości użytego materiału. Szacuje się jednak, że realizacja projektu nie powinna kosztować więcej jak 5-6 mln. zł. Jest to koszt, który gmina będzie mogła ponieść. Jednak ostateczny koszt będzie znany, gdy będzie znany zakres inwestycji. Ważną kwestią jest pozyskanie środków zewnętrznych. Przedstawiony projekt jest z myślą o kolejnej perspektywie finansowej na lata 2014-2020. To czy to dofinansowanie środkami zewnętrznymi będzie w wysokości 80% czy 100% to obecnie jest trudno powiedzieć. Będzie czynione wszystko by ten projekt był dofinansowany, z wszystkich możliwych źródeł i w jak największej wysokości. Może uda się uzyskać dofinansowanie z Ministerstwa Ochrony Środowiska, z Funduszy Ochrony Środowiska ze względu na istniejący tam zbiornik retencyjny. Po rozbudowie będzie dużą atrakcją dla tego miejsca. Wystąpi się również o środki z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Trudno mówić obecnie o szczegółach i o kwotach. Gdy dofinansowanie zostanie pozyskane to radni zostaną o tym poinformowani.

Burmistrz poinformował, że nie było wystąpienia w sprawie łąki przy muzeum, aby ją wpisać do rejestru zabytków. Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją inwestycji nie jest to właściwe. W przygotowywanym projekcie ta łąka jest uwzględniona. O nic złego mu nie grozi.

Marek Górski – radny

Jest przekonany, że jeżeli burmistrz i naczelnicy coś mówią, to tak jest i dotrzymują danego słowa. Skoro więc Naczelnik Tadeusz Deszkiewicz powiedział o możliwości pozyskania jakichś środków to już wie z jakiego to będzie funduszu.

Radny uważał, że radni SKW powinni otrzymać odpowiedź na swoje pismo. Sugerował, że powinna się w nim znaleźć informacja, że na razie Burmistrz nie będzie zgłaszał łąki do rejestru zabytków. Wtedy SKW mogłoby zgłosić łąkę jako stowarzyszenie. Prosił o zrozumienie faktu, iż pismo SKW nie mało na celu robienia jakiegokolwiek zamieszania, lecz miało na celu zabezpieczenie tego, co „Domowi nad łąkami” się należy, czyli tej łąki, której pozostał już tylko niewielki fragment.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

W związku z przedstawionym projektem, jego twórcom zależało na opinii Dyrektora Mu-

zeum Pani Marzeny Kubacz. Pani dyrektor o przedstawionej koncepcji zagospodarowania parku i otoczenia muzeum wypowiedziała się pozytywnie. Ona jest przecie pewnego rodzaju autorytetem w tej sprawie.

Marek Górski – radny

Wyjaśnił, że członkowie SKW nie krytykowali przedstawionej koncepcji. Ona im się podoba, ale chcieliby wiedzieć ile będzie kosztowała jej realizacja.

Uważał, że Naczelnik Wydziału Kultury powinien bywać na posiedzeniach Komisji Edukacji tak jak to robią inni naczelnicy.

Radnego interesowała również sprawa konkursu związanego z podatkami. Zapytał, czy koniecznie trzeba było przyznać główną nagrodę ? Słyszac w mediach jakie hasła doszły do finału mieszkańcy uznają to za absurd. Takie hasło, które wymyślono już w Radzyminie, a trochę zmienione, nagradzane jest tak wartościową nagrodą .

Radny zapytał również jaki jest zysk z wpływów podatkowych ? Przeznaczono 100 000 zł na akcję, a okaże się że zysk to 15 000 zł. Wtedy trzeba zakończyć realizacji takich pomysłów.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Głównym tematem konkursu nie było samo hasło. Chodziło o to, by ludzi zaktywizować w kwestii płacenia podatków w Wołominie. Burmistrz nie zastanawiałby się, czy to hasło jest najważniejsze i najpiękniejsze i czy powinno być nagrodzone. Chodziło o aby jak najwięcej osób płaciło podatki w Wołominie. Głównym tematem konkursu było płacenie podatków w Wołominie. Kwestie tego, czy główna nagroda w postaci samochodu powinna być przyznana zdecydowała niezależna komisja. Komisja zdecydował, że samochód powinien być przyznany. Burmistrz starał się nie ingerować w pracę komisji konkursowej.

W kolejnej edycji konkursu należy się zastanowić jak spowodować by ta inicjatywa przyniosła jak najwięcej pożytku i jak najwięcej podatków wpływało do kasy miasta. To było głównym celem gdy uruchamiano ta akcję. Należy wyciągnąć wnioski z dotychczasowych wyników. Obecnie trwają prace nad organizacją konkursu w 2013 roku. O wszystkim radni będą informowani.

Marek Górski – radny

Był niezadowolonych z odpowiedzi Burmistrza. Wszystkiego co wie dowiedział się z mediów. Prosił jednak, by ktoś z członków komisji powiedział jak przebiegało rozstrzygnięcie konkursu. Uważał, że ktoś powinien złożyć sprawozdanie z takiej akcji.

Prosił o informację o wysokości wpływów z podatków - wpływów, które były wynikiem tej akcji.

Adam Bereda – radny

Przypomniat, że pytania dotyczące wyników konkursu „Płać podatki w Wołominie” zadawał również radny Dominik Kozaczka, a przecież był członkiem komisji konkursowej i wie jaki był przebieg akcji i obrad komisji i mógłby na ten temat też coś powiedzieć. Członkowie komisji nie powinni zadawać pytań dotyczących pracy tego gremium, ludziom którzy członkami komisji nie byli.

On sam był sekretarzem tej komisji i po zakończeniu jej obrad sporządził protokół, który został złożony w urzędzie. W protokole tym są opisane po kolei wszystkie procedury jakie się odbywały, liczba głosowań i ich wyniki. Każdy z zainteresowanych może się z tym zapoznać. Finanse nie były przedmiotem prac komisji. Miała ona jedynie wybrać spośród zgłoszonych haseł , hasło które jej członkowie uznali za najlepsze i spowodować rozwiązanie konkursu. Były wątpliwości czy przyznawać nagrodę główną, że nie. Jednak komisja uznała, że Urząd Miejski w Wołominie, który był organizatorem tego konkursu, to jest instytucja zaufania publicznego, i powinien przyznać nagrodę do czego się wcześniej zob-

wiązał. Nie przyznanie nagrody spowodowałoby utratę zaufania mieszkańców do instytucji, a tego komisja chciała uniknąć.

Igor Sulich – radny

Prosił Burmistrza o wytłumaczenie na co zostały wydane pieniądze i ile kosztowała koncepcja parku przy muzeum. Uchwalając budżet na 2013 rok, rada przyznała 600 000 zł. Na budowę parku. Radny miał wprowadzić pewne wątpliwości, ale nie kwestionował tej kwoty. Teraz podejrzewa, że z tych 600 000 zł, ok. 150 000 zł zostało wydane na projekt budowy tego parku. Teraz 450 000 zł powinno być wydane na realizację. Czy rozpoczyna się realizacja projektu, czy też te pieniądze zostaną gdzieś przełożone ? Z tego co mówi Burmistrz budżet 6-7 mln. zł. jest nierealny do uzyskania do 2014 roku. Najwcześniej takie środki będą dopiero koło 2015 roku, a więc realizacja projektu rozpocznie się w 2016 roku. Radny zapytał po co Burmistrz wydał te 150 000 zł. wiedząc, że projekt w najbliższym czasie nie będzie realizowany ? Na czym Burmistrz opierał się podając przedstawioną koncepcję do publicznej wiadomości ?

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Poinformował, że koszt wykonania koncepcji parku przy Muzeum Zofii i Wacława Nałkowskich nie przekroczył 14 000 euro tj. 50-60 tys. zł. Natomiast te 600 000 zł przeznaczone na budowę parku nie zostały naruszone. Za te pieniądze należy wykonać projekt , a z pozostałych pieniędzy rozpocząć prace.

Katarzyna Lubiak – Wiceprzewodnicząca Rady

Ponowiła swoje pytanie dotyczące doprowadzenia kanalizacji do budynku Muzeum Zofii i Wacława Nałkowskich. Wie, że wszystko jest na dobrej drodze, a szacowany koszt to 15 000 zł. Zapytała, czy realizacja tej inwestycji jest przewidywana razem z rozbudową parku, czy może być ona zrealizowana wcześniej ?

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Uważał, że kanalizacja powinna jak najszybciej dotrzeć do budynku muzeum. Gdy będzie projekt , to zostanie podjęta decyzja, czy obie inwestycje będą realizowane wspólnie, czy też oddzielnie. Gdyby udało się znaleźć w budżecie środki w wysokości 15 000 zł, to budowę tej kanalizacji można by było zrealizować wcześniej.

Katarzyna Lubiak - Wiceprzewodnicząca Rady

Dzieci nie mogą korzystać z sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 4. Co jest tego przyczyną ?

Mariola Klimek – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego

Projekt został przekazany do szkoły na ręce dyrektora. Środki na realizację tego projektu dyrektor szkoły otrzymała z ZEASiP. Projekt ten dotyczy instalacji wiskolowej, by na przyszłość nie było takich problemów jakie miały miejsce.

Katarzyna Lubiak - Wiceprzewodnicząca Rady

Chciała wiedzieć co się stało, że dzieci nie mogą korzystać z sali ?

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP

Poinformowała, że montaż nowej nagrzewnicy na sali gimnastycznej przy ZS Nr 4 został ukończony. Okazało się jednak, że jest problem na linii elektrycznej – hydraulicznej i spięcia tego w systemie zarządzania komputerowego. Jest to już naprawiane i jest nadzieja , że ten problem szybko się zakończy. Dzieci nie ćwiczą na sali, bo temperatura w pomieszczeniu wynosi 12-13oC. Na naprawę tej nagrzewnicy została przekazana kwota

22 tys. zł z budżetu gminy.

Marcin Dutkiewicz – Przewodniczący Rady

Zapytał czy gmina nie posiada gwarancji czy rękojmi na te urządzenia skoro sala została niedawno wybudowana ? Czy może wina za awarie leży po stronie użytkownika ?

Mariola Klimek – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego

Przypomniała, że informowała już, iż w ZS Nr 4 uległy zniszczeniu pewne elementy ogrzewania ze względu na duży mróz.

Trudno rozstrzygnąć dlaczego tak się stało i z czyjej winy. Gmina wystąpiła do projektanta z prośbą o wyjaśnienie dlaczego taka sytuacja miała miejsce i czy dokumentacja powinna być tak przygotowana jak obecnie, czyli z tym dodatkowym elementem dokumentacji. W piśmie tym poinformowano również projektanta, że jeżeli nie da jednoznacznej odpowiedzi i nie wyjaśni dlaczego tak się stało, to gmina zatrzyma kwoty zabezpieczeń z tytułu wad i usterek jaka jest jeszcze na koncie Urzędu Miejskiego. Projekt dodatkowy który jest obecnie realizowany biuro projektowe wykonało bezpłatnie.

Katarzyna Lubiak - Wiceprzewodnicząca Rady

Do radnej dotarły też informacje o uszkodzeniu klepki na sali gimnastycznej. Zapytała więc czy będzie ona też wymagała remontu ?

Mariola Klimek – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego

Pani naczelnik nie posiada wiedzy w zakresie problemów z klepką na sali gimnastycznej przy ZS Nr 4. Nikt nie zgłaszał żadnych uwag i usterek dotyczących innych elementów niż te o których była mowa wcześniej.

Wojciech Plichta – radny

Dotarło do niego zdanie, że ten projekt sali gimnastycznej przy ZS Nr 4 był zły. Ktoś to projektował, ktoś to zatwierdzał i odbierał, a mimo tak krótkiego czasu od zakończenia budowy takie wady i usterki są trochę dziwne.

Mówi się o ulicach Ogrodowej, Przytorowej i Jaroszewskiej w Duczkach i o ich budowie. Prosił o informację, które ulice zostały zakwalifikowane do budowy w pierwszej kolejności. Zapytał też jak wygląda sprawa podwyżek dla pracowników administracyjnych oświaty ?

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Przypomniał, że na poprawę przejezdności są ograniczone środki. W Duczkach będą robione ulice Podmiejska i Ogrodowa. Oczekuje się na jakieś oszczędności po przetargowe. Jeżeli takowe będą, to będą realizowane również inne ulice.

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP.

Udało się zaoszczędzić 110 000 zł. Te pieniądze zostały przeznaczone na regulację wynagrodzeń dla pracowników obsługi najniżej zarabiających w szkołach. Ustalono liczbę etatów i proporcjonalnie do liczby etatów środki zostały podzielone pomiędzy szkoły. Każdy dyrektor otrzymał określoną pulę środków finansowych na miesiąc. Jako osoba kompetentna i odpowiedzialna za podział środków, każdy z dyrektorów dokona podziału tych środków pomiędzy swoich pracowników od miesiąca kwietnia.

Wojciech Plichta – radny

Prosił o podanie jakie to będą kwoty podwyżek

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP.

Średnio na etat statystyczny jest to kwota ok. 100 zł.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał czy parking przy szpitalu jest zarządzany przez gminę czy przez powiat ?

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Odpowiedział, że administratorem parkingu przy szpitalu jest powiat.

Dominik Kozaczka – radny

Wnioskował o wystąpienie do Starosty o zmianę organizacji ruchu na tym parkingu, tak by autobus miał zatoczkę do parkowania przy ul. Gdyńskiej, by nie wjeżdżał na ten parking, gdzie często stoi tam bardzo dużo samochodów, które utrudniają jego wyjazd.

Radny chciał też wiedzieć co z dalszą modernizacją ul. Sasina – brakujący odcinek 200-300 m ? Mieszkańcy w tej sprawie napisali do burmistrza pismo, ale nie otrzymali na nie odpowiedzi.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Przypomniał, że podobnych potrzeb jest bardzo dużo. To można uwzględnić przy kolejnych zmianach planu inwestycyjnego, lub w nowej prognozie na 2014 rok.

Dominik Kozaczka – radny

Był na obu spotkaniach w sprawie koncepcji budowy parku przy muzeum. Nie zostało do końca powiedziane, jak zostanie rozwiązana sprawa WC na terenie parku.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Będzie rozmawiał z projektantem by takie miejsce uwzględnił w projekcie.

Marcin Dutkiewicz – Przewodniczący Rady

Prosił by w projekcie uwzględniono również urządzenia umożliwiające korzystanie z tego parku przez osoby niepełnosprawne. By piękne kamienne schody nie były barierą nie do pokonania.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Oświadczył, że projektant ma na uwadze urządzenie placu zabaw dla dzieci jak i możliwość poruszania się po parku przez osoby niepełnosprawne. Planuje się również wybudowanie pochylni, by osoby na wózkach mogły podjechać pod sam budynek muzeum.

Andrzej Żelezik – radny

Pomimo wielu rozmów, to budowa parku przy muzeum nadal budzi chęć dyskusji na ten temat.

Było powiedziane, że nie będzie parkingu przy muzeum i nie wiadomo by tam coś się działo. Radny słyszał, że właściciel sąsiadującej nieruchomości wystąpił o warunki zabudowy i je otrzymał. Wystąpił też do starostwa o pozwolenie na budowę, ale tam postawiono mu 12 trudnych do spełnienia warunków. Chciał, by ktoś jasno powiedział, że władze Wołomina będą robiły wszystko, by tam nie było parkingu, by nie oddać ni kawałka ziemi gminnej na coś co tylko przysłoni muzeum.

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Poinformował, że teren sąsiadujący z ul. Zielona jest po stronie Kobyłki. Mógłby on, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Kobyłki, posłużyć pod budowę obiektu handlowego tego typu jak super market. Jednak jak Zastępca Burmistrza dowiedział się właściciel działki już od kilku lat stara się o zgodę na wjazd. Teoretycznie jednak ta osoba może wystąpić do sądu chcąc wymóc na gminie takie rozwiązanie, ponieważ jeżeli nie będzie innej możliwości obsługi komunikacyjnej dla tej działki, to jakaś musi być.

Andrzej Żelezik – radny

Prosił by służby miejskie przejechały się ul. Partyzantów – głównych ulic w Wołominie i sprawdzenie i poprawienie jej stanu.

Rafał Biały – radny

Zapytał jaki jest bilans lodowiska „Biały Orlik” ? Kiedy planuje się jego demontaż, bo już od ok. trzech tygodni jest ono nieczynne. Jakie są projekty zagospodarowania pozostałego terenu ?

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

informacje o kosztach funkcjonowania boiska przekaze w terminie późniejszym. Lodowisko zostanie zdemontowane w jak najszybszym możliwym terminie, by uruchomić teren boiska sportowego. Na początek kwietnia planuje się otwarcie wybudowanych tam „Orlików” i boisk wielofunkcyjnych przy Zespole Szkół Nr 3

Grzegorz Mickiewicz – Zastępca Burmistrza

Na terenie przy ZS Nr 3 są projektowane cztery elementy tj. ogrodzenie, bieżnia sprinterska, rozbieg z urządzeniem do skoku w dal i kort.

Rafał Biały – radny

Po raz kolejny apelował, by przy tym ogrodzeniu zostały zainstalowane lampy oświetleniowe.

Chciałby zapoznać się ze sprawozdaniem finansowym akcji „Płać podatki w Wołominie” tj. ile z przeznaczonych na ten cel pieniędzy zostało wydanych i na co.

Ryszard Madziar – radny

Oświadczy, że zobowiąże Naczelnika Tadeusza Deszkiewicza do przygotowania takiej informacji.

Igor Sulich – radny

Otrzymał informację ile zarabia Radna Powiatowa w miejskiej spółce MZO.

Prosił jednak o zakres obowiązków Pani Raychert i jak się z tego wywiązała, bo przez trzy miesiące brała nie małe pieniądze za tą pracę.

Radny prosił również o informację w jaki sposób ta Pani została wybrana i czym kierowano się wybierając tą osobę ?

Kolejne pytania dotyczyły:

- Czy planuje się zmiany uchwały „śmieciowej” w ten sposób by uwzględniała ona rodziny wielodzietne ?

- Czy będzie nadal funkcjonował bilet zintegrowany ?

- Na jakim etapie jest organizacja przetargu na odbiór śmieci ?

- Jak jest rozwiązany problem reprezentacji w MZDiZ. Obecnie nie ma tam głównej księgowej, to czy dyrektor podpisywał jakieś dokumenty bez kontrasygnaty głównej księgowej i czy jest opinia prawna, że one są zgodne z prawem. ?

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminie od dnia 6 marca daje gminie nowe możliwości, w tym te o których wspomina radny Igor Sulich. Obiecał, że po sesji zorganizuje spotkanie członków zespołu odpadowego i wszystkie tematy będą omawiane.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Na temat biletu zintegrowanego radni będą rozmawiali w punkcie „Sprawy bieżące”

Marcin Gromek – Dyrektor Miejskiego zakładu Dróg i Zieleni

Poinformował, że przetarg na odbiór śmieci będzie przygotowany i ogłoszony w kwietniu. Zaznaczył, że jednym z elementów na których przy tym musi się oprzeć jest program utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, który dopiero radni uchwalą. Przygotuje dokumenty w sprawie reprezentacji w MZDiZ i opinie prawne w tej sprawie i przekaze je radnemu Igorowi Sulichowi.

Janusz Krawczyk – radny

Nie pamięta, by w budżecie były zarezerwowane środki na poprawę przejezdności. Z jakich środków będzie to wykonywane ?

Prosił też Burmistrza o informacje jaka jest sytuacja w szpitalu ?

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Poinformował, że w budżecie jest 2 mln. zł. na remonty dróg i w tym jest poprawa przejezdności.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Wiadomo, że Dyrektor Mazur jest do końca miesiąca marca. Dalsze decyzje są po stronie Zarządu Powiatu. Na następną sesję zaprosi kogoś ze starostwa by tą sprawę omówił.

Andrzej Wesołowski – Przewodniczący Rady Osiedla Centrum

Stwierdził, że jego okręg wyborczy ma 5 radnych, z których Rada Osiedla Centrum nie ma żadnego pożytku. Ostatnio tylko radny Leszek Czarzasty uczestniczył w spotkaniu Rady Osiedla.

Rada Osiedla Centrum, od pięciu lat, występowała o budowę ul. Piaskowej. Również ul. Nowa jest wybudowana tylko w połowie. Na ul. Szopena chodniki są z jednej strony z kostki, a po drugiej z płytki. Większość chodników na tym osiedlu jest nierówna i starsi ludzie potykają się o te nierówności. Zwrócił się z pytaniem do Burmistrza co jest planowane do zrobienia na tym osiedlu w bieżącym roku, a szczególnie czy planowana jest budowa ul. Piaskowej. Z posiadanych informacji, uzyskanych od Pani Naczelnik, długość ulicy to tylko 120 m i wystarczy wybudować chodnik i utwardzić ulicę, bo tam już wszystkie media są.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Stwierdził, że jest on od trudnych tematów w mieście. Zastanowi się nad możliwościami. Jeżeli ul. Piaskowa miałaby zostać utwardzona w ramach poprawy przejezdności, to być może byłoby to możliwe. Jeżeli jednak trzeba będzie wykonać projekt i uzyskać pozwolenie na budowę to już wygenerują się większe koszty, więc realizacja nie będzie możliwa w bieżącym roku. Obiecał, że poprosi o specyfikację i określenie wstępnych kosztów budowy tej ulicy.

Dymitar Jugrew – radny

Zapytał jak Zastępca Burmistrza Sylwester Jagodziński ustosunkował się do wniosków mieszkańców Osiedla Sławek i Wołominek. Na terenie tych osiedli są takie ulice, na które w trakcie trwającej zimy pług w ogóle nie przyjeżdżał. Czy zostaną wyciągnięte konsekwencje w stosunku do osób odpowiedzialnych za brak działań ? Zapytał też, co z inwestycją na ulicy Kobylkowskiej ?

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Był obecny na spotkaniu i na większość pytań mieszkańców udzielił odpowiedzi. Jeśli zaś chodzi o kwestie odśnieżania, zanotował sobie nazwy ulic na których pług się nie pojawił i przekazał tą informację Miejskiemu Zakładowi Dróg i Zieleni, by takich sytuacji już nie było. Obiecano, że będzie lepiej. Jedna z tych ulic okazała się droga prywatną. Mieszkań-

cy zgłaszali też ubytki w nawierzchni ulic. W czasie kilku dni poprawy pogody udało się niektóre z nich uzupełnić. Pozostałe ubytki zostaną naprawione gdy zakończy się zima. Co do remontów dróg nic się nie zmieniło. Na ten cel do dyspozycji są takie same środki i takie same pieniądze jak zaplanowane zostały w budżecie. Jeżeli jednak pojawia się jakieś oszczędności, to będzie można zastanowić się nad dodatkowymi remontami ulic.

Ulica Kobyłkowska – z zeszłym roku planowano wykonanie nakładki asfaltowej, ale mieszkańcy zwrócili się z prośby, by tej nakładki nie robić lecz w pierwszej kolejności wybudować odwodnienie i kanalizację. Mieszkańcy narzekali na problem podtopień w tamtym rejonie. Na dzień dzisiejszy gmina nie dysponuje odpowiednimi środkami. Jednak jest to brane pod uwagę, gdy będą odpowiednie środki.

Dymitar Jugrew – radny

Chciał wiedzieć, dlaczego tak się dzieje, że przetargi na inwestycje w danym roku są organizowane w miesiącach czerwiec-lipiec, a nie w okresie zimowo – wiosennym ? Rozstrzygnięcie przetargów w lipcu powoduje rozpoczęcie inwestycji w sierpniu czy wrześniu.

Radny od siedmiu lat prosi o remonty ulic na Osiedlu Sławek. Jeżeli nie asfalt to chociaż można by było wysypać destruk. Jak jest perspektywa wyrównania nierówności na ulicach nie wyasfaltowanych ?

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Wyjaśnił, że w ubiegłym roku w czerwcu i lipcu były kończone remonty tych dróg, które były w pierwszym przetargu. W lipcu i w czerwcu był ogłaszany drugi przetarg, bo wówczas Rada Miejska przyznała dodatkowo 800 000 zł na ul. Podmiejska i Ogrodową w Duczkach. Wówczas nie udało się tych ulic wykonać, dlatego są one wykonywane w roku bieżącym. Zastępca Burmistrza obiecał, że postara się zapytać w MZDiZ jakie przetargi już zostały ogłoszone, a jakie dopiero zostaną ogłoszone w najbliższym czasie. Wiadomo mu, że jeśli chodzi o ul. Podmiejska to umowa na jej wykonanie już została podpisana, a jeżeli chodzi o ul. Ogrodową to niedługo zostanie ogłoszony przetarg na jej remont. Natomiast jeśli chodzi o remonty innych ulic to niestety przetargi nie mogą być ogłoszone bo nie ma w budżecie środków na ten cel. Oczekuje się na oszczędności po przetargowe.

Co do wyrównywania dróg nieasfaltowych, to poinformował, że umowa z firmą, która posiada stosowny sprzęt jest już podpisana. Do prac przystąpi się niezwłocznie po zakończeniu zimy.

Joanna Pelszyk - radna

Powróciła do kwestii sali gimnastycznej przy Zespole szkół Nr 4. Z wcześniejszych wyjaśnień wynikało, że wina za całą sytuację leżało po stronie użytkowników. Takie sytuacje należy do końca wyjaśniać i komentować. Bez stosownych wyjaśnień pojawiają się komentarze, które nie powinny mieć miejsca, a wina za zaistniałą sytuację obciąża się osoby, które nie zawiniły. Bardzo przykrym jest fakt, że do nowych obiektów dokładane są duże pieniądze. W szkołach jest wiele potrzeb takich jak np. pomoce naukowe.

Radna opowiedziała o promocji książki Pani Anny Wojtkowskiej o Pani Kwapiszewskiej. Było to, obok imprezy w Ossowie, bardzo ważne wydarzenie dla Wołomina. Szkoda, że te dwa wydarzenia Ossów i promocja książki były w tym samym czasie, która była dużą promocją dla Wołomina. Na tą promocję książki zostali zaproszeni wychowankowie Pani Kwapiszewskiej z różnych miejsc Polski. Ludzie ci bardzo pięknie i ciepło wyrażali się o samej nauczycielce, ale też o Wołominie i o latach które warto wspominać. Warto mówić o takich wydarzeniach. Warto by informacje o nich pojawiły się w lokalnej prasie.

Wraz z radne Joanna Pelszyk i Katarzyną Lubiak uważają, że dobrze by było, aby podobne wydarzenie zainicjować gdy zostanie wydana kolejna książka Pani Anny Wojtkowskiej o szerszym spektrum pracy pedagogiczno – wychowawczym Wołomina tj. o innych zasłużonych nauczycielach i pracownikach oświaty.

Zbigniew Paziewski – radny

Prosił by w planie budowy parku przy Muzeum Nałkowskich został uwzględniony wniosek dot. toalet. Z uzyskanych informacji wynika, że jest możliwe dofinansowanie gdy będzie on posiadał elementy natury turystycznej. W aktualnie przedstawionym projekcie nie ma elementów infrastruktury turystycznej.

Radny prosił o informacje na temat terenu po „ spalonym Globi”. W Wołominie brakuje parkingów, a kiedyś była rozmowa, że mógłby on być w tym miejscu.

Maciej Sota – Radca Prawny Urzędu Miejskiego

Do kancelarii prawnej, która reprezentuje oponenta gminy zostało skierowane pismo. Oczekiwana jest odpowiedź. Jednak jest zapowiedź „Społem” wniesienia kasacji. W związku z faktem, iż postępowanie instancyjne nie zostało zakończone, to oponenti będą składali opozycje przeciwko prośbie dot zdemontowania płotu. Rozpoczęto również aranżację ot przeznaczenia tego terenu na cele publiczne.

Adam Bereda- radny

Prosił Burmistrza o przedstawienie nowych naczelników zatrudnionych w Urzędzie Miejskim i nowa Dyrektor Biblioteki.

Zapytał również czy został ogłoszony przetarg na budowę ul. Lipińskiej i czy wspomniany przez radnego odcinek chodnika będzie uzupełniony ?

Czy uda się zrealizować wykonanie nakładki na ul. Kościelnej ?

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Odpowiedział, że jest przygotowany projekt remontu ulicy Kościelnej na odcinku od Alei Niepodległości do ul. Sikorskiego. Na skrzyżowaniu ul. Sikorskiego i ul. Kościelnej jest planowane wybudowanie ronda. To czy będzie to wykonanie w roku bieżącym zależy od posiadanych środków.

Adam Bereda – radny

Oferta oświatowa szkół w Wołominie jest obszerna. Ostatnio poszerzyła się klasę sportową o profilu „piłka nożna” w I LO. Radny zaproponował stworzenie folderu informacyjnego , żeby wyjść z propozycja oświatową do mieszkańców innych gmin. Tym bardziej, że środki z subwencji oświatowej idą za uczniem, a niektóre szkoły mają rezerwy miejsc dla uczniów.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Na jedną z kolejnych sesji poprosi dyrektora Piotra Szulca, by przedstawił radnym sprawy związane z szeroko rozumianym sportem i jego rozwojem na terenie Gminy Wołomin. Te następujące zmiany, tj. tworzenia klas sportowych w SP Nr 7 i ZS Nr 1, powoduje, to, że młodzieży w tych szkołach będzie przybywać. Natomiast kwestia folderów jest po stronie poszczególnych szkół, by zachęcić młodzież do kontynuowania nauki właśnie w tych szkołach.

Adam Bereda – radny

Chciałby by Burmistrz pilotował ta akcję i stworzył coś wspólnego, aby szkoły nie robiły tego oddzielnie. Dobrze by było, żeby i mieszkańcy Wołomina zostali poinformowani, bo niektórzy nie wiedzą, że w wołomińskich szkołach są klasy sportowe w trzech największych dyscyplinach, w trzech szkołach. Jeżeli ich dzieci mają predyspozycje to powinni je do nich wysyłać, by przynosiły chwałę gminie.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Poinformował, że niedługo będzie spotkanie z dyrektorami szkół. Będzie można ten temat

poruszyć i sugestie radnego wykorzystać.

Igor Sulich – radny

Zapytał, czy do Przewodniczącego Rady wpłynęło pismo dot. ul. Kobyłkowskiej tj. zalewania posesji i wypłatę ewentualnych odszkodowań ? Ulica Kobyłkowska została rozkopana i zostawiona od ponad roku. Radny chciał wiedzieć, co w tej sprawie zostanie zrobione w najbliższym czasie by przywrócić stan tej ulicy do stanu początkowego ? Nie chodziło mu o budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Chodziło mu o to, że chodnik został zdjęty i tak pozostawiono. Było to po interwencji mieszkańców którzy nie zgodzili się na to żeby była wykonana nakładka bez wybudowania odwodnienia. Czy są na ten cel przewidziane jakieś środki ?

Radny zapytał również Burmistrza czy powołał on jakichś nowych dyrektorów jednostek lub naczelników wydziałów w urzędzie ?

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Przypomniał, że już na tematy podnoszone przez radnego Igora Sulicha była mowa na toczącej się sesji. Powtórzył ponownie, że sprawa nowych pracowników zostanie omówiona w punkcie „Sprawy bieżące”. Natomiast na temat ul. Kobyłkowskiej mówiono w związku z pytaniem radnego Dimitara Jugrewa i temat został wyczerpany.

Igor Sulich – radny

Uważał, że Burmistrz nie odpowiedział mu na pytanie, bo pytał co Burmistrz robi z ul. Kobyłkowską. Zadał również konkretne pytanie: Czy Burmistrz powołał jakichś naczelników, albo dyrektorów jednostek i czy może te osoby wymienić z imienia i nazwiska, ewentualnie przedstawić te osoby ?

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Stwierdził, że radny Igor Sulich nie słucha i nie przyjmuje do wiadomości udzielanych informacji. Kwestie nowych pracowników podnoszono już przyjęto ustalenia w tej sprawie.

W kwestii ul. Kobyłkowskiej zamierza się wykonać działania, ale decyzja jest po stronie radnych. Jeżeli radni podejmą decyzję, że należy tam wykonać projekt, to w perspektywie czasu ta ulica zostanie wykonana. Wpłynęło pismo od mieszkańców ul. Kobyłkowskiej, jednak na dzień dzisiejszy w planach ta ulica nie jest ujęta.

Igor Sulich – radny

Stwierdził, że to co zostało naruszone i rozkopane, zostało pozostawione nie naprawione, a Burmistrz mówi, że nie ma tego w projekcie.

Marcin Dutkiewicz – Przewodniczący Rady

Wyjaśnił, że pismo mieszkańców , o którym mówi radny Igor Sulich nie było skierowane do radnych. Ono było skierowane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i to pismo wpłynęło do wiadomości Przewodniczącego Rady. To pismo dotyczy sprawy ul. Kobyłkowskiej, ale nie w sposób o który chodzi radnemu. Informacje o treści tego pisma pozostawił do punktu „Informacje Przewodniczącego Rady”

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Ponownie powtórzył informację, że w ubiegłym roku na ulicy Kobyłkowskiej było planowane położenie nakładki asfaltowej i wykonanie remontu chodnika. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą, o to by nie wykonywać nakładki, lecz wykonać ulicę jako inwestycję z wybudowaniem kanalizacji deszczowej. Natomiast to co zostało na tej ulicy zdemontowane zostanie odtworzone, gdy pozwolą na to warunki pogodowe. Natomiast gdy będą pieniądze i będzie wola radnych to inwestycja w ul. Kobyłkowskiej zostanie zrealizowana.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę w obradach trwającą od godz. 14:40 do godz. 15:25. Po przerwie na sali obrad nieobecni byli radni : Michał Milewski, Emil Wiatrak, Marek Górski, Janusz Krawczyk, Igor Sulich, Grzegorz Szewczyk.

Kontynuowano realizację porządku obrad.

Pkt 8

Podjęcie uchwał

Marcin Dutkiewicz – Przewodniczący Rady

Upomniął radnych i prosił by po przerwie wracali na salę obrad w wyznaczonym terminie.

Uchwała Nr XXV-28/2013 w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Wołomin na 2013 rok;

Anita Grabowska – Skarbnik Gminy

Przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały. Treść uzasadnienia została załączona do egzemplarza archiwalnego uchwały.

Adam Bereda – radny

Wnioskował o nieczytanie treści uchwał, które radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o terminie sesji w wersji papierowej i elektronicznej.

Wniosek radnego został przyjęty w głosowaniu jawnym za – 15 głosów, przeciw-0, wstrz.0

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 15 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr XXV-29/2013 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wołomin na lata 2013 – 2032;

Na salę obrad powrócił radny Emil Wiatrak godz. 15:30

Anita Grabowska – Skarbnik Gminy

Przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały. Treść uzasadnienia została załączona do egzemplarza archiwalnego uchwały.

Wniosek radnego został przyjęty w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz.0

Uchwała Nr XXV-30/2013 w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie środków trwałych na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. W Wołominie, ul. Graniczna 1;

Na salę obrad powrócili radni: Janusz Krawczyk, Grzegorz Szewczyk, Marek Górski godz. 15:35

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 19 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XXV-31/2013 w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wołomin w 2013 roku;

Marcin Gromek – Dyrektor Miejskiego Zakładu Dróg i Zieleni w Wołominie

W uzasadnieniu do projektu uchwały powiedział, że program ten został przygotowany w związku z wymogami art. 11a ustawy o ochronie zwierząt, który zobowiązuje gminę do corocznego uchwalania tego typu programu. Celem programu jest zapewnienie opieki

bezdomnym zwierzętom z terenu Gminy Wołomin, ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt poprzez usypianie ślepych miotów, sterylizację i kastrację psów i kotów, w tym kotów wolnowiązujących, sprawowanie opieki nad kotami wolnowiązującymi oraz edukacja mieszkańców gminy w zakresie promowania sterylizacji i kastracji psów i kotów jako najskuteczniejszej metody walki z nad populacją zwierząt niechcianych oraz wypełniania obowiązków właścicieli wobec zwierząt domowych.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 19 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XXV-32/2013 w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Zakładu Dróg i Zieleni w Wołominie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej;

Na salę obrad powrócił radny Igor Sulich godz. 15:40

Marcin Gromek – Dyrektor Miejskiego Zakładu Dróg i Zieleni w Wołominie

W uzasadnieniu do projektu uchwały powiedział, że uchwała ma na celu upoważnienie Dyrektora Miejskiego Zakładu Dróg i Zieleni w Wołominie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w zakresie prowadzenia postępowań i wydawania decyzji określających wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w razie niezłożenia przez właściciela nieruchomości deklaracji o wysokości tej opłaty albo powstania uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w złożonej przez niego deklaracji. Po drugie prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji określającej wysokość zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Jest to upoważnienie do prowadzenia wymienionych postępowań w imieniu Burmistrza Wołomina.

Zbigniew Paziewski – radny

W jaki sposób Dyrektor ustali wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli 1000 osób niełoży deklaracji ? W jaki sposób będzie sprawdzana i korygowana prawdziwość danych zawartych w złożonych deklaracjach ?

Marcin Gromek – Dyrektor Miejskiego Zakładu Dróg i Zieleni w Wołominie

Wyjaśnił, że w razie nie złożenia deklaracji przez mieszkańców, na podstawie ilości osób zamieszkałych na danej nieruchomości i przy zastosowaniu maksymalnej stawki za zagospodarowanie odpadów, wynoszącej w przypadku Gminy Wołomin 15 zł/os za odpady niesegregowane, zostanie wydawana decyzja. Dane będą pobierane na podstawie ewidencji ludności prowadzonej przez Gminę Wołomin.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 20 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XXV-33/2013 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w drodze darowizny niezabudowanej nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Wąskiej;

Sebastian Bała – Naczelnik Wydziału Zarządzania Nieruchomościami.

Wyjaśnił, że projekt uchwały obejmuje wyrażenie zgody na nabycie od zasobu nieruchomości skarbu państwa, nieruchomości stanowiącej działkę 37 o powierzchni 5 086 m², położona w Wołominie przy ul. Wąskiej. Uchwała jest potrzebna, by można było wystąpić do Skarbu Państwa o dokonanie darowizny, z przeznaczeniem tej nieruchomości na cele publiczne. W tym przypadku jest to budowa parkingu „Parkuj i jedź”.

Arleta Dębkowska – radna

Podziękowała Burmistrzowi za podjęcie działań na rzecz realizacji wspomnianej inwestycji. Miała nadzieję, że wspólnymi siłami uda się ją jak najszybciej rozpocząć, bo jest ona niezbędna.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 20 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XXV-34/2013 w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Lipińskiej;

Sebastian Bała – Naczelnik Wydziału Zarządzania Nieruchomościami.

Uzasadniając projekt uchwały powiedział, że dotyczy ona wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości składającej się z dwóch działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 99 m² położonej w Wołominie przy ul. Lipińskiej. Działki są położone pomiędzy dwoma nieruchomościami, z których jest zainteresowanie nabyciem tych działek. Nieruchomości są niemożliwe do samodzielnego zagospodarowania. Na części jest tam usytuowana stacja trafo. W związku z faktem zainteresowania więcej niż jednego podmiotu, sprzedaż może odbyć się w trybie przetargu ograniczonego.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 20 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XXV-35/2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Strefa usługowo – produkcyjna w rejonie ulic Geodetów i Łukasiewicza w Wołominie”.

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Omówił uzasadnienie do przedstawionego do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Strefa usługowo – produkcyjna w rejonie ulic Geodetów i Łukasiewicza w Wołominie”. Zapisy planu omówił na widocznym na ekranie multimedialnym załączniku nr 1 do uchwały – załącznik graficzny.

Do projektu uchwały – którym jest treść planu zagospodarowania przestrzennego są trzy załączniki. Pierwszym z załączników jest załącznik graficzny czyli mapa planu miejscowego. Załącznik Nr 2 tj. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu i jest to tabelka z treścią uwag negatywnie rozpatrzonych przez Burmistrza Wołomina w trakcie procedury przygotowania planu. Do tego planu miejscowego uwagi złożyły cztery podmioty. Uwagi jednego z podmiotów zostały rozpatrzone pozytywnie w całości. Dlatego też w tabelce znajdują się uwagi trzech podmiotów. Jeżeli Rada Miejska zajmie inne stanowisko niż Burmistrz w stosunku chociażby do jednej uwagi, spowoduje cofnięcie procedury planistycznej do ponownego wyłożenia planu i ponowne procedowanie planu miejscowego. Naczelnik sugerował, by radni zajęli stanowisko czy będą głosować „blokiem” (całość załącznika) zgłoszone uwagi i stanowisko jakie zajął Burmistrz w stosunku do nich, czy też odrębnie każdą z uwag i stanowisko do niej.

Załącznik Nr 3 do uchwały tj. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Ponieważ skutki tj. koszty jak i zyski gminy wynikające z uchwalenia tego planu mogą różnie rozłożyć w czasie. Obowiązująca formuła mówi o sposobie finansowania tych inwestycji ze środków budżetowych aktualnych albo pozyskiwanych w różnych trybach.

Naczelnik zasugerował, żeby Rada przyjęła następujący tryb postępowania:

- podjęła decyzję czy będzie głosowała „blokiem” czy indywidualnie nad zgłoszonymi uwagami
- przyjęła załącznik Nr 2 mówiący o sposobie rozpatrzenia uwag przez Burmistrza

- ustosunkowała się do skutków finansowych
- na koniec głosowała właściwą uchwałę sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Strefa usługowo – produkcyjna w rejonie ulic Geodetów i Łukasiewicza w Wołominie”.

Dominik Kozaczka – radny

Na sesji na której było przyjmowane Studium ..., właściciel terenu którego dotyczy omawiany plan, złożył deklarację, że przeznaczy 6,3 mln. zł. Na infrastrukturę transportowo – komunikacyjną itd. Jedną z tabel w załączniku do tego planu mówi że koszty jego uchwalenia wynoszą:

- pozyskanie nieruchomości na drogi ewakuacyjne – 1 922 000 zł
- koszty budowy infrastruktury technicznej – 1 289 000 zł.

Radny zapytał czy Burmistrz coś uczynił, by od inwestora pozyskać całość czy też część tej kwoty obiecanej, na zapewnienie budowy dróg ewakuacyjnych.

Marek Górski – radny

Proponował by radni w pierwszej kolejności zadali pytania dotyczące uwag z załącznika Nr 2, których Burmistrz nie uwzględnił. Jego zdaniem przyjęcie „blokiem” sposobu rozpatrzenia uwag zawartych w załączniku Nr 2 do uchwały jest bardziej korzystne.

Radni wyrazili zgodę by wszystkie uwagi i sposób ich rozpatrzenia (zawarte w załączniku Nr 2 do uchwały) były głosowane łącznie (tzw, blokiem) za- 20 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Treść załącznika Nr 2 mówiącego o sposobie rozpatrzenia przez Burmistrza uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Strefa usługowo – produkcyjna w rejonie ulic Geodetów i Łukasiewicza w Wołominie” została przyjęta w głosowaniu jawnym za- 20 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Wyjaśnił, że załącznik Nr 3 mówi o sposobach finansowania przedstawionego do uchwalenia planu. Jest to element procedury planistycznej. Policzone są w nim zbiorczo koszty i przychody gminy z tytułu uchwalenia planu miejscowego. Projektanci zbilansowali wszystkie skutki finansowe. Prognoza finansowa jest bardzo optymistyczna i wynika z niej, że w ciągu 5 lat ten plan miejscowy zbilansuje się dodatnio na rzecz gminy. Po stronie kosztów znajdują się odszkodowania, pozyskanie nieruchomości, koszty budowy infrastruktury technicznej i inne. Koszty te skumulowały się na poziomie 3 254 240 zł . Natomiast przychody gminy z tytułu uchwalenia planu miejscowego tj z tytułu opłaty planistycznej, opłaty adiacenckiej i podatku (wzrost podatku z tytułu realizacji inwestycji które umożliwia plan miejscowy) , po 5 latach zamkną się kwotą 3 272 374 zł. To jest kwota większa niż kwota poniesionych kosztów.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Przypomniał dyskusję sprzed kilkunastu miesięcy, gdy był temat uchwalenia Studium. Dyskusję wywołał wtedy teren po byłej Stolarce i kwestia przeprawy przez tory w momencie gdy powstanie centrum handlowe. Wtedy zastanawiano się w jaki sposób ten temat rozwiązać. Padły wtedy deklaracje ze strony inwestora, który był zdeterminowany do tego by wybudować centrum handlowe obiecał, że wnieśli środki finansowe na to by odróżnić przeprawę przez tory. W obecnej chwili oczekuje się na przebudowę przejazdu ulica Geodetów przez PKP. Inwestor jest w ciągłym kontakcie z PKP w kwestii tej przeprawy. Burmistrz zaproponował, by obecny na sali obrad inwestor powiedział kilka słów na temat na jakim etapie są rozmowy i działania podjęte w kwestii całej infrastruktury

wokół centrum handlowego.

Marek Myszk – Inwestor na terenie objętym planem

Jest w stałym kontakcie z PKP, a dokładnie z firmą która realizuje inwestycję. Na dzień dzisiejszy przygotowana wcześniej koncepcja modernizacji linii kolejowej ulega ciągłym zmianom. Koncepcja sprzed 2-3tygodni już jest nieaktualna. Jej treść zależy od wielu instytucji i wielu uzgodnień. Ta koncepcja powinna być ukończona w okresie miesiąca do sześciu tygodni. Na dzień dzisiejszy nie wiadomo jest czy peron Stacji Słoneczna będzie po stronie planowanej inwestycji czy też pozostanie w dotychczasowym miejscu. To jest bardzo istotna informacja dla inwestora. Jeżeli peron będzie nie po tej stronie po której by chciał, to są to dodatkowe komplikacje, bo np. trzeba będzie wybudować dodatkowe kładki.

Inwestor jest w kontakcie z MZDW- czyli z zarządcą drogi i PKP. Projektowanie obecnie trwa, bo są to dwa bardzo złożone procesy: projektowanie jak i budowa przeprawy przez tory oraz przebudowy ul. Geodetów. Inwestor włączy się w ta inwestycję na odcinku od torów, aż do ul. Łukasiewicza.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Powiedział, że kwestia planu zagospodarowania przestrzennego i przystąpienia do tego planu wyszła ze strony radnych, którzy uważali, że dzięki planowi gmina może zagwarantować, że na tym terenie po Stolarce powstanie to, co radni sobie życzą. Przedstawiony plan idzie w tym kierunku i wyczerpuje wszystkie propozycje i odpowiedzi radnych w kwestii zagospodarowania tego terenu w związku z uchwalonym Studium.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał czy zrobił coś w temacie by od właściciela terenu pozyskać bezpłatnie na rzecz gminy grunty, które później będą musiały być wykorzystane pod drogi ewakuacyjne, które muszą być zapewnione do takiego obiektu ? Czy może za rok, czy dwa gdy będzie powstawała inwestycja, gmina będzie musiała wydać kwotę 1 900 000 zł na zapłacenie właścicielowi gruntów, by te drogi dojazdowe wybudować ? Czy Burmistrz zrobił coś by pozyskać te 1 200 000 zł, na utwardzenie tych dróg by doprowadzić do takich standardów jakim te drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać ?

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Przyznał, że nie zdarzyło mu się robić planu żeby nie musiał wyznaczać jakichś dróg. Niestety Wydział Urbanistyki generuje tylko koszty. Nie jest zyskownym wydziałem. Wskazuje jedynie jakie należy wydawać pieniądze, a nie gdzie pieniądze się pojawiają. One pojawiają się w sposób wtórny w postaci opłaty adiacenckiej, podatku od nieruchomości, opłaty planistycznej. Starano się by przedłożony plan był maksymalnie tani dla gminy. Natomiast przy uruchamianiu tak wielkiego terenu planu wielkopowierzchniowego, niezbędnym jest zapewnienie dróg ewakuacyjnych z tego terenu. W ocenie urbanistów ewakuacja z tak dużego terenu handlowego, w oparciu tylko o ul. Geodetów byłoby za mało. Dlatego w porozumieniu z projektantami uznano, że niezbędnym jest zapewnienie układu drogowego zapewniającego sprawny przejazd przez teren. Jest to droga niezbędna , dlatego pojawiają się koszty. (Naczelnik Paweł Seweryniak omawiane aspekty planu przedstawiał na załączniku graficznym – w tym przebieg dróg ewakuacyjnych na terenie objętym planem). W celu pozyskania gruntów pod drogi planowane na terenie objętych planem, wykorzystano kilka sytuacji własnościowych na tym terenie. Część gruntów zajętych w planie pod drogi jest terenem miejskim. Są też grunty miejskie na tym terenie, które zostaną wykorzystane na zamianę za grunty prywatne zajęte pod drogę.

Przedstawiona prognoza finansowa pokazuje maksymalne możliwe skutki finansowe, by

radni wiedzieli jakie są graniczne skutki finansowe uruchomienia inwestycyjnego tego terenu. Oczywiście te koszty mogą być mniejsze, a to będzie wiadomo na etapie realizacji.

Dominik Kozaczka – radny

Stwierdził, że nie otrzymał odpowiedzi od Burmistrza na swoje pytanie: Czy burmistrz rozmawiał z inwestorem, by te grunty pod planowanymi drogami ewakuacyjnymi przekazał na rzecz gminy, lub by pokrył koszty ich utwardzenia, oświetlenia ? Czy może Burmistrz takich rozmów nie podjął, lub inwestor nie chciał się na to zgodzić ? Jak wynika z kosztorysu, trzeba będzie wydać ponad 1 mln. zł na wykup gruntu pod drogi i kolejny 1 mln. zł na utwardzenie.

Marek Myszk – Przedstawiciel inwestora, który zamierza prowadzić działalność

inwestycyjna na terenie objętym planem.

Potwierdził, że prowadził z Burmistrzem rozmowy na tematy o które pyta radny Dominik Kozaczka. Inwestorzy nie oczekują od gminy tego, że gmina wykona cały układ dróg wewnętrznych na omawianym terenie, które są niezbędne do tego by przeprowadzić ich inwestycję. Dość istotnym jest, że zaplanowano, iż część tej drogi będzie droga publiczną. Jednak nie funkcjonuje żaden przepis, który mówi o tym kiedy gmina ma wykupić grunt pod taką drogą. Może to trwać w nieskończoność. Inwestorzy nie mogą długo czekać i są zdeterminowani by cały układ drogowy wewnętrzny wykonać na własny koszt, bo bez tego cały park handlowy który ma tam powstać nie ma racji bytu, łącznie z przebudową ul. Geodetów na odcinku od torów do ul. Łukasiewicza wraz z budową ronda i położeniem całej infrastruktury. Z punktu widzenia inwestora wniosek do planu był taki, by te drogi nie były planowane jako drogi publiczne. To wynikało z tego, że ułatwiłoby to procedurę dojścia do pozwolenia na budowę. Urbaniści mieli inne zdanie, zabezpieczając interes miasta by ten teren był pewny i drożny. Co do wykupu gruntów, to nie było takich rozmów. Z punktu widzenia inwestora może być tak, że miasto nigdy tego nie wykupi. W związku z tym, drogi które inwestor wybuduje będzie je utrzymywał i będzie nimi zarządzał. Nie stanowi to problemu.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał czy inwestor nie rozważa przekazania gminie gruntów pod drogami, które planowane są jako publiczne ? Czy będzie oczekiwał od gminy zapłaty za te tereny ?

Marek Myszk – Przedstawiciel inwestora, który zamierza prowadzić działalność

inwestycyjna na terenie objętym planem.

Oświadczył, że nie rozważano jeszcze rozwiązań o jakie pyta radny. Plan został właścicielom nieruchomości przedstawiony kilka tygodni wcześniej. Na pewno drogi nie zostaną przekazane gminie przed ich wybudowaniem. Gdyby drogi zostały przekazane gminie to koniecznym by było uzgadnianie z miastem całej procedury budowy.

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Powiedział, że prowadzona rozmowa radnych z przedstawicielem inwestorów, jest poza całą procedurą urbanistyczną. Procedura urbanistyczna nie warunkuje jakichkolwiek rozwiązań urbanistycznych na podstawie rozmów z właścicielami terenów i od tego czy coś gmina uzyska czy też nie. Należy uchwalić plan miejscowy merytoryczny. Plan miejscowy jest uzgadniany przez ponad 30 instytucji, żeby był merytorycznie zrobiony.

Dominik Kozaczka – radny

Nie chciał by w przyszłym roku radni zobaczyli w paragrafach budżetu gminy, że gmina musi wykupić grunty pod planowanymi na omawianym terenie drogami i wybudować tą drogę. Gmina nie ma pieniędzy na robienie wielu innych potrzebnych dróg, tym bardziej,

że wcześniej inwestor zadeklarował się do przekazania jakiegoś wkładu finansowego czy też samodzielnie wykonać taką infrastrukturę wokół planowanej inwestycji.

Radny zwracając się do Pana Marka Myszka – przedstawiciela inwestora zapytał, czy ta koncepcja centrum handlowego jest w tym samym standardzie o jakim mówił On kilkanaście miesięcy wcześniej. A może standard tego centrum handlowego będzie dużo mniejszy ?

Marek Myszk – Przedstawiciel inwestora, który zamierza prowadzić działalność inwestycyjną na terenie objętym planem.

Standard planowanego centrum handlowego ma polegać na tym, że będzie to galeria handlowa, a nie wolno stojące pawilony handlowe. Plan który jest dla tego terenu napisany nie pozwala na zbyt wiele ruchów, których obawia się radny. Na dzień dzisiejszy plan zagospodarowania tego terenu cały czas żyje i się zmienia. Stałym elementem jest to, że powstaną tam dwa obiekty. Jednym z nich jest typowa galeria handlowa. Drugi budynek z kilkoma mniejszymi najemcami. Koncepcja inwestycyjna nie zmieniła się.

Paweł Seweryniak - Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Zwrócił uwagę, że wszystkie pytania są kierowane do Pana Marka Myszka. Natomiast przedstawiony plan miejscowy nie jest ograniczony tylko do nieruchomości Pana Marka Myszka, lecz obejmuje również tereny będące własnością innych podmiotów. Na obszarze objętych planem jest również teren będący własnością MZO Sp. z o.o. Przy ul. Łukasiewicza. Wyznaczone drogi nie służą jedynie do obsługi centrum handlowego lecz służą także do obsługi MZO Sp. z o.o., a także zwiększa możliwości zagospodarowania całego terenu objętego planem, a nie będącego własnością Pana Marka Myszka.

Andrzej Żelezik – radny

Jego zdaniem, wszyscy uważają, że teren objęty planem należy jak najszybciej zagospodarować, bo to będą miejsca pracy. Prosił jednak o zrozumienie ostrożności radnych . Naczelnik Wydziału Urbanistyki dokładnie wyjaśniał wszystko od strony urbanistycznej. Wszyscy rozumieją, że planowane drogi będą służyły również innym użytkownikom. Jednak radnym wydaje się, że to co dzisiaj wywalczą przy zatwierdzaniu planu zagospodarowania to będzie dla gminy. O to chodziło z pewnością Przewodniczącemu Komisji Gospodarki w jego pytaniach. Na podstawie planu zagospodarowania, który wynika ze studium , zostanie wydane pozwolenie na budowę. Radny zapytał, czy będzie jeszcze okazja by o te drogi się upomnieć ?

Paweł Seweryniak - Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Ponownie odwołał się do zapisów ustawowych i do orzecznictwa. Rada nie może warunkować uchwalenia planu miejscowego jakimiś świadczeniami właścicieli terenu wobec miasta. Nie można nawet sugerować takiej możliwości. Jeżeli plan jest merytorycznie źle przygotowany to Rada Miejska może go nie uchwalić.

Igor Sulich – radny

Rozumie, że uchwalenie planu miejscowego niesie za sobą jakieś skutki finansowe i skutki prawne m.in. to, że właściciel może wystąpić do miasta z żądaniem wykupienia nieruchomości pod drogami publicznymi. Gmina ma obowiązek wykupić te tereny za cenę rynkową. Teoretycznie może być sytuacja, że za miesiąc przyjdzie właściciel nieruchomości i zażąda wykupienia gruntów pod drogami przedstawiając stosowny kosztorys. Czy może być taka sytuacja? Zapytał, czy opłata planistyczna jest wypłacana przez właściciela nieruchomości automatycznie po uchwaleniu planu ? Czy rentę planistyczną płaci właściciel po zbyciu nieruchomości przed upływem pięciu lat od uprawomocnienia się uchwały ? W jaki sposób zostały policzone koszty budowy dróg ?

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Przyznał, że rzeczywiście właściciel nieruchomości może zwrócić się z wnioskiem o wykup działek pod drogami publicznymi. Jednak w omawianym przypadku planowane przebiegi dróg przechodzą przez nieruchomości różnych inwestorów. Ci inwestorzy mogą w różnym tempie występować o realizację inwestycji drogowej i wypłatę odszkodowań za grunty pod drogami. Należałoby sobie życzyć, by inwestorzy wystąpili z takimi wnioskami, bo wtedy również wpłynęłyby zyski z tytułu uchwalenia tego planu miejscowego. Gdy uruchamiane są pewne rzeczy, to w ślad za tym są podziały i budowle, a to wiąże się z naliczaniem opłat adiacenckich, podatków od nieruchomości i ewentualna opłata planistyczna. Co do wysokości przyjętych kwot, Naczelnik wyjaśnił, że prognozę finansową opracowała Pani Katarzyna Bogucka, która jest rzeczoznawcą majątkowym. Ona oparła się w swoich wyliczeniach na wycenach rzeczoznawcy. Wszystkie ceny są wzięte z dokumentów którymi rzeczoznawcy majątkowi się posługują przy wycenianiu nieruchomości i inwestycji.

Igor Sulich – radny

Pogratulował Burmistrzowi szybkiego i skutecznego przeprowadzenia procedury planistycznej w przypadku omawianego planu miejscowego. Planów oczekujących do uchwalenia jest kilkanaście. Niektóre z nich oczekują już 10-15 lat na uchwalenie. Radny zapytał, czy te pozostałe plany będą równie skutecznie procedowane jak ten omawiany plan, który był przygotowywany na podstawie jednej z ostatnich uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu ?

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Wyjaśnił, że jeżeli jest kilka tysięcy hektarów, które musi się objąć planem to trwa długo. W omawianym przypadku plan obejmuje powierzchnię trzydziestu kilku hektarów. Dlatego to zupełnie inaczej wygląda terminowo i planistycznie.

Igor Sulich – radny

Stwierdził, że są plany miejscowe o wiele mniejsze i nie są one robione. Życzył sobie i pozostałym radnym oraz burmistrzowi by pozostałe plany miejscowe były procedowane w takim samym tempie jak ten omawiany. Miał nadzieję, że zostaną one uchwalone w okresie tych 18 miesięcy pozostałych do końca obecnej kadencji rady.

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Przyznał, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia omawianego planu miejscowego została podjęta w kwietniu ubiegłego roku. Procedura została przeprowadzona w okresie 11 miesięcy. Jednak prosił o zwrócenie uwagi, że teren nie wymagał odlesień, nie wymagał odrolnień i zasadniczo jest to niewielki teren. Wszystkie plany prowadzone aktualnie przez Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie, są planami, które mają jakieś problemy. Kilka z tych planów które były procedowane przez kilka lat były w impasie. Niedawno udało się te impasy przeforsować. Były to problemy prawne i finansowe. Plan miejscowy, którego procedura była rozpoczynana równoległe z planem przedłożonym obecnie do uchwalenia tj. plan miejscowy na wysypisko odpadów jest obecnie uzgadniany z marszałkiem. Problem jest z odlesieniem terenu. Dostarczane są kolejne żądane dokumenty. Jeżeli coś się opóźnia to są ku temu obiektywne powody. Nie jest tak, że jakiś plan leży, bo ktoś o nim zapomniał.

Przypomniał, że inwestor zadeklarował jakieś środki na infrastrukturę techniczną. Zwrócił się do przedstawiciela inwestora z pytaniem czy podtrzymuje to co wtedy powiedział jego tata ? Wtedy nikt Go do tego nie przymuszał i teraz radni ani burmistrz nie mają ani prawa ani mocy sprawczej aby to wyegzekwować.

Marek Myszk – Przedstawiciel inwestora, który zamierza prowadzić działalność inwestycyjną na terenie objętym planem.
Wnioskował, że radny Igor Sulich pyta o przyrzeczenie publiczne. Potwierdził, że złożone przyrzeczenie publiczne jest aktualne.

Igor Sulich – radny

Prosił o informację jak to przyrzeczenie publiczne będzie realizowane. Z tego co usłyszał na posiedzeniach komisji toczą się rozmowy z właścicielem sąsiadującej działki tj. Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich. Zapytał więc czy właściciel nieruchomości objętej omawianym planem miejscowym poczynił jakieś ustępstwa mające na celu oddanie nieruchomości na ich korzyść ? Ta informacja pozwoliłaby radnym mieć spokojne sumienie i pewność, że właściciele tej nieruchomości po Stolarce są stroną do współpracy. Jeżeli coś obiecują to to robią, bo radny jak coś obiecuje to to robi.

Krzysztof Wytrykus – Wiceprzewodniczący Rady

Zaprotestował przeciwko zadawaniu takich pytań jakie zadał radny Igor Sulich. Zwrócił uwagę na to co wcześniej mówił Naczelnik Paweł Seweryniak. Chodziło o to, że pytanie i zmuszanie inwestora do jakichkolwiek deklaracji finansowych przed uchwaleniem planu miejscowego jest niezgodne z prawem. Radni mają procedować uchwałę, która wprowadza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Żeby nie było tak, że ci co zadawali te pytania złożą wniosek do wojewody o uchylenie tej uchwały. Jeżeli naczelnik informuje, że nie można zmuszać inwestora do deklaracji finansowych, to dlaczego radni zadawanymi pytaniami do tego go zmuszają ?

Igor Sulich – radny

Nadal pytał o przyrzeczenie publiczne, które jego zdaniem było dobrowolne ze strony inwestora.

Marek Myszk – Przedstawiciel inwestora, który zamierza prowadzić działalność inwestycyjną na terenie objętym planem.
Potwierdził, że złożone wcześniej przyrzeczenie publiczne jest aktualne.

Igor Sulich – radny

Prosił o informację w jaki sposób i ile pieniędzy, zgodnie z przyrzeczeniem publicznym, inwestorzy przekażą na modernizację infrastruktury drogowej.

Marek Myszk – Przedstawiciel inwestora, który zamierza prowadzić działalność inwestycyjną na terenie objętym planem.

Przypomniął, że wcześniej mówił o projekcie PKP, który cały czas się mienia. Na dzień dzisiejszy nic konkretnie nie wiadomo dlatego nie można udzielić konkretnej odpowiedzi na ostatnie pytanie radnego Igora Sulicha. Intencją inwestorów terenu objętych omawianym planem jest to aby powstał tunel pod torami kolejowymi, razem z kładkami dla pieszych i ścieżkami rowerowymi. Co do rozmów z MZDW to wiadomo, że obecne ogrodzenie terenu stoi w środku przyszłej drogi ul. Geodetów w Wołominie. Mówi się o oddaniu na rzecz zarządcy drogi tj. MZDW ok 6-12 tysięcy m². Poszerzenie drogi w tym wybudowanie dodatkowych pasów, zjazdów i ronda spowoduje, że taka powierzchnia gruntu będzie musiała być przekazana na ten cel.

Igor Sulich – radny

Chciał, by przed oddaniem do użytku planowanej inwestycji, inwestorzy przedstawili radzie co za tą obiecaną kwotę zostało zrobione. Jest to dobrowolne działanie, ale radny uważał, że skoro Oni wyszli do radnych i do czegoś dobrowolnie się zobowiązali i dobrze by było

by poinformowali, że to do czego się obwiązali zostało zrobione.

Janusz Krawczyk – radny

Wiadomo, że teren będzie zasilany w energię ciepłą z Zakłady Energetyki Ciepłej. Kiedyś radnych zapewniano, że jest możliwość przesyłu tej energii ciepłej w kierunku Osiedla Sławek i Wołominek, po wybudowaniu linii energii ciepłej przez teren Stolarzy. Obecnie ten teren jest własnością prywatną. Czy będzie później możliwość przeprowadzenia linii grzewczej przez ten teren ?

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Linie rozgraniczające dróg, są tak duże, że mogą się w nich zmieścić wszystkie media. Generalnie wszystkie media prowadzi się w ulicach. Natomiast jeżeli ZEC celem skrócenia jakiegoś odcinka dogada się z właścicielem gruntu i wpisze się w księgę wieczystą służebność gruntu w celu przesyłu mediów to mogą one przebiegać przez teren prywatny. Ale to są rozmowy przedstawicieli ZEC z indywidualnymi właścicielami działek.

Marek Górski – radny

Może odpowiedzieć na pytanie radnego Janusza Krawczyka. W przeddzień sesji odbyło się spotkanie na którym obecni byli przedstawiciele inwestora zajmujący się porozumieniem z ZEC w Wołominie dostawy „chłodu”. Wprawdzie wspomniani inwestorzy nie do końca są zainteresowani korzystaniem z ciepła miejskiego, bo są inne możliwości. Prowadzone są rozmowy by do hali głównej było dostarczane ciepło, które za pomocą agregatów absorpcyjnych będzie przetwarzane na chłód , bo to jest główna potrzeba tego rodzaju obiektów. Natomiast budowa sieci ciepłej jest planowana wzdłuż torowiska. Przejście na drugą stronę torów tej linii będzie wzdłuż ul. Geodetów. Tam są takie firmy jak np. ELTOR i całe Osiedle Sławek, Wołominek, Nowa Wieś.

Miał nadzieję, że przedstawiciel inwestorów Pan Marek Myszk nie obrazi się jeżeli radni zadadzą mu kilka pytań do czego, być może, już nigdy nie będą mieli okazji. Udzielone odpowiedzi mogą rozwiązać wiele wątpliwości. Docenił to, że jest on obecny na sesji, choć nie musiał tego robić. Radni mają uchwalić plan miejscowy, ale radni chcą zadbać o interes mieszkańców.

Radny zapytał na jakim etapie jest porozumienie właścicieli nieruchomości po Stolarce z MZDW – właścicielem drogi ul. Geodetów ? Czy te rozmowy toczą się w szybkim tempie i będą pożądane wyniki ?

Radny zapytał też, czy odcinek drogi ewakuacyjnej, który służy dojazdu dla MZO jest na tyle szeroki by mogły w nim być wbudowane media ?

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Odpowiedział, że teren drogi komunikacyjnej wykorzystywanej przez MZO, został zapisany jako teren pod drogę publiczną, bo przy zapisach w księgach wieczystych jako teren służebnościowy, nie będzie mógł być wykorzystany jako teren budowlany. W momencie gdy ustanowiona jest droga publiczna to można tam prowadzić media.

Obecnie w Wydziale Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie jest opiniowana koncepcja tuneli pod linią kolejową na ul. Geodetów i w rejonie starówki wołomińskiej. To są konkretne projekty z podanymi spadkami, sposoby komunikacji dróg przyległych .

Marek Myszk – Przedstawiciel inwestora, który zamierza prowadzić działalność

inwestycyjną na terenie objętym planem.

Odpowiedział, że w rozmowach z MZDW od kilku miesięcy ma uzgodnione wszystkie zjazdy i wjazdy na teren przyszłej inwestycji. Co do służebności przesyłu, wyjaśnił, że uzgodniony układ dróg ma służyć inwestorom i ich sąsiadom na ustanawianie służebności przesyłu.

Adam Bereda – radny

Zapytał dlaczego w rozdziale III pkt 3 ppkt 4 jest zapis , że należy zarezerwować 5% powierzchni użytkowej przyszłej budowli na usługi kultury, sztuki, rozrywki i rekreacji wraz z usługami gastronomii ? Zapytał jak się ustala tą stawkę ?

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Wyjaśnił, że w planie miejscowym uwidacznia się wyłączna właściwość i władztwo planistyczne rady gminy. W planie jest możliwość ustalania funkcji, wysokości i inne parametry zabudowy. Trudno jednak określić wielkość władztwa planistycznego gminy by nie ograniczyć swobody działalności gospodarczej. Radni na różnych spotkaniach sugerowali by teren objęty omawianym planem nie był tylko powierzchnia handlową, ale pełniłby inne funkcje zaspakajające potrzeby mieszkańców. Ustalono, że takie funkcje jak kino czy MPiK, restauracje , sale fitness spełnia potrzeby mieszkańców i będą korzystne ekonomicznie dla inwestora. Jednak ustalono taką powierzchnie tych usług by były realne do zrealizowania i opłacało się to inwestorowi.

Dominik Kozaczka – radny

Na koncepcji, która właściciel terenu przedstawiał kilka miesięcy wcześniej, była propozycja utworzenia muzeum na tym terenie. Radny zapytał czy ta koncepcja muzeum jest nadal aktualna ? Czy Burmistrz rozmawiał w tej kwestii. Zapytał czy Pan Marek Myszk w sprawie prowadzenia muzeum rozmawiał z gminą, Ministerstwem Kultury czy z jakimiś prywatnymi instytucjami ?

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Zakres inwestycji kulturalnych w planie miejscowym jest widziany jako inwestycje o charakterze komercyjnym. Jeżeli właściciel będzie chciał zrobić muzeum to ma takie prawo. Jednak będzie to muzeum komercyjne. Jeżeli natomiast zostało wpisane w plan miejscowy biblioteka czy muzeum to byłyby to inwestycje celu publicznego. Wtedy powstałby obowiązek wydzielenia terenu na te funkcje, a następnie je budować.

Marek Myszk – Przedstawiciel inwestora, który zamierza prowadzić działalność inwestycyjną na terenie objętym planem.

Oświadczył, że jest poszukiwany oferent, który chciałby budować i prowadzić muzeum. Temat jest aktualny. Pomysł powstania tam muzeum dotyczył upamiętnienia istnienia fabryki, która funkcjonowała na tym terenie przez 60 lat. W kwestii rozmów z różnymi podmiotami, odpowiedział, że rozmowy takie kończą się stwierdzeniem „Będzie plan miejscowy to będziemy rozmawiać”.

Zbigniew Paziewski – radny

Radnym przedstawiono koncepcję, w której rondo przy ul. Armii Krajowej ma być skomplikowane – podwójne. Czy ta koncepcja jest podtrzymywana czy też będzie zwykłe normalne rondo ?

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Wyjaśnił, że linie rozgraniczające tego węzła ul. Geodetów i Armii Krajowej mieszczą różne rozwiązania komunikacyjne. W trakcie prac planistycznych MZDW przekazało projekt tego ronda. Istniejące linie rozgraniczające mieszczą to rondo. Zmiana tych planów rozwiązania komunikacyjnego w tamtym rejonie jest sprawą drogowców. Zaplanowane linie rozgraniczające drogi pozwalają na wybudowanie w tamtym miejscu zarówno ronda jak i skrzyżowania sterowanego sygnalizacją świetlną.

Emil Wiatrak – radny

Jego pytanie dotyczyło liczby miejsc parkingowych. Jest to 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży. Zapytał czy jest to zbieżne z dotychczasową praktyką Gminy Wołomin czyli 20 miejsc na 1000 m². Zdaniem radnego może to być za mało jak na tego typu obiekt.

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Powiedział, że te zapisy są zgodne ze Studium jak i z zasadami stosowanymi w wydawanych od wielu lat w Wołominie warunkach zabudowy.

Igor Sulich – radny

Domagał się odpowiedzi czy renta planistyczna i opłata adiacencka są pobierane zaraz po uchwaleniu planu miejscowego, czy tylko w przypadku gdy właściciel sprzeda ten teren w ciągu 5 lat od uchwalenia planu. Drugie pytanie miało na celu uzyskanie informacji ile kosztowało przygotowanie omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ?

Paweł Seweryniak- Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Odpowiedział, że renta planistyczna jest naliczana jest w momencie sprzedaży działek w okresie 5 lat od uchwalenia planu. Natomiast opłata adiacencka wiąże się z podziałami geodezyjnymi, wybudowaniem infrastruktury – czyli z tymi wszystkimi czynnościami, które wokół nieruchomości, które powodują wzrost ceny nieruchomości.

Przygotowanie planu kosztowało ok. 25 000 zł.

Igor Sulich – radny

Zapytał jakie są koszty przygotowania pozostałych planów, bo wydawało mu się, że w roku ubiegłym przydzielono 1,5 mln. zł by takie plany wykonywać. Za te pieniądze planów jest niewiele. Sugerował więc by w przyszłości korzystać z usług pracowni zewnętrznej.

Pytał czy cena za jaką został wykonany plan dla terenu położonego pomiędzy ulicami Geodetów i Łukasiewicza naczelnik Paweł Seweryniak uznaje za korzystną dla gminy. To jest 25 000 zł za plan dla 40ha.

Paweł Seweryniak - Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Wyjaśnił radnemu, że na wykonanie każdego planu jest organizowany przetarg publiczny. Ceny jakie się uzyskuje są wynikiem przetargu publicznego. Koszt wykonania planu nie zależy od pracowników gminy i nie ma ustalonego cennika jeśli chodzi o plany miejscowe. Koszt wykonania planu jest wynikiem przetargu publicznego. Ceny w Polsce na przetargach na opracowania intelektualne typu plany miejscowe mogą się różnić dziesięciokrotnie.

Marek Górski – radny

W planie są zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W pierwszym punkcie jest zapis, że przy realizacji obiektów użyteczności publicznej nakazuje się uwzględnienie istniejącego zakładu o zwiększonym ryzyku. W sąsiedztwie terenu objętego planem jest taki zakład.

Dorota Pilbo- Przedstawiciel projektanta

Wyjaśniła, że w treści planu jest zapis: „*przy realizacji obiektów użyteczności publicznej nakazuje się uwzględnienie nieistniejącego zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej , z zachowaniem bezpiecznej odległości od tego zakładu*”. Ten zapis pojawił się dlatego, że przy ul. Łukasiewicza istnieje zakład o takiej właśnie kwalifikacji. Przepisy pożarowe , które będą rozpatrywane przy konkretnym projekcie

technicznym, projekcie budowlanym nakazują rozpatrywanie odległości. Plan miejscowy jest dokumentem bardzo ogólnym. Nie można w nim było zapisać konkretnych odległości – konkretnych wymogów, które wynikają z obecności tego zakładu. Tym bardziej, że opracowując plan miejscowy projektanci nie wiedzą ani na dzień dzisiejszy ani co będzie za miesiąc czy dwa miesiące jak ten zakład będzie kwalifikowany. Brak jest danych odnośnie substancji chemicznych jakie są w tym zakładzie gromadzone. Wykonując więc projekt techniczny – budowlany dla jakiejś inwestycji, projektanci będą musieli zbadać te wszystkie elementy i przeprowadzić uzgodnienia ze strażą pożarną. Taki zakład chemiczny może być zagrożeniem dla planowanej na tym terenie inwestycji, dlatego w planie miejscowym znalazły się stosowne zapisy, by ten element był brany pod uwagę.

Załącznik Nr 3 do uchwały został przyjęty w głosowaniu jawnym za- 15 głosów, przeciw – 1 głos, wstrz.-4 osoby

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Strefa usługowo – produkcyjna w rejonie ulic Geodetów i Łukasiewicza w Wołominie” została podjęta w głosowaniu jawnym za- 15 głosów, przeciw-0, wstrz.-5 osób

Paweł Seweryniak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Podziękował radnym za przyjęcie tego planu, bo to jest ukoronowaniem rocznej pracy pracowników jego wydziału. Podziękował również pracowni „IMPET”, która przygotowała projekt tego planu bardzo szybko i bardzo profesjonalnie.

Prowadzący obrady ogłosił przerwę w obradach, a po jej zakończeniu o godz. 17:00 kontynuowano realizację porządku obrad.

Po przerwie w sali obrad nieobecni byli radni: Kazimierz Tarapata, Dormitarz Jugrew, Katarzyna Lubiak, Wojciech Plichta, Rafał Biały, Michał Milewski.

Uchwała Nr XXV-36/2013 w sprawie uchwalenia Regulaminu Targowiska miejskiego przy ul. 1 Maja w Wołominie;

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały. Regulamin jest dokumentem określającym zasady funkcjonowania targowiska, targu na targowisku, naliczania opłat, porządku.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 15 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Na salę obrad powrócili radni: Katarzyna Lubiak, Rafał Biały, Kazimierz Tarapata, Wojciech Plichta godz. 17:05

Uchwała Nr XXV-37/2013 w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wołomin;

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały. Uchwała jest dokumentem, który powstał na bazie poprzedniego regulaminu i został on uzupełniony o zapisy, które zgłaszali radni, oraz o to wszystko czego wymaga znowelizowana ustawa o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy.

Andrzej Żelezik – radny

Na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa były zgłoszone wnioski o ewentualne uzupełnienia w rozdziale 5. Chodziło o inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami. Miała być przygotowana opinia czy te uwagi mogą być wprowadzone.

Maciej Sota – Radca Prawny Urzędu

W jego opinii proponowane zapisy są zgodne z litera prawa.

Adam Bereda- radny

W związku z uwagami jakie pojawiły się na Komisji Bezpieczeństwa zaproponował konkretny zapis do wprowadzenia w treści regulaminu. W rozdziale 5 po § 10 byłby dopisany § 11 w brzmieniu: *„Podmiot odbierający odpady komunalne jest zobowiązany zorganizować lokalizację dwóch stacjonarnych punktów selektywnej zbiórki odpadów na terenie Gminy Wołomin, które mają umożliwić odbiór odpadów komunalnych zebranych selektywnie, odpadów niebezpiecznych, odpadów zielonych, zużytego sprzętu, odpadów remontowych. Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych powinien być wyposażony w kontenery i pojemniki umożliwiające zbieranie w/w odpadów. Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych powinien być czynny pięć dni w tygodniu i w soboty”*. Ta propozycja ma na celu udogodnienie mieszkańcom dowóz odpadów do punktów ich zbiórki. Cały regulamin też do tego zmierza. Nie jest to zapis pod firmy, które mają się tym zajmować, tylko dla dobra miasta i jego mieszkańców. By miasto było posprzątane i wyglądało schludnie.

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Na prośbę radnego Marka Górskiego, poinformował, że propozycja złożona przez radnego Adama Beredę jest tożsama z wnioskami zgłoszonymi na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa. Uważał te zapisy za korzystne i prosił radnych o ich przyjęcie.

Dominik Kozaczka – radny

Poinformował, że zgłoszony wniosek pojawił się na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa i Komisji Finansów Gminnych. Natomiast opinia prawna o zgodności z prawem proponowanych zapisów miała być w formie pisemnej. Uważał też, że w kwestii prawnej dotyczącej tej uchwały powinien wypowiadać się inny radca prawny niż Maciej Sota, który jest członkiem Rady Nadzorczej MZO. Forma ta jest zainteresowana przecież korzystnymi dla siebie zapisami omawianej uchwały.

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Rozmawiał, z Radcą Prawnym Adamem Bieńkowskim, który potwierdził, że proponowany zapis jest zgodny z literą prawa.

Igor Sulich – radny

Chciał by wnioskodawca nowego zapisu uzasadnić swój wniosek. Zapytał dlaczego ma być tylko 2 punkty PSZOK, a nie 30, a może wystarczy tylko jeden. Może jest uzasadnienie dla 30 punktów w każdym sołectwie i w każdym osiedlu. Jego zdaniem utworzenie drugiego punktu podroży koszty zbiórki odpadów. Proponowane zapisy mogą faworyzować niektórych dostawców usług. Radny byłby za wprowadzeniem dwóch punktów PSZOK tylko w przypadku gdy jest racjonalne uzasadnione.

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Stwierdził, że w gminie 50 tysięcznej, w systemie, który zobowiązuje ludzi do segregowania odpadów, to dwa punkty zbiórki selektywnej na początek wydaje się dobrą

propozycją. Gdyby gminę było stać na 30 punktów, to też nie ma przeszkód.

Igor Sulich - radny

Nie był przekonany do złożonej propozycji 2 punktów. To jest podrożeniem oferty, którą później wszyscy będą płacić. Ten kaprys radnych będzie opłacany z budżetu gminy. Wszystkim powinno zależeć na tym, by te koszty były jak najmniejsze, wiedząc, że tych pieniędzy jest i tak niewystarczająca ilość.

Dominik Kozaczka – radny

Sugerował, żeby te PSZOK-i były w pewnej odległości od siebie, by nie stało się tak, że będą w jednym miejscu rozdzielone jedynie jakąś ścianką. Ideę uznał za słuszną ale mało dopracowaną.

Wojciech Plichta – radny

Zapytał, czy przepisy, które radni chcą wprowadzić nie są krzywdzące dla firm, które działają na terenie gminy, a pomagają wołomińskiemu sportowi itp.

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

W jednej z propozycji Komisji Bezpieczeństwa chodziło o to, że firmy które starałyby się o uzyskanie umowy na wywóz nieczystości z terenu Gminy Wołomin powinny mieć bazę transportową w odległości maksymalnie 20 km od Wołomina. Poinformował, że firmy, które obecnie świadczą usługi na rzecz mieszkańców naszej gminy mają swoje bazy w odległości kilku kilometrów od źródła wytwarzania odpadów.

Co do miejsca ustawienia PSZOK to każda z firm taki punkt robi u siebie.

Marek Górski – radny

Wyraził swoje zdanie, że jeżeli ktoś chce dofinansowywać jakąś działalność sportową, szkolną czy inną tego typu to jego sprawa. Na zasadzie proponowanej przez niektórych radnych by preferować formy które wspomagają wołomiński sport, należałoby też preferować firmy z Wołomina, które biorą udział w różnych przetargach organizowanych przez gminę.

Poparł propozycję radnego Dominika Kozaczki by takie punkty selektywnej zbiórki był usytuowane w pewnej odległości od siebie.

Radny prosił o wyjaśnienie zapisów § 8 w rozdziale 4 : „ *Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przyłączenia jej do istniejącej sieci kanalizacyjnej najpóźniej w terminie jednego roku od momentu stworzenia możliwości przyłączenia do sieci. Zaś w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych albo w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniającą wymagania przepisów ustawy*”

Maciej Sota – Radca Prawny

Przedstawił szczegółową interpretację przytoczonego przepisu. Wynika z niego, że na właścicielu nieruchomości wynika, że tam gdzie w drodze gmina wybudowała infrastrukturę techniczną, spoczywa obowiązek w terminie do jednego roku podłączenia się do tej infrastruktury. Jeżeli by nie było tego zapisu, to właściciel nieruchomości byłby zobowiązany do niezwłocznego podłączenia się. „Niezwłocznego” oznacza, że w momencie gdy zostanie wybudowana infrastruktura na właścicielu nieruchomości spoczywa obowiązek podłączenia. Każdy kolejny dzień powoduje, że jest on w zwłoce. Zgodnie z orzecnictwem Sądu Najwyższego określenie „niezwłocznie” zostało zinterpretowane jako 'bez zbędnej zwłoki' czyli termin dłuższy niż 7 dni powoduje, że osoba ta pozostaje w zwłoce.

Marek Górski – radny

Być może zapis o którym mówi wynika z ustawy o budownictwie. Jeżeli mieszkaniowiec w warunkach zabudowy ma zapisany obowiązek wybudowania szczelnego szamba, bo w jego ulicy nie istniała sieć kanalizacyjna. W międzyczasie w ulicy została wybudowana przez gminę infrastruktura techniczna. Ktoś wydał kilka tysięcy złotych na wybudowanie szamba. Potem gmina zrobiła mu prezent, ale zmusza go do „wyrzucenia” tych kilku tysięcy wydanych na wybudowanie szczelnego szamba i podłączenia się do kanalizacji – co też kosztuje. Czy można przedłożyć ten czas okres z jednego roku na kilka lat na podłączenie się do tej kanalizacji miejskiej. Nie będą gwarancją słowa burmistrza gdy obieca, że gdy będą takie sytuacje wybudowania szczelnego szamba i kanalizacji miejskiej to, uzna to za czynnik ekonomiczny i nie będzie egzekwował obowiązku podłączania się w ciągu jednego roku. Może to obiecać na okres swojej kadencji. To jest w gestii Burmistrza.

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Wyjaśnił, że jest to przepisane wprost z ustawy. Natomiast zapis, że trzeba uczynić to w okresie 1 roku jest po to, by mieszkańcom dać czas na podłączenie. Z ustawy wynika, że należy podłączyć się od razu – niezwłocznie, po wybudowaniu sieci. Zarówno w ustawie jak i w uchwale jest zapis: „W przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona,... „ Jednak mówi się tu o **sieci a nie o przyłączy**. Gdyby Burmistrz wydał decyzję nakazującą przyłączenie się to można się od niej odwołać. Jednak od zapisów ustawowych odwołać się nie można. Rozumiał, że idea sporu jest to by nie karać tych, którzy i tak zachowali się w porządku i wybudowali szambo. Jednak ustawa na to nie pozwala.

Marek Górski – radny

Proponował by w uchwale zapisać, : ... gdy budowa sieci i przyłącza jest ekonomicznie nieuzasadniona ...”. Ten zapis brałby pod uwagę interesy mieszkańców, którzy wydali pieniądze na budowę szczelnego szamba, a teraz będą zmuszeni do wydania kolejnych pieniędzy na podłączenie do sieci.

Maciej Sota – Radca Prawny

Stwierdził, że ustawodawca w zapisach ustawowych wymusza na obywatelach pewien sposób działania, próbując uszczęśliwiać obywateli. Taka sytuacja jest w przypadku ustawy śmieciowej. Nawet duże miasta nie radzą sobie z jej zapisami. Są pewne zapisy narzucone przez ustawodawcę i nie ma możliwości ich zmiany czy obejścia. Trzeba je wykonać.

Igor Sulich – radny

Wydaje mu się, że każdy mieszkaniowiec, który otrzymał pozwolenie na budowę, ma tam zapisane jakie są warunki kanalizacyjno – sanitarne. Jeżeli ma zapisane, że ma wybudować kanalizację, to potem takim regulaminem utrzymania czystości niewiele można mu zrobić i nie może przymusić go do zachowań innych niż nałożone na niego przez ustawę. Ten obowiązek nakłada na mieszkańca prawo budowlane.

W związku z propozycją modernizacji wniosku Adama Beredy, by PSZOK-i były oddalone od siebie o co najmniej 1 km, to radny zapytał, dlaczego 1 km. A nie np. 7km. Zrozumiałym jest -, że gmina jest bardzo szeroka, ale czy ktoś ze Starego Grabia ma jechać do Ossowa bo tam został zlokalizowany punkt. Radny zastanawiał się czy dwa punkty odbioru tych niewygodnych odpadów to ma być udogodnienie ? Według niego powinno się pozostać przy jednym PSZOK-u.

Krzysztof Wytrykus – Wiceprzewodniczący Rady

Niedawno radni głosowali na temat ilości przyłączy związaną z modernizacją gminnej sieci wodno-kanalizacyjną. Gmina nie wykonuje takiej ilości przyłączy jaką nałożyła Unia Europejska. Radny uważał, że zapisy omawianej uchwały są dobrym momentem na to, żeby mieszkańcy zaczęli się przyłączać. Stwierdził też, że on sam gdyby miał podjąć decyzję o budowie domu, to zastanowiłby się czy w wybranym miejscu jest możliwość podłączenia się do kanalizacji. Dzięki temu, że gmina zainwestuje w infrastrukturę to wartość nieruchomości w tym rejonie wzrośnie. Proponowane zapisy są w interesie PWIK, które dostanie do reki argument by zmotywować mieszkańców do podłączeń, by osiągnąć żądany procent przyłączy.

Co do PSZOK-ów to radny zaproponował by był jeden stacjonarny i jeden mobilny. Jeden PSZOK to będzie najtaniej. Firma będzie miała jeden na terenie swojej siedziby. Mobilny byłby korzystny dlatego, że gmina jest szeroka. Jeżeli jest to zgodne z prawem to może specjalne kontenery, spełniające wszystkie warunki mogą być też być na samochodach. Wtedy jednego dnia taki PSZOK będzie mógł być w Grabiu, drugiego w Czarnej itd. Dwa stacjonarne też nie będą rozwiązaniem.

Andrzej Żelezik – radny

Radni muszą myśleć o pojedynczych mieszkańcach, ale głównie muszą myśleć o gminie jako całości. To co mówi radny Krzysztof Wytrykus uznał za istotne, bo jeżeli obecni radni nie zadbają, to nie zostanie uzyskany efekt ekologiczny. Proponowane uchwała zabezpiecza interes gminy, choć pojedyncze osoby będą się czuły pokrzywdzone. Jednak w tych pojedynczych przypadkach Burmistrz będzie mógł zareagować na krzywdę tych pojedynczych osób.

Janusz Krawczyk – radny

Sugerował, by zapisać, iż PSZOK -i będą oddalone od siebie „Przynajmniej na odległość 1 km”.

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Trudno mu sobie wyobrazić funkcjonowanie takiego punktu mobilnego zbiórki odpadów. Natomiast takie punkty na problemowe odpady, trudno jest zorganizować. Mieszkańcy muszą wiedzieć gdzie i kiedy mogą te odpady przywieźć. Przyzwyczajają się i zmiana lokalizacji zaburza cały system. Z doświadczenia wiadomo, że ludzie będą przywozić odpady do stałego punktu bo będą wiedzieli, iż tam zawsze mogą oddać swoje odpady.

Igor Sulich – radny

Uchwała jest podejmowana w innych realiach niż od lipca. Od lipca takiemu przedsiębiorstwo będzie zależało, by te śmieci nie były porzucane po całej gminie. To on będzie odpowiedzialny za porządek na terenie całej gminy. Dlatego radny nie martwił się tym, że musi on zorganizować więcej punktów odbioru odpadów. On będzie od tego żeby było czysto. Obligowanie go do dodatkowych punktów podraża cały system.

Grzegorz Szewczyk – radny

Przychylił się do opinii Zastępcy Burmistrza co do punktu mobilnego. Jest już doświadczenie z tego jak były ustawiane kosze na osiedlach. Nikt nie chce takiego śmietnika koło siebie, a co dopiero gdy ludzie zaczną zwozić z całej gminy odpady. Punkty powinny być stałe. Nie może być tak by te punkty były raz tu, a innego dnia gdzieś indziej.

Radni w wyniku prowadzonej dyskusji, za zgodą wnioskodawcy, zdecydowali, że treść zapisu jaki ma być wprowadzony do treści regulaminu będzie brzmiał :

„§ 11

1. Podmiot odbierający odpady komunalne jest zobowiązany zorganizować lokalizację co najmniej dwóch stacjonarnych PSZOKÓW na terenie gminy Wołomin, w odległości co najmniej 1 km od siebie, które mają umożliwić odbiór: odpadów komunalnych zebranych selektywnie, odpadów niebezpiecznych, odpadów zielonych, zużytego sprzętu, odpadów remontowych.
2. PSZOK powinien być wyposażony w kontenery i pojemniki umożliwiające selektywne zbieranie w.w. odpadów.
3. PSZOK powinien być czynny w dni powszednie i soboty.”

(W związku z wprowadzeniem tej zmiany kolejne paragrafy zmieniają swoją numerację)

Zmiana została przyjęta w głosowaniu jawnym za- 14 głosów, przeciw-2 głosy, wstrz. 3 osoby

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-2 osoby.

Uchwała Nr XXV-38/2013 w sprawie wskazania radnych wchodzących w skład Rady Programowej samorządowej instytucji kultury „Park Kulturowy – Ossów – Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku”.

Maksym Gołoś – Dyrektor Parku Kulturowego

Według przyjętego Statutu Instytucji Kultury w Radzie Programowej zasiada 15 osób, w tym 9 osób wchodzących na mocy tego statutu tj. Dyrektor Miejskiego Domu Kultury, Sołtys Ossowa, trzech radnych Rady Miejskiej, Burmistrz (bądź jego przedstawiciel) Wołomina, Zielonki i Kobyłki, Starosta Powiatu Wołomińskiego (lub jego przedstawiciel). Zdaniem Dyrektora idealnym rozwiązaniem byłoby, żeby wszyscy radni Rady Miejskiej w Wołominie byli w Radzie Programowej. Z pewnością każdy z radnych miałby coś do zrobienia i zaoferowania. Jednak według statutu w Radzie Programowej może być tylko trzech przedstawicieli Rady Miejskiej. Wybór nie był łatwy, Dyrektor wraz z Burmistrzem długo zastanawiali się nad tym tematem. Biorąc pod uwagę profil działalności instytucji kultury i faktu, że ta instytucja ma angażować, nie tylko społeczność lokalną, nie tylko urzędników i pracowników tej instytucji ale wiele różnych podmiotów takich jak np. ludzi którzy są zainteresowani tym by instytucja kultury osiągnęła sukces, zdecydowano by członkowie Rady Programowej odpowiadali za pewne obszary. Odpowiadali w takim rozumieniu jak sprawowanie honorowa patronatu bądź „otwierania jakiś drzwi”, ułatwiania kontaktów z pewnymi środowiskami. Komisja Edukacji Rady Miejskiej w Wołominie wytypowała radnych, którzy mieliby wejść w skład Rady Programowej samorządowej instytucji kultury „Park Kulturowy – Ossów – Wrota Bitwy warszawskiej 1920 roku” jako przedstawiciele Rady Miejskiej w Wołominie. Dyrektor Parku Kulturowego przedstawił te osoby. Jeżeli myśli się o instytucji kultury, jako o instytucji, która ma przyciągać młodzież, która byłaby edukowana historycznie i kulturalnie to nasuwa się na myśl osoba Pani Joanny Pełszyk, która ma bardzo bogate doświadczenie jeśli chodzi o sferę edukacji. Kolejnym kandydatem jest osoba Pana Krzysztofa Wytrykusa to osoba zaangażowana w działalność w Ossowie. To on funkcjonował tam wtedy gdy nikomu " nie śniło się " by powołać Park Kulturowy czy powołać Instytucję Kultury. Osoba Pana Krzysztofa Wytrykusa gwarantuje też bardzo dobre relacje z organizacjami pozarządowymi i sferą aktywności społecznej czego wyraz dał chociażby przy organizacji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, bądź też przy pomocy dla pogorzelców tragedii przy ul. Warszawskiej. Trzecią osobą jest Pan Rafał Biały. Jest on przedstawicielem ugrupowania, które sprawowało władzę w poprzedniej kadencji. Przedstawicielem

ugrupowania, które dla Ossowa wiele zrobiło. Z pewnością będzie godnym kontynuatorem misji którą jego ugrupowanie wzięło na siebie w latach poprzednich. Pan Rafał Biały legitymuje się również bogatym doświadczeniem w sferze nowoczesnych technik marketingu jak też dobrych kontaktów z prasą i mediami, jak również ma dobrą orientację w lokalnym biznesie Wołomińskim, a bez Wołomińskiego biznesu powodzenie Ossowa stanęłoby pod znakiem zapytania.

Dyrektor miał nadzieję, że z przedstawionymi osobami w Radzie Programowej bardzo dobrze będzie mu się pracowało, a te osoby gwarantują szeroką reprezentację wszystkich klubów radnych działających w Radzie Miejskiej. Liczył również na to, że te osoby będą łącznikami pomiędzy nim, a pozostałymi radnymi.

Dyrektor zapewnił, że nie będzie w żaden sposób ograniczał dostępu do informacji na temat działalności instytucji kultury. Radni będą informowani na bieżąco, a dyrektor będzie odpowiadał na wszystkie pytania.

Zgłoszeni radni wyrazili zgodę na pracę w Radzie Programowej samorządowej instytucji kultury „Park Kulturowy – Ossów – Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku”.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 17 głosów, przeciw-0, wstrz. 2 osoby.

Pkt 9

Marcin Dutkiewicz – Przewodniczący Rady

- Zaapelował o organizację uroczystości miejskich w godzinach popołudniowych, a nie w ciągu dnia.
- Poinformował, że otrzymał odpowiedzi na pytania radnych zadane na poprzedniej sesji – treść odpowiedzi została przesłana do radnych drogą e-mail.
- Radnym została przesłana informacja dot. parku przy muzeum
- Burmistrz przekazał informację o podjętych decyzjach o umorzeniu należności pieniężnych i udzielonych ulgach w spłacie należności cywilno-prawnych w roku 2012.
- Przewodniczący poinformował, że Regionalna Izba Obrachunkowa uchyliła uchwałę Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXIII-9/2013 w sprawie udzielenia pomocy finansowej powiatowi wołomińskiemu.

Maciej Sota – Radca Prawny Urzędu

Wyjaśnił, że podjęta uchwała była kontynuacją zawartego trójstronnego porozumienia pomiędzy Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, Powiatem i Gminą Wołomin. Uchwała dotyczyła udziału Gminy Wołomin w finansowaniu budowy łącznika z drogą S-8. RIO stwierdziła, że uchwała Gminy Wołomin, która stanowi odniesienie do porozumienia, jest zbyt daleko idącą, gdyż zawierały się w niej zobowiązania finansowe na lata 2014-2016, gdzie standardowym terminem, który przyjmuje się jest rok budżetowy pokrywający się z rokiem kalendarzowym. Natomiast porozumienie przekracza rok budżetowy, więc stanowiłoby zobowiązanie na lata przyszłe. Gmina zgłosiła pomoc, ale RIO stwierdziła, że są to zadania Marszałka województwa i w związku z tym uchwała została uchylona.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Rozmawiał już z województwem i powiatem w jaki sposób, zgodny z prawem, można będzie te środki przekazać.

Pkt 10

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

- Poinformował o dalszych losach wspólnego biletu. Sprawa będzie wymagała podjęcia

dodatkowych decyzji przez Radę Miejską. Do Burmistrza dotarła informacja, że ZTM zgodził się żeby Wołomin i linia wołomińska była obsługiwana przez kolejne trzy miesiące na warunkach jakie były w 2012 roku, czyli bez tej sygnalizowanej podwyżki. Temat będzie jeszcze omawiany i w najbliższych dniach zostanie podpisana umowa i mieszkańcy nadal będą mogli korzystać z wspólnego biletu.

- Przedstawi Panią Izabelę Bochińska – p.o. Dyrektora Miejskiej biblioteki Publicznej w Wołominie. Poinformował również, że pełniącą obowiązki Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Wołominie jest Pani Barbara Lipska natomiast na stanowisko Naczelnika Wydziału Organizacji i Kontaktów Społecznych został zatrudniony Pan Adam Jaczewski.

Igor Sulich – radny

Zwracając się do Dyrektora Biblioteki Miejskiej zapytał jak ona zapatruje się na pomysł połączenia biblioteki z MDK ?

Izabela Bochińska – Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej

Odpowiedziała, że przez dwa tygodnie od kiedy pełni funkcje Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Wołominie skupia się na porządkowaniu dokumentów. Natomiast na dzień dzisiejszy jej rola skupia się na tym by pokazać w jakim stopniu biblioteka jest w stanie prowadzić działalność kulturalną oddzielnie. Jednak chciałaby nawiązać współpracę z Miejskim Domem Kultury.

Igor Sulich – radny

Zapytał Burmistrza na jakim etapie jest wniosek i odpowiedź od Ministra Kultury i Główniej Biblioteki Wojewódzkiej ? Kiedy wyszło pismo z Urzędu i kiedy można spodziewać się odpowiedzi. Prosił o zapisanie jego pytań w protokole i udzielenie odpowiedzi w ramach udzielanych radnym na piśmie.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomin

Poinformował, że nie dotarły do niego te informacje. Tematem zajmuje się Pan Tadeusz Deszkiewicz. Radny Igor Sulich w interesującej go sprawie będzie informowany na bieżąco, a na razie może wypożyczać i czytać książki bez przeszkód.

Andrzej Żelezik – radny

Jako niepracujący już zawodowo, stara się brać udział w organizowanych na terenie miasta imprezach. Radził jednak by organizatorzy tych imprez brali pod uwagę, że jest dużo młodych ludzi, którzy mają ograniczony czas i jeżeli jest dużo wystąpień gości na organizowanych imprezach to by te wystąpienia ograniczać, by część oficjalna była krótsza.

Było mu przykro, że nie wziął udziału w imprezie związanej z promocją książki o Pani Kwapiszewskiej. Radny był wychowankiem mamy Pani Kwapiszewskiej Pani Natalii Kwapiszewskiej. W tym samym czasie odbywała się impreza w Ossowie. Radny prosił by w przyszłości starano się by różne imprezy miejskie nie nakładały się czasowo. Wtedy większa ilość radnych i mieszkańców mogłaby uczestniczyć w obu spotkaniach.

Ryszard Madziar – Burmistrz Wołomina

Powiedział, że to do decyzji mieszkańców należy w której z imprez uczestniczyć. W Ossowie było czterech radnych, a na promocji książki było dwóch radnych tj. łącznie sześciu radnych było zainteresowanych uczestnictwem w sobotę w godzinach popołudniowych. Nie należy mówić, że kwestia godziny jest ważna, bo radni nie mogą uczestniczyć. Sobota to dzień wolny od pracy i nie można mówić, że radni nie mogli uczestniczyć w imprezach.

Krzysztof Wytrykus – Wiceprzewodniczący Rady

Uważał, że godzina 14 w sobotę jest złą godziną, bo mieszkańcy i radni mają swoje obowiązki po całym tygodniu. W dniu 19 marca w Zespole szkół Nr 1 była sesja naukowa poświęcona Wodiczce. Było wiele znanych osób, byli uczniowie Pana Wodiczki, była żona Pani Halina Wodiczko ale na tym spotkaniu zabrakło radnych.

Maciej Łoś – mieszkaniec Wołomina

Zapytał czy firmy płacą za ustawienie na terenie Gminy Wołomin kontenerów do zbiórki niepotrzebnej mieszkańcom odzieży ? Czy są to duże pieniądze dla gminy ? W ostatnich latach tych kontenerów na terenie gminy przybyło. Te kontenery są własnością firm prywatnych, które wykorzystują wrzucana do tych kontenerów odzież. Jedną z firm jest firma ze Skarżyska Kamiennej . Firma zebraną odzież przerabiana włókninę i sprzedaje. Oznacza to, że otrzymują za darmo od mieszkańców towar, który obrabiają i sprzedają. Wokół tych kontenerów jest bałagan , a one same są brzydkie. One nie powinny stać w centralnych punktach miasta. Zasugerował, żeby przy okazji zbiórki odpadów segregowanych, firmy które chcą zbierać taką odzież doręczyły mieszkańcom oznakowane worki na tą odzież. W jego propozycji chodziło o to by te brzydkie kontenery zniknęły z Wołomina.

Mieszkaniec zwrócił również uwagę na fakt, że parking przy szpitalu w Wołominie jest za mały. Brakuje tam już miejsca na pojazdy, które muszą dojechać do szpitala. Sugerował by powiększyć ten parking np. kosztem ogrodu szpitala, czy też w porozumieniu z miastem Kobyłka. Autobusy miejskie, które mają tam pętlę również mają utrudniony wyjazd, bo samochody prywatne blokują przejazd.

Prosił o wyjaśnienie kto jest odpowiedzialny za sprawność latarni oświetlających miasto. Do kogo należy się zwracać w przypadkach awarii ?

Sylwester Jagodziński – Zastępca Burmistrza

Zlecił Straży Miejskiej, by ta przyjrzała się lokalizacji kontenerów. Część tych kontenerów jest na terenach gminnych i za kilka tygodni one znikną. Część z nich jest na terenach spółdzielni mieszkaniowej i odbyły się rozmowy z zarządem , aby stamtąd te kontenery również zniknęły. Te firmy działają nieuczciwie, stawiając te kontenery i nie płacąc za zajmowany teren, a czerpią zyski.

Poinformował, że to gmina konserwuje oświetlenie uliczne, a obecnie w jej imieniu Miejski Zakład Dróg i Zieleni w Wołominie i tam należy zgłaszać awarie oświetlenia.

Krzysztof Wytrykus – Wiceprzewodniczący Rady

Poinformował, o inscenizacji drogi krzyżowej w piątek o godz. 16:00. Jednak ze względu na aurę zimową w odbędzie się ona w środku w kościele.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad prowadzący Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dutkiewicz zamknął XXV sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 20 marca o godz. 18:30. Wszystkie podjęte w trakcie trwania sesji uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Protokołowała

Sekretarz obrad

Prowadzący obrady

Grażyna Płaneta

Adam Bereda

Marcin Dutkiewicz