

**XVII SESJA
RADY MIEJSKIEJ
W WOŁOMINIE
V KADENCJI**

5 marca 2008 roku

Protokół Nr XVII/2008 z sesji Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 5 marca 2008 roku

Radnych ogółem – 21

Radnych obecnych na sesji – 19

Nieobecni to : Arkadiusz Rychta i Marcin Dutkiewicz

Listy obecności radnych, Przewodniczących Rad Osiedlowych i Sołtysów stanowią załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu..

Stwierdziwszy quorum (na sali obecnych 17 radnych – nieobecni to: Arkadiusz Rychta , Marcin Dutkiewicz, Grzegorz Wajs i Henryka Żabik) prowadzący obrady Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Żelezik otworzył XVII sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 5 marca 2008 roku o godzinie 12.10.

Pkt 1

Wybór sekretarza obrad.

Do pełnienia obowiązków sekretarza obrad wybrany został radny Maciej Łoś, w głosowaniu jawnym za-17 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Pkt 2

Przewodniczący Rady odczytał wniosek Burmistrza (treść wniosku stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu) o włączenie do porządku obrad uchwał:

- w sprawie zaciągnięcia pożyczki i ustanowienia zabezpieczenia z WFOŚiGW (na termoizolację w budynku Przedszkola Nr 5 w Wołominie)

Radni wyrazili zgodę na wprowadzenie projektu tej uchwały do porządku obrad w głosowaniu jawnym za – 17 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

- w sprawie utworzenia planu dochodów i wydatków rachunku dochodów własnych jednostek budżetowych na 2008 r.

Radni wyrazili zgodę na wprowadzenie projektu tej uchwały do porządku obrad w głosowaniu jawnym za – 17 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Żelezik odczytał porządek obrad przesłany radnym wraz z zawiadomieniem o terminie sesji (załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu) wraz z wprowadzonymi zmianami

Porządek obrad w całości został przyjęty przez radnych w głosowaniu jawnym za – 17 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Pkt 3

Protokół z XVII sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 31 stycznia 2008 roku został przyjęty bez uwag w głosowaniu jawnym za – 17 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Pkt 4

Komisja Kultury i Sportu – Dimitar Jugrew

Komisja odbyła swoje posiedzenie w Miejskim Domu Kultury gdzie zapoznano się z jego strukturą organizacyjną.

Komisja Oświaty - Jolanta Sawicka – Jurek

Komisja zaopiniowała projekty uchwał i omówiono sytuację w placówkach oświatowych.

Komisja Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich – Marek Górski

komisja omówiła przedstawione projekty uchwał łącznie z tymi projektami, które zostały wprowadzone do porządku obrad. Przewodniczący zaprosił osoby zainteresowane do uczestnictwa w posiedzeniach komisji. Jednak osoby chętne do zabierania głosu powinny wcześniej o tym uprzedzić, by można było przygotować porządek obrad danej komisji.

Komisja Samorządu i Zadań Własnych Gminy – Janusz Krawczyk

Komisja zaopiniowała projekty uchwał. Przewodniczący przypomniał również o obowiązku składania sprawozdań z działań Rad Osiedlowych i Sołeckich w ubiegłym roku. Przewodniczący tych rad jeszcze nie złożyli sprawozdań za 2007 rok oraz planów pracy na 2008 rok.

Komisja Finansów Gminnych – Zofia Michalik

Zaopiniowano projekty uchwał oraz przeanalizowano sprawę dotyczącą skargi Pani Danuty Antoniak i wypracowano stanowisko komisji w tej sprawie. Stanowisko to zostanie przedstawione w punkcie porządku obrad dotyczącym rozpatrzenia skargi.

Komisja Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia – Alina Czerska

Komisja zapoznała się z Gminnym Programem Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Program będzie realizowany przez Gminny Ośrodek Profilaktyki i Leczenia Uzależnień.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska – Michał Milewski

Zaopiniowano projekty uchwał. Członkowie komisji zapoznali się również z Komendantem Straży Miejskiej panem Jarosławem Przybińskim jego planem pracy i wizją funkcjonowania Straży.

Pkt 5

Informacje o realizacji uchwał Rady Miejskiej w Wołominie z XVI sesji przedstawiła Sekretarz Gminy Marzena Roszkowska (treść informacji stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu)

Pkt 6

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina przedstawił wyłonionego w drodze konkursu Komendanta Straży Miejskiej Pana Jarosława Przybińskiego. Dorobek zawodowy nowego komendanta a także przedstawiony przez niego program działania Straży Miejskiej pozwala sądzić, że jego praca przyniesie wiele pożytku dla gminy.

Poinformował również o swojej pracy między sesjami Rady:

- Odbywają się imprezy związane z obchodami "Dni Wołomina". Burmistrz podziękował radnym i przedstawicielom jednostek pomocniczych gminy za udział w imprezach. Zaprosił również obecnych do uczestnictwa we mszy odprawianej w intencji "Ofiar Katynia"

- Podpisano porozumienie z Miastem Kobyłka w sprawie podjęcia wspólnych działań informacyjno-edukacyjnych w ramach projektu „Nie śmieć drugiemu, co Tobie niemiłe”, której celem jest zwiększenie ilości podpisanych umów na wywóz odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych przez mieszkańców obu gmin. W dniu 4 marca w Miejskim Domu Kultury w Wołominie odbyła się uroczysta inauguracja kampanii. Strony umowy zobowiązały się do promocji projektu wśród mieszkańców obu gmin, przygotowania wspólnych materiałów edukacyjno – informacyjnych służących realizacji tego projektu oraz do wspólnego prezentowania projektu na zewnątrz. Czas realizacji tego programu został określony od 1 marca 2008 roku do września 2008 roku. Będzie to okres, który skutecznie pozwoli na przekazanie pełnej informacji o gospodarce odpadami wszystkim naszym mieszkańcom. W drugim okresie mieszkańcy Wołomina i Kobyłki zostaną poinformowani o proponowanych rozwiązaniach w tym zakresie dla spełnienia wymogów zarówno ustawowych jak i tego by miasta były czyste i zadbane.
- * W dniu 7 lutego rozstrzygnięto konkursy na następujące zadania publiczne
 1. Wypoczynek zimowy dla dzieci i młodzieży.
 2. Opiekę hospicyjną i paliatywną.
 3. Kompleksową opiekę nad bezdomnymi mężczyznami.
 4. Prowadzenie placówek opiekuńczo-wychowawczych wsparcia dziennego.
 5. Prowadzenie stacji opieki, polegające na pielęgnacji ludzi chorych, starszych i niepełnosprawnych w ich domach.
- Wykonywane są bieżące naprawy nawierzchni dróg ziemnych, żużlowych i tłuczniowych
- Wykonano remont przepustu we wsi Helenów
- Uzupełniono oświetlenie uliczne przy ul.: Piastowskiej w Zagościńcu, Brzozowej w Lipinkach, Krótkiej w Duczkach, Nauczycielskiej w Czarnej oraz w ul. Republikańskiej w Wołominie.
- Prowadzone są konsultacje z dyrekcją ZTM w sprawie zmiany trasy autobusu. Przyczyną przesunięcia terminu uruchomienia linii nocnej jest obecnie obszerny zakres robót na drogach jakie są przeprowadzone na terenie Wołomina i Kobyłki, a związanych z realizacją zadań w ramach Funduszu Spójności. Zrobiono plan awaryjny. Autobus będzie jeździł drogą 634 nie wjeżdżając do Kobyłki.
W Wołominie: ul. 1 Maja do ul. Fieldorfa, ul. Fieldorfa -przez przejazd kolejowy- do ul. Sasina, ul. Sasina do ul. Al Armii Krajowej, ul. Al. Armii Krajowej do ul. Geodetów, ul. Geodetów – przez przejazd kolejowy – ul. Al. Niepodległości do ul. Wileńskiej, ul. Wileńską do ul. Legionów, ul. Legionów do ul. 1 Maja, ul. 1 Maja do Warszawy.
- W dniu 25.02.2008r. odbyło się spotkanie koordynacyjne z przedstawicielami PKP, z udziałem posła Janusza Piechocińskiego oraz burmistrzów i wójtów gmin przez które przebiega trakcja kolejowa. Przedmiotem rozmów była modernizacja kolei mająca na celu uruchomienie szybkiej linii kolejowej do roku 2013. W ramach tej inwestycji zostało zaplanowane 10 przejazdów bezkolizyjnych (podziemnych wiaduktów).
- Dnia 1.03.2008r. odbyło się uroczyste otwarcie szkoły w Zagościńcu. Wydarzenie to było wielkim świętem naszej gminy. Inwestycja została wykonana kompleksowo. Piękny przestrzenny obiekt wyposażony jest w halę sportową adekwatną do potrzeb szkoły a także liczne sale przedmiotowe oraz pięknie zagospodarowane boisko szkolne. Oddanie obiektu do użytku to wielki sukces władz samorządowych poprzedniej i obecnej kadencji, władz szkolnych oraz społeczności lokalnej zaangażowanej w realizację niełatwego zadania.
- Ogłoszono postępowanie przetargowe na Przebudowę pasażu Osiedla Niepodległości w Wołominie.
- Kontynuowane są zadania inwestycyjne w Przedszkolu Nr 5 przy ul. Broniewskiego w

Wołominie. Planowany termin zakończenia inwestycji to koniec sierpnia 2008 roku.

- Przy budowie budynku komunalnego prace posuwają się bardzo dobrze. Planowany termin zakończenia inwestycji to czerwiec 2008 roku.
- Trwają prace przy budowie sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 7. Planowany termin zakończenia 30.09.2008r.
- Podpisano umowy na odbiór, zapakowanie, transport i utylizację odpadów azbestowych z terenu gminy Wołomin". Apel Burmistrza o rozpowszechnienie tej informacji o możliwości odbioru wyrobów azbestowych z terenu gminy Wołomin.
- Podpisano umowę na sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2008 r. z firmą „PLANBUD” z Kutna.
- Skierowano do uzgodnień trzy plany miejscowe:
 - „osiedla Sławek II”,
 - „osiedla Zielona”,
 - części wsi Nowe Lipiny.
- Zorganizowano spotkania Gmin: Zielonka, Kobyłka i Wołomin oraz Starostwa w sprawie projektu rozbudowy odcinka drogi wojewódzkiej nr 634 na terenie w/w gmin. Burmistrz ze Starostą wołomińskim podjął zdecydowane działanie gdyż prace Mazowieckiego Zarządu Dróg w tym temacie są niepokojąco wolne. W wyniku przedłożonej już kolejnej koncepcji na modernizację drogi 634. Przedstawiciele gmin leżących przy tej trasie uznali, że prace są pracami pozorowanymi i nie gwarantują one modernizacji drogi 634 w najbliższych latach. A przecież ta droga jest tak bardzo oczekiwana przez mieszkańców kilku gmin.
- Sprzedano 16 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.
- Nabyto od Powiatu Wołomińskiego w drodze darowizny część nieruchomości (pow. 0,0814 ha), na której zlokalizowany jest ośrodek zdrowia przy ul. Prądzyńskiego 11 w Wołominie. W wyniku tej transakcji gmina posiada już własność całej nieruchomości wraz z budynkiem ośrodka.
- Rozstrzygnięto postępowanie o zamówienie publiczne w zakresie pielęgnacji zieleni miejskiej na terenie gminy Wołomin
- 5.02 – Finał konkursu „Poznajmy się bliżej” - Komenda Powiatowa Policji;
- 8.02 – Ossów „Zaślubiny z Morzem”. Impreza organizowana przez Zespół Szkół Nr 4, który nosi imię „Marynarki Wojennej”
- 13.02 – prezentacja Programu „Ossów. Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku” w Gabiniecie Marszałka Sejmu RP;
- 18.02 – 8.02 – Posiedzenie Mazowieckiego Komitetu Monitorującego Kontrakt Wojewódzki odbywają się cotygodniowe spotkania koordynacyjne Funduszu Spójności. Na ostatnim z takich spotkań obecni byli wszyscy wykonawcy realizujący zadania w ramach tego projektu. Wykonawcy zapewnili, że inwestycje zostaną wykonane terminowo, i nie ma zagrożeń dla realizacji całości.

Najistotniejsze Zarządzenia Burmistrza Wołomina:

- **15/08** w sprawie zmian w składzie osobowym Społecznej Komisji Mieszkaniowej;
- **16-23/08** w sprawie powołania komisji przetargowych;
- **24/08** w sprawie harmonogramu kontroli w jednostkach organizacyjnych Gminy Wołomin;
- **25/08** w sprawie ustalenia na 2008 rok planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Wołomin oraz określenia form i specjalności i ustalenia kwoty dofinansowania opłaty za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli.
- **26-36/08** w sprawie udzielenia bonifikaty w opłacie rocznej za 2008 r. z tytułu

użytkowania wieczystego działki

Maciej Łoś – radny

Zapytał Burmistrza czy przy projekcie budowy przejazdów pod torami kolejowymi brane są pod uwagę również przejścia dla pieszych. Chodzi tu również o przejście dla pieszych na wysokości ul. Waryńskiego i ul. Sikorskiego ?

Na sesję przybyła radna Henryka Zabik godz. 12.45

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Poinformował, że w prowadzonych z PKP rozmowach jest mowa o budowie przejazdów pod torami kolejowymi w miejscu obecnie istniejących czyli przy ul. Sasina wraz z przejściem ścieżką pieszo – rowerową oraz drugi przejazd ma być wybudowany na ul. Geodetów wraz ze zmodernizowaniem go wzdłuż ul. Waskiej i Duczkowskiej.

Co do przejść podziemnych to są one zaprojektowane przy przejazdach. Trzecie przejście dla pieszych jest zaplanowane na wysokości ul. Legionów i ul. Laskowej. Przejście przez tory umiejscowione obecnie na ul. Piłsudskiego zostanie więc przeniesione na drugą stronę peronów ze względu na to, że przy nowoczesnej kolei będą przebudowane i przedłużone perony. Jedna część peronu będzie w obecnym miejscu a druga po drugiej stronie ul. Legionów. To wszystko gwarantuje kolej. Jednak władze samorządowe zgłosił potrzebę zaprojektowania i umieszczenia w planie modernizacji dodatkowego przejścia na wysokości ul. Waryńskiego i ul. Sikorskiego. To przejście zostało zaprojektowane. Jednak kolej nie chce wziąć na siebie całego ciężaru budowy tego przejścia. Jednak w dalszym etapie realizacyjnym, trzeba będzie podpisać porozumienie i gmina będzie musiała przejąć część ciężaru finansowego budowy tego przejścia

Henryka Zabik – radna

Zapytała, czy zostały już ustalone zasady najmu lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym budynku komunalnym ?

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Wyjaśnił, że takie zasady nie zostały jeszcze ustalone. Po zakończeniu prac, opracowany projekt zasad niezwłocznie zostanie przedstawiony komisjom rady.

Paweł Szczurowski – radny

W imieniu mieszkańców zapytał kiedy zostaną rozpoczęte prace inwestycyjne w ramach Funduszu Spójności w Duczkach i w Zagościńcu.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Nie mógł precyzyjnie określić terminu. Prawdopodobnie będzie to koniec marca lub początek kwietnia br. Tam gdzie była gotowa dokumentacja i tam gdzie wykonawcy mogli wejść na inwestycję, to dzięki sprzyjającej pogodzie te inwestycje są realizowane i to widać. Natomiast na pozostałych odcinkach trwają prace przygotowawcze dokumentacji. Najdalej do czerwca uruchomione zostaną kolejne obszary inwestycyjne. Z uzyskanych od wykonawców informacji wynika, że nie ma zagrożeń terminowych. Na ostatnim spotkaniu koordynacyjnym, któremu przewodzi Burmistrz, został przyjęty harmonogram wszystkich prac związanych z funduszem spójności. Po świętach rozpoczną się spotkania z mieszkańcami na których będą przekazane informacje o terminach rozpoczęcia i zakresach wszystkich prac w poszczególnych rejonach gminy.

Andrzej Saulewicz – radny

Zapytał czy projekty organizacji ruchu są załączone do projektów wykonawczych czy też każdy z wykonawców taki projekt wykonuje sam.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Odpowiedział, że organizacja ruchu jest obligatoryjnym elementem projektu wykonawczego przed uzyskaniem pozwolenia na roboty budowlane. Każdy wykonawca gdy zaczyna roboty drogowe musi uzyskać pozwolenie od zarządcy drogi. Ul. Al. Armii Krajowej jest droga powiatową. Zamknięcie tej drogi jest szeroko komentowane. Z jednej strony przez osoby prowadzące tam działalność gospodarczą, z drugiej strony przez klientów bazarku oraz przez mieszkańców. Wszystkie te wnioski i postulaty są brane pod uwagę. Obecnie zakres prac jest prowadzony profesjonalnie przez wykonawców i pozwala na prowadzenie robót na jednym pasie drogowym a na drugim odbywa się ruch komunikacyjny.

Henryka Zabik – radna

Zapytała czy na obszarach wiejskich będzie budowana kanalizacja deszczowa łącznie z kanalizacją sanitarną.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Na części obszarów tak, ale nie wszędzie tak jak mówi o tym projekt. Inwestycje w ramach funduszu spójności to uporządkowanie systemu gospodarki wodno-ściekowej zarówno kanalizacyjnej jak i deszczowej. On ma stworzyć główne kolektory w ramach innych zadań. W kolejnych latach będą budowane sieci rozdzielcze w ramach funduszy urzędu jak i PWiK. Jeżeli radna Henryka Zabik uznała, że Burmistrz nie udzielił precyzyjnych odpowiedzi na jej pytania to zaprasza ją na spotkania z mieszkańcami o których mówił wcześniej.

Andrzej Saulewicz- radny

Prosił, aby wykonawcy, oznakowywali miejsca prowadzenia robót i aby zmuszali kierowców do przestrzegania znaków które zostały ustawione na czas prowadzonych robót.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Przyjął wiele skarg od mieszkańców na interwencję policji, kiedy zostali ukarani mandatem za to, że wjechali w okolice robót w porze wieczornej kiedy te prace tam nie były prowadzone. Wprowadzenie więc takich ścisłych wyborów jest dość trudne. Dlatego zostało wprowadzona możliwość ruchu jednym pasem. Natomiast obowiązkiem obywateli jest stosowanie się do zasad, wtedy nie będzie problemów. Zgłoszone uwagi zostaną przekazane przez Burmistrza wykonawcom.

Pkt 7

Podjęcie uchwał.

Uchwała Nr XVII-17/2008 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Gminy Wołomin

Przewodniczący Rady przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały. Jego treść została załączona do oryginału uchwały.

Krzysztof Kozłowski – radny

Jego zdaniem obecny statut zawiera kilka sprzeczności. Dotyczy to paragrafu np. 19 – tryb pracy Rady i jego punktu 4 i 5. Wątpliwości radnego budziły również paragrafy 13 i 14 dotyczące uprawnień Przewodniczącego Rady.

Prosił by przy pracach mających na celu dokonanie kolejnych zmian tego statutu radni nad tymi paragrafami popracowali.

Henryka Żabik – radna

Radna prosiła aby przestrzegać statutu. Na poprzedniej sesji składała zapytanie, na które zgodnie ze statutem powinna otrzymać odpowiedź w ciągu 14 dni. Do dnia obecnej sesji radna tej odpowiedzi nie ma.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za 18 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XVII-18/2008 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami Joanna Śmiecińska. Treść uzasadnienia załączona została do oryginału uchwały. W uchwale chodzi o upoważnienie Burmistrza Wołomina do odstąpienia od naliczania opłaty adiacenckiej w przypadku kiedy koszty postępowania byłyby większe od wysokości opłaty. Zrobiono kilka pilotażowych wycen nieruchomości i okazało się, że przy podziale nieruchomości na dwie działki naliczanie opłaty adiacenckiej nie jest opłacalne. Proponowana uchwała umożliwi odstępowanie od przeprowadzenia postępowania o naliczenie tej opłaty, gdyż postępowanie będzie kosztowało więcej niż uzyskana kwota opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości. Uchwalona w ubiegłym roku stawka opłaty została uchwalona przez radę w ubiegłym roku w wysokości 30% i w tym zakresie nie ma żadnych zmian.

Henryka Żabik- radna

Nie zmieniała zdania od ubiegłego roku. Ta uchwała wcale nie jest korzystna dla gminy. Zapytała ile pieniędzy wpłynęło do gminy z tytułu naliczenia opłaty adiacenckiej w wyniku podziału nieruchomości ? Drugie pytanie radnej dotyczyło pkt 2 § 1 uchwały. Zapytała na jakiej podstawie Burmistrz dokona wyceny nieruchomości by stwierdzić, że może odstąpić od naliczania opłaty adiacenckiej ?

Joanna Śmiecińska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami.

Odpowiedziała, że jeżeli chodzi o wysokość należności uzyskanych z tytułu opłat adiacenckich, to w ciągu okresu obowiązywania uchwały było 8 spraw podziałowych od których można takie opłaty naliczyć. Nie w każdym przypadku podziału nieruchomości taka opłata jest należna. Pośród tych ośmiu postępowań, które kwalifikują się do naliczenia opłaty, będą rozpoczynane postępowania. w tym roku po wyłonieniu rzeczoznawcy w drodze zamówienia publicznego. Wyjaśniła, że zrobiono pilotażowy wyceny dla podziału nieruchomości na dwie, trzy, cztery i pięć nieruchomości. Oczywiście opłacalność zależy od powierzchni nieruchomości. Przy podziale na dwie działki za wycenę należy zapłacić 300 zł. , ale przy dzielonej powierzchni, różnica wartości nieruchomości wyniosła 670 zł i z tego 30% to ok. 205 zł. .

Henryka Żabik- radna

Zapytała ile gmina wydała na wyceny pilotażowe a ile uzyskała z tytułu naliczenia tej

opłaty adiacenckiej.

Joanna Śmiecińska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami.

Gmina za uzyskane wyceny zapłaciła 300 zł za wycenę, a tych operatów szacunkowych było 8. Zakupione operaty szacunkowe zostaną wykorzystane przy naliczaniu opłat adiacenckich.

Marek Górski – radny

Zapytał ile czasu ma gmina na naliczanie opłaty adiacenckiej po dokonaniu podziału.

Joanna Śmiecińska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami.

Odpowiedziała, że w ciągu trzech lat gmina ma prawo do naliczania opłaty adiacenckiej. Wszystkie podziały, które kwalifikują się do naliczenia tych opłat, będą tymi opłatami objęte.

Marek Górski – radny

Zapytał, czy podejmując omawianą uchwałę, gmina poniesie jakieś koszty

Joanna Śmiecińska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami.

Odpowiedział, że gmina nie poniesie żadnych kosztów, Jest tu tworzona jedynie pewna zasada, która będzie porządkowała kwestie naliczania opłaty.

Marek Górski – radny

Uściślił, że gmina nie wydaje żadnych pieniędzy podejmując tą uchwałę, nic ją to nie kosztuje a jedynie zabezpiecza przed wydaniem pieniędzy bez możliwości uzyskania przynajmniej zwrotu poniesionych na przeprowadzone postępowanie kosztów.

Janusz Krawczyk – radny

Uważał, że te zapisy tej uchwały musiały być wprowadzone by ustrzec gminę od niepotrzebnie wydawanych pieniędzy. Czym innym jest wprowadzenie tych zapisów a czym innym ich stosowanie. Jednak uchwała powinna być podjęta.

Maciej Łoś- radny

Zapytał, ile było dokonanych podziałów nieruchomości w latach gdy nie funkcjonowała ta uchwała ?

Joanna Śmiecińska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami.

W związku z tym, że nie było uchwały wprowadzającej obowiązek poboru opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości więc nie dokonano takich badań. Ale rocznie jest dokonywanych ok. 50 podziałów, z tym, że są wyjątkowe sytuacja kiedy taka opłata jest należna. Są przepisy, które wykluczają stosowanie opłat adiacenckich z tytułu podziału. Przykładem jest dokonywanie podziału dla wyjścia ze współwłasności. Wtedy ta opłata nie jest naliczana.

Zofia Michalik – radna

Prosiła o wyjaśnienie sytuacji prawnej wprowadzenia tej uchwały

Joanna Śmiecińska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami.

Wyjaśniła, że orzecznictwo Wojewódzkiego i Naczelnego Sądu Administracyjnego jednoznacznie wskazuje, że nie podjęcie takiej uchwały jest naruszeniem, ponieważ

prowadzi do nieuchronnego zaniedbania dochodów gminy.

Jolanta Sawicka – Jurek – radna

Prosiła o potwierdzenie, czy wprowadzenie tej uchwały jest korzystne dla mieszkańców.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Przypomniał, że nie podjęcie takiej uchwały o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości jest zaniechaniem dokonania formalności prawnej. Gmina pozbawia się możliwości dochodów w tym zakresie. Dlatego rada w ubiegłym roku podjęła stosowną uchwałę wyznaczając stawkę opłaty adiacenckiej w gminie Wołomin w wysokości 30% (ustawowo może ona wynosić 50%). Wiadomym jest, że nikt nie lubi płacić podatków. Dlatego trudno dywagować czy jest to korzystne dla mieszkańców czy też nie. Jest to obarczone różnością opinii i podejścia. Trzeba też wziąć pod uwagę całą gospodarkę gminy. Obowiązkowo należy wypełnić wymogi prawne i formalne. Należy dbać by w tych sytuacjach i w tych okolicznościach w których jest możliwość pozyskania dodatkowego dochodu mieć instrumenty do ich pozyskania.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 14 głosów, przeciw-2 głosy, wstrz. - 2 osoby

Uchwała Nr XVII-19/2008 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy

Uzasadnienie do projektu uchwały zostało załączone do oryginału uchwały

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr XVII-20/2008 w sprawie nabycia nieruchomości;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich

Uzasadnienie do projektu uchwały zostało załączone do oryginału uchwały

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr XVII-21/2008 w sprawie nabycia nieruchomości;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich

Uzasadnienie do projektu uchwały zostało załączone do oryginału uchwały

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr XVII-22/2008 w sprawie nabycia nieruchomości;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich

Uzasadnienie do projektu uchwały zostało załączone do oryginału uchwały

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr XVII-23/2008 w sprawie nabycia nieruchomości;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich

Uzasadnienie do projektu uchwały zostało załączone do oryginału uchwały

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr XVII-24/2008 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia oraz Komisji Oświaty i Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy

Uzasadnienie do projektu uchwały zostało załączone do oryginału uchwały

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Przywitał obecne na sali przedstawicielki młodzieży, którą zainteresowały prace rady. Zaprosił młodzież do liczego przybywania na posiedzenia rady i jej komisji.

Prowadzący obrady ogłosił przerwę w obradach. Po przerwie o godz. 13.50 kontynuowano realizację porządku obrad w punkcie podjęcie uchwał. Na sali obecnych było 17 radnych. Dodatkowo na salę obrad po przerwie nie przybył radny Igor Sulich

Uchwała Nr XVII-25/2008 w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2008 r;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Anita Grabowska. Treść uzasadnienia została załączona do oryginału uchwały.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr XVII-26/2008 w sprawie zmiany załącznika Nr 3 i 4 do Uchwały Nr XV-199/2008 z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wołomin na

2008 r. ;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Anita Grabowska. Treść uzasadnienia została załączona do oryginału uchwały.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Na salę obrad przybył radny Igor Sulich godz. 14.00

Uchwała Nr XVII-27/2008 w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Straży Miejskiej w Wołominie;

Uzasadnienie do uchwały przedstawił Komendant Jarosław Przybiński. Uzasadnienie do uchwały załączono do oryginału uchwały.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy i Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za - 18 osób, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XVII-28/2008 w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz zatwierdzenia wartości jednego punktu w złotych dla pracowników Straży Miejskiej w Wołominie;

Uzasadnienie do uchwały załączono do oryginału uchwały.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za - 18 osób, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XVII-29/2008 w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz zatwierdzenia wartości jednego punktu w złotych dla pracowników Ośrodka Sportu i Rekreacji „HURAGAN” w Wołominie;

Uzasadnienie do uchwały załączono do archiwalnego oryginału uchwały .

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Kultury i Sportu.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za - 18 osób, przeciw-0, wstrz. -0

Na sesję przybył radny Grzegorz Wajs godz. 14.15

Uchwała Nr XVII-30/2008 w sprawie rachunków dochodów własnych jednostek budżetowych;

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła dyrektor ZEASiP Halina Bonecka. Treść

uzasadnienia załączona została do archiwalnego oryginału uchwały archiwalnego.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Oświaty.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za -19 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XVII-31/2008 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego;

Uzasadnienie do uchwały załączono do jej oryginału archiwalnego.

Salę obrad opuściła radna Henryka Zabik godz. 14.15

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich i Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za -18 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XVII-32/2008 w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego

Uzasadnienie do uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Radosław Wasilewski. Treść uzasadnienia załączono do jej oryginału archiwalnego.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich i Komisji Finansów Gminnych

Na salę obrad powróciła radna Henryka Żabik – godz. 14.20

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za -19 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XVII-33/2008 w sprawie ustalenia wysokości diet radnych z uwzględnieniem pełnionych funkcji w organach Rady Miejskiej;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy i Komisji Finansów Gminy.

Henryka Żabik – radna

Prosiła o wyjaśnienie co się stanie gdy nieobecności radnych przekroczą w ciągu roku 1 nieobecność na posiedzeniach rady i trzy na posiedzeniach komisji jak to jest zapisane w § 2 proponowanej uchwały. Uważała również, że skoro jest nieusprawiedliwiona nieobecność to w ogóle nie powinna przysługiwać dieta. Nie jest przecież problemem usprawiedliwienie swojej nieobecności do czego zobowiązuje radnych statut.

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Odczytał proponowany zapis uchwały, który mówi, że radni winni usprawiedliwiać swoje nieobecności na posiedzeniach komisji i sesjach rady zgodnie z § 55 pkt 4 Statutu Gminy. Natomiast jeżeli radny nie bierze udziału w pracach rady i jej organów z powodu choroby potwierdzonej zwolnieniem lekarskim, nieobecność jest usprawiedliwiona i radnemu w tym przypadku przysługuje dieta bez względu na ilość nieobecności. Natomiast w przypadku nieobecności z innych powodów w ilości przekraczającej 1 nieobecność na sesji i trzy na

posiedzeniach komisji, dieta będzie potrącana w określonych w tej uchwale wysokościach mimo spełnienia obowiązku pisemnego usprawiedliwienia.

Henryka Żabik – radna

Zaproponowała by poprawić zapis § 2 by znalazł się w nim zapis: „ W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności radnego na posiedzeniach komisji lub rady nie przysługuje dieta”. A w punkcie 5 powinien być zapis: „ W przypadku usprawiedliwionej nieobecności radnego w ilości powyżej trzech na posiedzeniach komisji i jednego na sesji rady w ciągu roku stosuje się potrącenia w wysokości tak jak w pkt 2”. Miało by to jakiś sens. Nieusprawiedliwienie swojej nieobecności, kiedy można napisać zwyczajne oświadczenie, jest niczym nie usprawiedliwione. Czy za nieobecności gmina ma komuś płacić ?

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Wyjaśnił, że radnej chodzi o to, iż każdy powinien usprawiedliwiać swoje nieobecności na posiedzeniach komisji i rady. Jeżeli ktoś nie pofatygował się nawet by usprawiedliwić swoją nieobecność to znaczy, że zlekceważył konieczność swojej obecności i uczestniczenia w pracach rady i jej organów. Wtedy dieta nie przysługuje. Natomiast w przypadku nieobecności powyżej 1 na sesji i 3 na komisjach dieta ulega potrąceniu w określonych wcześniej wysokościach.

Radni dyskutowali nad zapisami uchwały

W wyniku prowadzonej dyskusji nad zapisami uchwały ostatecznie ustalono, że § 2 uchwały będzie miał treść:

1. Podstawą do wypłaty diety jest udział w sesjach Rady i posiedzeniach komisji, potwierdzony złożeniem podpisu na liście obecności.
2. Radni winni usprawiedliwiać swoje nieobecności na posiedzeniach komisji i sesjach Rady zgodnie z § 55 pkt 4 Statutu Gminy Wołomin.
3. Usprawiedliwiona nieobecność z powodów osobistych i losowych (z wyłączeniem nieobecności potwierdzonych zwolnieniem lekarskim) nie może przekroczyć w ciągu roku 3 nieobecności na posiedzeniu Komisji i 1 nieobecności na sesji Rady.
4. W przypadku nieobecności radnego na posiedzeniach komisji Rady i sesjach Rady Miejskiej w ilości większej niż określona w pkt 3 spowoduje, że dieta określona w § 1 pkt 3 i 4 ulega zmniejszeniu o 1/7 za każdą nieobecność na posiedzeniach komisji (nie więcej jednak niż 5/7), a w przypadku nieobecności radnego na sesji Rady Miejskiej dieta określona w § 1 pkt 3 i 4 ulega zmniejszeniu o 2/7.
5. Diety wypłacane będą do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który przysługują.

Następnie prowadzący obrady ogłosił 5 min przerwy na przygotowanie ostatecznej treści uchwały. Po przerwie odczytał ostateczną treść uchwały.

Uchwała, po zmianach, została podjęta w głosowaniu jawnym za- 18 głosów, przeciw -1 głos, wstrz. -0

Uchwała Nr XVII-34/2008 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wołomina;

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Przypomniał, że na poprzedniej sesji zawiadomił radnych o wpłynięciu skargi Pani Danuty Antoniak przekazanej przez Wojewodę Mazowieckiego. Przewodniczący zwrócił się do Burmistrza o wyjaśnienie sprawy i po uzyskaniu tego wyjaśnienia skargę wraz z wyjaśnieniami przekazał, zgodnie ze Statutem Gminy, Komisji Finansów Gminnych

(odpowiedniej merytorycznie) celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego zasadność skargi.

Zofia Michalik – Przewodnicząca Komisji Finansów Gminnych

Odczytała stanowisko Komisji Finansów Gminnych , która przeprowadziła postępowanie wyjaśniające zasadność skargi Pani Danuty Antoniak na działalność Burmistrza Wołomina w sprawie naliczenia skarżącej podatku od nieruchomości. Komisja wnioskuje do Rady Miejskiej o uznanie skargi za niezasadną. Treść stanowiska Komisji stanowi załącznik Nr 6 do niniejszego protokołu.

Salę obrad opuścił radny Andrzej Saulewicz godz. 15.20

Henryka Żabik – radna

Zapytała, czy ta działka, w stosunku do której skarżąca prosi o umorzenie podatku, fizycznie funkcjonuje jako droga i czy jest ona geodezyjnie wydzielona ? Radna pytała również, czy skarżąca zwracała się do gminy o przejęcie tej drogi we władanie ?

Joanna Śmiecińska – Naczelnik Wydziału Geodezji

Wyjaśniła, że część nieruchomości wykorzystywana jest jako droga wewnętrzna. Nieruchomość o której jest mowa i za którą naliczony został podatek to nie tylko droga. Część z niej stanowi również zabudowa mieszkaniowa i jest naliczany podatek od nieruchomości a część z niej jest sklasyfikowana jako użytek rolny. Generalnie jest to nieruchomość, która nie stanowi dróg publicznych. Jedynie część nieruchomości stanowi dojazd do posesji mieszkalnych.

Pani Danuta Antoniak zwracała się o przejęcie. Jednak nie ma ona uregulowanej sprawy własności, która pozwalałaby na nabycie tej nieruchomości na rzecz gminy. Tutaj wymagane jest wykonanie mapy na obszar przeszło 400 ha, ponieważ ona i jej poprzednicy prawni sprzedawali części tej nieruchomości na umowy nieformalne, które znajdowały swój finał w sądzie. W drodze o zasiedzenie nabywcy uzyskiwali tytuły prawne do poszczególnych części nieruchomości . Na te części zakładali sobie księgi wieczyste. Nikt tych części nieruchomości nie odłączył jednak od księgi istniejącej. Problem obecnie polega na tym, że trzeba wykonać mapę na całą nieruchomość, która stanowiła niegdyś własność Państwa Perkowskich. Koszt wykonania takiej mapy to jest ok 30 tys. zł.

Henryka Żabik – radna

prosiła o informację do ilu właścicieli posesji są to dojazdy i czy Pani skarżąca została poinformowana o możliwości przejęcia tego gruntu pod dojazdami przez gminę po wcześniejszym wydzieleniu jej geodezyjnym.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Odpowiedział radnej. Poinformował, że w tym temacie odbyło się kilkadziesiąt spotkań. Stan wiadomości Pani Danuty Antoniak w tym temacie jest pełna. Ta Pani nie jest w stanie uporządkować tych spraw, bo nie ma pełnego tytułu prawnego bo jest tam problem pozostałych udziałowców, którzy się nie zgadzają bo uporządkowanie tego stanu prawnego jest bardzo kosztowne. Innym powodem nie zabieganie o tą regulację jest ten powód, że gminna dopisałaby ich do wystawianego nakazu płatniczego.

Marek Górski – radny

Rozumiał, że koszt wykonania map do celów prawnych jest duży bo 30 tys. zł. Uważał, że skoro ktoś posiada 400 ha ziemi to jest to tylko fragment jednej działki. Jeżeli ktoś posiada nieruchomość, to musi liczyć się z obowiązkiem płacenia podatków. Prosił o wyjaśnienie ilu jest właścicieli tego dojazdu do posesji. Zapytał, czy gdyby Pani Danuta Antoniak

przekazała gminie swoją część to czy to by nie wystarczyło

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Właścicielami gruntu o którym mowa jest Pani Danuta Antoniak jako jeden z udziałowców, oraz szereg, wcześniej wymienionych osób, w określonej wielkości udziału. Obecnie w ewidencji podatkowej ujawniona jest jedynie Pani Danuta Antoniak. Pozostałe osoby nie są ujawnione i nie posiadają formalnego prawa do uczestnictwa w otrzymanym spadku. Nie są również zainteresowane uporządkowaniem tej sprawy własności. Urząd odnosi się z wielkim zrozumieniem do problemów Pani Antoniak. Jednak to ta Pani sama i jej rodzina skomplikowała sobie całą sytuację idąc na łatwiznę i dzieląc nieruchomości na mniejsze działki i sprzedając je nie formalnie tzn. Nie w formie aktu notarialnego lecz na tzw. Umowę. Obecnie sytuacja wygląda w ten sposób, że jest nie uregulowany stan prawny. Są rozbieżności poglądów i interesów spadkobierców w całym procesie. Dało to taki wynik, że nie ma jasności co do własności nieruchomości. Dopóki ewentualni właściciele nie zdecydują się na uporządkowanie stanu prawnego to gmina nie może nic pomóc, mimo szczerych chęci by tę sprawę załatwić. Gmina nie może dysponować nie swoim majątkiem ani ponosić kosztów z nim związanych.

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady Przypomniął, że gmina nie może na własny koszt wykonać map, gdyż nie jest to jej własność i nie jest stroną. Nie można więc wydać, dość dużych pieniędzy, na coś co nie jest własnością gminy.

Rada po analizie i po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Burmistrza w sprawie i ze stanowiskiem Komisji Finansów Gminnych postanowiła uznać skargę za niezasadną podejmując (Przewodniczący Rady odczytał treść uchwały) uchwałę w głosowaniu jawnym za -16 głosów, przeciw-0, wstrz. -2 osoby

Uchwała Nr XVII-35/2008 w sprawie zaciągnięcia pożyczki i ustanowienia zabezpieczenia;

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Anita Grabowska. Poinformowała, że wpłynęło zapewnienie z WFOŚiGW w Warszawie o przyznaniu 100 tys. zł. pożyczki. Pożyczka ta po spłaceniu 50% może zostać umorzona, pod warunkiem przeznaczenia umorzonej kwoty na kolejne zadanie ekologiczne. Spłata pożyczki rozpocznie się w połowie br a zakończy w połowie roku 2010.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XVII-36/2008 w sprawie utworzenia planu dochodów i wydatków rachunków dochodów własnych jednostek budżetowych na 2008 rok.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Anita Grabowska. Treść uzasadnienia załączona została do oryginału archiwalnego uchwały.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Pkt 8

Przewodniczący Rady odczytał odpowiedzi Burmistrza Wołomina na zapytania:

- radnej Henryki Żabik dot sprzedaży gruntów w 2007 roku oraz dot kto i kiedy wystąpił z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy nieruchomości położonej przy ul. Lipińskiej w Wołominie – treść odczytanej odpowiedzi stanowi załącznik Nr 7 do niniejszego protokołu.

Henryka Żabik – radna

Przypomniała, że widziała się w poniedziałek z Przewodniczącym Rady, który ją poinformował, że nie posiada tej odpowiedzi od Burmistrza. Teraz odczytał, że odpowiedź leży w Biurze Rady od 19 lutego. Radna stwierdziła, że Statut Gminy obowiązuje wszystkich. A dwa tygodnie na odpowie na zapytanie minęły dawno.

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Poprawił wypowiedź radnej Henryki Żabik. Jego zdaniem nie powiedział 3 marca, że nie posiada dla niej odpowiedzi Burmistrza, lecz, że jej nie ma na sali gdzie obradowała komisja, a w tym czasie już pracownik Biura Rady był nieobecny. Proponował, by radna odwiedzała częściej Biuro Rady i dowiadywała się o sprawy, które ją interesują.

Radna uraziła Przewodniczącego zarzucając mu kłamstwo w sprawie terminu otrzymania odpowiedzi Burmistrza na jej zapytanie. Poprosił więc ją o nie używanie tak ostrych słów

- Radnego Igora Sulicha w sprawie dofinansowania szczepień profilaktycznych przeciw grypie (załącznik Nr 8 do niniejszego protokołu)

Pkt 9

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

- Poinformował radnych, że Burmistrz złożył w Biurze Rady Miejskiej informację o dokonanych umorzeniach należności gminnych i udzielonych ulgach w spłaceniu należności w 2007 roku. Z tą informacją radni mogą zapoznać się w Biurze Rady Miejskiej
- odczytał odpowiedź Burmistrza o możliwości pomocy osobom poszkodowanym w pożarze pawilonu PSS „Społem” przy ul. Wileńskiej. (treść stanowi załącznik Nr 9 do niniejszego protokołu.
- Poinformował o miejscach zamieszczania informacji o terminach posiedzeń komisji i o sesjach.
- Przekazał radnym zaproszenie Miejskiego Domu Kultury do organizacji akcji „Cały Wołomin czyta dzieciom”
- Powrócił jeszcze raz do sprawy odpowiedzi Burmistrza dla radnej Henryki Żabik. Wyjaśnił, że jej wrażenie, iż nie chciał tego pisma jej przekazać było mylne. Przeprósł, że nie przekazał radnej odpowiedzi Burmistrza w odpowiednim terminie.

Rafał Biały – Przewodniczący Zarządu Osiedla Niepodległości

Poprosił by posiedzenia komisji i sesje rady odbywały się w późniejszych godzinach popołudniowych, by przedstawiciele jednostek pomocniczych mogli w nich uczestniczyć

po zakończeniu pracy zawodowej.

Zadał kilka pytań skierowanych do Burmistrza :

- Zapytał, czy realizacja modernizacji pasażu na Osiedlu Niepodległości będzie realizowana i kiedy planowane jest zakończenie inwestycji ?
- Co się dzieje z Diret Parkiem ? Dochodzą go głosy, iż ma to być zlikwidowane.
- Jego zdaniem monitoring miejski nie działa prawidłowo. Prosił o działania Burmistrza.
- Prosił o zamontowanie latarni na osiedlu Niepodległości. Mieszkańcy boją się chodzić wieczorami po osiedlu.
- Prosił o spowodowanie by mieszkańcy gminy nie wyrzucali śmieci do śmietników spółdzielni mieszkaniowej za co płacą członkowie spółdzielni.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Odpowiedział na pytania Pana Rafała Biały.

- Przypomniał, o tym, że w swoim sprawozdaniu informował, że został ogłoszony przetarg na realizację projektu modernizacji pasażu na osiedlu Niepodległości. Planowany termin otwarcia ofert to 19 marca 2008 roku. Po dokonaniu wyboru wykonawcy inwestycja będzie realizowana. W tegorocznym budżecie są przewidziane pieniądze na ten cel.
- Co do Diret Parku, to Burmistrz poinformował, iż obecnie jest on nadzorowany przez OSiR. Będzie włączony później w kompleks sportowo-rekreacyjny przy Szkole Podstawowej Nr 7. Dokona się tego po otwarciu boisk i całego terenu wraz z salą gimnastyczną.
- Co do monitoringu to są pewne trudności w wyegzekwowaniu od policji jakichkolwiek koniecznych postępowań. Jest to rzeczą bardzo trudną. Jest nadzieja, że powołanej Straży Miejskiej zostanie stworzona możliwość podglądu pod monitoring wizyjny. Może wtedy reagowanie policji będzie skuteczniejsze. Obecnie poziom wykorzystania monitoringu przez policję jest niewielki.
- Co do latarni na osiedlu Niepodległości, to Burmistrz poprosił, by Pan Rafał Biały wskazał konkretne obszary do doświetlenia, gdyż pracownicy gminy muszą zidentyfikować czy to jest teren miejski czy też osiedla. Wtedy zostaną ustalone zasady wykonania tego oświetlenia. Burmistrz prosił wszystkich przedstawicieli Rad Osiedlowych, by problemy zgłaszali nie tylko do służb miejskich ale również do administratora terenu jakim jest Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego. To dotyczy również problemu śmieciowego. To ewidentnie jest sprawa Spółdzielni. Spółdzielnia włączyła się w akcję monitorującą i informacyjną gospodarki odpadami na terenie miasta.

Andrzej Zelezik – Przewodniczący Rady

Poinformował, Przewodniczącą Stowarzyszenia Sołtysów i Przewodniczących Rad Osiedlowych Powiatu Wołomińskiego została Pani Grażyna Więch – Sołtys Wsi Ossów.

Grażyna Więch – Sołtys Wsi Ossów

Nie wie czym stowarzyszenie zajmowało się dotychczas. Mała nadzieję, że przy obecnej współpracy obecnych członków uda się zrobić wiele a priorytetowym celem jest promowanie samorządności. Stowarzyszenie pomoże Sołtysom i Przewodniczącym Rad Osiedlowych w ich pracy i we współpracy z Urzędem.

Korzystając z tego, że jest przy głosie zwróciła radnym uwagę, że na sesję przyszła młodzież w osobach trzech młodych dziewcząt i nikt nie zapytał je co mają do powiedzenia. Znużone trzygodzinnym przysłuchiowaniem się obradom rady opuściły salę. Pani Sołtys z nimi rozmawiała i dowiedziała się, że mają pomysł na stworzenie klubu

ekologicznego. Przyszły z inicjatywa uzyskania pomocy od urzędu. Dużo mówi się o problemie ekologii w gminie. Wymaga się inicjatywy w tym względzie od mieszkańców. Jednak jak inicjatywa przyszła, to zdaniem Pani Sołtys nikt się tym nie zainteresował.

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Życzył Pani Sołtys Grażynie Więch wiele sukcesów jako Przewodniczącej Stowarzyszenia Sołtysów i Przewodniczących Rad Osiedlowych Powiatu Wołomińskiego.

Prosił ją jednak by swej pracy nie zaczynała od oskarżeń. Na tej sali ona również była i nie była osobą obcą. Jest Przewodniczącą Stowarzyszenia. Mogła więc zgłosić Przewodniczącemu Obrad czego oczekiwała od radnych. Sam przewodniczący dość ciepło je przywitał na sesji i rozmawiał z nimi w kuluarach. Dziewczynki były obecne na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska i tam mogły się wypowiedzieć i zapytać o sprawy, które je interesowały. Nie było tak, że nikt je nie wysłuchał i zdaniem Przewodniczącego Rady uwagi Pani Sołtys były niepotrzebne.

Michał Milewski – radny

Poinformował, że wraz z radnym Krzysztofem Gawkowskim rozmawiali z tymi dziewczętami. Pytali o to co je interesuje. Wiedzą, że założyły one Klub Ekologiczny w szkole w Duczkach. Na ten temat rozmawiali radni już wcześniej z zainteresowanymi uczennicami. Obiecali pomoc powstającemu klubowi.

Henryka Żabik – radna

Poinformowała, że uczennice były obecne na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska. Radna jako przewodnicząca tej komisji kilkakrotnie pytała je czy mają jakieś sprawy, propozycje czy wnioski o pomoc. Obecni na posiedzeniu radni również zainteresowali się młodzieżą. Nie jest więc tak, że młodzież pozostawała bez zainteresowania ze strony radnych, jak to sugerowała Pani Sołtys Grażyna Więch.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Jest umówiony z uczennicami w sprawie organizacyjnej powstającego klubu. Stwierdził, że należy się najpierw zastanowić nim, jak niektórzy, najpierw rzucają oskarżenia a dopiero wyjaśniają sprawę. Po za tym sesja ma ustalony porządek obrad i należy się go trzymać. Wszystkie dodatkowe sprawy rozstrzygane są na jej końcu.

Eugeniusz Dembiński – Przewodniczący Zarządu Osiedla Lipińska

Powiedział, że obecne na sesji dziewczęta, o które wybuchła tak zagorzała dyskusja to uczennice Gimnazjum Zespołu Szkół w Duczkach w której to szkole on sam jest nauczycielem. Zna działania zmierzające w kierunku utworzenia Klubu Ekologicznego. Obiecał przekazanie uczennicom informacji z sesji, z części z której nie wysłuchały.

Emil Wiatrak – radny

Ponieważ do 15 lutego 2008 roku był termin zgłoszenia projektów obiektów sportowo rekreacyjnych i hotelowych czyli centrów pobytowych na Euro 2012. Zapytał, czy Wołomin złożył taki wniosek. Jeżeli tak to kiedy będzie wiadomo o wynikach tego wniosku? Jeżeli nie to dlaczego tak się nie stało?

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Udzielił odpowiedzi na pytanie radnego. Wniosek o który pyta radny został przez gminę złożony. Został on zaakceptowany przez komisję wojewódzką i Wysłany do Ministerstwa Sportu. Obecnie trwa uzupełnianie tych wniosków. Chodzi tu przede wszystkim o bazę

hotelową. Wniosek został o porozumienie z jednym z miejscowych hoteli. Do czerwca mają zapaść decyzje co do lokalizacji tych ośrodków pobytowo- treningowych.

Maciej Łoś-radny

Zapytał co dalej będzie po spalonym „Cerfurze”.? Prosił o informację czyj to jest teren. Czy ponownie będzie tam podobny budynek handlowy czy może są inne plany co do zagospodarowania terenu ?

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

W odpowiedzi na zadane pytanie, wyjaśnił, że sam teren jest przedmiotem bardzo szerokiej dyskusji. Sam pawilon był własnością PSS „Społem”. PSS „Społem” podnajmował ten pawilon. Na dzień dzisiejszy stan prawny większości gruntów jest uporządkowany. Jest jednak jedna działka która jest przedmiotem postępowania w sprawie zwrotu jej poprzednim właścicielom. Na razie w najbliższym czasie żadna decyzja nie zostanie podjęta. Obecnie oczekuje się na dwie sprawy. Po pierwsze na wyjaśnienie co do własności części nieruchomości. Druga sprawą jest wyegzekwowanie od PSS „Społem” uporządkowania terenu. Do tej pory był on przedmiotem postępowania dowodowego i nie mógł być porządkowany. W planie zagospodarowania teren ten przeznaczony jest pod powierzchnię usługowo-handlową i najprawdopodobniej tak pozostanie. Natomiast kto będzie inwestorem i w jakiej formule do tego tematu radni będą mogli jeszcze wrócić.

Zofia Michalik – radna

Poinformowała, Pani Sołtys Grażynę Więch, która zarzuciła jej, w trakcie trwania Komisji Finansów Gminnych, działanie niezgodne ze Statutem Gminy. Twierdziła bowiem, że Komisja Finansów Gminnych, Zgodnie ze Statutem, powinna zajmować się kontrolą finansów gminy. Jednak kontrola finansów gminy, zgodnie ze Statutem Gminy, ustawą o finansach publicznych oraz ustawą o samorządzie gminnym jest w zakresie kompetencji Komisji Rewizyjnej. Radna liczy, że w przyszłości takich ataków na nią nie będzie.

Emil Wiatrak – radny

Zapytał czy Gmina Wołomin chce wziąć udział w programie „Moje boisko „Orlik”, która przewiduje współfinansowanie przez rząd i samorząd wojewódzki, boisk szkolnych na terenie województwa mazowieckiego.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Powiedział, że Gmina Wołomin uczestniczy w programie zarówno przez Ministerstwo Edukacji jak i przez Ministerstwo Sportu . Obecnie są przygotowywane wnioski do programu „Orlik” dlatego, że zostały zmienione zasady składania wniosków i zostały zmienione terminy ich składania.

Krzysztof Kozłowski- radny

Zapytał, co z komisją rewitalizacji. Na początku kadencji komisja została powołana, ale do dnia dzisiejszego nie dane było się jej spotkać. Uważał, że należałoby tą sprawę formalnie załatwić. Albo komisja powinna się spotykać i nad czymś pracować, albo powinno się ją rozwiązać.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Wyjaśnił, że Komisja Rewitalizacji jest komisją doraźną, powołaną do pracy w określonym czasie obecnie przygotowywane są odpowiednie dokumenty, które w postaci projektu

planu rewitalizacji, który zostanie przedstawiony tej komisji do zaopiniowania. Prace nad tym planem zostały nieco spowolnione ale kiedy tylko te prace nad planem rewitalizacji zostaną sfinalizowane to komisja zostanie o tym powiadomiona i zaproszona do współpracy

Franciszek Jerzy Kielak – Sołtys Wsi Mostówka

Jednostki pomocnicze gminy wydały negatywne opinie o propozycji podwyżki cen wody i ścieków. Trwały konsultacje i rozmowy. Obecnie dotarła do niego informacja, że jednak ceny wody i ścieków zostały ustalone na poziomie cenowym takim jaki zaproponowało Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Zapytał więc po co były przeprowadzane te konsultacje, skoro zdania jednostek pomocniczych nie zostały wzięte pod uwagę. Poczuli się one niepotrzebne skoro ich opinie nie są brane pod uwagę. Prosił by jego już na takie konsultacje nie zapraszać.

Drugą poruszoną przez sołtysa sprawą, był temat zbiórki odpadów azbestowych. Informowano, że będzie dokonywany spis ile metrów dachów eternitowych jest na poszczególnych wsiach. Do dnia dzisiejszego takiego spisu nie było. Zapytał, czy już zatrudniona do tego firma wzięła pieniądze? Jeżeli tak to na podstawie czego?

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Wyjaśnił, że obecnie metody by ze zdjęć lotniczych można było obliczyć powierzchnie obszarów czy też powierzchni dachów eternitowych. Proces zbiórki tych odpadów nadal trwa. O wynikach zbiórki eternitu Burmistrz informacji udzieli na kolejnej sesji.

Drugą sprawą jest to, że albo demokracja nie jest rozumiana albo zainteresowane osoby nie chcą jej rozumieć i rzucają niepotrzebne stwierdzenia zaostrażające zasadę współpracy. Jeżeli takie jest podejście, to zdaniem Burmistrza nie wszyscy rozumieją zasadę konsultacji społecznej. Konsultacje to nie znaczy, że wszystkie wnioski i uwagi, które padają podczas tych konsultacji muszą być realizowane przez tego kto konsultuje. Proces konsultacji polega na wysłuchaniu opinii mieszkańców, jednostek pomocniczych i różnych instytucji. Choć Rada Miejska w gminie ma duże uprawnienia prawodawcze, również nie została wysłuchana w procesie przewidzianym do ustalenia cen wody i odprowadzania ścieków, choć odbywało się to w przewidzianej procedurze prawnej i przewidzianym w tym zakresie procedowaniem. Postulaty rady nie zostały wysłuchane, ale nikt z radnych się nie obraził i nie wykluczył z dalszej pracy i konsultacji. Dlatego liczy, że sołtys Jerzy Kielak przemyśli swoje stanowisko i nadal będzie współpracował w różnego rodzaju konsultacjach

Emil Wiatrak - radny

Uważał, że Burmistrz powinien poprawić procesy koordynacji polityki informacyjnej. Radni nie zostali poinformowani o uroczystościach w Ossowie, które odbyły się na początku miesiąca Lutego a w których Pan Burmistrz uczestniczył wraz z młodzieżą Zespołu szkół Nr 4. Była to msza z okazji obchodów rocznicy zaślubin Polski z morzem. Na stronie internetowej Urzędu w zakładce „Kalendarz Wołomiński” radny nie znalazł informacji o tych uroczystościach, choć chciał uczestniczyć w tej mszy.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Wyjaśnił, że uczestniczył w tej mszy, lecz jako zaproszony gość. Nie był organizatorem tej uroczystości. Uroczystość ta była organizowana przez Dyрекcję Zespołu Szkół Nr 4 im. Marynarki Wojennej. Na stronie internetowej urzędu jest informacja o wielu imprezach, które dzieją się w mieście. Ta nie trafiła na stronę. Proponował radnemu zacieśnienie współpracy z tą szkołą. Informacja o imprezie była wywieszona w wielu miejscach, minn.

W tej szkole.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Andrzej Zelezik zamknął XVII sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 5 marca 2008 roku o godz. 16.30. Podjęte w trakcie trwania sesji uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Protokołowała

Sekretarz obrad

Grażyna Płaneta

Maciej Łoś