

**XXXI SESJA
RADY MIEJSKIEJ
W WOŁOMINIE
V KADENCJI**

3 września 2009 roku

Protokół Nr XXXI/2009 z sesji Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 3 września 2009 roku

Radnych ogółem – 21

Radnych obecnych na sesji – 21

Listy obecności radnych, Przewodniczących Rad Osiedlowych i Sołtysów stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Stwierdziwszy quorum (na sali obrad obecnych 19 radnych. (Nieobecni to: Maciej Łoś i Dimitar Jugrew) prowadzący obrady Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Żelezik otworzył XXXI sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 3 września 2009 roku o godzinie 14.10. Przywitał przybyłych na sesję radnych i zaproszonych gości. Na sesji obecny był

Pkt 1

Wybór sekretarza obrad.

Do pełnienia obowiązków sekretarza obrad wybrany został radny Krzysztof Gawkowski, w głosowaniu jawnym za-19 głosów, przeciw-0, wstrz. - 0

Pkt 2

Przewodniczący Rady Andrzej Żelezik poprosił radnych o wyrażenie zgody na zmianę porządku obrad polegającą na przestawieniu kolejności podjęcia uchwał Nr 7 i Nr 8. Jako pierwsza powinna być omówiona uchwała (o numerze porządkowym 8) w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 stycznia 2009 roku Nr XXVI-14/2009 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. W następnej kolejności uchwała (o numerze porządkowym Nr 7) w sprawie wniesienia do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie odpowiedzi na skargę złożoną przez Wojewodę Mazowieckiego na uchwałę Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 stycznia 2009 roku Nr XXVI-14/2009 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Uzasadnieniem tego wniosku jest to, iż w uchwale o numerze porządkowym Nr 7 jest odwołanie do uchwały o numerze porządkowym Nr 8.

Na sesję przybył radny Dimitar Jugrew godz. 14.15

Radni wyrazili zgodę na proponowaną zmianę w porządku obrad za 20 głosów, przeciw0,wstrz.-0

Przewodniczący Rady odczytał również wniosek, złożony w formie pisemnej, przez radnego Marcina Dutkiewicza o wycofanie z porządku obrad uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Duczki przy ul. Miłej. (treść tego wniosku stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu).

Wniosek radnego Marcina Dutkiewicza nie został przyjęty przez radnych. Głosowanie jawne za wnioskiem głosowało 9 radnych, przeciwko -9 radnych, wstrz. -2 radnych

Andrzej Żelezik – prowadzący obrady odczytał porządek obrad (załącznik Nr 3) przesłany do radnych wraz z zawiadomieniem o terminie sesji wraz z wprowadzonymi zmianami.

Zmieniony porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw- 1 głos, wstrz. -1 osoba

Pkt 3

Protokół z XXX sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 25 czerwca 2009 roku został przyjęty bez uwag w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw - 0, wstrz. - 0

Na sesję przybył radny Maciej Łoś godz. 14.20

Pkt 4

Przewodniczący Komisji Rady przekazali informacje o pracach komisji między sesjami.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska – Henryka Zabik
Komisja spotkała się jeden raz. Na posiedzeniu komisja zaopiniowała projekty uchwał skierowane pod obrady Rady Miejskiej.

Komisja Rewizyjna – Jolanta Sawicka-Jurek
Komisja rozpoczęła zaplanowaną kontrolę w Ośrodku Sportu i Rekreacji. Kolejne spotkanie zaplanowano na dzień 23 września 2009 r. na terenie OSiR HURAGAN na godz. 16.00

Komisja Oświaty – Jolanta Sawicka - Jurek
Komisja spotkała się jeden raz między sesjami. Zaopiniowano uchwały skierowane na sesję. Członkowie komisji zapoznali się z przygotowaniami placówek Oświatowych do rozpoczynającego się roku szkolnego. Zapoznano się również z wynikami egzaminów gimnazjalnych i w szkołach podstawowych.

Komisja Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich – Marek Górski
Komisja spotkała się jeden raz i zaopiniowała uchwały skierowane pod obrady Rady Miejskiej. Kolejne posiedzenie komisji będzie poświęcone sprawom transportu w gminie. Chodzi tu o utworzenie parkingów dla samochodów ciężarowych, komunikacji miejskiej.

Komisja Samorządu i Zadań Własnych Gminy – Janusz Krawczyk
Na spotkaniu zaopiniowano projekty uchwał.

Komisja Finansów Gminnych – Zofia Michalik
Komisja zajmowała się opiniowaniem uchwał dotyczących finansów gminy.

Komisja Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia – Alina Czerska
Zaopiniowano uchwały które będą poddane procedurze uchwalania na toczącej się sesji

Komisja Kultury i Sportu – Grzegorz Wajs
Komisja zaopiniowała projekty uchwał na sesję.

Pkt 5

Informację o realizacji uchwał Rady Miejskiej przedstawiła Sekretarz Gminy Marzena Roszkowska. (treść informacji stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu)

Pkt 6

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Przekazał zebrany informacje o swojej pracy między sesjami rady:

- Przygotowano i przedstawiono Radzie Miejskiej w Wołominie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie Informację o przebiegu wykonania budżetu gminy Wołomin za I półrocze 2009 roku

- Burmistrz Wołomina ogłosił konkurs na stanowisko Dyrektora Miejskiego Domu Kultury w Wołominie. Termin składania ofert upłynął 28 sierpnia 2009 roku. Wpłynęło 5 ofert. Komisja konkursowa powołana Zarządzeniem Burmistrza z 28 lipca 2009 roku rozpoczyna pracę 4 września 2009 roku.

- W omawianym okresie trwały również przygotowania do rozpoczynającego się właśnie nowego roku szkolnego. Przygotowywano same obiekty oświatowe pod względem technicznym, dydaktycznym ale także pod względem bezpieczeństwa w ramach akcji „Bezpieczna droga do szkoły”

- W okresie sprawozdawczym najważniejsze wydarzenia to:

- 13-16.08 – Obchody 89. Rocznicy Wielkiej Bitwy Warszawskiej 1920 roku
- 30.08 – Dożynki Gminne w Starym Grabiu. Burmistrz podziękował i pogratulował Pani Sołtys wsi Stare Gracie Helenie Maguza i całemu komitetowi organizacyjnemu za sprawną organizację obchodów święta plonów. Burmistrz skierował również podziękowania do wszystkich osób, które przyczyniły się do zorganizowania pięknych Dożynek w 2009 r.

- z zakresu eksploatacji infrastruktury gminy:

- Przeprowadzono remont nawierzchni w tym nakładki asfaltowe, naprawa i budowa chodników
- rozpoczęto również prace w uzgodnieniu z Funduszem Spójności w postaci odnowy nawierzchni niektórych ulic. Jak wiadomo w ramach Funduszu Spójności w niektórych ulicach wybudowano kanalizację wodociągi i kanalizację deszczową, doprowadzono do wspólnych decyzji dotyczących odtworzenia nawierzchni. Miasto w funduszu remontowego dokłada swoją część pieniędzy, i na niektórych ulicach, takich np. jak ul. Sikorskiego , ul. Polnej, ul. Przyjacielskiej, gdzie ma to uzasadnienie bo po pracach pozostała tylko 20-30% starego dywanika asfaltowego, nawierzchnie te odtwarza się w pełnym wymiarze.
- Trwają prace związane z oznakowaniem poziomym dróg gminnych.

- W ramach działań z zakresu ochrony środowiska:

- przystąpiono do oceny zgłoszeń w konkursie „Najpiękniejszy ogród roku 2009”.
Rozstrzygnięcie konkursu zaplanowano na wrzesień 2009r..
- zakupiono 440 000 worków do selektywnej zbiórki odpadów.
- wyłoniono w trybie przetargu nieograniczonego dostawcę stojaków na worki do selektywnej zbiórki odpadów.

- ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

POSTĘPOWANIA, W KTÓRYCH ZAWARTO UMOWY O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

- „Budowa Regionalnego Centrum Promocji Turystyki i Rekreacji w Wołominie „I etap tj. „Budowa Zespołu Basenowego” - wartość umowy to 14 325 986 zł. Wykonawca wszedł na teren robót.

- „Opracowanie map z projektem podziału nieruchomości przewidzianych pod budowę ulicy Partyzantów i ulicy Lipiny B w Wołominie, zgodnie z projektami technicznymi budowy tych ulic”

- „Modernizacja i rozbudowa oświetlenia na terenie gminy Wołomin. Budowa kablowej linii oświetlenia ul. Broniewskiego wraz z przebudową zasilania dla posesji” przy ul. Daszyńskiego 2 w Wołominie”
- „Modernizacja i rozbudowa oświetlenia na terenie gminy Wołomin ul. Nowa Wieś w Wołominie , ul. Borówkowej w Lipinkach i ul. Konwaliowej w Duczkach”
- „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wileńskiej w Wołominie na odcinku od ul. Piaskowej w kierunku ul. Nowej wraz z odejściami do granicy nieruchomości zabudowanych”
- „Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla potrzeb budowy boisk przy szkole podstawowej nr 2, 3, 5 w Wołominie”
- „Modernizacja i rozbudowa oświetlenia na terenie gminy Wołomin. Budowa oświetlenia drogowego w ul. Świętojańskiej w Starych Lipinach”
- „Usługa konserwacji urządzeń melioracji wodnych przepustów rurowych podczas przeglądu wiosennego w 2009 r na terenie Gminy Wołomin”
- „Budowa odwodnienie i kanalizacji sanitarnej na oś. Mariańskiej w Wołominie”
- POSTĘPOWANIA ROZSTRZYGNIĘTE
- „Przejęcie sieci kablowej światłowodowej pod torami PKP w istniejącej kanalizacji kablowej P. S.A. dla potrzeb rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego miasta Wołomin”
- „Budowę sieci wodociągowej w drodze dojazdowej od ul. Słonecznej w Lipinkach wraz z odejściami sieci do granicy działek zabudowanych”
- „Dostawę oraz montaż sprzętu audiowizualnego i komputerowego do sali konferencyjnej, w budynku przy ul. Wileńskiej 32 w Wołominie”
- „Modernizację okablowania strukturalnego i wydzielonej instalacji elektrycznej na III piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie”
- „Dostawę oraz montaż mebli i wyposażenia do sali konferencyjnej w budynku przy ul. Wileńskiej 32 w Wołominie”
- OGŁOSZONO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
- „Remont ulicy Broniewskiego na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Daszyńskiego w Wołominie” Termin składania ofert upływa: 3 września 2009 r.
- „Budowa sieci wodociągowej w drodze dojazdowej od ul. Rolnej wraz z odejściami od granicy działek zabudowanych we wsi Nowe Lipiny”
- „Budowa ulicy Długiej w Wołominie”
- „Budowa ulicy Lwowskiej w Wołominie”
- „Budowa ulicy Słowackiego w Wołominie”

W omawianym okresie zakończono realizację następujących inwestycji:

- zakończono budowę ul. Republikańskiej i ul. Miłej
 - zakończono inwestycję budowy terenów rekreacyjnych wokół SP 7 przy ul. Poprzecznej 7
 - zakończono modernizację ZS Nr 2 przy ul. Armii Krajowej
 - zakończono inwestycję budowy kanalizacji i wodociągu na Oś. Asnyka
 - zakończono budo odwodnienia ul. Błońskiej i Targowiska
 - wykonano kanalizację sanitarną w ul. Kresowej
 - przygotowano dokumentację adaptacji pomieszczeń w ZS w Duczkach na potrzeby przedszkola
 - wykonano wiele inwestycji oświetleniowych na terenie Wołomina – ul. Nowa Wieś, Lipinek – ul. Borówkowa, Duczek – ul. Konwaliowa, Starych Lipin – ul. Świętojańska
- Burmistrz przekazał również zebranym informację o realizacji kolejnych etapów inwestycji w ramach Funduszu Spójności.
- dokonano przebudowy układu komunikacyjnego w ramach Funduszu Spójności i obecnie wykonywana jest dokumentacja dla potrzeb budowy ul. Laskowej, ul. Batorego i

ul. Sławkowskiej tj. odcinka od Al Armii Krajowej w stronę torów.

– W ramach zaplanowanych inwestycji budowy wodociągów jest realizowana w poszczególnych obszarach terminowo.

– Realizacja remontu budynku przy ul. Wileńskiej 32 zgodnie z zaplanowanym harmonogramem. Prace zostaną zakończone w dniu 30 września 2009 roku. Postęp prac jest satysfakcjonujący.

– Wykonywane jest przejście światłowodem przez tory kolejowe i rozbudowa monitoringu wizyjnego: przy skrzyżowaniu ul. Piłsudskiego z Al Armii Krajowej, przy skrzyżowaniu Armii Krajowej z ul. Sasina i przy Zespole Szkół Nr 2 ul. Armii Krajowej

– informację o toczących się procesach inwestycyjnych burmistrz zamknął wiadomościami o stopniu zaawansowania prac realizowanych w ramach Funduszu spójności. Na dzień dzisiejszy zagrożeń dla realizacji tego projektu nie ma. Jedynym obszarem, który wymaga stałego monitorowania i szczególnego nadzoru jest obszar Leśniakowizny i Ossowa. To jest zadanie, którego postęp prac na dzień składania informacji jest już zadowalający, ale zakres wykonanych dotychczas prac wzbudza potrzebę stałego nadzoru. W ramach całego projektu Funduszu Spójności poziom realizacji prac jest na poziomie 84%. Na terenie Kobyłki jest to ponad 90%. Na terenie Wołomina to poziom 80% na sieci i tyle samo na inwestycji oczyszczalni. Do końca br. prace realizowane w ramach FS powinny być zamknięte, oprócz oczyszczalni ścieków, której realizacja jest przewidziana do końca I kwartału 2010 r. Jest to związane z okresem rozruchu technologicznego tego obiektu.

Najistotniejsze Zarządzenia Burmistrza Wołomina:

96/09 25.06.2009 W sprawie maksymalnych stwek wynagrodzenia dla kierowników jednostek organizacyjnych

96a/09 30.06.2009 W sprawie zmian w budżecie gminy Wołomin na 2009 rok

105/09 23,07,2009 W sprawie zmian w budżecie gminy Wołomin na 2009 rok

115A/09 28.07.2009 W sprawie powołania komisji konkursowej oraz ustalenia regulaminu konkursu na stanowisko dyrektora MDK

125/09 27,08,2009 w sprawie przedstawienia Informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Wołomin za I półrocze 2009 roku

Maciej Łoś – radny

Zapytał kiedy będzie wykonane utwardzenie ul. Żeromskiego i Złotej ? Prosił również o umieszczenie na ul. Chodkiewicza progów zwalniających.

Andrzej Żelezik- Przewodniczący Rady

Przypomniał, o zaproszeniu na posiedzenie Komisji Gospodarki, Rozwoju, Gminnego i Obszarów Wiejskich a poświęcone będzie omówieniu tematu organizacji transportu drogowego na terenie Gminy Wołomin.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Odpowiedział radnemu Maciejowi Łosiowi, że w ramach przewidzianych modernizacji ul. Złota i ul. Żeromskiego są przewidziane do utwardzenia po zakończeniu budowy instalacji w ul. Wiosennej i w ul. Tęczowej. Na ul. Złotej zaplanowana jest budowa chodnika. Obecnie jest ona wyłożona płytami. Na ul. Złotej i ul. Tęczowej trwają prace podłączenia instalacji deszczowej, sanitarnej i ich odprowadzeń. Dopiero po zakończeniu tych prac można mówić o jakimś horyzoncie czasowym na ich utwardzenie.

Ryszard Madziar – Wiceprzewodniczący Rady

Zadał pytanie dotyczące wynajmu lokali w budynku przy ul. Wileńskiej 32. Czy przetarg został rozstrzygnięty i czy lokale zostały wynajęte ?

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Udzielił wyjaśnień w tej kwestii. Powiedział, że II przetarg dał pozytywniejsze efekty niż poprzedni. Jest dość duże zainteresowanie. Jest zatwierdzony regulamin wynajmowania tych pomieszczeń. W najbliższych dniach nastąpi rozstrzygnięcie.

Pkt 7

Podjęcie uchwał

Uchwałą Nr XXXI-81/2009 w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2009r.

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Bożena Wielgolaska – Naczelnik Wydziału Finansowo - Księgowego. Treść uzasadnienia załączona została do egzemplarza archiwalnego uchwały. Podjęcie tej uchwały ma na celu dokonanie przeniesień środków finansowych między działami i rozdziałami budżetu gminy. W wyniku wprowadzonych zmian, konieczna była również zmiana treści załączników Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7 i Nr 8 do uchwały budżetowej Gminy Wołomin na 2009 rok, oraz prognozy łącznej kwoty długu i spłat gminy na koniec 2009 i lata następne.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Oświaty, Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich, Komisji Kultury i Sportu oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz. -2 osoby

Uchwałą Nr XXXI-82/2009 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Starostwa Powiatu Wołomińskiego przy realizacji inwestycji drogowych;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina. Jego treść została załączona do egzemplarza archiwalnego uchwały. Podejmując niniejszą uchwałę Rada Miejska w Wołominie postanowi o zabezpieczeniu w budżecie gminy środków z przeznaczeniem współfinansowanie zadań inwestycyjnych budowy i modernizacji dróg powiatowych na terenie Gminy Wołomin, po zakończeniu przez Starostwo procedur przetargowych na wybór wykonawców. W chwili obecnej kwoty przeznaczane przez Gminę Wołomin na dofinansowanie poszczególnych inwestycji przedstawiają się następująco:

- przebudowa ul. Armii Krajowej od ul. Sasina do ul. Piłsudskiego – kwota 241.557,18 zł
- przebudowa ul. Lipińskiej na odc. od Legionów do ul. Sikorskiego – kwota 220.222,50zł.
- przebudowa ul. Wileńskiej na odcinku od ul. Prądyńskiego do ul. Przejazd – kwota

153.22,32 zł,

- wykonanie dokumentacji projektowej ścieżki rowerowej w ul. Piłsudskiego i ul. Radzywińskiej – kwota 35.000,0 zł

Marek Górski – radny

Prosił by w sesjach Rady Miejskiej w Wołominie uczestniczyli przedstawiciele Rady Powiatu Wołomińskiego, by wyjaśnili radnym miejskim na co przeznaczą uzyskane od gminy pieniądze. Podkreślił, że radni są pozytywnie nastawieni jeżeli chodzi o wsparcie inwestycji realizowanych przez starostwo, tym bardziej że są one realizowane na terenie Gminy Wołomin

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 21 głosów, przeciw-0, wstrz. - 0

Uchwała Nr XXXI-83/2009 w sprawie obciążenia nieruchomości;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina. Jego treść została załączona do egzemplarza archiwalnego uchwały.

Biorąc pod uwagę specyfikę działalności zakładu charakteryzującą się sezonowością produkcji zakład zmuszony jest sfinansować kredytem zgromadzenie wymaganej ustawowo ilości opału przed sezonem grzewczym.

Z uwagi na obecną sytuację na rynkach bankowych stosowane dotychczas zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci cesji wierzytelności są niewystarczające, dlatego też banki żądają dodatkowego zabezpieczenia w postaci hipoteki. W związku z tym Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. zwrócił się z wnioskiem do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na ustanowienie na nieruchomości gruntowej ZEC położonej w Lipinach Nowych przy ul. Szosa Jadowska 49, hipoteki kaucyjnej na okres 1 roku.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 21 głosów, przeciw-0, wstrz. - 0

Uchwałę Nr XXXI-84/2009 w sprawie zasad określania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli;

uzasadnienie przedstawiła Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP. Wyjaśniła, że nauczyciele pracując w pełnym wymiarze czasu pracy mają do zrealizowania obowiązkowy wymiar godzin różny w zależności od zajmowanego stanowiska. Może to być 18 godzin lub 22-26-28 godzin. Są sytuacje, gdy np. w małych szkołach wiejskich nie ma możliwości zatrudnienia nauczyciela na czas nieokreślony, w pełnym wymiarze czasu godzin pracy, ponieważ z danego wymiaru nie ma dla nich godzin. Dlatego aby taki nauczyciel mógł być zatrudniony na czas nieokreślony, a z czasem awansować w ramach awansu zawodowego, po spełnieniu określonych warunków, należy podjąć uchwałę czy połączyć godziny z różnych wymiarów i stworzyć cały etat właściwie dodając poszczególne różne wymiary, tak jak to jest wskazane w załączniku do uchwały. To będzie korzystniejsze dla nauczycieli, gdyż, gdyby takiej uchwały rada nie podjęła to pomimo uzyskania stopnia

nauczyciela mianowanego, nauczyciel nie mógłby być zatrudniony w danej szkole przez mianowanie na czas nieokreślony bo nie byłoby dla niego w tej szkole wystarczającej liczby godzin z danego przedmiotu.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Oświaty i Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 21 głosów, przeciw-0, wstrz. - 0

Uchwała Nr XXXI-85/2009 w sprawie wniesienia do WSA odpowiedzi na skargę A. Orzechowskiego;

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Wyjaśnił, że § 3 w uchwale został zmieniony na wniosek komisji, w stosunku do tego jak brzmiał w treści przekazanej radnym. Odczytał prawidłową treść. Radni otrzymali do zapoznania się treść skargi i propozycję odpowiedzi na nią, która to treść stanowi załącznik do uchwały.

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina

Wyjaśnił, że pan Antoni Orzechowski zaskarżył do wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie dwie uchwały Rady Miejskiej w Wołominie. Jedna z tych zaskarżonych uchwał to jest plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin uchwalony w 1994 roku. Druga skarga dotyczy zmiany tego planu dokonanej w 2000 roku. Z-ca Burmistrza przypomniał zdarzenia z historii tych uchwał. W 2000 roku Pan Antoni Orzechowski wraz z grupą mieszkańców wystąpił do gminy o wykonanie zmiany planu miejscowego w części dot. jego nieruchomości położonej we wsi Zagoścień z terenów z przeznaczeniem do celów rolnych na tereny o przeznaczeniu budowlanym. Procedura zmiany została przeprowadzona na koszt gminy. Wykonano projekt planu. Ten projekt Rada Miejska zatwierdziła. Następnie Pan Antoni Orzechowski swoją nieruchomość podzielił i sprzedawał poszczególne działki już jako budowlane. W związku z tym, iż sprzedaż dokonał przed upływem 5 lat od momentu uchwalenia zmiany planu, gmina zgodnie z przepisami naliczyła tzw. „rentę planistyczną”. Z tego powodu skarżący nie chcąc jej uiścić, chce by tą uchwałę o zmianie planu unieważnić. Jeżeli uchwała zostanie unieważniona to nie będzie podstawy do naliczenia tej „renty planistycznej”. Dokładnie to samo dotyczy planu ogólnego z 1994 r.. To jest już kolejne wystąpienie Pana Antoniego Orzechowskiego mające na celu unieważnienie tych uchwał. Poprzednio Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie skargę odrzucił, ze względów formalnych. Teraz może być podobnie, gdyż skarga wpłynęła po upływie 3 miesięcy od zajęcia stanowiska przez radę z poprzednich lat. Obecnie Rada Miejska musi ustosunkować się do skargi. Zwłoka w udzieleniu odpowiedzi jest spowodowana okresem wakacyjnym. Niemniej do sądu zostały przesłane posiadane akta sprawy w terminie z informacją, że odpowiedź Rady Miejskiej zostanie dostarczona w terminie późniejszym.

Henryka Żabik – radna

Zapytała, jaką powierzchnię stanowią drogi wytyczone w procesie podziału i po jakiej cenie gmina odkupiła od Pana Antoniego Orzechowskiego te drogi. Dopytywała się również, kto będzie reprezentował gminę przed sądem, bo jak wiadomo w urzędzie obecnie nie jest zatrudniony prawnik.

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina

Nie posiadał takiej wiedzy by od razu odpowiedzieć jaką powierzchnię stanowią drogi powstałe w wyniku podziału i po jakiej cenie gmina je kupiła. Wyjaśnił jednak, że obecnie nie jest skarzona opłata adiacencka, która jest naliczana w związku z podziałem nieruchomości. Skarżoną jest teraz uchwała Rady Miejskiej, z uwagi na to, że została naliczona opłata tzw. „renta planistyczna” z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego w której zmienione przeznaczenie terenu z rolnego na cele nierolne – budowlane.

Gminę przed sądem administracyjnym, zgodnie z zapisami uchwały będzie reprezentował Burmistrz Wołomina, lub osoba-pelnomocnik, którego powoła Burmistrz. Najprawdopodobniej będzie to Radca Prawny Urzędu Miejskiego. Pierwsza rozprawa odbędzie się za ok. 6 m-cy. Obecnie trwa nabór na Radcę Prawnego Urzędu Miejskiego i zostanie on zatrudniony w okresie ok. 3 tygodni.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw-0, wstrz. -1 osoba

Uchwała Nr XXXI-86/2009 w sprawie wniesienia do WSA odpowiedzi na skargę A. Orzechowskiego;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw-0, wstrz. -1 osoba

Uchwałę Nr XXXI-87/2009 w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 stycznia 2009 roku Nr XXVI-14/2009 w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołomin;

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina

Przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały. Wyjaśnił, że w styczniu 2009 roku Rada Miejska w Wołominie podjęła uchwałę w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołomin. Zdecydowano się na skierowanie tej uchwały na sesję do przyjęcia, mając świadomość faktu braku oceny oddziaływania na środowisko. Było to spowodowane tym, że procedowanie nad dokumentem zakończono w październiku 2008 roku a nowe przepisy weszły w życie po 15 listopada 2008 roku, Rada uchwałę podjęła. Wojewoda również nie będąc pewien jak się powinien zachować nie wydał zarządzenia nadzorczego o uchyleniu tej uchwały. Jednoznaczna ocena, w skali ogólnokrajowej, czy ocena środowiskowa powinna być też wykonana dla studiów czy planów, które zostały wykonane i uzgodnione do 15 listopada 2008 roku, została wydana dopiero pod koniec lutego 2009 roku. Minister środowiska podpisał oficjalne pismo uzgodnione z ministerstwem infrastruktury i ministerstwem środowiska . W tym piśmie było zalecenie dla wojewodów żeby wszystkie dokumenty strategiczne, które zostały przyjęte po 15 listopada bez oceny oddziaływania na środowisko, stwierdzał ich nieważność. Dlatego wojewoda skierował skargę do sądu administracyjnego na uchwałę Rady Miejskiej w Wołominie z wnioskiem o stwierdzenie jej nieważności pod koniec lipca 2009 roku. Obecnie sytuacja jest taka, że można iść do sądu i się sadzić, ale będzie taka sytuacja, że nowe studium będzie zagrożone bo trafiło do sądu a stare już nie obowiązuje bo zostało zmienione. W związku z tym Z-ca burmistrza

proponował uchylenie uchwały w sprawie zmiany studium i na razie będzie obowiązywało stare studium. Procedowanie będą nowe plany, które nie mają kolizji ze studium. Natomiast należy uzupełnić procedury uchwalania nowego studium o tą ocenę jego oddziaływania na środowisko, a następnie to studium ponownie uchwalić. Jeżeli tego się nie zrobi to całe planowanie przestrzenne w gminie będzie zawieszone. Obecnie należy wystąpić do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który poda zakres opracowania, a potem niezwłocznie po otrzymaniu tego zakresu, zostanie wybrana firma, która ma takie uprawnienia do wykonania takiej oceny oddziaływania na środowisko. Już samo zachowanie wojewody świadczy o tym, że nie było wiadomo co się w takiej sytuacji dzieje i jak należy się zachować. Wojewoda miał prawny obowiązek uchylić zarządzeniem nadzorczym podjętą uchwałę, gdyby był pewien, że zostały popełnione błędy proceduralne. Zrobił to nie zarządzeniem, lecz skargą do WSA.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich i Komisji Samorządu i Zadań Własnych gminy

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 21 głosów, przeciw-0, wstrz. - 0

Uchwała Nr XXXI-88/2009 w sprawie wniesienia do WSA odpowiedzi na skargę Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXVI-14/2009;

Rada Miejska wniosowała o umorzenie skargi jako bezprzedmiotowej, co jest wynikiem podjęcia uchwały XXXI-87/09 z dnia 3 września 2009 roku.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich i Komisji Samorządu i Zadań Własnych gminy

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 21 głosów, przeciw-0, wstrz. - 0

Uchwała Nr XXXI-89/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Strefa aktywności gospodarczej we wsi Stare Lipiny”

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina

W uzasadnieniu do uchwały powiedział, że projekt uchwały jest wynikiem tego, że w starym studium, bo nie zostało uchylone wcześniej przez Radę Miejską, teren wskazany w tej uchwale jest określony jako teren aktywności gospodarczej. Przez ten teren będzie przebiegał ślad przedłużenia ul. Wschodniej tj. ul. Szosa Jadowska w Duczkach do przecięcia się z drogą wojewódzką 634. Na ten teren deweloperzy złożyli wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, na budowę osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych. Jeżeli radni nie podejmą uchwały o przystąpieniu do procedury uchwalania plan zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na to, że w okolicy znajdują się budynki jednorodzinne, trzeba będzie wydać decyzję o warunkach zabudowy na te obszary zgodnie z wnioskiem. Jednak ta decyzja będzie w kolizji z obowiązującym studium. Potem gdy będzie robiony plan miejscowy, to z tyłu tych budynków jednorodzinnych zaplanuje się budownictwo usługowo-przemysłowe np. składy, magazyny. Dlatego podjęcie przez Radę Miejską omawianej uchwały umożliwi Burmistrzowi zawieszenie postępowań dot wydania warunków zabudowy dla budynków jednorodzinnych na terenie, który ma być terenem aktywności gospodarczej, do momentu wykonania planu miejscowego. Jeżeli ta uchwała nie zostanie podjęta doprowadzi to do

tego, że zostanie wydana decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z wnioskiem, co w konsekwencji może doprowadzić do kolizji interesów mieszkańców domów jednorodzinnych i właścicieli terenów, które w planie zagospodarowania przestrzennego będą przeznaczone pod funkcje usługowo-przemysłowe. Przykładem mogą być Nowe Lipiny gdzie obok domów jednorodzinnych funkcjonuje SOBSMAK czy KABI. Z-ca Burmistrza zrealizował obowiązek poinformowania, że płynął wniosek, którego realizacja będzie w sprzeczności z obowiązującym studium.

Henryka Zabik – radna

Zapytała, czy to właściciele nieruchomości złożyli wniosek o wydanie warunków zabudowy. Uważa, że zawsze można zmienić Studium. Nie jest tak, że jeżeli wyda się warunki zabudowy na domy jednorodzinne, to na plecach tych domów pobuduje się fabrykę. Radna jest przeciwnikiem ograniczania prawa własności dowolnego korzystania z własności.

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina

Odpowiedział, że wniosek złożyły osoby, które są właścicielami tego terenu. Postępowanie może być zawieszone na okres maksymalnie 1 roku. Obowiązujące Studium przeznacza ten teren pod aktywność gospodarczą, czyli jest to teren przeznaczony pod składy, magazyny itp. Obowiązkiem Z-cy Burmistrza było poinformowanie Rady, że wyda decyzję sprzeczną z tym co uchwaliła Rada w Studium, choć ma obowiązek chronienia zapisów Studium. Jednak gdy Rada Miejska nie podejmie proponowanej uchwały, to na teren usługowo-przemysłowy – zapisany w Studium, zostanie wpuszczona zabudowa jednorodzinna.

Henryka Zabik – radna

Poinformowała, że od uchwalenia studium minęło 7 lat . To Rada Miejska ma kompetencje i jeżeli zdecyduje, że nie będzie ograniczać prawa własności właścicielom nieruchomości to tak zrobi.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 17 głosów, przeciw-2 głosów, wstrz. - 2 osoby

Uchwała Nr XXXI-90/2009 w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego;

Igor Sulich – Wiceprzewodniczący Rady

Prosił o wyjaśnienie, czy z uzasadnienia wojewody , załączonego do decyzji o uchyleniu wynikało, że w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego nie było wpisanej Straży Miejskiej.

Marzena Roszkowska – Sekretarz Gminy

Nie do końca jest zrozumiałe uzasadnienie wojewody do podjętej decyzji, Zapis uzasadnienia jest tak skonstruowany, że wynika z niego, iż uchyla nam uchwałę z uwagi na to, że Straż Miejska nie jest w strukturze urzędu. Gdyby była w strukturze Urzędu Miejskiego to mogłaby robić to co było zapisane w uchwale, czyli prowadzić rejestrację mandatów. Czytając to uzasadnienie, ma się wrażenie, że to forma organizacyjna

jednostki przesadza o tym, że ta Straż nie może wykonywać nałożonych na nią w uchwale zadań. Przytoczyła zapis uzasadnienia mówiący: „jednak powołany przepis nie daje Radzie Miejskiej w Wołominie kompetencji do nałożenia obowiązku na Straż Miejską, nie włączona do struktury Urzędu Miejskiego, w tym prowadzenia ewidencji i windykacji grzywien”. Wygląda na to, że wojewoda uważa, że gdyby Straż Miejska była w strukturze urzędu to mogłaby to realizować.

Igor Sulich – Wiceprzewodniczący Rady

Proponował, by zmienić strukturę urzędy poprzez włączenie do niej Straży Miejskiej.

Marzena Roszkowska – Sekretarz Gminy

Przypomniała, że w momencie powoływania Straży Miejskiej prowadzona była analiza w jakiej strukturze ma ona funkcjonować. Na etapie jej powołania została przesadzane, że będzie ona funkcjonowała w formie jednostki organizacyjnej Gminy, odrębnej od urzędu. Będzie też sama prowadziła całą księgowość związaną z funkcjonowaniem tej jednostki. Już wtedy na etapie organizowania straży w formie jednostki budżetowej zamiarem było, by cała ewidencja mandatów była prowadzona przez Straż Miejską. Tak robią wszystkie nasze jednostki. Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie również prowadzi ściąganie należności od osób, które nie regulują opłat za wywożenie nieczystości. Dyrektor MZO przychodzi do Burmistrza, bierze pełnomocnictwo, bo organem jest Burmistrz, i na podstawie tego pełnomocnictwa Pan Dyrektor dokonuje ściągnięcia tych należności. Czyli prowadzi całe postępowanie mające na celu odzyskanie należności. Chyba nie ma teraz sensu ponowna dyskusja w jakiej formie organizacyjnej ma funkcjonować Straż Miejska. Pani sekretarz uważała, że jednak należałoby spróbować wystąpić do sadu ze skargą na rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody. Uzasadnienie dodatkowo jeszcze skomplikowało wizję na to jak to wszystko powinno funkcjonować. Liczono na to, że rozstrzygnięcie, jeżeli nawet jakieś będzie to da uzasadnienie, że straż miejska nie może wykonywać nałożonych zadań, wskazując konkretne przepisy ustawy o strażach gminnych. Może sad w uzasadnieniu do swojego postanowienia wyjaśni wszystkie sporne kwestie.

Igor Sulich – Wiceprzewodniczący Rady

Proponował, by dla uniknięcia sporu z wojewodą kto ma dokonywać windykacji należności, zmienić strukturę organizacyjną straży i włączyć ją w struktury urzędu. Proponował też by do egzekucji tych należności wynająć firmę zewnętrzną.

Marzena Roszkowska – Sekretarz Gminy

Wyjaśniła, że tu nie chodzi o samo ściąganie należności, bo to robią urzędy skarbowe. Tu chodzi jedynie o przygotowanie pełnej dokumentacji, do tego by złożyć to do Urzędu Skarbowego. Chodzi tu o przeprowadzenie całego trybu postępowania administracyjnego. Nie chodzi tu o to, żeby jakaś firma egzekwowała należności od kogoś, kto nie zapłacił mandatu. Tak jak to się dzieje przy mandatach nakładanych przez policję, to Urzędy skarbowe, przy rozliczaniu podatku PIT ściągają należności od tych osób, które zalegają z mandatami. Tak samo będzie się to działo z mandatami Straży Miejskiej. Tu chodzi o prowadzenie procedury od nałożenia mandatu, zarejestrowania go i przygotowania pełnej dokumentacji do Urzędu Skarbowego.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Zwrócił uwagę na fakt, że wojewoda uchylił zapis § 1 uchwały a nie uchylił załącznika do niej, który jest strukturą organizacyjną straży i są tam wpisane stanowiska pracownicze o których jest mowa. Organizacyjnie pozostaje struktura, która służy rozliczaniu i windykacji

tych należności.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy, Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za-12 głosów, przeciw-5 głosów, wstrz. -4 osoby

Uchwała Nr XXXI-91/2009 w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań finansowych na okres przekraczający rok budżetowy;

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina w uzasadnieniu do projektu uchwały powiedział, że w celu wyłonienia rzeczoznawcy do obsługi gminy niezbędne jest przeprowadzenie procedury przetargowej w trybie ustawy prawo zamówień publicznych. Ponieważ procedury przetargowe są skomplikowane i pracochłonne celowym jest wyłonienie wykonawcy nie tylko na obsługę do końca 2009 r. ale także na rok następny. Dlatego Rada Miejska wyraziła zgodę na zaciągnięcie zobowiązań finansowych nieobejmujących dany rok budżetowy i rok następny.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy, Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za-21 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę w obradach do godz. 15.30

Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości w Duczkach przy ul. Miłej.

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Odczytał treść uzasadnienia do projektu uchwały. Wynika z niego, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Nieruchomości przeznaczone do zbycia położone są w Duczkach przy ul. Miłej. Działka nr ewid. 311 zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na potrzeby przedszkola, natomiast działka nr ewid. 163 nie jest zabudowana. Obie działki funkcjonowały dotychczas jako całość gospodarcza i wykorzystywane były na cele przedszkola. W związku ze złym stanem technicznym budynku, który to stan uniemożliwia dalsze funkcjonowanie przedszkola w tym obiekcie, podjęto działania w kierunku adaptacji części budynku szkoły w Duczkach i utworzenia tam przedszkola. Przewiduje się zabezpieczenie środków w budżecie na ten cel w kwocie 8 700 000 zł. Zakończenie prac związanych z tym przedsięwzięciem przewiduje się na 2012 r. W związku z powyższym zasadnym jest dokonanie zbycia omawianych wyżej nieruchomości. Zbycie ww. nieruchomości nastąpi dopiero po uruchomieniu przedszkola w nowej siedzibie w pomieszczeniach szkoły podstawowej.

Przewodniczący odczytał również sprzeciw Rady Sołectwa Duczki do projektu uchwały (Treść sprzeciwu stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu. Do sprzeciwu dołączona była lista z podpisami mieszkańców w ilości 450)

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina. W uzasadnieniu wyjaśnił, że pierwotnie na adaptację pomieszczeń w Zespole Szkół w Duczkach na potrzeby przedszkola przewidziano środki w wysokości 2-2,5 mln. zł. Kosztorys inwestorski został opracowany na ok. 8 mln. zł. Na komisjach zaproponowano by rozpiąć przetarg na wykonanie inwestycji na 50% kosztorysu inwestorskiego. W podjętej na początku sesji uchwale radni się na to zgodzili. Został otwarty tytuł inwestycyjny. Tytuł adaptacji pomieszczeń ZS w Duczkach na potrzeby przedszkola. W najbliższym tygodniu zostanie rozpisany przetarg na wykonanie adaptacji pomieszczeń szkoły. Na tą inwestycję w br zostało przeznaczone 300 tys. zł. , w 2010 r – 2,5 mln. zł., i w 2011 – 2,5 mln zł. Łącznie na ta inwestycję do końca 2011 roku przeznacza się kwotę 5,3 mln. zł. Oznacza to, że tytuł został wprowadzony do budżetu i będzie kontynuowany. Miejsce w którym obecnie znajduje się przedszkole, to nie jest teren gdzie była tradycja miejsca publicznego Jest to teren z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne. Podzielony został jeszcze przed wojną. Pozostałe dwie działki były własnością Niemca i przez wiele lat były traktowane jako mienie porzucone. Obie te działki mają powierzchnię 2 200 m2. Nie nadają się na cele inwestycji publicznych jakich potrzebują Duczki. Duczki potrzebują jednego dużego terenu o wielkości 1-2 ha. Działką o powierzchni 2200m2 tematu potrzeb inwestycyjnych dla Duczek się nie załatwi. Zasadnym więc jest wytypowanie tych działek do sprzedaży. Gdzie indziej należy kupić nieruchomość o dużej powierzchni i tam realizować wszystkie planowane dla Duczek inwestycje, w jednym miejscu, w jednym kompleksie. Na małej działce po przedszkolu nie mogą powstać żadne obiekty użyteczności publicznej. Nikt nie zafunduje mieszkańcom domów jednorodzinnych tłumów przybywających na różne imprezy. Wtedy nawet ulice będą zablokowane. Zdaniem Z-cy Burmistrza proponowana uchwała służy wyłącznie mieszkańcom Duczek. Natomiast zasadnym byłoby kupno dużej nieruchomości w innym miejscu, która to nieruchomość zaspokoi potrzeby inwestycji publicznych tej miejscowości.

Paweł szczyrowski – radny

Zapytał, czy sprzedaż działek, które wymienia się w uchwale załatwi sprawę nowego przedszkola ?

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina.

Uważał, że z pewnością ten teren nie nadaje się na cel jaki jest wymieniony w piśmie mieszkańców (załącznik Nr 2) np. pod budowę wiejskiego centrum Kultury

Krzysztof Gawkowski – radny

Stwierdzi, że proponuje się radnym podjęcie uchwały intencyjnej, która będzie stwierdzała, że można sprzedać nieruchomość na której obecnie funkcjonuje przedszkole. Wiadomym jest, że w uchwale nie można zapisać tekstu mówiącego , iż zbycie nieruchomości może nastąpić dopiero za 4 lata po uruchomieniu przedszkola w nowej siedzibie. Wszyscy boją się tego, że przedszkole nie powstanie a nieruchomość zostanie sprzedana. Tego właśnie boją się mieszkańcy Duczek. Dlatego wystosowali ten sprzeciw, że nie było konsultacji społecznych Radni powinni wytłumaczyć ludziom, że nie chodzi o to, iż przedszkole nie będzie budowane. Przecież Z-ca Burmistrza Krzysztof Antczak powiedział, że przedszkole będzie budowane i na ten cel zostały zabezpieczone środki w budżecie. I to jest prawda.

Radny Krzysztof Gawkowski mówił, że dzisiaj radni zabezpieczyli, na realizację inwestycji przedszkola, środki w wysokości 5,3 mln. zł. , ale że nikt nie mówi o tym, iż zabezpieczone środki są mniejsze niż koszt inwestycji wskazany w kosztorysie inwestorskim (ok. 8 mln. zł). Może się okazać, że żaden z wykonawców nie zdoła wykonać inwestycji za kwotę 5,3 mln zł . Wtedy przedszkole nie powstanie. Nieruchomość, na której obecnie funkcjonuje

przedszkole zostanie jednak sprzedana. Radny prosił by koledzy radni nie kłócili się czy nieruchomość zostanie sprzedana „jutro” czy za 4 lata. Był za tym by omawianą uchwałę zdjąć z porządku obrad. O sprzedaży nieruchomości rada zdecyduje gdy będzie wiadomo jaka jest procedura, czy przetarg został rozstrzygnięty i na jaką kwotę. Nie wierzył też by ktoś chciał sprzedać nieruchomość z funkcjonującym przedszkolem. Jednak jego zdaniem zabezpieczenie interesów mieszkańców może być takie, że na razie nie podejmą tej uchwały. Chciał by dać możliwość mieszkańcom Duczek by się wypowiedzieli w tym temacie. Zdaniem radnego dobrze się stanie gdy uchwała nie zostanie podjęta, zostaną przeprowadzone konsultacje a wszyscy spokojnie zastanowią się do czego będzie potrzebny ten teren, by zgoda była i w Duczkach i w Wołominie a wszyscy byli zadowoleni z rozwiązań, które zostaną przyjęte.

Andrzej Saulewicz – radny

Chciał wyjaśnić wątpliwości radnego Krzysztofa Gawkowskiego co do wysokości środków jakie będą potrzebne na wykonanie inwestycji nowego przedszkola. Z całą odpowiedzialnością twierdził, że środki, które Rada zaplanowała na ten cel na pewną wystarczą. Znając się na wycenach kosztów inwestycji twierdził, że kosztorysy inwestorskie wykonywane są na podstawie cen jednostkowych obowiązujących, ustalonych na podstawie cen CENBUDU. Obecnie są one wyższe o ok 40%. Dlatego jest to powód dla którego należy ufać, że przetarg ogłoszony w tym roku da wynik pozytywny i znajdzie się wykonawca, nawet może poniżej zaplanowanej kwoty. Dlatego warto spróbować to zrobić, żeby to przedszkole mogło się znaleźć w budynku szkoły. Zdaniem radnego zaplanowanych pieniędzy z pewnością wystarczy na realizację zamierzonej inwestycji, a kosztorys inwestorski został zrobiony nie do końca w sposób przemyślany. Jest to wynikiem tego, że biura projektowe, które wykonują projektu obiektów budowlanych lub ich modernizacji nie wykonują kosztorysów. Kosztorysy są wykonywane przez ludzi przypadkowych, gdyż nikt nie certyfikuje kosztorysantów. Nikt nie potrzebuje mieć żadnych uprawnień i przedstawiać dokumentów, że się na tym zna.

Nie widział więc ryzyka przy ogłaszaniu przetargu na realizację tej inwestycji mając zabezpieczoną kwotę 5,3 mln. zł. Z pewnością znajdzie się chętny wykonawca. Był też pewny, że na tej inwestycji skorzystają mieszkańcy Duczek. Nie tylko powstanie nowe, przestronne przedszkole, ale wyremontuje się kilka innych pomieszczeń, obecnie nie użytkowanych w obiekcie, którego część chyli się ku upadkowi. Wyraził swoje zdanie, że jak najszybciej należy poszukać środków i uruchomić realizację procesu inwestycyjnego.

Henryka Żabik – radna

Z wypowiedzi radnego Andrzeja Saulewicza zrozumiała, że remont pomieszczeń szkoły i adaptacja ich na potrzeby przedszkola, będzie kosztować dużo mniej niż mówi o tym kosztorys inwestorski. Natomiast nie przewiduje się w budżecie żadnych dochodów ze sprzedaży tej działki. Proponuje się jedynie podjęcie uchwały umożliwiającej sprzedaż tej nieruchomości za 4 lata. Powiedziała również, że demokracja to konsultowanie decyzji z mieszkańcami. Radny reprezentuje mieszkańców i Nie jest tak, że jest państwo i państwo rządzi. Radna przytoczyła zapis protokołu z sesji Rady Miejskiej w dniu 30 października 2007 roku. Wówczas w porządku obrad znalazła się uchwała w sprawie wydzierżawienia działki przy ul. Żytniej. Wtedy zaproponowano zdjęcie tej uchwały z porządku obrad. Prosząc o podanie przyczyn takiej decyzji, w odpowiedzi usłyszała, że taki wniosek jest spowodowany tym, że projekt uchwały nie był konsultowany z Przewodniczącą Rady Osiedlowej. Zapytała więc, czy jest jakiś klucz według którego jedno wydzierżawienie czy sprzedaż są konsultowane a niektórych nie konsultuje się w ogóle.

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady Miejskiej

Prosił o mniej demagogi w wypowiedziach.

Powiedział, że nawet w gospodarstwie domowym, jeżeli planuje się jakieś wydatki i jest dylemat czy kupić to lub to, to z czegoś trzeba zrezygnować. Wiadomo, że początkowo planowano wydać na inwestycję adaptacji pomieszczeń ZS na potrzeby przedszkola 2 mln. zł. Teraz okazało się, że koszt tej inwestycji będzie większy. Skądś te pieniądze trzeba wziąć, więc z czegoś trzeba zrezygnować. Nie może być tak, że mieszkańcy Duczek z czegoś zrezygnują, gdy przedszkole będzie już urządzone. Zagospodarowanie tych niewykorzystanych pomieszczeń budynku szkoły na potrzeby przedszkola będzie z wielką korzyścią dla mieszkańców, ale muszą też z czegoś zrezygnować. To, że są też inne cele, obecnie nie sprecyzowane, to i tak z tym problemem zostaną kolejne kadencje administracji samorządowej. Zaznaczyć należy, że Duczki mają duży potencjał czego dowodem są podpisy złożone pod protestem i ich ilość. To świadczy o tym, że z tym środowiskiem należy się liczyć. Nie można opowiadać więc, że zaraz sprzeda się działkę. Przecież tak się nie stanie. Jeszcze upłynie dużo czasu. Będzie też dużo czasu by zdecydować gdzie i jaki obiekt wybudować w Duczkach wtedy gdy gminę będzie na to stać.

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina

Stwierdził, że nie było nigdy takiej zasady, że zakupy i sprzedaż nieruchomości są konsultowane. Do sprzedaży jest wytypowanych kilkanaście działek przy ul. Skrzetuskiego i nie było żadnych konsultacji z Radą Osiedlową. To o czym mówi radna Henryka Żabik to była sprawa dwóch sąsiadów, którzy chcieli dzierżawić ten sam grunt. Aby nikogo nie preferować, w tej jednostkowej sprawie chciano skonsultować się z Radą Osiedlową. Dlatego uchwała została zdjęta z porządku obrad. Nie jest to zasadą, że przy dzierżawach, sprzedażach czy zakupach majątku gminy robione są konsultacje społeczne.

Z-ca Burmistrza, na posiedzeniu komisji usłyszał, że sprzedaż omawianej nieruchomości jest sprzeczna z planem odnowy wsi. To nie jest prawda. W Planie Odnowy wsi Duczki nie ma o tym mowy. Mówi się natomiast o tym, że mieszkańcy Duczek, którzy byli też autorami tego planu odnowy wsi, chcą zrealizować na swoim terenie 34 różne cele. Na te cele są potrzebne duże rezerwy terenu. Na tym należy się skupić gdzie go kupić i za co kupić nieruchomości gdzie zostanie wykonane to co chcą mieszkańcy. Obecnie mówi się o realizacji bliżej nieokreślonych celów.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Uważał, że emocje przy sprzedaży tych działek w Duczkach są z kilku powodów. Tak naprawdę nie chodzi o dobro społeczne tylko jest inny cel i wszyscy o tym wiedzą. Zwrócił uwagę, że realizuje tylko to co Rada Miejska uchwaliła w grudniu 2008 roku. Zaplanowano i wykonano dokumentację inwestycyjną przedszkola w Duczkach, która ma być gotowa we wrześniu 2009 roku. Ma być ona pierwszym krokiem do adaptacji pomieszczeń w ZS w Duczkach na potrzeby przedszkola. Gdy projekt będzie gotowy i będą przygotowane kosztorysy inwestorskie, sprawa powtórnie trafi na sesję by zaplanować realizację tej inwestycji jako inwestycji wieloletniej. Wstępna ocena niezbędnych nakładów mówiła o kwocie 2,5 mln. zł., ale już kwota 5,3 mln. zł. I zamknięcie tego tytułu w jednym roku jest nierealistyczne. To był wniosek radnego Krzysztofa Gawkowskiego, który postulował by za 500 tys. zł. Wyremontować i zaadaptować pomieszczenia ZS na potrzeby przedszkola. Burmistrz zobowiązał się, że niezwłocznie po dostarczeniu dokumentacji i zamknięciu kosztorysów inwestorskich przedstawi to radzie do dalszej analizy i podjęcia decyzji co do organizacji inwestycji wieloletniej. Stwierdził, że nie czyni nic innego jak to do czego się

zobowiązał. Wypełnia jedynie postulaty mieszkańców Duczek, zmierzające do adaptacji pomieszczeń w stojącej bezużytecznie części budynku ZS w Duczkach. Obiektu z którym nikt nie wie co zrobić. Radni postulują różne rzeczy w tym zakup nowych gruntów, gdy stoi pusty obiekt, który generuje koszty dla szkoły. Nikt z obecnych już nie pamięta sytuacji gdy na wiosnę wiatr zerwał dach ze szkoły i z budynku który od kilkunastu lat stoi z pustymi pomieszczeniami. Wtedy trzeba było wydać 300 tys. zł. Na remont dachu. Pieniądze musiały się znaleźć by zabezpieczyć obiekt.

Burmistrz zwrócił także uwagę na dwie rzeczy:

- że radny Krzysztof Gawkowski podniósł sprawę konsultacji społecznych. Burmistrz zapytał więc w którym z innych przypadków były konsultacje społeczne ? Uważał, że o tym się mówi bo jest to potrzebne do polityki z Duczkami i dlatego ten temat się forsuje.

- Wiadomym jest, że w omawianym miejscu nic nie powstanie. Pewnym też jest, że ci sami mieszkańcy, gdy podejmie się decyzję o budowie tam placu zabaw, czy innego obiektu będą pierwsi protestować, iż nie chcą mieć tam takiego obiektu, skoro przedszkole zostało przeniesione do innego budynku.

Zdaniem Burmistrza należy zwrócić uwagę n fakt, że jest to teren wybitnie przeznaczony pod budynki mieszkalne jednorodzinne, podzielony na działki o powierzchni ok. 1000m². Wszyscy sąsiedzi czekają na to, kiedy stamtąd wyniesie się przedszkole. Gdyby nie blokowanie decyzji o jego przeniesieniu przez samych mieszkańców Duczek i radę społeczną przedszkola przez okres dwóch lat, to inwestycja byłaby już na ukończeniu. Dzisiaj znowu próbuje się odłożyć sprawę inwestycji. Toczy się „koperkowa” dyskusja, a nie merytoryczna na temat.

Przypomniał, że radny Andrzej Saulewicz zwrócił uwagę na fakt, iż w pewnym punkcie sesji przenoszone były środki w budżecie , z których 1,5 mln. zł. Zostało „zaoszczędzone” na zmniejszonych kosztach inwestycji, które zaplanowała do realizacji Rada Miejska w 2009 r. i zostały rozstrzygnięte przetargi. Te wyniki przetargów dają Burmistrzowi legitymację do do wyciągnięcia wniosku, że dzisiaj inwestycja wyceniona na tak duże pieniądze może być zrealizowana za dużo mniejsze pieniądze. Burmistrz chce ją zrealizować. Zwrócił jednak uwagę, że montaż planu inwestycyjnego nie jest zamknięty. W przyszłym roku jest do realizacji jeszcze więcej inwestycji i również w cyklu wieloletnim tj. 2010 i 2011. Zapytał obecnych co będzie jeżeli inwestycja będzie kosztowała więcej niż te 5,3 mln. zł. Które zostało zaplanowane. Wtedy mieszkańcy będą żądali realizacji podjętej przez radę decyzji. Nikt nie zapyta z czego się dołoży. Należy więc zadać pytanie z jakich innych inwestycji się zrezygnuje ? Czy nie zrealizuje się budowy ulic, czy może innej inwestycji oświatowej.

Spór o termin sprzedaży nieruchomości w Duczkach zdaniem burmistrza jest bezzasadny. Wiadomym jest, że nie można w treści uchwały napisać, iż grunt po przedszkolu zostanie sprzedany po wybudowaniu nowego przedszkola. Jednak Burmistrz zobowiązał się do tego , jak zobowiązał się do rozpoczęcia realizacji inwestycji budowy nowego obiektu jakim jest przedszkole w Duczkach w grudniu ub roku. W tej sprawie nie robi nic innego jak to do czego się wtedy zobowiązał. Teraz mieszkańcy Duczek mają nowe roszczenia inwestycyjne w zakresie budowy placów zabaw, zakupu gruntów pod boiska i inne obiekty użyteczności publicznej. Na 2000m² na pewno nie powstanie boisko bo na takim terenie nawet wejścia na nie, nie da się zbudować. Nie można nikogo oszukiwać i prowadzić demagogicznych dyskusji.

Burmistrz przypomniał, że Sołtys Duczek od roku obiecuje uporządkowanie sprawy zakupu gruntu pod boisko dla szkoły. A jesienią ubiegłego roku deklarował załatwienie sprawy w ciągu miesiąca.

Gdyby doszło do zakupu takiego gruntu to działka na terenie osiedla mieszkaniowego stanie się kartą przetargową do pozyskania takich gruntów na cele publiczne na terenie

sołectwa Duczki. Można by je pozyskać na zasadzie zamiany.

Podjęcie obecnie decyzji przez radę to nie jest sprzedaż od zaraz. Trzeba będzie czekać na oddanie do użytku nowego przedszkola, a dopiero potem zagospodarowanie tego terenu zgodnie z potrzebami, zgodnie z montażem finansowym.

Jednak Rada jest organem do stanowienia i Burmistrz dostosuje się do podjętego rozstrzygnięcia. Zwrócił jednak uwagę, na to że nie tylko populistyczne decyzje się podejmuje. Czasem trzeba podjąć decyzje, które są kontrowersyjne i komentowane w różny sposób.

Krzysztof Gawkowski – radny

Chwalił Burmistrza za podjęcie decyzji, które mają doprowadzić do adaptacji pomieszczeń w ZS w Duczkach z przeznaczeniem na przedszkole. To co zostało powiedziane na koniec 2008 roku i dotrzymanie tych zobowiązań świadczy tylko o tym, że jeśli Rada i Burmistrz coś obiecują to to zrealizuje. Z tego obecnie cieszą się mieszkańcy Duczek. Zapytał jednak co ma wspólnego budowa przedszkola w Duczkach, która została wprowadzona do wieloletniego programu inwestycyjnego na ogólną kwotę 5,300 mln. zł. Do sprzedaży nieruchomości o której toczy się dyskusja a na której stoi obecny budynek przedszkola.

Według tego co jest zapisane w uzasadnieniu do uchwały sprzedaży dokona się za 4 lata. Załącznik do budżetu mówi, że na budowę przedszkola w 2009 roku przeznacza się 590 tys. zł. W 2010 r. -m 2,5 mln. zł., a w 2011 r. - 2,5 mln. z. Razem na koniec 2011 roku łącznie cała suma to ponad 5,3 mln. zł. Sprzedaż działki ma nastąpić za 4 lata tj w roku 2013. to co by nie było powiedziane to i tak jedno z drugim nie współgra.

Radny uważał, że wszyscy są za budową nowego obiektu przedszkola. Jednak co do sprzedaży działki po byłym przedszkolu jeszcze przed niespoczęciem całego procesu inwestycyjnego wydaje się być przedwczesna. Radny stwierdził, że jest przekonany, iż za kilka miesięcy, kiedy zostanie rozstrzygnięty przetarg i wykonawca zacznie realizować inwestycję nikt nie sprzeciwi się przeznaczeniu tej działki do sprzedaży. Wszyscy będą mieli pewność, że ten nowy obiekt powstanie. Jeżeli nieruchomość ma być sprzedana za 4 lata to jeżeli decyzje o tym podejmie się za kilka miesięcy to to niczego nie zmieni.

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Stwierdził, że wierzyć należy sobie w obie strony. Tak mieszkańcy powinni wierzyć Burmistrzowi, że nieruchomość po przedszkolu zostanie sprzedana dopiero po oddaniu do użytku nowego obiektu, jak Burmistrz ma wierzyć mieszkańcom, że nie będą protestowali za kilka lat gdy przyjdzie sprzedać działki o które toczy się spór obecnie.

Przewodniczący przypominał, że praca Rady Miejskiej to nie tylko praca na sesjach przy uchwalaniu uchwał. Ta praca toczy się na wielu płaszczyznach i w wielu miejscach. Na komisjach i innych spotkaniach. Wypracowane tam opinie są zapisane w protokołach i w samym uzasadnieniu do uchwały. Wszystkie opinie będą zapisane w protokole z tej sesji.

Radny Krzysztof Gawkowski, słusznie też zauważył, że gdyby w uchwale mógł być zapis "zbycie nieruchomości" co oznaczałoby również zamianę byłoby lepiej, ale wojewoda wtedy uchwałę by uchylił. Prawidłowym zapisem jest słowo „sprzedaż”. Zapytał, dlaczego mieszkańcy Duczek nie chcą uwierzyć w to, że i radni i Burmistrz chce by na terenie wsi były i place zabaw i boiska. Ufność powinna być w obie strony.

Maciej Łoś – radny

Powiedział, że najgorzej podejmować decyzje w atmosferze nieporozumień i konfliktów. Ponieważ jest różnica zdań i wynika ona z tego, że mieszkańcy Duczek mają inny pogląd na dany temat. Choć racje są po obu stronach. Jednak są wątpliwości dlatego radny proponował, by wycofać uchwałę z toczącej się sesji, porozumieć się z mieszkańcami,

wyjaśnić swoje racje i spróbować przekonać ich do tych racji. Wtedy dopiero podjąć decyzję co do losów omawianej nieruchomości.

Dariusz Melcher – sołtys wsi Duczki.

Zdecydowanie powiedział, że większość mieszkańców Duczek oczekuje na rozpoczęcie jakichkolwiek prac przy urządzaniu nowej siedziby przedszkola w Duczkach. Jeżeli roboty będą zaawansowane w co najmniej 1/3, to wtedy mieszkańcy uwierzą, że to przedszkole jednak będzie. Zapis uchwały nie mówi o tym, że przedszkole zostanie przeniesione do budynku szkoły w Duczkach.

Sołtys przyznał, że zobowiązał się wyjaśnić sprawę terenu pod boisko dla szkoły w Duczkach. Teren o który się stara nie ma uregulowanych spraw własności. Przyszły właściciel jest w trakcie wyprowadzania dokumentów własności. Jednak przytoczył informację uzyskaną od Urzędu, że wskazane grunty, położone w rejonie szkoły, stanowią własność prywatną, są to nieruchomości zabudowane, co wyklucza pozyskanie ich na urządzenie boiska. Uznał to za niejasne wyjaśnienie.

Andrzej Żelezik- Przewodniczący Rady

przypomniawszy, że obecna rada, będzie pracowała w tym składzie jeszcze rok, i gdyby realizacja inwestycji przedszkola nie ruszyła to wstydziłoby się przed mieszkańcami. A na to nie chcą sobie pozwolić.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Zaznaczył, że Sołtys wsi Duczki jako przedstawiciel społeczności tej wsi, zadeklarował publicznie, że nie ma innych przeszkód jak rozpoczęcie inwestycji adaptacji pomieszczeń w ZS w Duczkach na potrzeby przedszkola w Duczkach, do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na której obecnie funkcjonuje przedszkole. Gdy ten proces się rozpocznie mieszkańcy Duczek nie będą protestować przeciwko przeznaczeniu nieruchomości przy ul. Miłej do sprzedaży.

Burmistrz wniósł o zdjęcie z porządku obrad projektu omawianej uchwały do czasu rozstrzygnięcia przetargu na realizację inwestycji w szkole w Duczkach.

Wniosek Burmistrza o wycofanie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w Duczkach przy ul. Miłej z porządku obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym za – 21 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Zofia Michalik – radna

apelowała do wszystkich radnych i do Sołtysa wsi Duczki o więcej wzajemnego zaufania. Odniosła wrażenie, że wytworzyła się jakaś barykada. Z jednej strony są szlachetne Duczki i ich stronnicy, a z drugiej strony radni. A przecież nie ma czegoś takiego. Należy przyjąć wreszcie do wiadomości, że cała rada konsekwentnie działa wyłącznie dla dobra mieszkańców całej gminy i nie ma tu żadnego podziału na wrogie obozy.

Uchwała Nr XXXI-92/2009 w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina. Powiedział, że do Burmistrza Wołomina wpłynął wniosek Firmy polska Korporacja HMD o bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Reja i ul. Wileńskiej. W związku z tym, że taki wniosek wpłynął, organem właściwym do podjęcia decyzji o sprzedaży w takiej formie, jest Rada Miejska. Burmistrz przedstawia

więc ten wniosek celem zajęcia stanowiska. Wniosek jest uprawniony bo jest formalnie poprawny. Natomiast radni muszą podjąć rozstrzygnięcie merytoryczne, czy zgadzają się na taką sprzedaż, czy też nie. To do rady należy decyzja. Nie jest to obowiązkiem gminy. Jest taka możliwość i podmiot uprawniony z takim wnioskiem się zwrócił. Podmiot jest uprawniony dlatego, że na działce będącej własnością gminy, dzierżawionej na okres 30 lat (do końca umowy dzierżawy zostało jeszcze 25 lat) został wzniesiony obiekt na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę. Inwestor w sierpniu 2009 roku uzyskał decyzję pozwolenia na użytkowanie.

Ta działka, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wołominie, została sprzedana w przetargu nieograniczonym w dniu 17 grudnia 1999 roku (Z-ca Burmistrza nie przypuszcza by przy tej sprzedaży były konsultacje społeczne). Została ona sprzedana za kwotę 844 900 zł. Firma, która działkę kupiła, w 2003 roku zamierzała sprzedać ją innemu podmiotowi za kwotę 240 000 zł Była to kwota o ponad 600 000 zł niższa niż cena zakupu. Problem z tą działką polegał na tym, że gdy wytypowano ją do zbycia w 1999 roku, sprzedano działkę wraz z połową ulicy Reja z sieciami uzbrojenia tj. dwoma magistralami ciepłowniczymi , sieciami energetycznymi, siecią gazową i wodno-kanalizacyjną. Nie wydzielono do sprzedaży czystej działki budowlanej, lecz sprzedano całą działkę ewidencyjną, w skład której wchodziła ul. Reja. Następnie inwestor, który szykował się do budowy dokonał podziału i zawarł z innym podmiotem umowę dzierżawy na okres 30 lat. W momencie gdy gmina skorzystała z prawa pierwokupu, gdyż było to opłacalne - działka była sprzedawana o 600 000zł taniej niż cena zapłacona gminie przy kupnie a oprócz tego gmina odzyskiwała prawo do gruntu pod połową ul. Reja, co skutkowało tym, że można ją było wybudować. Dodatkowo ciepłownia i inne instytucje nie płać opłat dzierżawnych za to, że rury są zakopane w gruncie prywatnym. Sprzedaż tej nieruchomości w całości była ewidentnym błędem Zarządu ówczesnej kadencji, gdyż wytypował do sprzedaży ulicę z pełnym uzbrojeniem inżynierskim. Niestety odkupiona nieruchomość była obciążona umową dzierżawy. Kiedy gmina odkupiła działkę to niestety z mocy prawa weszła w obowiązki wydzierżawiającego w związku z wcześniej zawartą umową dzierżawy wieloletniej. Gmina skierowała sprawę do sądu, ale niestety zawarta w 2002 roku umowa była umową dzierżawy zawartą z datą pewną u notariusza. Umowa ta. Dlatego gmina sprawę w sądzie przegrała.

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę w 2006 roku. Od tej decyzji gmina się odwołała, jednak wojewoda utrzymał ją w mocy. Decyzja o warunkach zabudowy na ten teren nie była wydawana, gdyż posiadał on plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obiekt został wybudowany i oddany do użytku.

W tej sytuacji Burmistrz decyduje się przedstawić radnym wniosek tej firmy na zbycie nieruchomości , ale tylko w części dotyczącej terenu zabudowanego. We wniosku są też wymienione inne działki. Nie ma zgody Burmistrza na sprzedaż gruntu pod częścią ul. Reja oraz pustej działki ewidencyjnej 47/6 choć umowa dzierżawy ich również dotyczy. One nadal pozostaną jako własność gminy, jedynie dzierżawiona przez firmę.

Uchwała dotyczy trzech działek zabudowanych parkingiem i obiektem handlowym. Jeżeli Rada się nie zgodzi na działce nadal będzie ciążyła umowa dzierżawy. Korporacja będzie płać za czynny obiekt handlowy kwotę 5000 zł rocznie i ta umowa będzie obowiązywała jeszcze przez okres 25 lat.

Jeżeli Rada zgodzi się na sprzedaż, to część nieruchomości zostanie sprzedana za cenę wynegocjowaną, ale nie niższą niż w operacie szacunkowym wykonanym dla tych nieruchomości. Na sprzedaż należy się zdecydować również dlatego, że sytuacja budżetu w zakresie sprzedaży nieruchomości została zaplanowana na poziomie 5 mln. zł., a z 18 mieszkań wytypowanych do zbycia sprzedano 3, a z 10 działek tylko jedna. Jeżeli tą nieruchomość się sprzeda, to sytuacja budżetu po stronie dochodów znacznie się poprawi.

Jeżeli tego się nie dokona to trzeba będzie weryfikować wydatki.

Henryka Żabik -radna

zdawała sobie sprawę, że Z-ca Burmistrza chce obciążyć odpowiedzialnością poprzedni zarząd za sprzedaż tej nieruchomości łącznie z drogą. Przypomniała jednak, że podział nieruchomości robił urzędnik i podpisał to swoim nazwiskiem.

Radną jednak zastanawia cała sprawa. Gmina sprzedała działkę w 1999 roku. W 2003 roku gmina skorzystała z prawa pierwokupu. Czyli właściciel zapłacił gminie 800 000 zł. Gmina od niego odkupiła, czyli oddała mu jeszcze 200 000 zł, a dalej ten sam podmiot użytkuje grunt. Czy gmina korzystając z prawa pierwokupu, nie miała świadomości, że działka była obciążona umową dzierżawy choć umowa nie była zawarta z gminą?

W marcu 2006 roku, Burmistrz przygotował pod obrady Rady Miejskiej uchwałę, prosząc Radę o wytypowanie tej działki do sprzedaży. Oznacza to, że użytkownik tej nieruchomości już od marca 2006 roku wiedział, że będzie ona wytypowana do sprzedaży. Poczytał inwestycje i teraz wystąpił o sprzedaż tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Radna przypominała, że ustawa nie zobowiązuje Rady Miejskiej do sprzedaży w formie bezprzetargowej. Daje jedynie taką możliwość. Według niej wnioskodawca dużo skorzysta i to przy pomocy gminy.

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza

Powiedział, że radna nie dostrzega tego, że gmina skorzystała i jeszcze skorzysta na tej transakcji. Po pierwsze gmina odzyskała prawa do gruntu pod ulicą Reja, które to prawa zostały sprzedane osobie prywatnej. Gmina sprzedała działkę za 844 900 zł, a odkupiła ją za 240 000 zł. Zyskała tym sposobem 600 000 zł. I nadal była właścicielem. Po podjęciu proponowanej obecnie uchwały sprzeda ½ powierzchni tej odkupionej działki za ok 2 mln. zł. Łącznie na tym interesie gmina zarobi na czysto 2 600 tys. zł. w gotówce, i pozostanie właścicielem drugiej części nieruchomości, w której skład wchodzi również ulica z pełnym uzbrojeniem inżynierskim i będzie pobierała nadal opłatę dzierżawną. Za sprzedaną część podmiot będzie płacił podatek od nieruchomości. Osoba, która skierowała w 1999 roku, uchwałę na sesję doskonale wiedziała co kieruje do sprzedaży, choć może radni nie wiedzieli co podejmują.

Marek Górski – radny

Powtórzył to, że omawiana nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Czy to się komuś podoba, czy też nie, to jeszcze przez 25 lat gmina będzie otrzymywała jedynie 5000 zł rocznie z tytułu dzierżawy. Być może zostanie ona wyceniona przez rzeczoznawcę nieco taniej niż cena rynkowa, bo jest obciążona dzierżawą. Można spróbować sprzedać tą nieruchomość w przetargu nieograniczonym, ale czy ktoś zechce za 2-3 mln. zł. Kupić nieruchomość obciążona prawami osób trzecich. Zdaniem radnego jest to mało prawdopodobne. Za rozsądną uznał poprawkę polegającą, na tym by nie sprzedawać tej niezabudowanej części. Natomiast według niego, zasadnym jest sprzedanie zabudowanej części nieruchomości i pozyskanie środków do budżetu oraz innych korzyści o których wcześniej mówił Z-ca Burmistrza Krzysztof Antczak.

Igor Sulich – Wiceprzewodniczący Rady

wprawdzie nie jest jeszcze znana cena tej działki jaką wyznaczy operat szacunkowy, ale radny zastanawiał się czy nie szkoda tego sprzedawać. To jest bardzo dobry punkt handlowy, znajdujący się przy osiedlu na którym mieszka ok 12 tys. ludzi. W związku z tym prosił, by Burmistrz wynegocjował jak najwyższą cenę, gdyż firma na pewno jest tym bardzo zainteresowana.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Obiecał, że przy sprzedaży również tej nieruchomości, z jego strony będzie bardzo gospodarskie podejście do tej sprawy. Na pewno cena sprzedaży będzie wyższa niż wynikająca z operatu szacunkowego. Podkreślił też, że do sprzedaży przeznaczają się tylko część gruntu użytkowanego przez firmę. Należy też pamiętać, że część została pod ulicą Reja. Gdy poprzednio sprzedawano nieruchomość, nikt nie miał skrępowań, że sprzedaje urządzoną ulicę, a w niej media inżynierskie. Teraz pozostanie jeszcze duża część tej nieruchomości jako własność gminy.

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza

Na wątpliwości radnego Igora Sulicha odpowiedział, że jemu również zależy by ze sprzedaży uzyskać jak najwyższą cenę. Może zażądać nawet 20 mln. zł., ale za taką cenę nikt tego nie kupi. Inwestor będzie negocjował, mając świadomość, że jeżeli on tego nie kupi, to też nic złego mu się nie dzieje. Ma obiekt, który funkcjonuje zgodnie ze swoim przeznaczeniem. On jest jedynym podmiotem zainteresowanym nabyciem. Gmina natomiast musi realizować zapisy budżetu.

Henryka Żabik – radna

Zapytała, czy jest tak, że zainteresowana firma ma umowę na całą nieruchomość łącznie z parkingiem. Bo jeżeli tak to inwestor kupi zabudowaną część a dysponować będzie całością bo ma umowę jeszcze na 25 lat.

Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza

Odpowiedział, że zawarta na 30 lat umowa dzierżawy, mówi o całej nieruchomości tj, również na część niezabudowaną, łącznie z ulicą. Gmina próbowała sądowo unieważnić umowę dzierżawy. Niestety „data pewna” wyklucza rozwiązanie takiej umowy dzierżawy, więc gmina nie ma specjalnego wyboru.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich i Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 14 głosów, przeciw-4 głosy, wstrz. - 3 osoby

Uchwała Nr XXXI-93/2009 w sprawie zamiany nieruchomości;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina. Podjęcie uchwały, stanowić będzie dla Burmistrza Wołomina podstawę do zawarcia umowy zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wołomin a właścicielami innych nieruchomości niezbędnych gminie. Istniejący od szeregu lat problem braku dojazdu do niektórych nieruchomości w określonym w uchwale rejonie był przedmiotem sporu sądowego, którego uczestnikiem była także Gmina. Dokonanie zamiany pozwoli na zakończenie wieloletniego konfliktu, rozwiąże problemy komunikacyjne, a także stworzy możliwości do wykonania niezbędnych dla mieszkańców tego terenu sieci uzbrojenia technicznego.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy, Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za-21 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XXXI-94/2009 w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina Poinformował, że właściciele lokalu mieszkalnego, wykupionego z komunalnych zasobów mieszkaniowych Gminy Wołomin zwrócili się do Rady Miejskiej w Wołominie z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego nabytego w roku 2006. Za lokal ten, po skorzystaniu z 50% bonifikaty zapłacili 20 000 zł. Lokal ten wnioskujący zbyli w roku 2008 za kwotę 180 000 zł. Burmistrz jest ustawowo zobowiązany do żądania zwrotu udzielonej bonifikaty Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, (...) w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie zaszyły żadne przesłanki uzasadniające wyrażenie, przez Radę Miejską, zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Komisje Rady Miejskiej (Komisja Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich, Komisja Samorządu i Zadań Własnych Gminy i Komisja Finansów Gminnych) wnioskowały do rady o niewyrażanie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Rada Miejska w głosowaniu jawnym za-21 głosów, przeciw-0, wstrz. -0 podejmując niniejszą uchwałę nie wyraziła zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie lokalu mieszkalnego.

Uchwała Nr XXXI-95/2009 w sprawie wzniesienia obelisku;

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały. Związek Sybiraków z siedzibą w Wołominie wystąpił do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na wzniesienie obelisku upamiętniającego zesłańców Sybiru i osoby represjonowane w latach 1939 – 1956 przy ul. Prądyńskiego 22. Rada Miejska w Wołominie proszona jest o zgodę na realizację zamierzenia określonego we wniosku.

Salę obrad opuścił radny Marcin Dutkiewicz godz. 17.10

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Kultury i Sportu oraz Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za-20 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Salę obrad opuścili radni Krzysztof Kozłowski i Jolanta Sawicka – Jurek godz. 17.15

Uchwała Nr XXXI-96/2009 w sprawie opinii dot zamiaru likwidacji Wojewódzkiego Szpitala Bródnowskiego;

Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie zwrócił się do Rady Miejskiej w Wołominie z prośbą o wyrażenie opinii o projekcie uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w Warszawie w sprawie likwidacji Wojewódzkiego **Szpitala**

Bródnowskiego w Warszawie.

Z treści przedłożonego projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w Warszawie wynika, że w procesie likwidacji Szpital zapewni pacjentom korzystającym dotychczas ze świadczeń zdrowotnych dalsze, nieprzerwane ich udzielanie, bez ograniczeń dostępności, warunków udzielania i ich jakości w rodzajowo określonym zakresie wynikającym ze Statutu Szpitala do czasu przejęcia działalności medycznej od Szpitala przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej utworzony przez **Spółkę** pod nazwą: „Mazowiecki Szpital Wojewódzki w Warszawie” Sp z o.o. , której właścicielem jest Województwo Mazowieckie.

Mienie Szpitala, które po zakończeniu procesu likwidacji, po zaspokojeniu wierzytelności, stanie się własnością Województwa Mazowieckiego. Mienie to oraz mienie będące własnością Województwa Mazowieckiego a dotychczas użytkowane przez likwidowany Szpital, niezbędne do prowadzenia działalności przez Spółkę, zostanie przekazane Spółce do użytkowania. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej utworzony przez Spółkę przejmie również dokumentację medyczną (archiwalną i bieżącą) Szpitala z chwilą przejęcia jego działalności. Zapewni to ciągłość w świadczeniu usług medycznych.

Likwidacja Szpitala a następnie przejęcie jego zadań przez Spółkę ma na celu zmianę formy organizacyjnej jednostki.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia i Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za-13 głosów, przeciw-5 głosów, wstrz. -0

Uchwała Nr XXXI-97/2009 w sprawie opinii dot zamiaru likwidacji Wojewódzkiego Centrum Stomatologii w Warszawie;

Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie zwrócił się do Rady Miejskiej w Wołominie z prośbą o wyrażenie opinii o projekcie uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w Warszawie w sprawie likwidacji Wojewódzkiego **Centrum** Stomatologii w Warszawie.

Z treści przedłożonego projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w Warszawie wynika, że w procesie likwidacji Centrum zapewni pacjentom korzystającym dotychczas ze świadczeń zdrowotnych dalsze, nieprzerwane ich udzielanie, bez ograniczeń dostępności, warunków udzielania i ich jakości w rodzajowo określonym zakresie wynikającym ze Statutu Centrum do czasu przejęcia działalności medycznej od Centrum przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej utworzony przez **Spółkę** pod nazwą: „Mazowieckie Centrum Stomatologii w Warszawie” Sp z o.o. , której właścicielem jest Województwo Mazowieckie.

Mienie Centrum, które po zakończeniu procesu likwidacji, po zaspokojeniu wierzytelności, stanie się własnością Województwa Mazowieckiego. Mienie to oraz mienie będące własnością Województwa Mazowieckiego, a dotychczas użytkowane przez likwidowane Centrum, niezbędne do prowadzenia działalności Spółki, zostanie przekazane Spółce do użytkowania. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej utworzony przez Spółkę przejmie również dokumentację medyczną (archiwalną i bieżącą) Centrum z chwilą przejęcia jego działalności. Zapewni to ciągłość w świadczeniu usług medycznych.

Likwidacja Centrum a następnie przejęcie jego zadań przez Spółkę ma na celu zmianę formy organizacyjnej jednostki.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia i Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za-13 głosów, przeciw-5 głosów, wstrz. -0

Uchwała Nr XXXI-98/2009 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXIX-56/2009 w sprawie zaciągnięcia pożyczki i ustanowienie zabezpieczenia;

Uzasadnienie do uchwały zostało załączone do jej egzemplarza archiwalnego.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich i Komisji Finansów Gminnych

na salę obrad powrócili radni Krzysztof Kozłowski i Jolanta Sawicka – Jurek godz. 17.25

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za 20 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr XXXI-99/2009 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXIX-57/2009 w sprawie zaciągnięcia pożyczki i ustanowienie zabezpieczenia;

Uzasadnienie do uchwały zostało załączone do jej egzemplarza archiwalnego.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich i Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za 20 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Salę obrad opuścił Dimitar Jugrew ,a powrócił Marcin Dutkiewicz godz. 17.30

Uchwała Nr XXXI-100/2009 w sprawie zmiany „Lokalnego Programu Rewitalizacji Wydzielonej Części Miasta Wołomin na lata 2009-2015”;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina. Aby skutecznie wykorzystać możliwości płynące z funduszy unijnych Gmina Wołomin opracowała Lokalny Program Rewitalizacji. W programie przeanalizowano zasoby, charakter i formy zabudowy oraz sytuację społeczno- gospodarczą na terenie miasta. Na podstawie tej analizy wyznaczono obszar wskazany do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi. Działania rewitalizacyjne o charakterze naprawczym w sferze architektoniczno- urbanistycznej , społecznej i gospodarczej oraz ekologiczno-przestrzennej. W opracowaniu wskazano trzy możliwe w chwili obecnej do realizacji zadania, spójne z planami finansowymi Gminy na najbliższe lata i realizującymi ważne społecznie cele takie jak poprawa jakości życia mieszkańców i integracja społeczności lokalnej a także rozwój gospodarczy.

Ogólny zapis dotyczący poprawy funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych zostaje uszczegółowiony wprowadzeniem do programu zadania pn „Przebudowa ulicy Miłej na odcinku od ul. Wileńskiej do ul Sikorskiego”. Na w/w inwestycję złożono wniosek o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego – Priorytet V działanie 5.2 – Rewitalizacja Miast,

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za 20 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr XXXI-101/2009 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Wołomin do projektów kluczowych realizowanych przez Samorząd Województwa Mazowieckiego;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Z-ca Burmistrza Wołomina. W dniu 30 października 2007 r. Rada Miejska uchwałą przyjęła Lokalny Plan Operacyjny Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego w Gminie Wołomin na lata 2007 – 2013, w którym określono misję Gminy Wołomin w zakresie kreowania lokalnego potencjału e – Rozwoju. Przyjęcie uchwały i przystąpienie do projektów kluczowych mających na celu podniesienie poziomu usług i jakości infrastruktury teleinformatycznej, wpłynie na zwiększenie szans rozwojowych naszego regionu, a także przyczyni się do realizacji misji i celów zawartych w przyjętym LPO RSI. Dzięki podjętej uchwale Burmistrza Wołomina uzyskał pełnomocnictwo do podpisania umów dotyczących uczestnictwa, na zasadach partnerstwa, w projektach kluczowych realizowanych przez Samorząd Województwa Mazowieckiego w ramach RPO WM pn.:

- 1) „Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu” zwany dalej Projektem BW,
- 2) „Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego wspomagającej niwelowanie dwudzielności potencjału województwa” zwany dalej Projektem EA.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich, Komisji Finansów Gminnych oraz Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za 20 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr XXXI-102/2009 w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Wołominie;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Marzena Roszkowska – Sekretarz Gminy. Treść Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej jest dostosowana do obecnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie prowadzenia bibliotek oraz organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej

Treść Statutu uwzględnia również zmianę siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Wołominie, która od października 2009r. zostanie przeniesiona do wyremontowanego budynku przy ul. Wileńskiej 32. Wprowadza on również przepisy dotyczące zasad gospodarki mieniem przekazanych w drodze umowy dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Wołominie (I i III piętro), możliwość wynajmu pomieszczeń w zakresie jaki nie powoduje ograniczenia prowadzenia działalności podstawowej.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy, Komisji Oświaty i Komisji Kultury i Sportu

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za 20 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwałę Nr XXXI-103/2009 w sprawie wpisania obwodnicy S8 do Programu Budowy Dróg Krajowych;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy.

Uchwała jest wnioskiem Rady Miejskiej w Wołominie skierowanym do Ministra Infrastruktury o wpisanie obwodnicy Marek na drodze S8 oraz drogi S17 na odcinku od projektowanej drogi S8 do miejscowości Wiazowna do Programu Budowy Dróg Krajowych na lat 2008-2012 przygotowanego przez Ministerstwo Infrastruktury

Budowa obwodnicy Marek na drodze S8 i obwodnicy Warszawy na drodze S17 miałyby olbrzymi wpływ na rozwiązanie głównych problemów komunikacyjnych pobudzającym rozwój gospodarczy 220 tysięcznego Powiatu Wołomińskiego, w tym 50 tysięcznej Gminy Wołomin. Budowa obwodnicy Marek na drodze S8 znacznie przyspieszyłaby ruch na trasie Warszawa – Białystok. Jednocześnie zdecydowanie zmniejszyłaby natężenie ruchu, hałasu i zanieczyszczenia powietrza na istniejącej drodze E67 w Markach (60 tysięcy pojazdów na dobę) i na drodze wojewódzkiej 634 w Ząbkach, Zielonce, Kobyłce i Wołominie. Intensywna rozbudowa osiedli mieszkaniowych na terenie Powiatu Wołomińskiego i Gminy Wołomin powoduje gwałtowne zwiększenie ruchu na istniejących drogach. Brak rozwiniętej ponad powiatowej infrastruktury komunikacyjnej na terenie Powiatu Wołomińskiego całkowicie uniemożliwia dalszy rozwój gospodarczy regionu. Planowana Obwodnica Wołomina droga wojewódzka 635 w jej nowym śladzie wraz z węzłem Wołomin pozwoliłaby na usprawnienie ruchu ponadlokalnego przez teren Gminy, a co za tym idzie usprawniłaby ruch lokalny.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za 20 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Pkt 8

Nie wpłynęły żadne interpelacje.

Pkt 9

Sprawy bieżące, zapytania , wolne wnioski

Maciej Łoś – radny

– Wnioskował, by na Rondzie Solidarności w Wołominie została umieszczona tabliczka z logo Solidarności. Przyczynkiem do tego może być kolejna rocznica powstania tej organizacji związkowej

– Prosił o pomoc dla niepełnosprawnej mieszkanki Wołomina. Mieszka ona przy ul. Legionów 51. W związku ze mianą wózka inwalidzkiego, który został dostosowany do jej wieku, nie może przejechać nim przez drzwi wejściowe do budynku w którym mieszka. Pomoc miałaby polegać na wymianie tych drzwi na szersze. Centrum Pomocy Osobom Niepełnosprawnym nie może przydzielić środków na ten cel, bo Pani już w ostatnim czasie korzystała z ich dofinansowania na remont łazienki. Budynek wprawdzie jest administrowany przez Przedsiębiorstwo Komunalne, ale ostatnio i ono wykonało wiele prac ułatwiających życie tej osoby w tym budynku.

Andrzej Saulewicz – radny
Zobowiązał się, że te drzwi wymieni na własny koszt.

Maciej Łoś – radny
Poprosił również o bieżącą informację, na jakim, etapie są prace mające na celu wykonanie przejść pod torami.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina
Uważał, że ze sprawami jakie poruszał radny Maciej Łoś (dot potrzeb osób niepełnosprawnych) nie trzeba czekać aż do sesji. Można o tym powiedzieć Burmistrzowi lub służbom mu podległym, które się takimi sprawami zajmują – codziennie.
Podziękował radnemu Andrzejowi Saulewiczowi za deklarację i sam zobowiązał się do pomocy przy załatwieniu sprawy. Przypomniwał radnemu Maciejowi Łosiowi, że to właśnie przy wsparciu niektórych radnych i pracowników urzędu się tej Pani kupić wózek.

Krzysztofa Antczak – Z-ca Burmistrza
Co do przejść pod torami, to poinformował, że kolej przygotowuje dokumenty do tej inwestycji. Zostały wyłożone do wglądu publicznego opinie i projektu decyzji oddziaływania tej inwestycji na środowisko. Tam są zaprojektowane ekrany akustyczne i wskazane strefy uciążliwości. Jak już będą dokumenty środowiskowe, to kolej wystąpi o warunki zabudowy i pozwolenie na budowę. Budowa przejść będzie rozpoczęta do 2012 roku. Gmina będzie zabiegała o jak największą izolację akustyczną.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina
Przypomniwał, że Rada zadeklarowała potrzebę wybudowania dwóch dodatkowego przejścia tj. na wysokości ul. Sikorskiego. Jeżeli ta inwestycja będzie realizowana, to będzie wymagała udziału finansowego Gminy Wołomin. Ufał, że władze samorządowe podtrzymują tą deklarację.

Pkt 9

Informacje Przewodniczącego Rady Miejskiej

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rad

- Przypomniwał, że do dnia 30 września należy złożyć wnioski do funduszu sołeckiego. Przypomniwał też o tym, iż ma to być uchwała zebrania wiejskiego. Natomiast wszystkie inne wnioski do budżetu na 2010 rok należy zgłaszać do dnia 15 września 2009 roku.
- Nadanie nazw ulic – W związku z wnioskiem by jedną z ulic na terenie Gminy Wołomin nazwać im. płk Kuklińskiego a inną im. Jana Pawła II, prosił radnych by przemyśleli której z nowo powstających ulic nadać te imiona. Nowe ulice mogą też otrzymywać imiona osób, które otrzymały tytuł „Zasłużony dla Wołomina”
- Powraca sprawa napisu na czołgu. Na posiedzeniach komisji należy omówić sprawę czy zmieniać napis na tablicy czołgi i na jaki.
- Na posiedzeniach poszczególnych komisji należy również przedyskutować sprawę ustalenia liczby punktów sprzedaży alkoholu.
- Poinformował, że grupa osób wystąpiła o zgodę na ustawienie krzyża przy zbiegu ulic Legionów i Lipińskiej. Kiedyś tam stał krzyż i do tej tradycji warto powrócić.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Żelezik zamknął XXXI sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 3 września 2009 roku o godz. 18.00 Wszystkie podjęte w trakcie trwania sesji uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Protokołowała

Sekretarz obrad

Grażyna Płaneta

Krzysztof Gawkowski