

ZARZĄDZENIE Nr220..... /2013

Burmistrza Wołomina

z dnia30 sierpnia..... 2013 r.

w sprawie zasad rozkładania opłat adiacenckich na raty

Na podstawie art. 33 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zarządza się co następuje:

§ 1

Zarządzenie określa zasady rozkładania opłat adiacenckich na raty, stosowane przy wydawaniu decyzji o ich ustalaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), z uwzględnieniem treści uchwały Nr IX-102/2003 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej związanej z udziałem w kosztach budowy infrastruktury technicznej oraz uchwały Nr XVII-18/2008 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 93 poz. 3336).

§ 2

1. Na wniosek właściciela (współwłaściciela) bądź użytkownika wieczystego opłata adiacencka może zostać rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat w przypadku, jeżeli kwota ustalonej opłaty adiacenckiej wynosi co najmniej 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ogłaszanego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów.
2. Okres spłaty w ratach rocznych zależy od dochodu miesięcznego na jednego członka gospodarstwa domowego i wynosi:
 - 1) do 2 lat – jeżeli dochód ten w roku kalendarzowym poprzedzającym rok, w którym zostanie ustalona opłata adiacencka, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) do 5 lat – jeżeli dochód ten w roku kalendarzowym poprzedzającym rok, w którym zostanie ustalona opłata adiacencka, nie przekracza 40% przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 3) do 10 lat – jeżeli dochód ten w roku kalendarzowym poprzedzającym rok, w którym zostanie ustalona opłata adiacencka, nie przekracza 30% przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki zostały zbyte odpłatnie, należność opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego może zostać rozłożona na dwie raty, płatne w następujący sposób:
 - 1) pierwsza rata – w terminie 14 dni od dnia, kiedy decyzja o ustaleniu opłaty stanie się ostateczna;
 - 2) druga rata – w terminie 12 miesięcy od wymagalności pierwszej raty.
4. Pierwsza rata opłaty adiacenckiej winna wynosić nie mniej niż 20% ustalonej opłaty. Następane raty płatne będą w terminach ustalonych w decyzji. Pozostała do spłacenia w ratach wierzytelność gminy Wołomin podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki lub wystawienia przez wierzyciela weksla *in blanco* łącznie z deklaracją wekslową.

5. Do wniosków o rozłożenie na raty opłat adiacenckich winny być dołączone przez wnioskodawców dokumenty potwierdzające wysokość osiąganych dochodów za poprzedni rok oraz oświadczenia o liczbie członków w gospodarstwie domowym i ich dochodach.
6. Każdorazowo warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 151/08 Burmistrza Wołomina z dnia 27 października 2008 r. w sprawie rozkładania na raty opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



INSPEKTOR



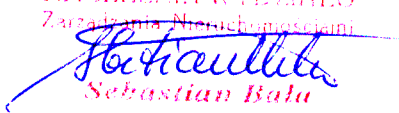
Grażyna Rola

RADCA PRAWNY



Adam Bienkowski

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami



Sebastian Bala