

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla 1-go Maja II” położonego pomiędzy ulicami: 1-go Maja, al. Niepodległości, północna granica rowu melioracyjnego do ulicy Lipiny B w Wołominie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla 1-go Maja II” położonego pomiędzy ulicami: 1-go Maja, al. Niepodległości, północna granica rowu melioracyjnego do ulicy Lipiny B w Wołominie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 12.12.2013r. do 17.01.2014r.

Dnia 13.01.2014r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 04.02.2014 r. wpłynęło 10 uwag z czego 8 rozpatrzono negatywnie.

1. Uwaga wniesiona dnia 04.02.2014r. przez Fuśnik Hanne i Fuśnik Andrzeja

Składający uwagę są właścicielami działek nr: 46/1, 45/1 obr. 35 w Wołominie i wnoszą o:

1. W §5 ust. 1 pkt. d wnioskujemy o zwiększenie pow. nośników reklamowych na budynkach usługowych z 15% do 20% pow. łącznej wszystkich elewacji budynku.
2. W §5 ust. 1 pkt. e wnioskujemy o zwiększenie pow. szyldów reklamowych na budynkach usługowych z 5% do 10% łącznej pow. elewacji budynku na którym są zlokalizowane
3. W § 14 ust.2 pkt. b projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie wnioskujemy o zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum z 40% do 20% powierzchni działki budowlanej.
4. W § 14 ust.5 pkt. g projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie wnioskujemy o zmniejszenie ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej minimum z 3 miejsc do 2 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej.
5. Wnioskujemy o likwidację szpaleru drzew zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem planu po zachodniej stronie wzdłuż drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL na odcinku od drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1 KDG do drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 13KDD.
6. W części graficznej - rysunek planu " Osiedla 1-go Maja II" wnioskujemy o zmniejszenie wymiarów boków tzw. trójkąta widoczności do długości 3,5 m x 3,5 m na skrzyżowaniu linii rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL z drogą dojazdową oznaczoną symbolem 13KDD obsługującymi teren oznaczony symbolem 2U.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie, częściowo pozytywnie

Uzasadnienie:

Punkt 3 i 5 uwagi został uwzględniony.

Ad. 1 i Ad. 2 Z uwagi na władztwo planistyczne gminy zgodnie z art.3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz obowiązek

kształtowania ładu przestrzennego gmina ma prawo do ustalenia wyżej wymienionych parametrów i wskaźników dla nośników i szyldów reklamowych.

Ad. 4. § 14 w przedmiotowym projekcie planu odnosi się do terenów usługowych dla których obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołomin określa wskaźniki parkingowe na poziomie 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- art.15 ust.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

- oraz art. 20 ust.1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium,

w związku z powyższym nie jest możliwe zmniejszenie ustalonego wskaźnika parkingowego.

Ad. 6. Zgodnie z §8 ust. 4 rozporządzenia Ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie „(...) Na skrzyżowaniu drogi klasy Z z drogą klasy L lub D powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10m x 10m, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się nie mniejsze niż 5m x 5m, zaś na skrzyżowaniu drogi klasy L lub D z drogą klasy L lub D powinny być stosowane narożne ścięcia nie mniejsze niż 5m x 5m.”

2. Uwaga wniesiona dnia 04.02.2014r. przez Łukasiewicz Grzegorza i Łukasiewicz Krzysztofa

Składający uwagę wnoszą o wyłączenie działek nr 12,13 i 14 z jednostek planistycznych 4U, 2MNU, 1MN, 1KDG, 12KDD, 4KDD, 2KDD którymi są one aktualnie objęte i przeznaczenie ich pod działalność handlowo -usługową przy zastosowaniu następujących parametrów zabudowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% powierzchni terenu inwestycji.
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni terenu inwestycji,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5 powierzchni terenu inwestycji,
- d) wysokość budynków usługowych do 12 m, przy czym max 3 kondygnacje nadziemne, a dla budynków gospodarczych i garażowych - 9 m,
- e) dachy o dowolnym kącie nachylenia lub płaskie,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- g) Ilość miejsc parkingowych - min. 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
możliwość sytuowania nośników reklamowych i szyldów reklamowych o dowolnych rozmiarach.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Z uwagi na władztwo planistyczne gminy zgodnie z art.3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku: „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”, gmina ma prawo do ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tak jak to zostało zapisane w tekście niniejszego planu.

3. Uwaga wniesiona dnia 05.02.2014r.(data stempla pocztowego 04.02.2014r.) przez Hanne i Pawła Orłowskich.

- Nie wyrażamy zgody na projektowanie i poprowadzenie ulicy (14 KDD) w obecnym układzie i wnioskujemy o zaprojektowanie jej jako przyległej/serwisowej do drogi wojewódzkiej 1-go Maja.
- Nie wyrażamy zgody na projektowanie i poprowadzenie ulicy (10 KDD) w obecnym układzie i wnioskujemy o przesunięcie jej w całości z działki 76 na teren 1UP
- Wnosimy o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi wojewódzkiej 1-go Maja z 10 m na 6 m;
- Wnosimy o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy na całym terenie 8MNU z 6 m na 4 m;
- Wnosimy o zmniejszenie ilości miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny z 2 miejsc na 1 miejsce, o zmniejszenie ilości miejsc postojowych na każde 100m² usług z 3 miejsc na 2 miejsca, zlikwidowanie zapisu dotyczącego lokalizacji miejsc postojowych w granicach działki budowlanej;
- Wnosimy o zlikwidowanie bądź zmniejszenie wartości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości do 5% (stawka 1% została zastosowana w odniesieniu do obszarów IUP, 1ZP, 1WS, 2WS, 3WS, 1KDW, 2KDW, 1KDG, IKDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 1KPp)

Wnioskujemy o wprowadzenie następujących zmian:

Obszary 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 55%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.8
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, max. 3 kondygnacje nadziemne
- dachy płaskie (do 10°) lub dwu- i wielospadowe (od 20° do 45°)
- elewacje w kolorach: bieli, żółci, szarości, beżu, brązu i ceglastym
- powierzchnia działki nie mniej niż 600m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, nie mniej niż 300m² dla zabudowy bliźniaczej i nie mniej niż 150m² dla zabudowy szeregowej
- minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni usługowej
- szerokość frontu działki nie mniej niż 18m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 11 m dla zabudowy bliźniaczej i 7m dla zabudowy szeregowej
- wprowadzenie zapisu dopuszczającego umieszczanie wolnostojących nośników reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych
- Obszary 1U, 2U, 3U, 4U, 5U:
- rozszerzenie przeznaczenia podstawowego zabudowy usługowej dodatkowo o zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 55%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,8
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m. max. 3 kondygnacje nadziemne
- dachy płaskie (do 10°) lub dwu- i wielospadowe (od 20° do 45°)
- elewacje w kolorach: bieli, żółci, szarości, beżu, brązu i ceglastym
- powierzchnia działki nie mniej niż 600m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej, nie mniej niż 300m² dla zabudowy bliźniaczej i nie mniej niż 150m² dla zabudowy szeregowej
- minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni usługowej
- szerokość frontu działki nie mniej niż 18m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej, 11m dla zabudowy bliźniaczej i 7m dla zabudowy szeregowej

-wprowadzenie zapisu dopuszczającego umieszczanie wolnostojących nośników reklamowych i lokalizację nośników reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo pozytywnie, częściowo negatywnie

Uzasadnienie:

Uwzględniono zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 8MNU z 6m na 5m, plan zawiera ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy - 12 m, przy czym max. 3 kondygnacje nadziemne dla terenów MNU, ponadto dla terenów MNU zmieniono:

- maksymalną powierzchnię zabudowy na 50% powierzchni działki budowlanej,
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% powierzchni działki budowlanej,
- minimalną powierzchnię działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na 600m²,
- szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej na nie mniejszą niż 16 m.

Pozostałe uwagi odrzucono z uwagi na władztwo planistyczne gminy zgodnie z art.3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy” oraz obowiązek kształtowania ładu przestrzennego gmina ma prawo do ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tak jak to zostało zapisane w tekście niniejszego planu.

Uwagi dotyczące zmiany przebiegu ulicy 14KDD i zaprojektowanie jej jako przyległej/serwisowej do drogi wojewódzkiej - ul. 1 Maja, nie mogą być uwzględnione ze względu na dokonane uzgodnienie przedmiotowego planu z Zarządem Dróg Wojewódzkich, który zatwierdził rozwiązania komunikacyjne zawarte w przedmiotowym planie. Z uwagi na fakt, iż droga wojewódzka – ul. 1 Maja ma klasę główną nie będzie możliwości realizowania nowych zjazdów celem obsługi przyległych terenów w związku z powyższym droga 14KDD, 13KDD i 12KDD są niezbędne do obsługi terenów położonych wzdłuż wspomnianej drogi wojewódzkiej.

Ponadto zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie należy ustalić wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości

4. Uwaga wniesiona dnia 30.01.2014r. przez: Irena Kowalewska, Dorota Robak, Artur Kowalewski, Mariusz Kowalewski.

1. Brak zgody na przebieg drogi 7KDD przez działki nr 64/2; 65/2, proponujemy aby było polubownie i sprawiedliwie przeznaczyć na projektowany odcinek drogi 7KDD po 5 metrów z naszej działki (nr.65/2) i 5 metrów z działki sąsiada (nr.66)
2. Par.14 pkt. 1 MPZP. -„PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE - USŁUGOWE 5U" - PROPONUJEMY aby do przeznaczenia działek dodać jeszcze „ MIESZKALNE - 5MNU”
3. Par.14 pkt. 2 b „ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA MIN. 40% POW. DZIAŁKI" PROPONUJEMY aby zmniejszyć powierzchnię biologicznie czynną na min. 30 % pow. działki,
4. Par.5 pkt. 1 e „LOKALIZOWANIE SZYLDÓW REKLAMOWYCH NA BUDYNKACH USŁUGOWYCH IMIESZKANIOWO- USŁUGOWYCH: jednego max- 2 m² , oraz łączna pow. max. 5% powierzchni elewacji budynku "PROPONUJEMY zwiększenie powierzchni jednego szyldu do max. 4 m² oraz łączną powierzchnię reklam do 10% pow. elewacji budynku.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo pozytywnie, częściowo negatywnie

Uzasadnienie:

Uwzględniono pkt. 2 poprzez dodanie zapisu „dopuszcza się 1 lokal mieszkalny wbudowany w budynek usługowy o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego” oraz uwzględniono pkt 3.

Pozostałe uwagi odrzucono z uwagi na władztwo planistyczne gminy zgodnie z art.3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy” oraz obowiązek kształtowania ładu przestrzennego gmina ma prawo do ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tak jak to zostało zapisane w tekście niniejszego planu.

5. Uwaga wniesiona dnia 30.01.2014r. przez Jadwigę Szymanik

Składająca uwagę wnosi o zmianę zapisów:

1. w §14 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4U, poprzez wprowadzenie zapisu, że na terenach usług nieuciążliwych dopuszcza się lokalizację towarzyszącą zabudowy mieszkaniowej i zbiorowego zamieszkania.
2. Przy możliwości zabudowy do 12,0m (max 3 kondygnacje nadziemne).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo pozytywnie, częściowo negatywnie

Uzasadnienie:

Uwzględniono częściowo pkt. 1 poprzez dodanie zapisu „dopuszcza się 1 lokal mieszkalny wbudowany w budynek usługowy o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego”. Plan zawiera ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy - 12 m, przy czym max. 3 kondygnacje nadziemne wnioskowane w pkt. 2.

Nie wprowadzono lokalizacji zabudowy zbiorowego zamieszkania, gdyż obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołomin wskazuje na tym obszarze lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- art.15 ust.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem,
- oraz art. 20 ust.1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium,

w związku z powyższym nie jest możliwa lokalizacja zabudowy zbiorowego zamieszkania.

Ponadto nie wprowadzono lokalizacji towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej z uwagi na władztwo planistyczne gminy zgodnie z art.3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy” oraz obowiązek kształtowania ładu przestrzennego gmina ma prawo do

ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tak jak to zostało zapisane w tekście niniejszego planu.

6. Uwaga wniesiona dnia 03.02.2014 r. przez Adama Torsz i Stanisława Torsz

Składający uwagę wnoszą o:

1. Dla terenów zabudowy oznaczonych na projekcie rysunku planu symbolem 4 MN, 4MNU, 2U, 3U ustalenie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% i powierzchni zabudowanej 70 %.
2. Ustalenie wartości stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % w granicach oznaczonych na rysunku planu 2MN, 3MN, 3MNU, 4MN, 2U, 3U
3. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem 2U, 3U.
4. Rezygnacja ze stawki procentowej w wysokości 1% służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości od nieruchomości na terenach oznaczonych symbolem 13KDD, 5KDD, 6KDD, 8KDD.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo pozytywnie, częściowo negatywnie

Uzasadnienie:

Uwzględniono ustalenie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% oraz uwzględniono pkt. 3 poprzez dodanie zapisu „dopuszcza się 1 lokal mieszkalny wbudowany w budynek usługowy o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego”.

Pozostałą część uwagi odrzucono ze względu na władztwo planistyczne gminy zgodnie z art.3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy” oraz obowiązek kształtowania ładu przestrzennego gmina ma prawo do ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tak jak to zostało zapisane w tekście niniejszego planu.

Ponadto zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie należy ustalić wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości.

7. Uwaga wniesiona dnia 03.02.2014 r. przez Mirosława Wiśniewskiego

Składający uwagę zwraca się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie możliwości rozszerzenia zakresu zabudowy o część mieszkalną bez wyznaczania proporcji do części usługowej (dotyczy obszaru 5U w planie).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo pozytywnie, częściowo negatywnie

Uzasadnienie:

Uwzględniono powyższą uwagę poprzez dodanie zapisu „dopuszcza się 1 lokal mieszkalny wbudowany w budynek usługowy o powierzchni nie większej niż 40%

powierzchni użytkowej budynku usługowego”. Określono stosunek powierzchni lokalu mieszkalnego do powierzchni użytkowej budynku usługowego, ze względu na konieczność jasnego określenia regulacji dotyczących różnych przeznaczeń w ramach jednego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi. Brak określenia ww. regulacji narusza przepisy art. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią o uwzględnieniu w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. in. ładu przestrzennego.

8. Uwaga wniesiona dnia 21.01.2014 r. przez Gawryś Tadeusza

Nie zgadzam się z przedstawioną koncepcją Planu zagospodarowania przestrzennego gdyż narusza prawa własności do dysponowania działkami pokoleniowo i przyjętą moją formę do zagospodarowania gruntów, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych dla moich dzieci oraz zmianą przebudowy drogi 1-go Maja z ruchu dwu- pasmowego na ruch jedno – pasmowy która to decyzja jest jednostronnie podjęta przez Urząd Miasta Wołomin bez wcześniejszych konsultacji społecznej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Zgodnie z art.3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. W Związku z powyższym Gmina dysponuje władztwem planistycznym zgodnie z którym ma prawo do ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- art.15 ust.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem,
- oraz art. 20 ust.1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, zatem plan powinien być zgodny z polityką przestrzenną zawartą w studium.

Co do przebiegu drogi wojewódzkiej – ul. 1 Maja oraz rozwiązań komunikacyjnych zawartych w niniejszym planie, dokonano uzgodnienia przedmiotowego planu z Zarządem Dróg Wojewódzkich, który zatwierdził zarówno przebieg drogi wojewódzkiej – ul. 1 Maja jak i rozwiązania komunikacyjne zawarte w przedmiotowym planie.