



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**pn. " Tereny obsługi technicznej gminy wraz z przyległymi terenami
usługowo - produkcyjnymi we wsi Stare Lipiny "**

PROGNOZA ODDZIAŁ YWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE wrzesień/październik 2012 + listopad 2013

„IMPET” Tomasz Plich
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Szeroka 33 m.20
tel. 0-44-725-09-28
NIP 773-100-14-72 Reg.590337202

mgr. inż. arch. Dorota Plich.....

mgr inż. arch. Elżbieta Kucharczyk.....

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	3
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, OCENA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA - UWARUNKOWANIA.....	4
5. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO.....	10
6. USTALENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO.....	10
7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	15
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	16
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO.....	21
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM NA JEGO ELEMENTY.....	22
11. INFORMACJA O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII, W TYM ZAGROŻENIE CHEMICZNE.....	27
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	27
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	28
14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, (Z UWZGLĘDNIENIEM GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU DOKUMENTU ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚCI TEGO OBSZARU).....	28
15. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW, POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO.....	31
16. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	32
17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM – link.....	33
18. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	35
19. RYSUNEK PROGNOZY.....	38
20. RYSUNEK PROGNOZY listopad 2013 po uzyskaniu zgód/odmowy na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	39

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. " Tereny obsługi technicznej gminy wraz z przyległymi terenami usługowo - produkcyjnymi we wsi Stare Lipiny " (zwanego dalej Planem).

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 46 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami), a także na podst. art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. Poz. 647). Zakres prognozy przedstawia art. 51 ust. 2 przywołanej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zawartość projektu Planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków faktycznych panujących na obszarze Planu. Na terenie planu nie jest przewidziana realizacja żadnych zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

W fazie przedprojektowej, na potrzeby Planu, sporządzone zostało Opracowanie ekofizjograficzne zawierające charakterystykę poszczególnych elementów środowiska oraz diagnozę stanu środowiska i uwarunkowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska.

Plan składa się z części tekstowej i rysunku Planu. Obszar Planu obejmuje istniejące zorganizowane składowisko odpadów obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne z towarzyszącą kompostownią oraz otaczające je od strony północnej grunty rolne oraz grunty zalesione przy Al. Niepodległości z enklawami zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej miasta, obszar planu przewiduje: dla terenu istniejącego składowiska i działek sąsiednich zachowanie i rozwój przeznaczenia pod gospodarkę odpadami; dla gruntów rolnych otaczających składowisko - rozwój przeznaczenia produkcyjnego i usług; dla gruntów leśnych - zachowanie lasów z nieznaczными zmianami przeznaczenia pod drogi; dla terenów mieszkaniowych - zachowanie oraz nieznaczny rozwój funkcji mieszkaniowej na terenach wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Niniejsze opracowanie zawiera prognozę skutków, jakie mogą wynikać z projektowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dla wszystkich elementów środowiska, jak również wskazanie sposobów eliminacji lub ograniczenia ewentualnych oddziaływań niekorzystnych.

Zakres merytoryczny prognozy odpowiada zakresowi ustalonemu w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), co jest też zgodne uzgodnieniami zakresu prognozy dokonany w trybie art. 53 ustawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – pismo WOŚ.I-411.220.2012.DC z dnia 14 sierpnia 2012 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie – opinia ZNS.711/60-10/12 z dnia 25 lipca 2012 r.

W prognozie uwzględniono informacje wynikające z poniższych opracowań:

- plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego zatwierdzony Uchwałą 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 r. wraz z wykonaną do niego Prognozą oddziaływania na środowisko - Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego i Rozwoju Regionalnego w Warszawie Oddz. Terenowy w Ciechanowie 2004 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Wołomin - „Przestrzeń” Pracownia Projektowa S.C., Warszawa 2005 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin wraz z wykonaną do niego Prognozą oddziaływania na środowisko - Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A., Warszawa 2010 r. - Uchwała Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14. 10. 2011 r.
- opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby przedmiotowego planu miejscowego;
- Program ochrony środowiska dla gminy Wołomin;

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej Warszawa 2011;
- Publikacje WIOŚ w Warszawie, m. in. Raport o stanie środowiska w woj. mazowieckim w roku 2010 - Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim - Raport za rok 2011;
- „Projekt budowlany rekultywacji końcowej, ukształtowania i rekultywacji północno - wschodniej skarpy składowiska odpadów komunalnych w Lipinach Starych, gmina Wołomin” - Eco-Progress Sp. zoo, Warszawa, ul. Zielna 39 lok 9 - udostępnione przez Zamawiającego;
- decyzje ws. pozwolenia zintegrowanego dla składowiska, koncepcje programowo - przestrzenne rozbudowy Zakładu Zagospodarowania odpadów MZO Wołomin - udostępnione przez Zamawiającego.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Planu miejscowego, opracowano posługując się metodą analityczno-syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem w chwili obecnej, z przewidywanym funkcjonowaniem po realizacji planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania.

Podstawą analiz było m. in. Opracowanie ekofizjograficzne oraz inwentaryzacja terenu i sąsiedztwa, które charakteryzują obecny stan środowiska i problemy już istniejące.

4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, OCENA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA - UWARUNKOWANIA

1) POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I GEOGRAFICZNE:

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w centralnej części gminy, w strefie peryferyjnej miasta Wołomin.

Zajmuje obszar 56,1809 ha.

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia Al Niepodległości (droga powiatowa - zachodnia granica Planu), oraz tzw. droga na wysypisko i istniejące drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

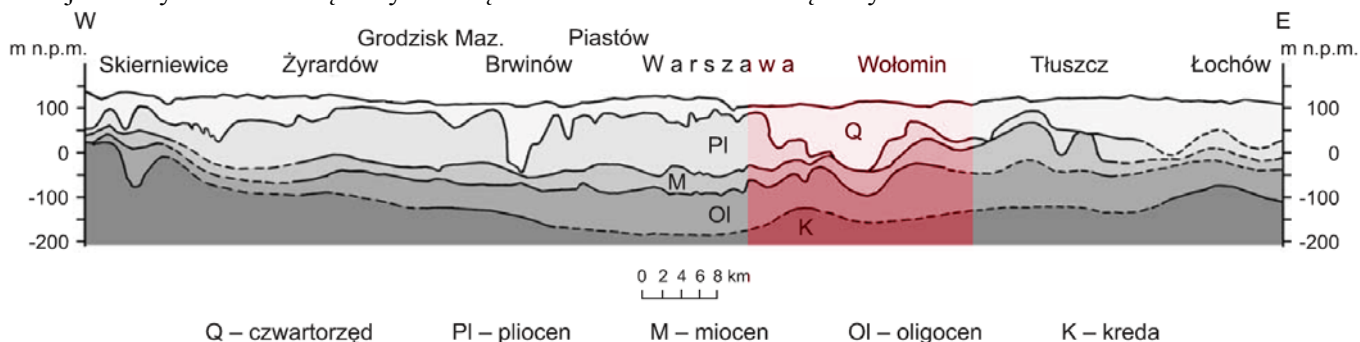
Współrzędne geograficzne obszaru Planu wynoszą:

N: 52° 20' 21.79" do 52° 19' 59.6"

E: 21° 15' 17.29" do 21° 16' 2.77"

2) GEOLOGIA:

Obszar gminy i planu zbudowany jest z osadów paleozoicznych, mezozoicznych, trzeciorzędowych i najmłodszych czwartorzędowych. Miąższość utworów czwartorzędowych to około 60-80m.



UPROSZCZONY PRZEKRÓJ HYDROGEOLOGICZNY PRZESZ SUBREGION WISŁY NIZINNY - LINIA SKIERNIEWICE - ŁOCHÓW
(wg. b. Kazimierskiego i in. 1998 - modyfik. Z. Nowicki)

Strefę opracowania budują głównie gliny zwałowe i osady zastoiskowe stadiu północnomazowieckiego oraz piaski rzeczne i wodnolodowcowe, w obniżeniach doliny rzeki Czarnej przykryte torfami i namułami.

W omawianym terenie równina o nachyleniach poniżej 1%, rzędne wysokościowe od ok. 96m npm w części południowo - wschodniej doliny rzeki, do rzędnej ok. 98m npm w części centralnej, na wierzchołku składowiska do ok. 128,5m npm.

Glina zwałowa stanowi podłoże o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków.

Iły, mułki i piaski zastoiskowe są gruntami o średnio korzystnych warunkach posadowienia.

Torfy i namuły torfiaste stanowią niekorzystne warunki dla posadowienia

Struktura geofizyczna obszaru:

Prowincja Niziu Środkowoeuropejskiego - Podprowincja Nizin Środkowopolskich - Makroregion Niziny Środkowomazowieckiej - Mezonegion Równina Wołomińska

WNIOSKI DO PLANU – torfy i namuły są gruntami o niekorzystnych warunkach posadowienia

3) STAN GLEB, DEGRADACJA GRUNTÓW:

Na obszarze Planu gleby biellicowe, pseudobiellicowe, brunatne wylugowane i kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, mady oraz gleby murszowo - mineralne.

Przewaga kompleksu żytniego najsłabszego oraz użytków zielonych średnich, spory udział lasów. Marginalne wykorzystywanie rolnicze.

W obszarze analizowanym niewielka degradacja fizyczna - erozyjna. Częściowa degradacja gruntów leśnych na skutek przeznaczania lasów i wycinki drzew na potrzeby infrastruktury technicznej dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i prowadzenia uzbrojenia wzdłuż drogi. Nieznaczna degradacja biologiczna na terenach ugorowych. Przy Al. Niepodległości prowadzącej największy w obszarze ruch komunikacyjny, nagromadzenie zanieczyszczeń metalami ciężkimi. Możliwe rolnicze zanieczyszczenie gleb poprzez gospodarkę nawozową.

Najbardziej znacząca degradacja chemiczna w zasięgu istnienia i oddziaływania składowiska odpadów spowodowana wieloletnim gromadzeniem odpadów oraz oddziaływaniem zanieczyszczeń odcieków i kumulowaniem w glebie zanieczyszczeń.

W obszarze składowiska także znaczne zdeformowanie rzeźby terenu poprzez powiększającą się hałdę odpadów.

WNIOSKI DO PLANU

- *brak rolniczego wykorzystania gleby na znacznym obszarze i brak gleb chronionych potwierdzają prawidłowość doboru funkcji i przeznaczenie gruntów ugorowanych pod rozwój zainwestowania budowlanego - wskazuje się pozostawienie jak największego udziału czynnej biologicznie warstwy glebowej*
- *część gruntów rolnych jest wykorzystywana rolniczo i posiada systemy melioracji szczegółowych - Studium uikzp pokazuje także na tych terenach kierunek rozwoju pod usługi i produkcję - do rozważenia*
- *ochrona lasów, wyznaczenie korytarzy drogowych dla prowadzenia uzbrojenia w celu uniknięcia przypadkowych wycięć*
- *zbieranie zanieczyszczeń, w tym wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni, oczyszczanie ścieków*
- *utrzymanie drożności i systemów odwadniających, szczególnie w przypadku częściowych likwidacji*
- *wyposażenie terenu w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, deszczową*
- *uporządkowanie systemu spływu powierzchniowego*
- *w zakresie degradacji powodowanej przez unieszkodliwianie odpadów przez ich składowanie - optymalizacja powierzchni zajmowanej przez kwatery odpadów, uniemożliwianie przenikania skażeń do podłoża, zbieranie wód odciekowych, neutralizacja zanieczyszczeń*

4) STAN KLIMATU:

Obszar opracowania leży w regionie środkowomazowieckim. Cechuje się dużą liczbą dni ciepłych i pochmurnych - około 63 dni w roku. Częste dni z pogodą ciepłą, pochmurną bez opadu (średnio 41 dni w roku). Mniej niż na terenach przyległych jest tu dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną (ok. 38 w roku) oraz umiarkowanie zimną i pochmurną (12 dni w roku).

Średnia roczna temperatura powietrza ok. 7,5 do 7,8°C. Średnia temperatura powietrza w styczniu ok. -3°C, lipca ok. 19°C.

Suma rocznych opadów poniżej 500mm, najwięcej opadów w lipcu, najmniej zimą i wczesną wiosną.

Stosunkowo niska wilgotność powietrza. Wiatry z przewagą zachodnich, średnia prędkość ok. 3m/s.

Składowiska nadpoziomowe charakteryzują się podwyższeniem temperatury materiału depozytowego.

Obszar opracowania jest zlokalizowany na skraju doliny rzeki Czarnej, co może przyczynić się do zalegania wilgotnych mas powietrza i spływu zimnego powietrza w kierunku południowo - wschodnim, powstawania mgieł radiacyjnych.

WNIOSKI DO PLANU – obecne zainwestowanie - lokalizacja składowiska po stronie południowo wschodniej od zabudowy mieszkaniowej, jest prawidłowa z uwagi na dominujące kierunki wiatrów; odsunięcie zabudowy od doliny rzeki jest właściwe z uwagi na unikanie zastoiskowego zimnego i wilgotnego powietrza

5) STAN WÓD:

Obszar Planu leży w obszarze zlewni II rzędu rzeki Narwi. Na obszarze brak naturalnych wód powierzchniowych płynących. Występują jednak rowy odwadniające, melioracje szczegółowe.

Występują dwa piętra wodonośne - trzeciorzędowe (mioceni i oligoceni) oraz czwartorzędowy eksploatowany z poziomu trzeciego z głębokości ok. 50m.

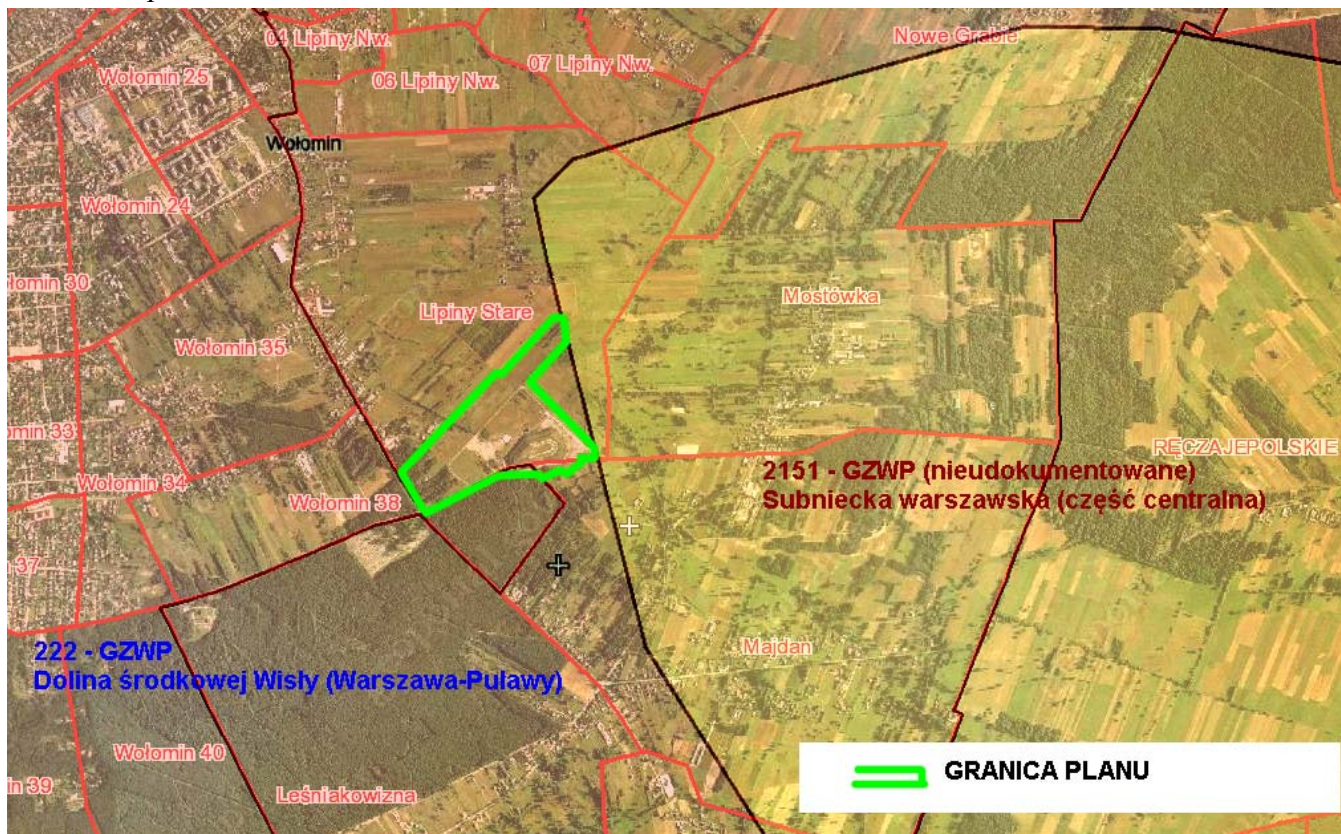
Poziomy wodonośne rozdzielone nieciągłymi pakietami warstw półprzepuszczalnych, zbudowanych z glin zwałowych, mułków i ilów i na dużych obszarach pozostają w więzi hydraulicznej.

Przepływy poziomu zasadniczego w kierunku zachodnim - w stronę ujęcia „Graniczna”.

Poziom ten uznano za Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 222 "Doliny Środkowej Wisły".

W obszarze gminy i planu część zbiornika stanowi Obszar Wysokiej Ochrony.

źródło Geoportal:



Obszar planu w terenach zabudowy mieszkaniowej zwodociągowany, ale bez kanalizacji scentralizowanej.

Cały teren w zasięgu rozbudowy sieci wodociągowej.

Stare składowisko w Starych Lipinach charakteryzuje się niekorzystną budową geologiczną i hydrogeologiczną. Wysypisko leży w strefie rozcięcia erozyjnego skutkującego bezpośrednim kontaktem hydraulicznym poziomów wodonośnych. Dodatkowo, teren leży w dolinie rzecznej i narażony jest na okresowe podmokłości. Podłoże posiada małe zdolności retencyjne. W miejscach podpowierzchniowej retencji wód oraz na kierunkach spływu wód zaskórnych pojawiają się wycieki i wysięki wodne zanikające w podmokłościach i obszarach piaszczystych (okresowe mokradła).

Istniejące składowisko w części starej, było źródłem zanieczyszczeń wód. Powstało w latach 70-tych bez uszczelnionego dna, co oznacza, że przenikanie zanieczyszczeń do ziemi i wód nie jest wykluczone.

Rozpływ zanieczyszczeń powstających w obrębie składowiska odbywa się w dwóch zasadniczych kierunkach NE oraz NW, które są naturalnymi kierunkami odpływu wód gruntowych.

Źródłem tych zanieczyszczeń są na pewno odcieki powstające na skutek przesiąkania wody opadowej przez bryłę wysypiska, a także dopływ wód powierzchniowych np. z opadów oraz wód podziemnych powodujących wypłukiwanie i rozpuszczanie powstających produktów rozkładu. Nakładają się na to także wody z rzeki Czarnej przenikające z rzeki w kierunku składowiska. Stare składowisko spowodowało znaczne zanieczyszczenia odciekami i przekraczanie dopuszczalnych wskaźników zapachu, żelaza, manganu, amoniaku, chromu i metali ciężkich.

Obecnie, w ramach zamknięcia i rekultywacji składowiska, wykonano szereg prac uszczelniających i drenujących hałdę. Podejmuje się wszelkie możliwe czynności, by przechwytywać odcieki i zlikwidować zanieczyszczenie wód i ziemi spowodowane odciekami ze starego wysypiska. Wybudowano drenaż przejmujący odcieki, które są przesyłane przewodem tłocznym do zbiornika retencyjnego. Wybudowano przepompownię odcieków pozwalającą także na przepompowywanie odcieków z rowu melioracyjnego, w sytuacji pojawienia się w rowie zanieczyszczeń ze składowiska.

Nowa, funkcjonująca obecnie kwatera składowiska posiada pełne systemy izolacyjne i drenażowe zgodne z obowiązującymi przepisami.

Powstające ścieki nie są wprowadzane do wód lub do ziemi.

Odcieki z drenażu odprowadzane są do szczelnego, betonowego, ziemnego zbiornika retencyjnego. Zebrane odcieki są recykulowane na powierzchnię złoża odpadów, nadmiar jest wywożony do oczyszczalni ścieków. Podobnie ścieki z brodzika dezynfekcyjnego są wywożone taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego.

WNIOSKI DO PLANU:

- *pełne uzbrojenie terenów przeznaczanych pod zabudowę*
- *zbieranie zanieczyszczonych wód opadowych*
- *rekultywacja, budowa i rozbudowa składowiska - zgodnie z przepisami prawa, uwzględnieniem aspektów społecznych i technicznych*

6) SUROWCE MINERALNE: nie występują

7) STAN ŚWIATA ROŚLINNEGO I ZWIERZĘCEGO, KRAJOBRAZU:

STRUKTURA GEOBOTANICZNA

Pierwszy rząd Państwa Holarktydy,
Obszar Euro— Syberyjski
Podprowincja Środkowoeuropejska Właściwa
Dział Mazowiecko Poleski - Poddział Mazowiecki
Kraina Południowomazowiecko-Podlaska
Podkraina Południowomazowiecka
Okręg Równiny Wołomińskiej
Podokręg Wołomińsko - Radzyński

W obszarze planu faktycznie występują:

1. ekosystemy leśne - hylocenoza - w zachodniej części wzdłuż Al. Niepodległości – oraz silny rozległy leśny ekosystem przylegający do obszaru od strony południowo - zachodniej
2. w obszarze planu niezbyt rozległe ekosystemy agrarne - agrocenoza - w części północno - wschodniej - ale stanowiące część większych obszarów wiejskich
3. w strefach przejściowych ekotonowych - dominujących w obszarze - ekosystemy polno - leśne z sukcesją w kierunku leśnym
4. ekosystemy łąkowe - pratocenoza - łąk suchych z zadrzewieniami śródpolnymi oraz łąk świeżych i wilgotnych w dolinie rzeki
5. zbiorowiska roślinne towarzyszące siedzibom ludzkim - urbicenoza

Zarówno na obszarze Planu, jak i w najbliższym otoczeniu brak gatunków endemicznych.

Nie występują tu pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne.

Świat zwierząt urozmaicony z uwagi na różnorodność świata roślinnego, aczkolwiek złożony z prostych, typowych gatunków.

Brak ostoi zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

OCENA: Obszar opracowania cechuje się dużą różnorodnością biologiczną.

WNIOSKI DO PLANU:

- *wprowadzanie maksymalnie dużych powierzchni czynnych biologicznie*
- *maksymalne zachowanie obecnych ekosystemów z minimalizacją fragmentacji siedlisk*
- *intensywne zazielenienie obszaru, nasadzenia drzew i krzewów gatunków rodzimych - wprowadzanie zieleni ekranującej i izolującej*
- *prawidłowe gospodarowanie w ramach składowiska - bez wprowadzania zanieczyszczeń do wód i ziemi jako prowadzących do degeneracji siedlisk*

8) STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO:

Wg. opracowań Wojewódzkiego Inspektoratu Środowiska w Warszawie - Stan Środowiska w województwie mazowieckim w 2010 r. w obszarze Wołomina zanotowano:

- emisja dla miasta - emisja roczna [Mg/a] : SO₂ = 113,812, NO_x = 7, CO = 92,099, PM₁₀ = 8,723

Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim 2010 r. dla strefy mazowieckiej (obejmującej Wołomin) kod PL1404 ustalono: (klasa strefy A – poziom stężeń nieprzekraczający wartości dopuszczalnych, klasa strefy B - powyżej wartości poziomu dopuszczalnego, ale w ramach tolerancji, klasa strefy C – powyżej wartości poziomu dopuszczalnego i powyżej dopuszczalnej tolerancji).

Pod kątem ochrony zdrowia: SO₂ – strefa A, NO₂ – strefa A, benzen – strefa A, CO – strefa A, ozon – strefa A, PM_{2,5} – strefa B, PM₁₀ – strefa C, arsen, kadm, nikiel, ołów w PM₁₀ – strefa A, benzo(a)piren w PM₁₀ – strefa C. Pod kątem ochrony roślin: SO₂ – strefa A, NO_x – strefa A.

W porównaniu do roku 2009 nastąpił wzrost obszarów przekroczeń PM₁₀. Zaważyły na tym warunki pogodowe długa i mroźna zima oraz zjawiska inwersji.

Ustalono konieczność prowadzenia działań naprawczych dla Wołomina, w zakresie PM₁₀-24h.

W zakresie źródeł oddziaływania znajdujących się w obszarze opracowania:

- a) DROGI - generują powstawanie pyłów, emisje spalin.
- b) UZBROJENIE TECHNICZNE - głównie emisje z urządzeń odgazowujących szamba oraz instalacje grzewcze.
- c) SIEDLISKA LUDZKIE - zabudowa mieszkaniowa jest źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, a pochodzących głównie z palenisk dla których źródłem ciepła są paliwa węglowe o wysokiej zawartości popiołów. Skala w obszarze planu obecnie niewielka - dwa budynki mieszkalne. Dodatkowe przepływy z terenów sąsiednich.
- d) SKŁADOWISKO - jako główne źródło zanieczyszczeń: powoduje emisje pyłów, gazów, mikrobiologiczne, komunikacyjne.

Składowisko jest źródłem niezorganizowanych emisji gazowych i pyłowych powodowanych odprowadzaniem gazu wysypiskowego do atmosfery, częściowo przez studnie odgazowujące, a częściowo jako emisja niezorganizowana powierzchniowa, także rozładunkiem i przemieszczaniem odpadów (emisja pyłowa) w celu składowania oraz wykonania warstw izolujących, wtórnym pyleniem powierzchniowym, rozładunkiem odpadów oraz pracą składowiska, emisją spalin z samochodów i sprzętu na składowisku. Ponadto składowisko jest potencjalnym źródłem niezorganizowanej emisji zapachowej i zanieczyszczeń mikrobiologicznych.

Istniejące składowisko posiada instalacje odgazowujące. Gazy składowiskowe emitowane do atmosfery zawierają tlen, tlenek i dwutlenek węgla, metan, wodór, siarkowodór, amoniak, alkan, benzen, aceton, aldehyd octowy.

Jakość biogazu jest monitorowana.

Emisja odorów powstaje także przy dowozie, wyładunku, zagospodarowaniu - zależy od rodzaju i ilości odpadów, warunków meteorologicznych. Emisje ze składowania zależą od powierzchni składowania i jej stanu - minimalizowane są poprzez dobre zagęszczanie i pokrywanie materiałem izolacyjnym (obecnie to 2m odpadów + 0,2 materiału inertnego). Odory gazów fermentacyjnych to kwasy organiczne, alkohole, tioalkohole i inne. Odory wód odciekowych powodowane są natomiast obecnością kwasów organicznych - octowego, propionowego, masłowego - odory te ograniczane są poprzez prawidłowo wykonane drenaże dla odcieków. Uciążliwość odorowa może być najbardziej nasiloną w okresie letnim i w pierwszej fazie beztlenowego rozkładu materiału organicznego.

Zanieczyszczenia mikrobiologiczne (grzyby, wirusy, pleśnie) przenikają do atmosfery w czasie przeładunku i formowania złoza. Ich ilość zależy od pogody i wiatru. Przyjmuje się, że powyżej 50m od źródła znacznie spada liczba bakterii i grzybów, ilość zanieczyszczeń mikrobiologicznych obniża się do ilości normalnie występujących w tle.

WNIOSKI DO PLANU:

- pełne uzbrojenie terenu
- w zakresie ogrzewnictwa - korzystanie ze źródeł ekologicznych, szczególnie dla potencjalnie energochłonnych funkcji produkcji i usług
- ograniczanie emisji zanieczyszczeń poprzez ograniczenie emisji pochodzącej z ogrzewania

- stosowanie nowoczesnych technologii filtracyjnych
- kształtowanie sprawnego układu komunikacyjnego, utwardzanie dróg
- ograniczenie wycięć drzewostanu dla zatrzymywania zanieczyszczeń pyłowych - wprowadzanie roślinności wychwytyjących zanieczyszczenia atmosferyczne
- ograniczanie uciążliwości - najlepiej do granic źródeł wytwarzania
- minimalizacja emisji niezorganizowanych, nie dających się zneutralizować w granicach własności
- dla składowiska - bezwzględne stosowanie przepisów prawa - w zakresie budowy, eksploatacji, rekultywacji z zastosowaniem nowoczesnych technologii

9) ZANIECZYSZCZENIE HAŁASEM I WIBRACJAMI:

Obszar Planu narażony jest na ponadnormatywny hałas pochodzący od środków transportu poruszających się głównie drogą powiatową Al. Niepodległości, od funkcjonowania urządzeń technicznych i transportowych na składowisku.

Składowisko jest eksploatowane wyłącznie w porze dziennej. Czas pracy sprzętu: kompaktor - 6 godzin w ciągu dnia, spycharka - 6 godzin w ciągu dnia, koparko - ładowarka 3 godziny w ciągu dnia. Siedliska mieszkaniowe odsunięte są jednak od dróg i od składowiska, co pozwala stwierdzić, że w chwili obecnej nie występują uciążliwości hałasowe na terenach chronionych akustycznie.

Hałas drogowy niemożliwy do ograniczenia, ale nieuciążliwy dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza strefą ekranującą lasu.

WNIOSKI DO PLANU:

- odsuwanie zabudowy od dróg - pozostawienie terenów leśnych
- poprawa stanu technicznego dróg
- odsuwanie obszarów ekspansji składowiska i terenów potencjalnego rozwoju produkcji od terenów mieszkaniowych - strefowanie funkcji
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów chronionych akustycznie - dla sąsiedztwa z odniesieniem dla zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo- usługowej

10) ZANIECZYSZCZENIE ELEKTROMAGNETYCZNE:

Podstawowe sztuczne źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego jakie występują w obszarze planu to:

- stacje transformatorowe
- łączność radiowa, w tym CB radio, radiotelefony i telefonia komórkowa
- urządzenia i maszyny przemysłowe.

W obszarze opracowania nie ma obecnie przekroczeń PEM

WNIOSKI DO PLANU:

- ochrona ludności przed promieniowaniem elektromagnetycznym
- nadzór nad emitarami w zakresie przestrzegania wartości dopuszczalnych
- uwzględnianie oddziaływań w planowaniu przestrzennym
- dążenie do kablowania linii elektroenergetycznych, odsuwanie emitatorów od siedzib ludzkich

11) STAN ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

Okoliczna zabudowa bez śladów historycznych wartości kulturowych czy cech architektury regionalnej. W obszarze opracowania nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków lub do Gminnej ewidencji zabytków.

W obszarze trzy stanowiska archeologiczne oznaczone na AZP 54-69/30, 31, 32. Są to osady i ślady osadnictwa ze środkowej i młodszej epoki kamienia, epoki brązu, okresu halszackiego, okresu lateńskiego, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza, datowane od VII w. pne do XV w. ne.

WNIOSKI DO PLANU: ustalenie ochrony zabytków archeologicznych

12) ZANIECZYSZCZENIE ODPADAMI:

Gospodarka odpadami na terenie Miasta i Gminy Wołomin prowadzona jest zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Wołomin na lata 2008 - 2011 z uwzględnieniem lat 2012 - 2015 - Uch. Nr XXIV-121/2008 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 13 listopada 2008 r., zgodnie też z Uchwałą Nr V-44/2011 z dnia 23. 05. 2011 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Podlega przepisom ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. O odpadach (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zmianami). Na terenie gminy działa składowisko odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne i obojętne znajdujące się w obszarze opracowania. Działalność składowiska w zakresie unieszkodliwiania odpadów, prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Składowisko przyjmuje do unieszkodliwiania tylko określone rodzaje odpadów, prowadzi także odzysk odpadów oraz stosuje metody wyszczególnione w obowiązującym pozwoleniu zintegrowanym (Decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 12. 12. 2007 r. znak WŚR.I.JB/6640/13/07 wraz ze zmianą wprowadzoną decyzją Nr 56/10/PŚ.Z z dnia 11. 06. 2010 r.).

WNIOSKI DO PLANU:

- *funkcjonowanie składowiska i gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami prawa*
- *objęcie 100% mieszkańców gminy odbiorem odpadów komunalnych*

13) DOBRA MATERIALNE, LUDZIE:

Na obszarze objętym Planem przewaga gruntów stanowiących własność osób fizycznych.

WNIOSKI DO PLANU: ustalenia Planu powinny maksymalnie chronić wszelkie dobra ludzkie, w tym także nieruchomości gruntowe.

5. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO
--

Obszar opracowania nie jest obecnie objęty planem miejscowym, co oznacza, że inwestowanie podlega procedurze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ograniczane jest równolegle przepisami obowiązującego prawa, które uniemożliwia np. zmianę przeznaczenia lasów na cele nieleśne.

Obszar rozwija się generalnie w granicach tego prawa i w sposób harmonijny. Także działalność składowiska podporządkowana jest reżimom prawnym.

Powyższe oznacza, że nawet mimo braku realizacji planu miejscowego, nie powinno dochodzić do drastycznych zmian środowiska.

Brak planu miejscowego może natomiast skutkować wystąpieniem kolizji przestrzenno - funkcjonalnych pomiędzy planowanymi obiektami związany z rozbudową składowiska i szeroko planowanym rozwojem funkcji związanych z gospodarką odpadami, a terenami zabudowy mieszkaniowej.

6. USTALENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
--

Projekt planu miejscowego przewiduje:

TERENY BUDOWLANE I OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) 1MN/U - 3MN/U: tereny zabudowy jednorodzinnej i usług,
- 2) 1U: teren usług,
- 3) 1U/P - 4U/P: tereny usług i produkcji,
- 4) 1IO/IT: teren obsługi gospodarki odpadami i obsługi infrastruktury technicznej (w tym składowisko odpadów),

TERENY DRÓG:

- 1) 1KDZ: droga klasy zbiorczej,
- 2) 1KDL - 3KDL: drogi klasy lokalnej,
- 3) 1KDD - 3KDD: drogi klasy dojazdowej,
- 4) 1KDw: droga wewnętrzna,

TERENY ZIELENI:

- 1) 1ZL: teren lasów,
- 2) 1R/Z - 2R/Z: tereny rolne i zieleni,

Generalne ustalenia Planu dla terenów 1-3MN/U - tereny zabudowy jednorodzinnej i usług:

- 1) przeznaczenie i ograniczenia inwestycyjne:
 - podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
 - dopuszczalne – rzemiosło, infrastruktura techniczna;
- 2) parametry zainwestowania:
 - wielkość powierzchni zabudowy maksimum 50% powierzchni działki budowlanej;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki budowlanej
- wg. Studium uikzp;
 - minimalna intensywność zabudowy 0,0, maksymalna intensywność zabudowy 1,0;
 - wysokość zabudowy do najwyższej krawędzi dachu maksimum 12m;
 - dachy dwu lub wielospadowe do 45°;
- 3) zasady ochrony środowiska:
 - klasyfikacja akustyczna - jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - prowadzona działalność nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
 - obowiązuje maksymalne nasycenie działki budowlanej zielenią drzew i krzewów poprzez wprowadzanie nasadzeń na powierzchniach biologicznie czynnych, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami technicznymi (np, kolizje z uzbrojeniem terenu);
 - w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przywołano stosowanie przepisów rozporządzenia ws. zatwierdzenia WOChK;
 - ochroną objęto stanowiska archeologiczne;

Generalne ustalenia Planu dla teren 1U - teren usług

- 1) przeznaczenie i ograniczenia inwestycyjne:
 - podstawowe – usługi, rzemiosło;
 - dopuszczalne – infrastruktura techniczna;
- 1) parametry zainwestowania:
 - wielkość powierzchni zabudowy maksimum 50% powierzchni działki budowlanej;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki budowlanej
- wg. Studium uikzp;
 - minimalna intensywność zabudowy 0,0, maksymalna intensywność zabudowy 1,5;
 - wysokość zabudowy do najwyższej krawędzi dachu maksimum 14m;
 - dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe do 40°;
- 2) zasady ochrony środowiska:
 - zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii – zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku - w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - w zakresie usług i rzemiosła wykluczono przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
 - zakazano lokalizowania inwestycji o ponadnormatywnych lub nienormowanych emisjach niezorganizowanych (niemożliwych do określenia miejsca, czasu i wielkości, wprowadzanych bez pośrednictwa środków technicznych) nie dających się zneutralizować w obszarze nieruchomości (powodujących powstawanie np. lotnych związków organicznych, odorów, pyłów np. wytwórni betonów, zapraw murarskich, zakładów mięsnych);
 - terenu nie objęto ochroną akustyczną;
 - prowadzona działalność nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
 - obowiązuje maksymalne nasycenie działki budowlanej zielenią drzew i krzewów poprzez wprowadzanie nasadzeń na powierzchniach biologicznie czynnych, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami technicznymi (np, kolizje z uzbrojeniem terenu);
 - ochroną objęto stanowiska archeologiczne;
 - dla komunikacji ustalono nawierzchnie niepyłące;

Generalne ustalenia Planu dla terenów 1U/P - 4U/P - teren usług i produkcji

- 1) przeznaczenie i ograniczenia inwestycyjne:
 - podstawowe – usługi, obsługa komunikacji, rzemiosło, produkcja, składy, logistyka, spedycja, parki technologiczne, naukowe, przemysłowe;
 - dopuszczalne – infrastruktura techniczna;
- 2) parametry zainwestowania:
 - wielkość powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki budowlanej;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki budowlanej - wg. Studium uikzp;
 - minimalna intensywność zabudowy 0,0, maksymalna intensywność zabudowy 1,8;
 - wysokość zabudowy do najwyższej krawędzi dachu maksimum 14m;
 - dowolność kształtowania dachów;
- 3) zasady ochrony środowiska:
 - zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii – zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku - w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - dopuszczono przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko obejmujące:
 - zabudowę przemysłową lub magazynową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha,
 - centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2ha,
 - zabudowę usługową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4ha,
 - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5ha,
 - stacje obsługi lub remontowe środków transportu,
 - instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych,
 - instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych,
 - instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych,
 - instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów,
 - instalacje do produkcji lub montowania pojazdów, sprzętu mechanicznego lub produkcji silników,
 - stolarnie,
 - instalacje do produkcji lub wykorzystujących półprodukty poliuretanowe, polietylenowe, polipropylenowe i polistyrenowe;
 - zakazano lokalizowania inwestycji o ponadnormatywnych lub nienormowanych emisjach niezorganizowanych (niemożliwych do określenia miejsca, czasu i wielkości, wprowadzanych bez pośrednictwa środków technicznych) nie dających się zneutralizować w obszarze nieruchomości (powodujących powstawanie np. lotnych związków organicznych, odorów, pyłów np. wytwórni betonów, zapraw murarskich, zakładów mięsnych);
 - gospodarkę odpadami w postaci skupu surowców wtórnych, zagospodarowania odpadów, segregowania, przerobu, odzysku i recyklingu odpadów, z wyłączeniem procesów chemicznych lub termicznych oraz składowania, dopuszczono wyłącznie w terenach 1U/P i 2U/P;
 - terenów nie objęto ochroną akustyczną;
 - prowadzona działalność nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
 - obowiązuje maksymalne nasycenie działki budowlanej zielenią drzew i krzewów poprzez wprowadzanie nasadzeń na powierzchniach biologicznie czynnych, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami technicznymi (np. kolizje z uzbrojeniem terenu);
 - ochroną objęto stanowiska archeologiczne;
 - dla komunikacji ustalono nawierzchnie niepyłące;
 - wprowadzono ustalenia w zakresie zagospodarowania stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy;
 - wprowadzono zapisy zobowiązujące do ochrony urządzeń melioracyjnych;

Generalne ustalenia Planu dla teren IO/IT - teren gospodarki odpadami i obsługi infrastruktury technicznej:

1) przeznaczenie i ograniczenia inwestycyjne:

- podstawowe – gospodarka odpadami, składowiska odpadów, obsługa infrastruktury technicznej z obsługą energetyki;
- dopuszczalne – infrastruktura techniczna;

2) ograniczenia w przeznaczaniu terenu:

- możliwość zagospodarowania odpadów, segregowania, przerobu, odzysku i recyklingu odpadów, z wyłączeniem procesów chemicznych lub termicznych,
- możliwość lokalizacji wszelkich obiektów związanych z zagospodarowaniem odpadów i niezbędnych do funkcjonowania przeznaczenia, a w tym np: obiektów do mechanicznego i biologicznego zagospodarowania odpadów segregowania, odzysku, kompostowania, suszenia, rozdrabniania, produkcji paliwa z odpadów, biogazowni, stacji przeładunkowych odpadów, skupu, zbiórki, ekspedycji odpadów wraz z obiektami towarzyszącymi także socjalno - administracyjnymi, magazynami, budynkami gospodarczymi czy garażami;
- w zakresie obsługi infrastruktury technicznej, a w tym energetyki, możliwość lokalizacji obiektów, urządzeń i budowli technicznych dla obsługi sieci uzbrojenia terenu, w tym stacji transformatorowych WN/SN, SN/NN;
- dopuszczono budowlę i urządzenia hydrotechniczne, przeciwpowodziowe;

3) parametry zainwestowania:

- wielkość powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki budowlanej;
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki budowlanej
- wg. Studium uikzp;
- minimalna intensywność zabudowy 0,0, maksymalna intensywność zabudowy 1,5;
- wysokość zabudowy do najwyższej krawędzi dachu maksimum 14m;
- dowolność form dachów;

4) zasady ochrony środowiska:

- terenów nie obejmuje się ochroną akustyczną;
- gospodarowanie odpadami i składowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązuje maksymalne nasycenie działki budowlanej zielenią drzew i krzewów poprzez wprowadzanie nasadzeń na powierzchniach biologicznie czynnych, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami technicznymi (np, kolizje z uzbrojeniem terenu);
- obowiązuje wprowadzenie ciągu zieleni ekranującej wzdłuż drogi 2KDL w postaci zwartych nasadzeń drzew i krzewów gatunków rodzimych mieszalnych liściastych i zimozielonych;
- dla składowisk odpadów ustala się rekultywację w kierunku zieleni z dopuszczeniem zagospodarowania sportowo – rekreacyjnego;
- ochroną objęto stanowiska archeologiczne;
- dla komunikacji ustalono nawierzchnie niepyłące;
- wprowadzono zapisy dla ochrony przeciwpowodziowej;

Generalne ustalenia Planu w zakresie komunikacji drogowej:

- obszar skomunikowany istniejącymi ulicami Al. Niepodległości, tzw. drogą na wysypisko, wewnątrz kwartału zaprojektowane nowe drogi dojazdowe po śladzie istniejących dróg oraz trasowania dla obsługi enklawy mieszkaniowej (droga 1KDD), dla obsługi rozwoju mieszkalnictwa poza planem i terenów produkcyjno - usługowych w granicach planu (droga 2KDD) oraz 3KDD - dla dodatkowej obsługi terenów IO/IT (potencjalna stacja transformatorowa WN/SN - GPZ);

Generalne ustalenia Planu w zakresie sieci uzbrojenia technicznego:

- docelowe pełne wyposażenie obszaru Planu w sieci uzbrojenia, a w tym m. in: w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową;
- w zakresie sieci wodociągowych - zapewnienie pełnego zaopatrzenia z wykluczeniem budowy nowych ujęć dla sieci;
- w zakresie kanalizacji sanitarnej - zapewnienie pełnego odbioru ścieków z obszaru, z dopuszczeniem zbiorników bezodpływowych w sytuacjach braku możliwości odbioru ścieków; jednoczesny obowiązek likwidacji zbiorników, gdy pojawią się możliwości włączenia do sieci;
- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w układzie sieci rozdzielczych;

- dla kanalizacji deszczowej dopuszczenie dowolnych rozwiązań technicznych obejmujących m. in. szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem cieków naturalnych, kanałów, rowów czy drenaży tworzące sieć odwadniającą;
- obowiązuje ukształtowanie sieci odwadniającej w sposób uniemożliwiający zalewanie terenu H/O/IT wodami opadowymi z terenów sąsiednich;
- w zakresie energii elektrycznej - zapewnienie dla obszaru Planu pełnego zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii, w tym energię wiatrową (ale tylko w terenie H/O/IT);
- pełna gazyfikacja terenu z wykluczeniem ujęć gazu, dopuszczenie zbiorników indywidualnych do czasu rozbudowy sieci, ale z wyłączeniem terenów MN/U;
- pełen dostęp do sieci telekomunikacyjnych, z ograniczeniami w terenach MN/U, ZL, U i 3-4U/P w których ogranicza się możliwość lokalizowania infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów nie stanowiących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z uwagi na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych);

Generalne ustalenia Planu w zakresie indywidualnego uzbrojenia działek budowlanych:

- uzbrojenie wyprzedzająco w stosunku do zabudowy;
- zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczo – bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych - ustalono z sieci wodociągowej;
- dopuszczono indywidualne ujęcia wód podziemnych wyłącznie w terenach U/P jako dodatkowe źródła zaopatrzenia w wodę uwarunkowane technologią lub bezpieczeństwem, ale poza strefą sanitarną cmentarza i poza celami spożywczymi;
- w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych ustalono odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej z zachowaniem dopuszczalnych stężeń substancji;
- w przypadku braku możliwości technicznych włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej lub przeciwwskazań technologicznych, dopuszczono zastosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z jednoczesnym warunkiem likwidacji i podłączenia do sieci kanalizacyjnej w nieprzekraczalnym terminie 2 lat od czasu zaistnienia możliwości technicznych takiego podłączenia;
- w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych ustalono odprowadzenie do gminnego układu odwadniającego, do indywidualnych dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do gminnego układu odwadniającego nakazano zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- nakazano zachowanie dopuszczalnych stężeń substancji dla ścieków wprowadzanych do sieci, do wód lub do ziemi;
- dla powierzchni narażonych na zanieczyszczenie i wymagających stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe, roztopowe, odciekowe (np. miejsca gromadzenia odpadów, place manewrowe pojazdów) nakazano stosowanie nawierzchni uniemożliwiających przenikanie do ziemi oraz umożliwiających zbieranie ścieków;
- z dachów – dopuszczono odprowadzenie powierzchniowe;
- odcieki technologiczne ze składowiska odpadów muszą podlegać zagospodarowaniu zgodnie z przepisami prawa w sposób zapobiegający przenikaniu do wód lub do ziemi;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz ustalono zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, dopuszczając korzystanie z indywidualnych zbiorników gazu płynnego wyłącznie w przypadkach uwarunkowanych technologicznie i braku możliwości włączenia do sieci, dodatkowo wykluczono zbiorniki gazu w terenach MN/U sąsiadujących z lasami;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło w terenach mieszkaniowo - usługowych i usługowych wykluczono paliwa węglowe, dopuszczono ekogroszek; w pozostałych terenach ustalono zaopatrzenie z indywidualnych źródeł;
- dopuszczono wytwarzanie ciepła dla celów technologicznych;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie odnawialnych źródeł energii, ale tylko w terenie H/O/IT dopuszczono wykorzystanie energii wiatrowej z urządzeń o mocy do 100kW, dopuszczono stosowanie agregatów prądotwórczych;
- w zakresie gospodarki odpadami ustalono usuwanie lub dodatkowo odzysk w terenach U/P, IO/IT;

- ustalono wyposażenie działki budowlanej w urządzenia do gromadzenia odpadów oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- wprowadzono nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem utrzymania porządku i czystości;
- w zakresie obsługi telekomunikacyjnej - dopuszczono wszelkie indywidualne urządzenia nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

W zakresie ustaleń planu miejscowego, w kontekście możliwości ewentualnego znaczącego oddziaływania na środowisko, przeanalizować należy wprowadzane funkcje „MN/U - zabudowy jednorodzinnej i usług”, „U - usług i rzemiosła”, „U/P - usługowo - produkcyjne”, „IO - gospodarki odpadami” wraz z terenem sąsiednim „IE/IO obsługi energetyki z gospodarki odpadami”. Te właśnie formy przeznaczenia terenów w zakresie planowanej działalności gospodarczej, mogą stać się źródłami (przedsięwzięciami) znacząco oddziaływującymi na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3. 10. 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Dla terenów MN/U oraz U znaczące oddziaływanie mogą powodować funkcje usług lub rzemiosła - plan jednak wyklucza przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, co oznacza, że tereny te nie będą źródłem znaczącego oddziaływania.

Dla terenów U/P plan ustala, że prowadzona działalność nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny - ustalenie to oznacza, że ewentualne znaczące oddziaływanie nie pojawi się poza taką działką i nie wykroczy w tym zakresie poza granice planu.

Do osobnego omówienia pozostaje teren IO/IT, na których przewidywane są funkcje stanowiące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość nie będzie mogła być zamknięta w granicach działalności.

Tereny te obejmują składowisko odpadów złożone ze starego zrekultywowanego składowiska oraz funkcjonujących kwater składowych wraz z możliwością rozbudowy o nowe kwatery składowania. Dodatkowo, na terenie IE może powstać stacja transformatorowa na planowanej do realizacji linii elektroenergetycznej 110kV/15kV.

Pierwsze koncepcje planu miejscowego nie określały, jakie typy składowisk odpadów i jakie rodzaje odpadów są dopuszczane na terenie. Zostało to jednak zweryfikowane w trakcie prac planistycznych.

W zakresie obsługi energetyki plan przewiduje powstanie linii 110kV i stacji elektroenergetycznej 110kV/15kV. Przedsięwzięcia te są wymienione w §2.1.7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9. 11. 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. Nr 213, poz. 1397. Przewidywane znaczące oddziaływanie od linii i stacji transformatorowej będzie dotyczyło ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego. Oddziaływanie to nie powinno jednak przekraczać 20m od osi linii czy stacji. Oddziaływanie o takim zasięgu, wykraczając poza granice Planu, będzie przenosiło się na otaczające tereny rolne i zieleni oraz teren składowiska, a oddziaływanie PEM nie będzie w tej strefie zagrożeniem dla środowiska.

W zakresie gospodarki odpadami projekt planu miejscowego ustala możliwość lokalizowania składowiska odpadów obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne. Nie pojawią się więc odpady promieniotwórcze (wg. §2.1.8 i §3.1.9 oraz §3.1.42), odpady niebezpieczne (wg. §2.1.41 rozp. jw.), instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznych lub chemicznych (wg. §2.1. 46 rozp. jw.).

Wystąpi składowanie odpadów (wg. §2.1. 47) oraz odzysk lub unieszkodliwianie (wg. §2. 1. 48 i wg. §3.1.80-82).

Składowanie i gospodarowanie odpadami powoduje powstawanie oddziaływania także poza terenem danej działki. W zakresie oddziaływania na wody podziemne i glebę, źródłem znaczącego oddziaływania jest głównie stara hałda składowa wybudowana bez warstwy izolującej i drenującej podłoże składowiska. Zasięg wpływu tej części składowiska określono pierwotnie na 500m od bryły hałdy. Po rekultywacji połączonej z drenowaniem i zbieraniem odcieków, Raport oddziaływania na środowisko ustalił zmniejszenie tej strefy do zasięgu 100m od podstawy hałdy.

Dla nowych kwater składowych, realizowanych z obecnymi reżimami technologicznymi, przy zastosowaniu szczelnych warstw drenażu, odpompowywaniu odcieków i retencjonowaniu ich w szczelnym zbiorniku - można przyjąć brak znaczącego oddziaływania na grunt i wody podziemne.

Dla nienormowanego oddziaływania odorowego - strefa trudna do zdefiniowania, zależna głównie od warunków pogodowych, wietrznych, z możliwością ograniczania poprzez systematyczne przekrywanie mas odpadów warstwami izolującymi. Zgodnie z dominującym kierunkiem wiatrów najczęstsze przemieszczanie się odorów w kierunku wschodnim - na tereny rolne i zieleni.

Emisje gazów z instalacji odgazowujących strefa do przyjęcia do 150m, dla zanieczyszczeń mikrobiologicznych do 50m.

Sumując oddziaływanie na ziemię i wody dla starego i rozbudowywanego składowiska, przyjmuje się dla planu miejscowego strefę maksymalnego znaczącego oddziaływania jako równą 150m wokół terenu IO możliwą do utrzymania przy zastosowaniu dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych.

Faktyczny zasięg strefy możliwy do ustalenia w drodze wykonywania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W zasięgu przyjętej strefy pozostają obecne tereny rolne i zieleni naturalnej. W kontekście ustaleń planu - tereny rolne i zieleni oraz lasów na południe od terenów IO oraz IE/IO, a także terenu usług i produkcji - bez udziału terenów siedlisk ludzkich. Powyższe nie powinno więc skutkować koniecznością ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania.

W granicach tych pozostaje także obszar Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego ustalenia nie są sprzeczne z ustaleniami planu.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty Planem miejscowym znajduje się w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zatwierdzonego Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego z 1997 r. - ostatnia zmiana to Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870) na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880). W ramach WOChK wyróżniona jest także Strefa ochrony urbanistycznej, która graniczy z Planem.

Na terenie WOChK wprowadzono ustalenia (cytaty pisane kursywą) dotyczące:

„ §3: 1) CZYNNEJ OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH:

- a) *utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania,*
 - plan miejscowy do maksimum ogranicza zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
 - ustalenia planu skutkujące koniecznością zmian przeznaczenia lasów na cele nieleśne i nierolnicze obejmują głównie tereny przeznaczone pod budowę dróg niezbędnych dla obsługi terenu, oraz na poszerzenia dróg istniejących do parametrów technicznych wymaganych przepisami o drogach publicznych
- b) *wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku, na obszarach, gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne - używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie,*
 - plan wprowadza obowiązek nasadzeń roślin gatunków rodzimych
- c) *zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych, tworzenie układów ekotonowych z tych gatunków,*
 - ustalenia planu nie są sprzeczne z rozporządzeniem

- d) pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu,
- w obszarze planu nie ma pomników przyrody, nie stwierdzono drzew o charakterze pomnikowym, zaleceniem prognozy stało się wprowadzenie do ustaleń zapisów ad. pozostałej treści
- e) zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych, na obszarze, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków,
- plan wprowadza jednostkę 3ZL jako teren możliwych dolesień
- f) utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych: w borach bagiennych, olsach i łęgach, budowa zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych w szczególności podwyższających różnorodność biologiczną w lasach,
- ustalenia planu nie są sprzeczne z rozporządzeniem, brak uwarunkowań dla zapisów
- g) zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradel, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych, niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji,
- ustalenia planu nie są sprzeczne z rozporządzeniem, brak uwarunkowań dla zapisów
- h) zwalczanie szkodników owadzych i patogenów grzybowych, a także ograniczanie szkód łowieckich poprzez zastosowanie metod mechanicznych lub biologicznych; stosowanie metod chemicznego zwalczania dopuszcza się tylko przy braku innych alternatywnych metod,
-poza zakresem planu miejscowego
- i) stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia, z wyjątkiem zalecenia ich stosowanie w ramach przyjętych zasad hodowli lasu,
-poza zakresem planu miejscowego
- j) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska rzadkich i chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu o ich ochronę,
- w obszarze planu nie występują
- k) kształtowanie właściwej struktury populacji zwierząt, roślin i grzybów stanowiących komponent ekosystemu leśnego,
-poza zakresem planu miejscowego
- l) opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz reintrodukcji i restytucji gatunków rzadkich, zagrożonych,
-poza zakresem planu miejscowego
- m) wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem,
- ustalenia planu dla terenów ZL przewidują gospodarowanie zgodnie z ustawą o lasach, co oznacza dopuszczalność urządzeń turystycznych
- n) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami leśnymi do warunków środowiskowych;
-poza zakresem planu miejscowego

2) CZYNNEJ OCHRONY EKOSYSTEMÓW LĄDOWYCH:

- a) przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów,
-poza zakresem planu miejscowego
- b) propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego - zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych, propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o naturalny wypas metodą pastwiskową oraz zalecanie ochrony i hodowli lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego,
-poza zakresem planu miejscowego
- c) maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne, niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych, propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżen terenowych,

-zgodnie z polityką gminy plan przewiduje zmiany części użytków zielonych na cele zapewnienia gminie bezpieczeństwa technicznego - teren IIO - wschodni skrawek terenu, teren III E/IO oraz droga IKDL - konsekwencja rozwoju urbanistycznego

d) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, w szczególności ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia), w tym powrót do tradycyjnego użytkowania (koszenie ręczne) oraz opóźnianie pierwszego pokosu po 15 lipca, a w przypadku łąk wilgotnych koszenie we wrześniu z pozostawieniem pojedynczych stogów siana na ich obrzeżach do końca lata,

e) preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi,

-poza zakresem planu miejscowego

f) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,

- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują

g) zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych,

- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują

h) zachowanie zbiorowisk wydmowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar,

- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują

i) melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków,

- w obszarze planu w granicach WOChK tylko jeden teren przewidywany dla gospodarki rolnej i łąkowej, plan dopuszcza w tym terenie budowę urządzeń jw., a wskazując granice WOChK jednocześnie zobowiązuje do przestrzegania przepisów rozporządzenia w sprawie zatwierdzenia WOChK

j) eliminowanie nielegalnego eksploatowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobowiskowych - w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną zalecane jest podejmowanie działań ochronnych w celu ich zachowania,

- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują

k) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ochroną prawną stanowisk gatunków chronionych i rzadkich roślin, zwierząt i grzybów, także ekosystemów i krajobrazów ważnych do zachowania w postaci rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i użytków ekologicznych, opracowanie i wdrażanie programów reintrodukcji, introdukcji oraz czynnej ochrony gatunków rzadkich i zagrożonych związanych z nieleśnym ekosystemami łąkowymi,

- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują

l) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,

- plan nie wprowadza przegród migracyjnych w korytarzach ekologicznych

m) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych,

-poza zakresem planu miejscowego

n) melioracje nawadniające, zalecane w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych;

- poza zakresem planu miejscowego

3) CZYNNEJ OCHRONY EKOSYSTEMÓW WODNYCH:

a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi,

- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują

b) wyznaczenie lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych o rzeczywistą konieczność ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią - w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu,

- poza zakresem planu miejscowego - plan wskazuje potrzebę ochrony składowiska przed powodzią

c) tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej,

- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują

d) prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej,

- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują

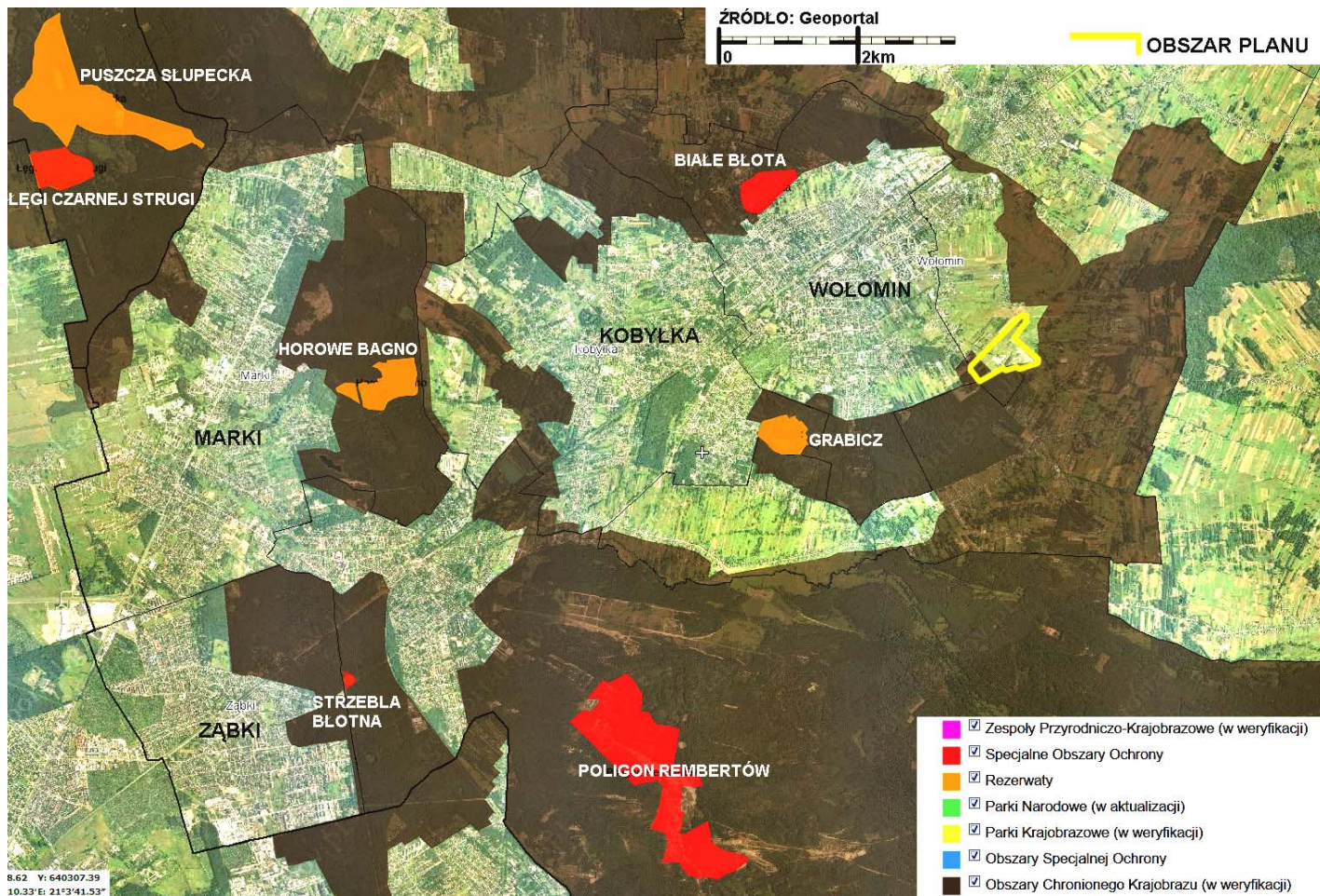
- e) zachowanie i wspomaganie naturalnego przepływu wód w zbiornikach wodnych na obszarach międzywala - zalecane jest stopniowe przywracanie naturalnych procesów kształtowania i sukcesji starorzeczy poprzez wykorzystanie naturalnych wylewów,
- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują
- f) ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych, w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi,
- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują
- g) rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony,
- poza zakresem planu miejscowego
- h) wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach (retencja korytowa) winno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni,
- poza zakresem planu miejscowego, w obszarze planu w granicach WOChK nie występują
- i) zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach, poprzez budowę przeprawek na istniejących i nowych budowlach piętrzących,
- poza zakresem planu miejscowego
- j) utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej, utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych,
- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują
- k) ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn,
- poza zakresem planu miejscowego
- l) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ochroną prawną zachowanych w stanie zbliżonym do naturalnego fragmentów ekosystemów wodnych oraz stanowisk gatunków chronionych i rzadkich właściwych dla ekosystemów hydrogenicznych,
- poza zakresem planu miejscowego
- m) opracowanie i wdrożenie programów reintrodukcji, restytucji, czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi,
- poza zakresem planu miejscowego
- n) zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą,
- ustalenia planu nie wprowadzają ustaleń likwidujących korytarze ekologiczne
- o) zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu, w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej,
- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują uwarunkowania dla tworzenia zbiorników retencyjnych
- p) rozpoznanie oraz ewentualna przebudowa struktury ichtiofauny zgodnie z charakterem siedliska we wszystkich zbiornikach wodnych przewidzianych do wykorzystania w myśl przepisów o rybactwie śródlądowym, gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych powinna wspomagać ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promować gatunki o pochodzeniu lokalnym prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb, właściwej dla danego typu wód,
- poza zakresem planu miejscowego
- r) utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków; w razie możliwości wprowadzanie wtórnego zabagnienia terenów.
- w obszarze planu w granicach WOChK nie występują uwarunkowania dla powyższego zakresu.

W zakresie ochrony prawnej według przepisów o ochronie przyrody należy stwierdzić, że obszar Planu z istniejącymi i planowanymi formami przeznaczenia terenu, leżący częściowo w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nie stanowi naruszenia ani sprzeczności z przyjętymi dla WOChK zasadami ochrony.

Inne obszary objęte ochroną przyrody i obszary Natura 2000 to najbliższej położone:

- Białe Błota - Specjalny Obszar Ochrony (SOO) Natura 2000 kod PLH 140038
- odległość od Planu w linii prostej 3,7km
- Rezerwat Grabicz - odległość od Planu w linii prostej 2,5km

W obszarze Planu i w jego sąsiedztwie brak obiektów, które należałoby objąć prawnymi formami ochrony.



Najistotniejsze istniejące problemy ochrony środowiska, to odcieki ze starego składowiska, jakie pomimo czynności rekultywacyjnych obejmujących także szereg robót drenażowych i izolujących, mogą przedostawać się do wód i do ziemi w sposób niezorganizowany.

Stare składowisko uruchomione zostało w latach 70-tych. W latach 2004-2006 zamknięto składowisko i przeprowadzono rekultywację. Składowisko to zostało zbudowane bez uszczelnionego dna, co wymusiło w ramach rekultywacji wykonanie szeregu robót ukierunkowanych na zbieranie odcieków w postaci: budowy grobli ziemnej wokół skarpy i przesłony filtracyjnej (bentonit + geomembrana + warstwa drenażu), wykonanie drenażu ułożonego na przesłonie filtracyjnej, wykonanie przepompowni odcieków i przewodu tłoczego do zbiornika retencyjnego na odcieki.

Zamknięte kwatery zostały przykryte warstwą rekultywacyjną oraz obsiane roślinami dającymi szybkie intensywne pokrycie terenu. Celem nasadzeń roślinnych było spowodowanie, by ograniczyły one ilości odcieków poprzez pochłanianie wód infiltracyjnych w warstwie korzeniowej.

Na dzień dzisiejszy przy skarpach starego składowiska pojawiają się jeszcze odcieki niezorganizowane, które nie są w całości zbierane drenażem i nie są pochłaniane przez roślinność. Powoduje to ich przenikanie do ziemi i do wód gruntowych. Wpływa to toksycznie na wody i roślinność sąsiedztwa powodując z jednej strony obumieranie niektórych gatunków (pierwsza faza kontaktu), a z drugiej modyfikacje biocenotyczne czy deformacje przejawiające się np. w przeroście masy roślin azotolubnych oraz samoistne spontaniczne sukcesje (druga faza) przyczyniające się biologicznej rekultywacji.

W obecnym stanie należy ocenić, że najważniejszy problem, to opanowanie odcieków ze starej hałdy składowej. Dla funkcjonującego składowiska - wykonanego w pełnej izolacji od wód i ziemi - to dalsze gospodarowanie zgodnie z reżimami technologicznymi, przy stałym monitorowaniu składowiska.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

Z pośród wielu aktów prawnych Unii Europejskiej i innych wiążących działania Rzeczypospolitej Polskiej, a dotyczących zakresu ochrony środowiska, wiele znalazło już odzwierciedlenie w nowelizowanych przepisach prawa. I to właśnie te wprowadzone do ustaw będą stanowiły gwarancje właściwej realizacji ustaleń planistycznych.

W odniesieniu do analizy ustaleń Planu można wymienić kilka z nich:

- 1) Dyrektywa 2006/118/WE określa kryteria oceny i stanu chemicznego wód podziemnych - plan zakłada gospodarowanie zgodnie z przepisami prawa i zgodnie z przepisami wymaga zagwarantowania jakości ścieków odprowadzanych do wód lub do ziemi;
- 2) Dyrektywa 2003/4/WE określa konieczność udostępniania informacji o stanie wód, powietrza, gleby, przyrody - dla planu prowadzona jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wiążąca się z udostępnianiem danych i udziałem społeczeństwa w podejmowaniu dokumentu;
- 3) Dyrektywa 2004/35/WE została zaimplementowana do polskiego prawa ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz. 493, z późn. zm.) - dyrektywa ustala zapewnienie przez podmiot gospodarczy podejmowania działań zapobiegającym szkodom i środków zaradczych w przypadku wystąpienia szkód - plan nakazuje gospodarowania np. dla składowiska, zgodnie z przepisami prawa co przekłada się na działalność zgodnie z uzyskiwanymi decyzjami, pozwoleniami;
- 4) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008);
- 5) Dyrektywa Rady 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 r. w sprawie odpadów (Dz. Urz. WE L 194 z 25.07.1975, i Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów (Dz. Urz. WE L 182 z 16.07.1999):
 - podejmowanie działań mających na celu zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji, które trafiają na składowiska - plan wyznacza teren IO/IT dla rozwoju gospodarki odpadami z recyklingiem, kompostowaniem, produkcją biogazu i odzyskiwaniem materiałów i energii
 - dyrektywa zakłada, że na składowisko przyjmowane są jedynie odpady poddane obróbce - plan wprowadza przeznaczenie umożliwiające takie działania
 - dyrektywa ustala procedury otrzymywania zezwoleń na składowanie, procedury przyjmowania odpadów, kontroli i nadzoru w fazie eksploatacji oraz procedury zamknięcia i poeksploatacyjnego nadzoru - plan ustala w tym zakresie działalność zgodną z obowiązującymi przepisami
 - dyrektywa wprowadza procedury dla działalności istniejących składowisk;
- 6) Dyrektywa Rady 84/360/EWG z dnia 28 czerwca 1984 r. w sprawie zwalczania zanieczyszczeń powietrza z zakładów przemysłowych wprowadziła ogólne ramy ustanawiające wymóg pozwolenia, przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań lub przed wprowadzeniem istotnych zmian w instalacjach przemysłowych, które mogą skutkować zanieczyszczeniem powietrza;

7) ad. Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – aspekty ekologiczne w planowaniu przestrzennym omówione zostały w rozdziale 2.7 Polityki:

- w odniesieniu do projektowanego dokumentu już sam fakt podjęcia opracowania planistycznego jest podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego pozwalającym gminie na racjonalną gospodarkę terenami;
- uwzględniono wyniki monitoringu środowiska w zakresie powietrza, wód i hałasu;
- w zakresie priorytetów polityki ekologicznej wyznaczonej według art. 5 Konstytucji RP zapewniono ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM I NA JEGO ELEMENTY

W przypadku przedmiotowego planu miejscowego, można stwierdzić, że z racji ulokowania obszaru Planu w znacznym oddaleniu od terenów objętych ochroną i nałożonych reżimów inwestycyjnych nie powinno wystąpić negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów - w tym obszarów zatwierdzonych i Shadow List.

Wskazaniem jest jednak opisanie wszelakiego oddziaływania na elementy środowiska, jakie może nastąpić na skutek realizacji Planu.

1) ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

- a) opis stanu istniejącego: różnorodne ekosystemy, znaczna różnorodność biologiczna;
- b) źródła oddziaływania: nowe zainwestowanie budowa nowych dróg, docelowe zainwestowanie budowlane obecnych terenów rolnych i łkowych, rozbudowa składowiska;
- c) skutki oddziaływania: fragmentaryczne wycięcia lasów pod drogi, ograniczenie czynności biologicznej gleby poprzez ruch budowlany, a następnie utwardzenia i zabudowę, anektowanie ok. 1,5 ha terenów czynnych biologicznie pod składowanie odpadów;
- d) dla utrzymania obecnych ekosystemów zapisy Planu ustalają:
 - wprowadzanie nasadzeń zieleni drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych;
 - ustalone minimalne powierzchnie biologicznie czynne;
 - ograniczanie uciążliwości do granic terenów, a na terenie składowiska gospodarowanie zgodnie z przepisami prawa;
 - minimalizacja zmian przeznaczenia lasów na inne cele, zachowanie ciągłości rowów odwadniających jako elementu stanowiącego o ciągłości ekosystemów;

2) ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI:

- a) opis stanu istniejącego:
 - w części wschodniej składowiska na istniejącej kwaterze składowania - krajobraz postrzegany jako zdegradowany; w pozostałej części zrehabilitowanej dominująca hałda, tereny kompostowania, skupu materiałów wielkogabarytowych - przesłonięte roślinnością; składowisko odsunięte od siedzib ludzkich;
 - tereny otwarte i leśne oddziałujące pozytywnie;
 - pojedyncze działki zabudowane, na skraju lasu;
- b) źródła negatywnego oddziaływania:
 - ruch komunikacyjny kołowy, transport odpadów i procesy ich unieszkodliwiania, ruch budowlany na nowych terenach wyznaczonych w planie, powstanie zainwestowania usługowo produkcyjnego, powstanie nowych siedzib ludzkich;
- c) skutki oddziaływania:
 - niszczenie naturalnych terenów zieleni, wzrost bezpieczeństwa publicznego, uzbrojenie terenów, powstanie mieszkań i miejsc pracy, pojawienie się uciążliwości niezorganizowanych
- d) zapisy Planu ustalają:
 - ograniczenia dla przeznaczenia jakie może pojawić się w terenie;
 - standardy kształtowania zabudowy;

- ograniczanie uciążliwości do granic działki budowlanej;
- strefowanie funkcji dla tworzenia stref przejściowych pomiędzy uciążliwym składowiskiem a terenami mieszkaniowymi;
- odsuwanie od terenów mieszkaniowych potencjalnych stacji telekomunikacyjnych, urządzeń wiatrowych;
- niepyłące nawierzchnie na ciągach komunikacyjnych minimalizujące zapylenie;
- wprowadzanie zieleni ekranującej;
- składowisko eksploatowane zgodnie z prawem będzie systematycznie rekultywowane minimalizując negatywny wpływ na otoczenie;

3) ODDZIAŁ YWANIE NA ZWIERZĘTA:

- a) opis stanu istniejącego:
 - świat zwierząt urozmaicony z uwagi na różnorodność świata roślinnego, aczkolwiek złożony z prostych, typowych gatunków. Brak ostoj zwierząt podlegających ochronie gatunkowej;
- b) źródła oddziaływania:
 - ruch inwestycyjny, działalność człowieka w terenie;
- c) skutki oddziaływania:
 - ograniczenie strefy bytowania zwierząt np. na skutek prawdopodobnych wycięć drzew i krzewów, fragmentacja biotopów; niszczenie warstwy glebowej i roślin, w których żyją zwierzęta, migracje w rejonu bezpieczne;
- d) zapisy Planu ustalają:
 - powierzchnie czynne biologicznie, wprowadzanie maksymalnych stref zieleni drzew i krzewów, nasadzenia izolacyjne, które podbudują trasy przelotów ptaków i owadów oraz stworzą enklawy dla bytowania pozostałej drobnej fauny, eksploatacja składowiska zgodnie z prawem
 - co będzie skutkowało systematyczną rekultywacją składowiska, zbieraniem odcieków odpadowych i zabezpieczaniem składowanych odpadów, żeby nie prowadziły do skażeń roślinności, które determinują jakość pożywienia dla zwierząt;
 - w granicach WOChK przywołują obowiązek stosowania przepisów rozporządzenia zatwierdzającego;

4) ODDZIAŁ YWANIE NA ROŚLINY:

- a) opis stanu istniejącego:
 - roślinność zróżnicowana, głównie rodzima, tworząca zbiorowiska leśne, łąkowe z olsami i łęgami w dolinie rzeki, polne i duże strefy zbiorowisk ekotonowych, gdzie wyraźna jest sukcesja polna w kierunku leśnym, także zbiorowiska ruderalne i roślinności spontanicznej na składowisku;
- b) źródła oddziaływania:
 - procesy budowlane (dalsza zabudowa, utwardzenia terenów, nowa zabudowa pociągająca za sobą wyburzenia i wycięcia roślinności dla pozyskania terenów pod inwestycje, także pod rozbudowę składowiska), nowe nasadzenia z roślinnością obcą, możliwe przenikanie skażeń do środowiska wodnego i ziemi mimo reżimów prawa;
- c) skutki oddziaływania:
 - zmiany obszarowe terenów zieleni, przemiany gatunkowe;
- d) zapisy Planu ustalają:
 - powierzchnie biologicznie czynne, ograniczają powierzchnie zabudowy;
 - ustalają maksymalne wprowadzanie nasadzeń roślinności, stosowanie gatunków rodzimych;
 - w granicach WOChK przywołują obowiązek stosowania przepisów rozporządzenia zatwierdzającego;

5) ODDZIAŁ YWANIE NA WODĘ:

- a) opis stanu istniejącego:
 - brak naturalnych wód powierzchniowych, rowy odwadniające, melioracje szczegółowe na fragmencie obszaru - część północno – wschodnia;
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 222 "Doliny Środkowej Wisły" - Obszar Wysokiej Ochrony;
 - strefa zagrożenia powodziowego wnikać w wyznaczone tereny gospodarki odpadami i na teren starego składowiska;
- b) źródła oddziaływania:
 - pobór wody przez inwestycje, spływy wód opadowych i roztopowych, odcieki składowiska, zablokowanie warstwy powierzchniowej gruntu przez zabudowę, utwardzenie, sztuczne nawierzchnie;

- możliwe zbiorniki bezodpływowe na ścieki przemysłowe jak i nowe ujęcia wód;
 - przepływy powodziowe;
 - b) skutki oddziaływania:
 - wykopy w fazie budowy mogą czasowo naruszać stosunki wodne;
 - zainwestowanie terenu przyczyni się do utwardzenia i wprowadzenia szczelnych nawierzchni;
 - nastąpi zwiększony pobór wód do celów pitnych czy przemysłowo – technologicznych;
 - zwiększy się ilość ścieków - sanitarnych, przemysłowych i spływów powierzchniowych;
 - istotne odcieki składowiskowe - ze starego składowiska, poddanego wprawdzie rekultywacji połączonej z budową systemów drenażowych, stanowią jeszcze źródła skażenia - istotne jako oddziaływanie w odniesieniu do budowy geologicznej i występowania GZWP;
 - z nowych kwater ze szczelnym dnem i sprawnym drenażem raczej bez oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe;
 - w zakresie skutkami powodzi - narażenie stabilności składowiska, zalanie kanałów drenażowych skażenie znacznego terenu;
 - c) zapisy Planu ustalają:
 - pobór wody z sieci wodociągowej - dopuszczono dodatkowe źródła tylko w terenach U/P i w razie wymogów bezpieczeństwa czy technologii, przy czym wykluczono pobory do celów spożywczych;
 - odprowadzenie ścieków do układów scentralizowanych jako rozwiązania podstawowego;
 - dopuszczono zbiorniki bezodpływowe tylko wyjątkowo (technologie produkcyjne i niemożność odbioru ścieków przez sieć gminną mogą wymuszać takie rozwiązania);
 - odstąpiono od dopuszczenia indywidualnych oczyszczalni by zagwarantować gminie pełną kontrolę nad wytwarzanymi i odprowadzanymi ściekami;
 - dla ścieków opadowych - narzucono szczelne nawierzchnie na terenach narażonych na zanieczyszczenie, zbieranie wód opadowych zanieczyszczonych i ich podczyszczanie;
 - w zakresie minimalizacji zagrożenia powodzią plan dopuszcza wszelkie roboty zabezpieczające i odsuwające strefę poza obszar składowania oraz obsługującej drogi;
- 6) ODDZIAŁ YWANIE NA POWIETRZE:
- a) opis stanu istniejącego:
 - obecny stan powietrza wymagający działań naprawczych z zakresu zmniejszania ilości pyłu zawieszonego, zanieczyszczenia komunikacyjne, także metalami ciężkimi, emisje technologiczne, odorowe, mikrobiologiczne, gazowe w strefie składowiskowej;
 - b) źródła oddziaływania:
 - ruch budowlany, emisje punktowe z nowych źródeł, emisje z rozbudowywanego składowiska i obiektów towarzyszących;
 - c) skutki oddziaływania: zależne od stopnia przemian w zainwestowaniu, ilości emitatorów i ilości, rodzaju emisji:
 - na pewno pojawi się oddziaływanie faz realizacyjnych inwestycji - ruch budowlany, zapylenie powodowane wykopami, ruchem sprzętu budowlanego;
 - w fazie eksploatacji - emisje systemów wentylacyjnych, chłodniczych, ogrzewczych, zwiększony ruch samochodów klientów, dostawy;
 - rozbudowa składowania odpadów - przy dążeniu do ograniczania ilości odpadów poddawanych składowaniu, sprowadzi się do rozbudowy mającej na celu zabezpieczenie bezpieczeństwa gminy w miejsce do unieszkodliwiania poprzez składowanie;
 - budowa terenów obsługi gospodarki odpadami obejmie także budowę szeregu innych obiektów związanych z odpadami - z ich mechanicznym i biologicznym przerobem (sortownie, kompostowanie) i na pewno przyczyni się do zwiększenia ilości materiału odpadowego przywożonego, zwiększenia ilości pojazdów, czego konsekwencją będzie wzrost uciążliwości;
 - d) zapisy Planu ustalają:
 - nawierzchnie niepyłące na ciągach komunikacyjnych;
 - preferencje dla stosowania ogrzewania niskoemisyjnego;
 - na terenach MN, U, P - zamykanie uciążliwości w granicach danej działki budowlanej;
 - wykluczenie rodzajów działalności, które mogą powodować emisje niezorganizowane niemożliwe do zneutralizowania;
 - plan zakłada działalność zgodną z przepisami, co oznacza także monitorowanie wyziewów;

7) ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ:

- a) opis stanu istniejącego:
 - poza składowiskiem teren płaski, w większości naturalnie ukształtowany, gleby o niskiej przydatności rolniczej niewykorzystywane rolniczo, tylko gleby klasy IV - we wschodnim fragmencie, zmeliorowane, poddane gospodarce rolnej;
 - w rejonie składowiska - teren wysklepiony w obszarze hałdy odpadów z glebami zdegradowanymi, w ramach rekultywacji hałdy odbudowywana warstwa glebowa z nasadzeniami roślinnymi;
- b) źródła oddziaływania:
 - procesy inwestycyjne, prawdopodobne nieznaczne niwelacje terenu poza składowiskiem, zdejmowanie warstw humusu, wycięcia drzew;
 - budowa kwater składowania;
- c) skutki oddziaływania:
 - zmiany konfiguracji terenu w procesie realizacji inwestycji – wykopy pod fundamenty, przemieszczenia mas ziemnych;
 - zmniejszy się powierzchnia czynnej biologicznie warstwy glebowej;
 - w obszarze planowanych kwater składowania - przekształcenie powierzchni na skutek nadpoziomowego składowania odpadów - trwała deformacja powierzchni ziemi;
- d) zapisy Planu ustalają:
 - minimalne powierzchnie biologicznie czynne jakie muszą być zachowane w ramach nieruchomości;
 - realizacja zgodnie z przepisami prawa będzie oznaczała zbieranie zanieczyszczeń oraz utrzymanie prawidłowych parametrów dla wód wprowadzanych do ziemi;

8) ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ:

- a) opis stanu istniejącego: krajobraz w przewadze otwarty i naturalny, ze ścianami lasów, od strony zachodniej - zielona dominanta zrehabilitowanego składowiska, od strony wschodniej negatywna dominanta czynnego składowiska;
- b) źródła oddziaływania: nowe zainwestowanie, rozbudowa składowiska;
- c) skutki oddziaływania: nowa zabudowa, wycięcia zieleni ale i nowe nasadzenia (długi czas dla pełnego rozwoju wprowadzonej roślinności), powiększenie hałdy składowej, wprowadzenie krajobrazu zurbanizowanego;
- d) zapisy Planu ustalają:
 - wprowadzanie zieleni jaka zmiekczy urbanizację krajobrazu i jego integrację z otaczającym pejzażem naturalnym;

9) ODDZIAŁYWANIE ODPADAMI:

- a) opis stanu istniejącego:
 - teren gospodarki odpadami ze składowiskiem, dwie posesje wytwarzające odpady gospodarczo-bytowe;
- b) źródła oddziaływania:
 - rozwój zainwestowania - nowe źródła odpadów;
 - rozwój gospodarki odpadami - z rozbudową składowiska;
- c) skutki oddziaływania:
 - zwiększy się ilość odpadów do zagospodarowania i unieszkodliwiania;
- e) zapisy Planu ustalają:
 - usuwanie lub też odzysk u źródeł;
 - nakaz wyposażenie danej działki budowlanej w urządzenia do gromadzenia odpadów oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
 - nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem utrzymania porządku i czystości - zbiórka selektywna dla minimalizacji odpadów do składowania;
 - wprowadzenie funkcji IO z możliwością rozbudowy gospodarki odpadami i składowania, zapewni bezpieczeństwo gminy w tym zakresie;

10) ODDZIAŁYWANIE HAŁASEM, WIBRACJAMI:

- a) opis stanu istniejącego:
 - hałas komunikacyjny drogi powiatowej, hałas pojazdów dostawczych do składowiska oraz urządzeń technicznych i maszyn;
- b) źródła oddziaływania: transport, działalność gospodarcza;
- c) skutki oddziaływania:
 - przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w strefach przydrożnych i od pracy sprzętów i urządzeń;
- f) zapisy Planu ustalają:
 - ustalają ochronę akustyczną dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - wprowadzają strefowanie funkcji poprzez odsunięcie produkcji i składowania od mieszkaniówki i wprowadzenie buforowej strefy usług;
 - narzucają standardy nawierzchni przeznaczanych dla ruchu samochodów;
 - na terenach usług i produkcji nakazują zamykanie uciążliwości (w tym będzie także hałas) w granicach danej działki budowlanej;
 - wprowadzają nieprzekraczalne linie zabudowy odsuwając zabudowę (potencjalne pomieszczenia dla przebywania ludzi) od dróg;

11) ODDZIAŁYWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE:

- a) opis stanu istniejącego:
 - brak wyraźnych przekroczeń, obecnie tylko łączność, urządzenia i maszyny przemysłowe;
- b) źródła oddziaływania: rozwój łączności także z możliwością pojawiania się stacji bazowych telefonii komórkowej, nowe stacje transformatorowe, w tym linie WN i stacja WN/SN;
- c) skutki oddziaływania:
 - powstanie ponadnormatywnego oddziaływania PEM w strefie linii WN i stacji trafo;
- d) zapisy Planu ustalają:
 - doziemną realizację sieci, prognozowana stacja WN/SN z możliwością lokalizacji tylko w terenie IO/IT;
 - wykluczenie stacji bazowych telefonii komórkowych jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - w terenach sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi;

12) ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT:

- a) opis stanu istniejącego:
 - klimat obszaru planu typowy dla tej części Polski;
- b) źródła oddziaływania: zainwestowanie, zabudowa, ogrzewanie obiektów, ale też i wycięcia drzewostanu;
- c) skutki oddziaływania:
 - teren będzie stopniowo zainwestowywany i stopniowo będzie odczuwalna zmienność elementów klimatycznych w mikroskali, począwszy od temperatury, poprzez zmiany wilgotności powietrza do prędkości wiatrów;
 - urbanizacja terenu będzie powodowała ocieplenie powietrza (termoemisje budynków, kominów itp.), osuszenie (zmniejszone parowanie ziemi na skutek zabudowy utwardzenia). Obszar jest jednak zbyt mały by mógł mieć wpływ na klimat całej okolicy;
- d) zapisy Planu nie wprowadzają ustaleń w tym zakresie;

13) ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI, ŚRODOWISKO KULTUROWE:

- a) opis stanu istniejącego: na obszarze Planu trzy stanowiska archeologiczne;
- b) źródła oddziaływania: inwestycje ziemne w obszarze stanowisk;
- c) skutki oddziaływania - możliwe niszczenie zabytków archeologicznych;
- d) zapisy Planu ustalają - wskazują miejsca stanowisk i ich stref ochronnych, ustalają ochronę zabytków;

14) ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE:

- a) opis stanu istniejącego:
 - w obszarze Planu dobra materialne w postaci nieruchomości gruntowych i budowlanych, drzewostanu;
- b) źródła oddziaływania: dalsze zainwestowanie, utrwalenie przeznaczenia nierolniczego - budowlanego;
- c) skutki oddziaływania: zmiana wartości gruntów;

PODSUMOWANIE:

Podsumowanie prognozowanego oddziaływania w postaci uproszczonej macierzy.

Oddziaływanie analizowane tylko w zakresie wprowadzanych Planem terenów zabudowy.

Przyjęta skala oddziaływania 0-3: 0=brak, 1=nieznaczne, 2=zauważalne, 3=trwałe

KIERUNEK ODDZIAŁYWANIA	STWIERDZONE ODDZIAŁYWANIE	ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE (np. emisje do atmosfery, emisje hałasu, wycięcia drzew)	ODDZIAŁYWANIE POŚREDNIE (odprowadzenie ścieków poprzez oczyszczalnię, wpływ odpadów trafiających na środowisko)	ODDZIAŁYWANIE WTORNE (np. obumaranie drzew na skutek zanieczyszczenia powietrza, kumulowanie związków w atmosferze powodujące np. efekt cieplarniany)	ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE (np. kumulowanie w glebie zanieczyszczeń np. osiadanie ołowiu ze spali, przenikanie olejów i zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego)	ODDZIAŁYWANIE KRÓTKOTERMINOWE (faza budowy)	ODDZIAŁYWANIE DŁUGOTERMINOWE (faza eksploatacji)	ODDZIAŁYWANIE STAŁE (np. emisje do powietrza, hałas, pobór wody)	ODDZIAŁYWANIE CHWILOWE (np. sytuacje awaryjne)	ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE	ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2
LUDZIE	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2
ZWIERZĘTA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2
ROŚLINY	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2
WODA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
POWIETRZE	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	2
ZIEMIA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
KRAJOBRAZ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	3
KLIMAT	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
ZASOBY NATURALNE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZABYTKI	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
DOBRA MATERIALNE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
ŚREDNIA	2										

11. INFORMACJA O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARIJ, W TYM ZAGROŻENIE CHEMICZNE

Zgodnie z zapisami w obszarze Planu nie pojawią się żadne funkcje stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzające zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii - zakłady o zwiększonym ryzyku lub zakłady o dużym ryzyku. Plan wprowadza zakaz lokalizowania takich obiektów.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii może jednak wystąpić także w wyniku transportu drogami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Ta kwestia jest poza możliwościami uregulowania poprzez zapisy Planu.

Nieprzewidywalne są także zagrożenia pożarowe – takie mogą nieść za sobą niebezpieczeństwo dla ludzi i pozostałych elementów środowiska. Są to jednak sytuacje nieprzewidywalne – Plan ustala zaopatrzenie sieci wodociągowych w hydranty naziemne do celów przeciwpożarowych.

Do skażeń chemicznych może dojść w przypadku awarii zbiorników surowców. Sytuacje nie są możliwe do przewidywania na etapie sporządzania planu miejscowego. Będą regulowane odpowiednimi przepisami dla każdego z przedsiębiorstw.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne. Nie jest prowadzone postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Należy uznać, że realizacja ustaleń planu miejscowego z racji oddalenia od obszarów Natura 2000 nie spowoduje negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Działania minimalizujące negatywne wpływy na środowisko:

- 1) gospodarowanie zgodne z przepisami prawa;
- 2) racjonalna gospodarka wodno – ściekowa, pełne uzbrojenie terenu;
- 3) ograniczenie uciążliwości do granic nieruchomości;
- 4) utrzymywanie parametrów emisji;
- 5) kompensacje przyrodnicze poprzez:
 - a) maksymalne nasycenie zielenią powierzchni biologicznie czynnych;
 - b) dla planowanych utwardzeń i zabudowy - zbieranie warstw humusu i wykorzystywanie go dla poprawienia czynności gleby na innych częściach działki budowlanej;
 - c) wprowadzanie zieleni osłonowej i izolacyjnej;
 - d) wprowadzanie gatunków rodzimych dla jednostki geobotanicznej;
 - e) dla zrównoważenia planowanych wycięć lasów (głównie pod rozwój sieci drogowej, marginalnie pod rozwój zainwestowania budowlanego) plan przewiduje odnowienie zasobów leśnych poprzez utrzymanie przeznaczenia pod lasy nawet na terenach obecnie wylesionych (powierzchnia obecnie wylesiona, a przewidziana w planie do odnowienia to ok. 5180m²);
 - f) w ramach składowiska - gospodarowanie i rekultywacje zgodnie z przepisami prawa i uzyskanymi decyzjami i pozwoleniami, co oznacza:
 - lokalizowanie kwater na szczelnym zaizolowanym podłożu pozwalającym na zbieranie wszelkich odcieków ze składowiska i uniemożliwianie ich przenikania do wód i do ziemi;
 - monitorowanie odcieków;
 - monitorowanie gazów składowiskowych;
 - rekultywacja składowiska w kierunku zieleni - z budową solidnej warstwy okrywowej humusowo - kompostowej z obsianiem i nasadzeniami skarp, wierzchowiny i tarasów - a u podstawy hałdy uformowanie pasa zieleni o szerokości co najmniej 20m.

14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, (Z UWZGLĘDNIENIEM GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU DOKUMENTU ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚCI TEGO OBSZARU)

Zasięg Planu miejscowego jest lokalny, nie wykracza poza obszar gminy Wołomin.

Nie oddziałuje na obszary Natura 2000.

Działalność podmiotów gospodarczych jakie funkcjonują lub pojawią się na terenie może obejmować tereny szersze, w tym np. składowiska odpadów.

Opracowując projekt planu przeanalizowano różne rozwiązania alternatywne odnosząc je do zapotrzebowania społeczności gminy głównie w aspekcie zabezpieczenia zaplecza obsługi infrastrukturalnego gospodarki odpadami i uwarunkowań środowiska:

1. zapotrzebowanie: umożliwienie rozbudowy składowiska i gospodarki odpadami w kontekście ustaleń projektu Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012 - 2017 z uwzględnieniem lat 2018 - 2023, który kwalifikuje składowisko w Lipinach Starych jako instalację do zastępczej obsługi regionu warszawskiego (do czasu wybudowania regionalnej instalacji), w tym budowę kwatery o pojemności 200 000m³.

ZALECENIA WPGO:

WPGO przewiduje podjęcie następujących działań:

- podział województwa na regiony gospodarki odpadami komunalnymi;
- wyznaczenie regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK), a także instalacji do zastępczej obsługi poszczególnych regionów, w sposób zapewniający ich samowystarczalność pod względem zagospodarowania odpadów zmieszanych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania.
- budowę instalacji regionalnych zapewniających samowystarczalność regionom w zagospodarowaniu odpadów zmieszanych, zielonych oraz pozostałości z sortowania przeznaczonych do składowania.
- zwiększenie udziału metod mechaniczno-biologicznego oraz termicznego przetwarzania odpadów komunalnych.
- organizacja odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych przez gminy w sposób zapewniający realizację celów określonych w planie
- organizację selektywnej zbiórki odpadów obejmujących frakcje: papieru, metalu, tworzyw sztucznych, szkła, opakowań wielomateriałowych i odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji.
- tworzenie i utrzymanie punktów selektywnego gromadzenia odpadów.
- organizacja zbierania odpadów niebezpiecznych
- prowadzenie akcji i kampanii edukacyjnych dla mieszkańców w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.
- zamykanie składowisk niespełniających wymagań ochrony środowiska.
- kontrolę podmiotów zajmujących się zbieraniem, transportem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów.

Regionalne Instalacje Przetwarzania Odpadów Komunalnych, mają stanowić podstawę gospodarki odpadami komunalnymi w województwie mazowieckim, w zakresie zagospodarowania zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania przeznaczonych do składowania.

Ponadto zgodnie z Kpgo 2014, w ramach zakładów zagospodarowania odpadów powinny funkcjonować instalacje:

- do mechaniczno-biologicznego lub termicznego przekształcania zmieszanych odpadów komunalnych i pozostałości z sortowni,
- składowania przetworzonych zmieszanych odpadów komunalnych,
- kompostowania odpadów zielonych,
- sortowania poszczególnych frakcji odpadów komunalnych zbieranych selektywnie (fakultatywnie),
- zakład demontażu odpadów wielkogabarytowych (fakultatywnie),
- zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (fakultatywnie).

W przypadku braku instalacji regionalnej, lub jej awarii odpady zbierane z terenu gmin wchodzących w skład danego regionu, powinny być przekazywane do instalacji przewidzianej do zastępczej obsługi tego regionu.

System gospodarowania odpadami komunalnymi obejmuje szereg spójnych działań, których realizacja pozwoli na spełnienie postawionych celów i osiągnięcie wymaganego stanu gospodarki odpadami jako całości.

Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza określa regiony gospodarki odpadami wraz z instalacjami regionalnymi (RIPOK) do ich obsługi. Instalacje te wyznacza się do przyjmowania:

- zmieszanych odpadów komunalnych,
- odpadów zielonych,
- odpadów stanowiących pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania.

Wyżej wymienione grupy odpadów muszą być zagospodarowane w ramach regionu. W przypadku braku instalacji do zagospodarowania danego rodzaju odpadów w regionie, dopuszcza się wyznaczenie instalacji zastępczej poza regionem do czasu uruchomienia instalacji właściwej.

Pozostałe rodzaje odpadów zebrane selektywnie lub wyodrębnione z odpadów zmieszanych, mogą być kierowane zgodnie z zasadą bliskości do innych instalacji przetwarzających odpady, takich jak:

- sortownie odpadów selektywnie zebranych, w tym odpadów opakowaniowych,
- instalacje produkcji komponentów paliwa alternatywnego (RDF),
- instalacje zagospodarowania gruzu budowlanego,
- instalacje zagospodarowania odpadów wielkogabarytowych,
- instalacje zagospodarowania odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Instalacje te mogą funkcjonować w ramach zakładów, w skład którego wchodzi instalacja regionalna.

Odpady przeznaczone do składowania powinny być przekazywane na składowiska pełniące funkcje instalacji regionalnych lub zastępczych, zlokalizowanych w tym samym regionie gospodarki odpadami komunalnymi, w którym funkcjonuje dana instalacja wytwarzająca odpady.

W przypadku braku w wyznaczonych regionach gospodarki odpadami komunalnymi, regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów lub gdy znajdująca się w nich instalacja uległa awarii lub nie może przyjmować odpadów z innych przyczyn, wyznacza się instalację przewidzianą do zastępczej obsługi regionów.

Instalacje zastępcze to instalacje spełniające wymagania ochrony środowiska i wymagania BAT oraz posiadające decyzję administracyjną z zakresu odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

W celu wskazania instalacji zastępczych kierowano się wytycznymi Ministerstwa Środowiska w tym zakresie, tj. następującymi kryteriami:

- w regionach, w których znajduje się więcej niż jedna regionalna instalacja przetwarzania odpadów komunalnych zapewniająca przetworzenie wszystkich zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych i odpadów posortowniczych przeznaczonych do składowania, zbieranych z danego regionu oraz posiadająca wolne moce przerobowe, instalacje te powinny być wzajemnie w stosunku do siebie wyznaczone jako instalacje do zastępczej obsługi regionu, o ile przetwarzają ten sam typ odpadów,
- w przypadku gdy na terenie regionu występują regionalne instalacje zapewniające przetworzenie części masy zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych lub odpadów posortowniczych przeznaczonych do składowania lub przetworzenie tylko niektórych rodzajów odpadów – instalacje zastępcze pełnią w tym wypadku rolę uzupełnienia dla funkcjonujących instalacji. Instalacje zastępcze nie powinny konkurować z istniejącymi regionalnymi instalacjami w zakresie tych odpadów, które powinny być przetworzone w RIPOK. W okresie przejściowym instalację do zastępczej obsługi regionu powinny przetwarzać odpady inne niż te, które są przetwarzane w regionalnych instalacjach lub powinny przetwarzać ilości odpadów wykraczające poza moce przerobowe istniejących RIPOK,
- zgodnie z zasadą bliskości, jako instalacje zastępcze, w pierwszej kolejności, wyznacza się instalacje funkcjonujące na terenie regionu,
- jeżeli na obszarze regionu funkcjonuje więcej instalacji niż potrzeba do przetworzenia wszystkich zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych i odpadów posortowniczych przeznaczonych do składowania - jako instalacje zastępcze powinny być wyznaczane takie instalacje, które są najbliższe spełnieniu kryteriów dla regionalnych instalacji lub takie, które po rozbudowie lub modernizacji mogą pełnić funkcję RIPOK,
- jeżeli na terenie regionu nie ma żadnych lub niektórych instalacji do przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych i odpadów posortowniczych przeznaczonych do składowania – instalacje do zastępczej obsługi regionu powinny być wyznaczone w sąsiadujących regionach. Instalacje zastępcze powinny być położone jak najbliżej od miejsca odbierania odpadów

Mając na uwadze zapis art.52 ust.4 ustawy o odpadach na podstawie wydanych decyzji środowiskowych określono budowę obiektów do składowania odpadów w regionie warszawskim, w tym budowę nowej kwatery o pojemności 200 000 m³ – składowisko w Lipinach Starych (przy obecnej mocy przerobowej istniejącej kwatery określonej na 110 000m³)

2. uwarunkowania:

- 1) istnienie składowiska uprawnia do przewidywanej akceptacji jego rozbudowy w celu przystosowania do wymogów WPGO;
- 2) nisko zabudowane mieszkaniowe obszary;
- 3) otoczenie terenami nieużytków, szcztłkowa gospodarka agrarna, otoczenie terenem zieleni naturalnej i lasami stwarzającymi naturalne warunki izolacyjne;
- 4) tereny wolne od zabudowy dające możliwość wprowadzenia stref otaczających składowisko pozwalających na wprowadzenie zabudowy z funkcjami przejściowymi - produkcja - usługi - tereny mieszkaniowe;

3. ograniczenia środowiskowe:

- 1) strefa zasilania GZWP;
- 2) sąsiedztwo doliny i płytkiego koryta rzeki Czarnej infiltrującej teren istniejącego składowiska;
- 3) sąsiedztwo terenów chronionych przyrodniczo - Warszawskiego Obszaru chronionego Krajobrazu;

4. rozpatrywane warianty:

- 1) wariant 0 - niepodejmowanie Planu - uznano za niekorzystny z uwagi na mogące pojawić się zabudowę mieszkaniową w zbliżeniu do terenów potencjalnego rozwoju funkcji składowania, które uniemożliwi rozbudowę funkcji gospodarowania i składowania odpadów i narazi gminę na koszty odszkodowań wynikających np. z ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 2) ustalenie dla całego obszaru ujednoliconego przeznaczenia produkcyjno - usługowego zgodnie ze Studium uikzp - wariant niekorzystny jako nie tworzący strefowania funkcji w sąsiedztwie istniejących i rozwojowych terenów mieszkaniowych;
- 3) dzielenie terenu rozwoju funkcji gospodarki odpadami i składowania odpadów - osobno teren dla składowiska i osobno teren dla gospodarki odpadami jednolity dla składowiska i zagospodarowania odpadów- uznano za nieefektywny z uwagi na niesprecyzowany obecnie podział instalacji;
- 4) strefowanie funkcji z wyznaczeniem strefy usług - stopniowanie przeznaczenia jako: tereny obsługi gospodarki odpadami - tereny usługowo - produkcyjne - tereny usługowe - tereny mieszkaniowe;

- 5) dla w/w wariantów rozpatrywano także różne wersje skomunikowania obszaru;
- 6) wybrany wariant trzeci jako uwzględniający wszystkie niuanse zapotrzebowania i równoważący interesy społeczne i prywatne.

**15. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW,
POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO**

Z projektem przedmiotowego planu miejscowego powiązany jest plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego zatwierdzony Uchwałą 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 r. wraz z wykonaną do niego Prognozą oddziaływania na środowisko.

Niniejszy dokument uwzględnia generalne ramy planu województwa i sposób rozwiązywania problemów środowiskowych. W zakresie niskiej dyspozycyjności wód powierzchniowych wynikającej z niezadowalającego stanu czystości wód - wymóg wyposażenia w systemy odprowadzania i oczyszczania wód deszczowych z terenów zurbanizowanych, w tym obszarów przemysłowych. W zakresie występowania obszarów zagrożonych deficytem wód powierzchniowych prowadzenie właściwych melioracji, racjonalizacja użytkowania wody. W zakresie niskiej lesistości i rozdrobnienia kompleksów leśnych - ochrona zasobów leśnych, utrzymywanie trwałości lesistości. W zakresie niedostatecznego stopnia uporządkowania gospodarki odpadami - organizowanie sieci regionalnych składowisk komunalnych, selektywna zbiórka i zagospodarowanie odpadów.

Bliższe powiązanie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin i prognozą do Studium.

W prognozie do Studium obszar planu oceniono jako posiadający zróżnicowane oddziaływanie na środowisko. Dla obszaru przypisano minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% i wymogi dla prowadzonej działalności w postaci zakazu przekraczania dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Projekt studium dla gminy Wołomin wyznaczył tereny o przeznaczeniu produkcyjnym, co może skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza z tego obszaru. Opracowywany Plan wpisuje się w te ustalenia. Studium wyznaczyło tereny obsługi technicznej gminy - w tym dla gospodarki odpadami. Studium wskazuje stare składowisko jako przeznaczone do likwidacji (obecnie składowisko to zostało już zrekultywowane). Studium zakłada wprowadzenie nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej co będzie skutkować zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów. W związku z tym należy wdrażać w życie cele, priorytety założone w planie gospodarki odpadami dla miasta i gminy Wołomin m.in. modernizacja/budowa zakładu zagospodarowania odpadów, doskonalenie i rozwijanie selektywnej zbiórki odpadów, eliminacja „dzikich” wysypisk śmieci w lasach i zagłębieniach terenu.

Z największym potencjalnie emitentem uciążliwości jakim jest składowisko odpadów - powiązany jest zatwierdzony Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza zatwierdzony uchwałą Nr 211/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 i wykonana dla WPGO Prognoza oddziaływania na środowisko. Obecnie WPGO jest modyfikowany - zmiany założeń opisano w dziale 14 niniejszego opracowania.

Istotne zapisy prognozy WPGO wskazują działania naprawcze i kompensujące dla środowiska:

- składowiska zlokalizowane w obszarach zasilania zbiorników wód podziemnych powinny zostać zmodernizowane poprzez doszczelnienie dna składowiska lub budowę ekranów ilastych wokół składowisk;
- w celu ochrony jakości środowiska wodno-glebowego oraz atmosferycznego, dla większości składowisk zaproponowano budowę systemu drenażu i zbierania odcieków oraz aktywnego systemu odgazowania. Składowiska prawidłowo zmodernizowane, nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko wodno-glebowe oraz powietrze atmosferyczne w otoczeniu składowisk;
- rozbudowa składowiska już istniejącego jest korzystna ze względu na przypuszczalny brak protestów społecznych;
- wskazano, że obowiązujące przepisy zakładają obowiązek monitorowania składowisk stosownie do obowiązującego rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie monitorowania składowisk odpadów (Dz. U. z 2002 r. Nr 220, poz. 1858);
- monitoring dotyczy wszystkich składowisk, zarówno w fazie eksploatacji, jak też w fazie poeksploatacyjnej.

- w wymienionym rozporządzeniu został przedstawiony zakres wskaźników, których kontrola jest konieczna w badaniach monitoringowych wokół składowisk. Kontrola tych parametrów pozwoli, w przyszłości, na ocenę realnego zagrożenia ze strony deponowanych odpadów. W otoczeniu prawidłowo wykonanych składowisk, wody podziemne oraz powierzchniowe nie powinny wykazywać podwyższonych zawartości charakterystycznych zanieczyszczeń, na przestrzeni wielu lat;
- w przypadku rekultywacji, modernizacji lub budowy składowisk odpadów - wymagane stosowanie zaleceń określonych w dyrektywie Unii Europejskiej oraz rozporządzeniach Ministra Środowiska;
- pożądany sposób postępowania z odpadami musi być oparty o obowiązujące reguły: eliminacja powstawania odpadów, zagospodarowanie lub segregacja odpadów u źródła ich powstania, wykorzystanie w recyklingu odpadów mogących zastąpić surowce pierwotne (ewentualne wykorzystanie części biodegradowalnych), unieszkodliwienie odpadów najlepiej z odzyskaniem energii i bezpieczne lokowanie w środowisku odpadów ostatecznych – najlepiej inertnych – obojętnych dla środowiska;
- jednym z podstawowych warunków realizacji planu gospodarki odpadami w Województwie Mazowieckim jest włączenie się do udziału w jego realizacji wszystkich mieszkańców. Wojewódzki program edukacji ekologicznej powinien wynikać z założeń Narodowej Strategii Edukacji Ekologicznej oraz zadań Narodowego Programu Edukacji Ekologicznej;
- informacje o funkcjonującym na terenie Województwa Mazowieckiego systemie gospodarki odpadami, miejscach gromadzenia odpadów i zbiórki surowców wtórnych docierać powinny nie tylko do mieszkańców, ale również do osób przebywających czasowo bądź przejeżdżających przez Województwo. Szczególnie ważnym problemem do rozwiązania jest przyzwyczajanie mieszkańców do segregacji i usuwania odpadów ze swoich posesji w określony sposób, zupełna eliminacja problemu odpadów pojawiających się wzdłuż tras komunikacyjnych i całkowita likwidacja „dzikich wysypisk” śmieci.

16. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Do analizy skutków realizacji ustaleń Planu wystarczy metoda usankcjonowana już w obowiązujących przepisach prawa, a mianowicie opisana w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli konieczność dokonywania przez burmistrza, co najmniej raz w okresie kadencji, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Prawidłowość eksploatacji i użytkowania obiektów będzie monitorowana przez organy nadzoru budowlanego, inspekcję sanitarną i inne organy - w ramach kompetencji, w tym w zakresie składowiska zgodnie z przywołanym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitorowania składowisk odpadów (Dz. U. z 2002 r. Nr 220, poz. 1858).

Kolejne narzędzia dają też przepisy Prawa ochrony środowiska:

Art. 95. 1. Na obszarze, na którym istnieje przekroczenie dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu, w odniesieniu do zakładów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, marszałek województwa może, w drodze decyzji, nałożyć na podmiot korzystający ze środowiska, który prowadzi działalność powodującą wprowadzanie substancji do powietrza, obowiązek prowadzenia pomiarów poziomów tej substancji w powietrzu.

Art. 135.1. Jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

2. Obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie, tworzy sejmik województwa, w drodze uchwały.

Art. 237. W razie stwierdzenia okoliczności wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania instalacji na środowisko, organ ochrony środowiska może, w drodze decyzji, zobowiązać prowadzący instalację podmiot korzystający ze środowiska do sporządzenia i przedłożenia przeglądu ekologicznego.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

– link do strony internetowej zawierającej streszczenie:.....

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. " Tereny obsługi technicznej gminy wraz z przyległymi terenami usługowo - produkcyjnymi we wsi Stare Lipiny ".

Zadaniem Prognozy było określenie skutków dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego w planie przeznaczenia i użytkowania terenu.

Obszar objęty opracowaniem został wskazany w kierunkach polityki przestrzennej gminy zobrazowanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla adaptacji i rozbudowy obecnego składowiska i prowadzonej gospodarki odpadami oraz rozwoju produkcji z usługami, utworzenia terenów zabudowy jednorodzinnej z możliwymi usługami oraz do utrzymania istniejących lasów przy Al. Niepodległości. Celem sporządzanego planu miejscowego było stworzenie ram inwestowania dla zapewnienia bezpieczeństwa gminie w zakresie gospodarki odpadowej z jednoczesnym uruchomieniem w sąsiedztwie terenów budowlanych. Konieczność zapewnienia możliwości rozbudowy funkcji zagospodarowywania i składowania odpadów jest zgodna z wytycznymi projektu Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami, który wyznacza składowisko odpadów w Starych Lipinach wraz z instalacjami do przetwarzania, jako instalację zastępczą w stosunku do instalacji regionalnej.

Niniejsza prognoza przedstawiła uwarunkowania obszaru objętego projektem planu miejscowego, obecną sytuację środowiska przyrodniczego, zagrożenia tego środowiska oraz zbadała wpływ ustaleń planu na jego stan.

Ustalono, że podłoże gruntowe spełnia warunki nośności w miejscach występowania glin i piasków - co oznacza, że przewidywane wprowadzenie funkcji budowlanych odpowiada uwarunkowaniom.

Z najważniejszych elementów środowiska, jakie są najbardziej istotne w analizie, przywołać należy ziemię (gleby), wody, powietrze, świat roślin i zwierząt oraz oddziaływanie na ludzi.

W obszarze planu dominują gleby o niskich wartościach, bez gospodarki uprawowej, nieliczne gleby klasy IV uprawiane na terenach zmeliorowanych, brak gleb chronionych.

Bardziej skomplikowane są uwarunkowania hydrologiczne z uwagi na położenie w zasięgu zbiornika wód podziemnych i bliskiego sąsiedztwa doliny rzecznej ze strefą zagrożenia powodziowego.

Wody podziemne mogą być zagrożone odciekami starego składowiska, które zbudowano bez uszczelnionego dna.

W ramach rekultywacji starej hałdy wykonano szereg prac uszczelniających podłoże i prowadzących do zbierania wód odciekowych. Nowa i funkcjonująca kwatera posiada szczelne dno, a wszystkie ocieki są zbierane, retencjonowane i wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków. Powyższe oznacza, że ustalenia planu przewidujące nowe tereny dla rozbudowy składowiska i zagospodarowania odpadów mogą być wprowadzone przy zastosowaniu współczesnych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podobnie - wprowadzenie produkcji, usług i zabudowy mieszkaniowej przy pełnym uzbrojeniu terenu, także oznacza, że zapisy planu chronią środowisko wodne przed zanieczyszczeniem.

Świat roślinny i zwierzęcy zróżnicowany - począwszy od lasów, poprzez pola, łąki. Brak roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zachodnia i południowa część obszaru planu położona w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Istniejące funkcje składowania i dwie posesje mieszkaniowe nie powodują znaczącego wpływu na faunę obszaru. Roślinność jest jednak narażona na szkodliwe wpływy składowiska, ale głównie ze strony odcieków ze starych kwater, które skażając glebę i wody podziemne gruntowe doprowadziły do deformacji siedlisk. Wykonana rekultywacja związana z nasadzeniami okrywowymi, prowadzi obecnie do powolnego przywracania równowagi biologicznej.

Na wszystkich terenach, przeznaczanych także dla produkcji, usług i zabudowy mieszkaniowej, plan uwzględnia potrzeby zachowania terenów zielonych. Ustala minimalne powierzchnie, jakie muszą pozostać wolne od zabudowy czy utwardzeń i nakazuje wprowadzać na te obszary zieleń.

Stan powietrza na przeważającym obszarze nie odbiegający od stanu aerosanitarnego gminy.

Składowisko jest źródłem zanieczyszczeń odorowych, gazowych, mikrobiologicznych, które intensyfikują się zależnie od warunków pogodowych. Plan przewiduje rozbudowę funkcji gospodarki odpadami. Oceniono, że lokalizacja składowiska po stronie zawietrznej w stosunku do wiatrów dominujących w terenie, strefowanie funkcji i odsunięcie planowanej zabudowy mieszkaniowej na skraj planu uprawniają do oceny, że ustalenia planu odpowiadają wprowadzanym funkcjom.

Jest oczywiste, że realizacja planu nie będzie obojętna dla środowiska naturalnego, a wszystkie te elementy będą odbierane przez ludzi, gdyż składają się na warunki życia i zdrowia.

Nastąpią wycięcia lasów pod drogi, ograniczona będzie czynność biologiczna gleby poprzez ruch budowlany, a następnie utwardzenia i zabudowę.

Zaanektowanych zostanie ok. 1,5 ha terenów czynnych biologicznie pod składowanie odpadów, ograniczeniu ulegną strefy bytowania zwierząt np. na skutek prawdopodobnych wycięć drzew i krzewów, zmiany obszarowe terenów zieleni, przemiany gatunkowe. Ruch budowlany naruszy, chociażby czasowo, stosunki wodne.

Zainwestowanie terenu przyczyni się do utwardzenia i wprowadzenia szczelnych nawierzchni.

Nastąpi zwiększony pobór wód do celów pitnych czy przemysłowo – technologicznych. Zwiększy się ilość ścieków - sanitarnych, przemysłowych i spływów powierzchniowych.

Budowa terenów obsługi gospodarki odpadami obejmie i rozbudowę składowiska, a także budowę szeregu innych obiektów związanych z odpadami - z ich mechanicznym i biologicznym przerobem (sortownie, kompostownie) i na pewno przyczyni się do zwiększenia ilości materiału odpadowego przywożonego.

W całym obszarze zwiększy się na pewno ruch pojazdów, pojawią się różne formy działalności gospodarczej, tak naprawdę nieokreślone, w przeciwieństwie do przewidywalnego rozwoju gospodarki odpadowej.

Ustalenia planu miejscowego wprowadzają jednak szereg zapisów minimalizujących obciążenia dla otoczenia.

Dla terenów produkcji i usług narzucają zamykanie wszelkich uciążliwości w granicach działek, eliminują najbardziej uciążliwe formy działalności, ustalają parametry zainwestowania z obowiązkowymi powierzchniami jakie mają być zachowane jako tereny z zielenią towarzyszącą, ustalają zasady docelowego pełnego uzbrojenia z wykorzystaniem sieci gminnych.

Plan chroni zabytki archeologiczne, wprowadza zapisy odnoszące się do uciążliwości cmentarza, wprowadza zasady ochrony urządzeń melioracyjnych, wskazuje konieczność respektowania zasad ochrony dla przyrodniczo i krajobrazowo chronionego Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Odnosi się do tematyki zagrożeń powodziowych ustalając strefę szczególnego zagrożenia powodzią i zapisując zasady inwestowania w tej strefie.

W konsekwencji, niniejsze opracowanie prowadzi do wniosków, że mimo iż realizacja Planu będzie istotną ingerencją w środowisko, to nie spowoduje nieodwracalnych szkodliwych zmian w środowisku oczywiście poza bagażem hałd odpadów.

Plan zakłada przy tym prowadzenie działalności zgodnej z przepisami prawa i reżimami technologicznymi, głównie w zakresie podejmowanych inwestycji z zakresu składowania i zagospodarowania odpadów oraz inwestycji produkcyjnych.

Obszar planu i jego otoczenie są aktywne biologicznie. Składają się z różnych siedlisk roślinnych – polnych, łąkowych i leśnych z wieloma gatunkami silnych roślin inwazyjnych, które są w stanie - po zaprzestaniu zainwestowania - przywrócić naturalną równowagę.

18. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ŚRODOWISKO BIOCENOTYCZNE



BÓR SOSNOWY od Al. Niepodległości KIELISZNIK ZAROŚLOWY



SKŁADOWISKO - część zrehabilitowana



NAWŁOĆ, SZCZAW



WROTYCZ, PERZ, RZEPK



OŚTY POLNE, POKRZYWY



HAŁDA SKŁADOWISKA



BRZOZY i TUJE przy składowisku



JELEŃ PRZY SKŁADOWISKU



SKŁADOWISKO - czynna kwatera



OBRZEŻA LASU Z ZABUDOWĄ



BRZOZY



SAMOSIEWKI SOSNY, BRZOZY
- SUKCESJA



DOLINA RZĘKI CZARNEJ

ISTNIEJĄCE WYKORZYSTANIE ŚRODOWISKA



WIDOK Z HAŁDY W KIERUNKU POŁNOCNO - ZACHODNIM



WIDOK Z HAŁDY W KIERUNKU POŁUDNIOWO - WSCHODNIM



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA



INFRASTRUKTURA
PROWADZONA PRZECZ LASY



ISTNIEJĄCE DROGI



OBECNA KWATERA
SKŁADOWISKA ODPADÓW



ZAPLECZE SKŁADOWISKA
I STARA HAŁDA



TEREN SKŁADOWISKA



ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA



SKŁADOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

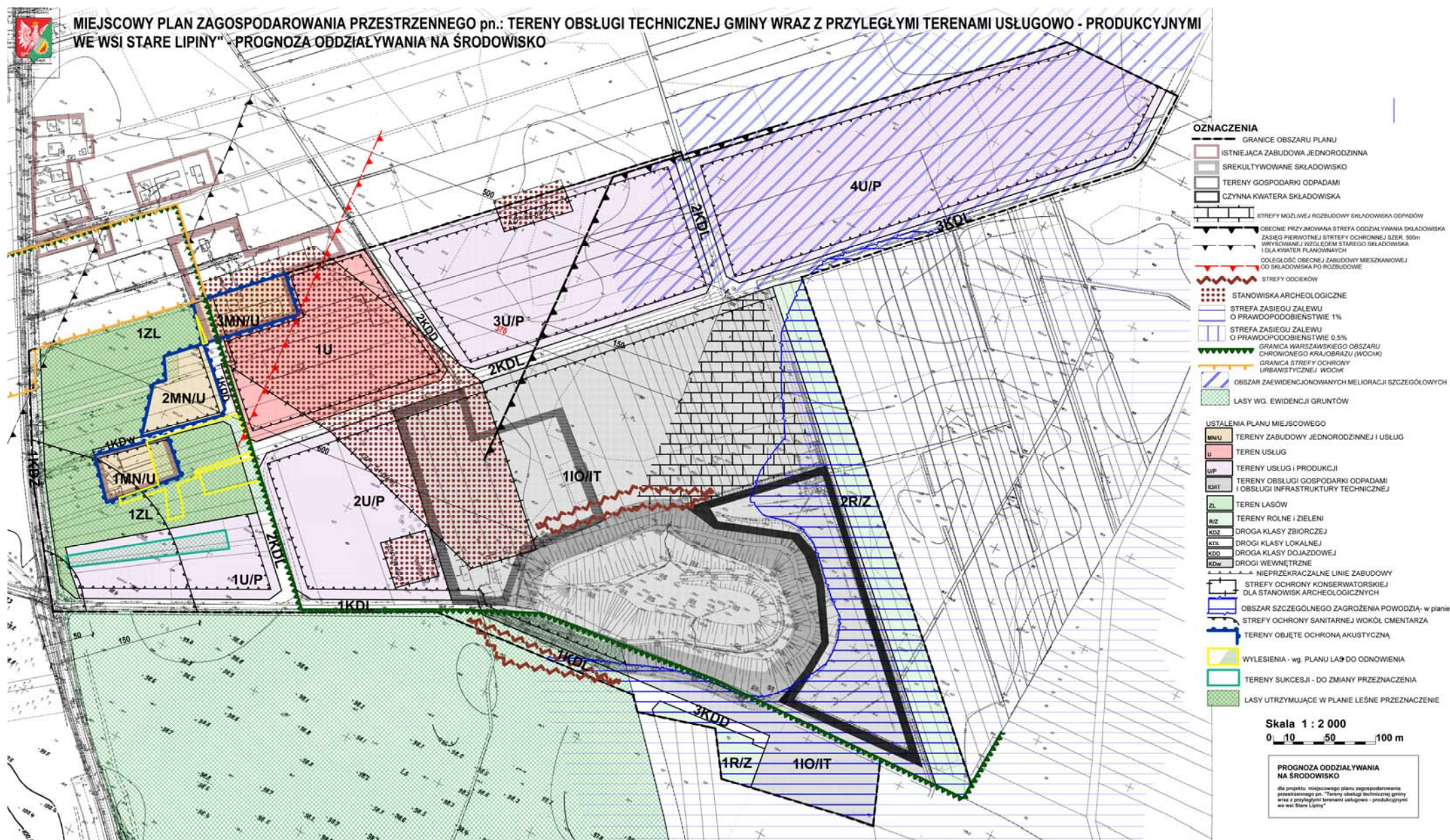


ODCIEKI

WYCIĘCIA LASÓW



19. RYSUNEK PROGNOZY



20. RYSUNEK PROGNOZY - listopad 2013 - po uzyskaniu zgód/odmowy na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

