

Uch. 0000. 360. 2014

ZARZĄDZENIE Nr 360/2014

Burmistrza Wołomina
z dnia ... 18 grudnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy na czas nieokreślony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

INSPEKTOR

Magdalena Kutera

Z-ca BURMISTRZA

Edyta Zbiec

RADCA PRAWNY

Dariusz Tomczyk
RZ-645

**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy
na czas nieokreślony**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto]
1.	Część działki nr 176 obr. Duczki-01	3,00	Duczki	Budowa przyłącza wodociągowego do działki ewid. Nr 169 obr. Duczki-01.	30,00 zł
2.	Część działki ewid. nr 111 obr. 0005, Nowe Grabie	134,50	Nowe Grabie	Budowa linii napowietrznej średniego ciśnienia, budowa słupa stacji transformatorowej, budowa linii kablowe niskiego napięcia.	67,25 zł zł
3.	Część działki ewid. nr 347/22 obr. 0003, Majdan	1,50	Majdan ul. Warecka	Budowa przyłącza wodociągowego do działki ewid. nr 347/29 obr. 0003, Majdan.	15,00 zł
4.	Część działki nr 17/1, 18/1, 16/1 obr. 0019, Nowe Lipiny-02	79	Nowe Lipiny ul. Duczkowska	Budowa przyłącza kanalizacyjnego oraz przyłącza wodociągowego do działki ewid. nr 19 obr. 0019, Nowe Lipiny-02.	79,00 zł
5.	Część działki nr 216/1 obr. 0035-35	219,50	Wołomin Al. Niepodległości	Budowa przyłącza gazowego średniego ciśnienia do działek ewid. nr 216/15, oraz 219/1 obr. 0035-35.	109,75 zł
6.	Część działki nr 73/15 obr. 0021, Nowe Lipiny-04	1,5	Nowe Lipiny ul. Szczęsna	Lokalizacja przyłącza kablowego niskiego napięcia w celu zasilania w energię elektryczną budynku mieszkalnego położonego na działce ewid. nr 73/7 obr. Lipiny Nowe-04.	15,00 zł
7.	Część działki nr 152/11 obr. 0017 Lipinki	5,50	Lipinki ul. Barwna	Budowa przyłącza wodociągowego do działki ewid. nr 152/4 obr. Lipinki.	55,00 zł
8.	Część działki nr 150/6 i 151/2 obr. 0038 Zagoścień ul. Wesoła	115	Zagoścień ul. Wesoła	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości stan. działki ewid. nr 150/4, 150/5, 150/3, 152 obr. 08.	57,50 zł

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

INSPEKTOR

Magdalena Kutera