

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

Zawarta w dniu.....2015r. w Wołominie pomiędzy:

Gminą Wołomin:

z siedzibą: 05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4, **NIP:** 125-13-33-722 , **REGON:** 013269640

reprezentowaną przez

przy kontrasygnacie Skarbnika -

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

.....

.....

z siedzibą:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, Sąd Rejonowy.....

.....

NIP REGON

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907, z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszystkie prace związane z demontażem, odbiorem, pakowaniem, transportem i utylizacją wyrobów azbestowych z miejsc na terenie gminy Wołomin wskazanych przez Gminę Wołomin w trakcie trwania umowy.

2. Zakres prac przewidzianych umową obejmuje zdemontowanie a następnie pakowanie, transport i utylizację około 2 500 m² wyrobów zawierających azbest.

3. Wykonawca ustali szczegółowe terminy wykonania prac wymienionych w ust. 1 z właścicielem lub zarządcą nieruchomości na podstawie zlecenia na wykonanie usługi na danej nieruchomości.

4. W przypadku wystąpienia zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie prac w ustalonym terminie Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o przyczynie i terminie ponownego przystąpienia do wykonywania prac.

5. Usługę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.

6. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia2015r. do dnia 30.11.2015r.

7. Zamawiający określa wartość usług objętych przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w ust. 1 na kwotę:

brutto: PLN

(słownie:)

w tym 8% VAT, tj. PLN

(słownie:)

netto: PLN

(słownie:)

8. Wskazana przez Zamawiającego wartość usług objętych umową może ulec zmianie w przypadku zlecenia przez Zamawiającego mniejszego niż zakładany zakres prac, wobec przyjętej zasady, iż wypłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie zlecane i wykonane usługi. Wykonawca nie jest uprawniony do zgłaszania z tego tytułu roszczeń od Zamawiającego.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane działaniem własnym lub nieopatrzny związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 2

1. Prace objęte usługą demontażu, pakowania, transportu i utylizacji, będą zlecane faksem lub mailem, zawierającym wykaz miejsc z terenu gminy Wołomin, na których należy zdemontować odpady, jednak nie częściej niż raz na 2 tygodnie. Zlecenia wysyłane faksem lub mailem potwierdzane będą drogą pisemną, w pismach za potwierdzeniem odbioru, z podaniem momentu, w którym przekazano Wykonawcy zlecenie faksem/mailem. Dokładny termin usług ustalany będzie z posiadaczem lub zarządcą nieruchomości. Zleceniodawca nie przewiduje minimalnej ani maksymalnej gwarantowanej ilości zgłaszanych usług.

2. Każdorazowo Wykonawca ma czas wykonania zleconych prac, zgodnie z ust. 1, w ciągu 2 tygodni od dnia otrzymania zlecenia faksem/mailem.

3. W przypadku wystąpienia zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie zlecenia w wyżej podanym terminie, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o przyczynie i terminie ponownego przystąpienia do wykonywania zlecenia.

§ 3

1. Podstawa ustalania wynagrodzenia za demontaż wyrobów azbestowych oraz cen jednostkowych zgodnych ze złożoną ofertą do przetargu brutto:

1) za jeden metr kwadratowy zdemontowanych wyrobów zawierających azbest z budynków:

..... zł brutto

2) cena za jedną tonę przetransportowanych i zutylizowanych zdemontowanych wyrobów zawierających azbest zł brutto

2. Rozliczanie następować będzie fakturami częściowymi w okresie do 18.12.2015r.

3. Fakturę należy wystawić na płatnika, tj.: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 125 13 33 722

§ 4

Strony ustalają następujące zasady rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy:

1. W terminie do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonywane były usługi Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających wykonanie usługi, tj. fakturę z podaniem poszczególnych zrealizowanych zleceń wraz z kompletem dokumentów potwierdzających wykonanie ww. usługi, tj. oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopie:

1) kart przekazania odpadów, podpisanych przez właściciela lub zarządcę nieruchomości przekazującego odpady,

2) kart przekazania odpadów do unieszkodliwienia uprawnionemu podmiotowi,

3) kwitów wagowych ze składowiska odpadów, poświadczających ilość zdeponowanych odpadów,

4) sprawozdania zawierającego dane o zrealizowanych w ostatnim miesiącu zleceniach z wyszczególnieniem danych osób fizycznych i prawnych na posesjach, na których dokonano usunięcia azbestu z podaniem ilości zdemontowanych wyrobów, w m² przy każdej posesji,

5) protokołu odbioru prac, potwierdzającego ilość zdemontowanych wyrobów, tj. powierzchnia w m² oraz

fakt należytego wykonania prac demontażowych podpisanego przez Wykonawcę oraz właściciela lub zarządcę nieruchomości.

2. Każdorazowo prace stanowiące podstawę do wypłaty wyszczególnione w sprawozdaniu załączonym do faktury odbierane będą komisyjnie w terminie do dwóch tygodni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami. Na tę okoliczność sporządzony zostanie protokół odbioru.

3. Złożenie kompletu dokumentów i podpisanie protokołu odbioru prac wyszczególnionych w sprawozdaniu przez osoby wyznaczone do współpracy w ust. 4 stanowi warunek zapłaty za wykonaną usługę.

4. Do współpracy przy odbiorze prac wyszczególnionych w sprawozdaniu wyznacza się następujące osoby:

- 1) – ze strony Zamawiającego
- 2) - ze strony Wykonawcy

5. Wszelkie dokumenty należy złożyć do 11.12.2015r., ze względu na obowiązek rozliczenia przedsięwzięcia w danym roku budżetowym.

6. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i p. poż. oraz przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest.

5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę robót w terminie określonym w zleceniu, nie uzgodnieniu z Zamawiającym zmiany terminu lub wykonaniu robót niezgodnie z ustalonymi sposobami i warunkami bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

§ 6

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne obciążające Wykonawcę:

1. Za opóźnienie w realizacji zakresu prac określonych w zleceniu Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto wykonania usługi na danej nieruchomości za każdy dzień zwłoki.

2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 1. ust. 7.

3. Niezależnie od kar Zamawiający może dochodzić odszkodowania dodatkowego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę w tym zakresie.

§ 8

1. Wszelkie zmiany zobowiązań i terminów wynikające z niniejszej umowy wymagają uzgodnienia pisemnego w formie aneksu do zawartej umowy pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Sprawy sporne rozstrzygane będą polubownie w drodze wzajemnego porozumienia. W przypadku braku porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 10

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz dla **Wykonawcy** i 2 dla **Zamawiającego**.

Zamawiający

Wykonawca