

hov. 0000. 29. 2015

ZARZĄDZENIE Nr 79 2015

Burmistrza Wołomina
z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy na czas określony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy na czas określony na okres 3 lat nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

INSPEKTOR

Małgorzata Kutera

NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

Sobieszka 11

RADCA PRÁWNY

Maciej Sota
WA-1838

18.03.2015.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy
na czas określony na okres 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto] za 1m ²
1.	Część działki ewid. nr 251/3 obręb 0015-15.	101	ul. Kopernika/Jaśminowa.	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości.	1,30 zł.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość miesięczna czynszu dzierżawnego [netto] za 1m ²
2.	Część działki ewid. nr 50 obręb 0029-29.	8.	ul. Kościelna/Przechodnia.	Prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w pawilonie handlowym będącym własnością dzierżawcy.	18,39 zł.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. Zmienionego zarządzeniem nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r. i zarządzeniem nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

INSPEKTOR

Magdalena Kutera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzenia Nieruchomości

Sebastian Bala

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan