

WOU.0050.161.2015

ZARZĄDZENIE Nr 161 /2015

Burmistrza Wołomina

z dnia 3 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wynajęcia lokale użytkowe wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Wołomina ds. utrzymania majątku gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

INSPEKTOR

Agnieszka Andrzejewska
02.06.2015 r.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Alicja Gawrońska
REG-4342

Z-ca BURMISTRZA

Sylwester Janowski

W Y K A Z
lokali użytkowych stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do wynajęcia

- Lokal użytkowy (nr 4 na parterze) o pow. 12,60 m² położony w Wołominie przy **ul. Wileńskiej 32**; wyposażony w energię elektryczną i CO (WC w budynku). Minimalna stawka czynszu za najem w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres najmu 5 lat.
- Lokal użytkowy (nr 5 na parterze) o pow. 31,80 m² położony w Wołominie przy **ul. Wileńskiej 32**. Stanowi on dwa pomieszczenia wyposażone w energię elektryczną i CO (WC w budynku). Minimalna stawka czynszu za najem w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres najmu 5 lat.
- Lokal użytkowy nr 210 o powierzchni 40,90 m² położony w Wołominie przy **ul. Wileńskiej 32**; wyposażony w instalację elektryczną. Minimalna stawka czynszu za najem w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres najmu 5 lat.
- Lokal użytkowy o pow. 23,94 m², na parterze, stanowiący 2 pomieszczenia, położony w Wołominie przy **ul. 6 Września 9**, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Minimalna stawka czynszu za najem w/w lokalu wynosi 15,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres najmu 5 lat.
- Lokal użytkowy o pow. 32,48 m, na parterze, stanowiący 2 pomieszczenia, położony w Wołominie przy **ul. Warszawskiej 12**; wyposażony w instalację elektryczną. Minimalna stawka czynszu za najem w/w lokalu wynosi 15,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres najmu 5 lat.
- Lokal użytkowy o pow. 143,56 m² położony w Wołominie przy **ul. Legionów 31a**, stanowiący 6 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i co oraz WC. Minimalna stawka czynszu za najem w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres najmu 5 lat.

1. Czynsz za najem ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 89/2015 z dnia 30.03.2015 r. w sprawie określenia stref położenia lokali użytkowych.
2. Czynsz za najem zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się ze zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 303 lub pod nr tel. 763 30 50.

INSPEKTOR

Agnieszka Andrzejewska

01.06.2015 r.

Zast. BURMISTRZA

Sylwester Jagodziński

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan