

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do dzierżawy na czas określony 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Minimalna wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto] za 1m ²
1.	Część działki ewid. nr 106/3 obręb 0025, 25	10	Wołomin ul. Reja/Kościelna	Prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w pawilonie handlowym będącym własnością Dzierżawcy	18,39 płatność w systemie miesięcznym
2.	Część działki ewid. Nr 134/2 obręb 0019, 19	8	Wołomin ul. Piłsudskiego	Obiekt tymczasowy 8 m ²	18,39 płatność w systemie miesięcznym
3.	Część działki ewid. nr 251/3 obręb 0015, 15	114	Wołomin ul. Kopernika	Obiekt tymczasowy 8 m ²	1,08 płatność w systemie miesięcznym
4.	Część działki ewid. nr 251/3 obręb 0015, 15	130		Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości	1,30
5.	Część działki ewid. nr 251/3 obręb 0015, 15	423			
6.	Część działki ewid. nr 207/43 obręb 0024, 24	290	Wołomin ul. Lipińska		

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r. i nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wggm@wolomin.org

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

INSPEKTOR

Agnieszka Andrzejewska

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Nieruchomościami

Tomasz Góralski

Z-ca BURMISTRZA

Sylwester Jagodziński