

ZARZĄDZENIE NR 222/2015
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 13 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. tekst. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) udział w części prawa użytkowania wieczystego gruntu i udział w części prawa własności w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 222/2015

Burmistrza Wołomina

z dnia 13 sierpnia 2015 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wołomin przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości Obręb Tytuł własności	Nr ewid. dz.	Pow. [m ²] grunt ----- zabud.	Cena netto [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dodatkowe informacje
1.	Udział w wysokości 8885/10000 części prawa użytkowania wieczystego gruntu i udział w wysokości 8885/10000 części prawa własności w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym numerem porządkowym 25 przy ul. Warszawskiej w nieruchomości uregulowanej w KW nr WA1W/0001621 1/9 w obrębie 0028-28.	51	343 ----- 236	500 000	Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość występuje brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obszaru MU-C - terenu mieszkaniowo-usługowego – centrum i obejmuje obszar ścisłego centrum miasta, z zabudową mieszkaniowo-usługową (niezbędna adaptacja i ochrona historycznego układu urbanistycznego).	Nieruchomość objęta jest decyzją nr 314/2012 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie nakazująca rozbiorę budynku mieszkalnego wielorodzinnego i uporządkowanie terenu (utrzymaną w mocy decyzją nr 1423/2012 Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego). Nabywca będzie zobowiązany do wykonania ww. decyzji w całości. Nabywca będzie zobowiązany do wniesienia opłat rocznych za cały okres użytkowania tego prawa jako prawa użytkowania wieczystego.

Przekazując powyższe Burmistrz Wołomina informuje, iż o terminie i miejscu przetargu powiadomi oddzielnymi ogłoszeniami na tablicy ogłoszeń i w prasie. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782). Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. Nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wggm@wolomin.org.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan