

WZU. 0050.180.2015 ZARZĄDZENIE Nr180/2015

Burmistrza Wołomina
z dnia30. 06..... 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas
określony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Nieruchomościami

Tomasz Góralski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Zaneta Bartoszek
RADCA PRAWNY
Lb-1040

Z-ca BURMISTRZA
Elżbieta Zbieć

INSPEKTOR

Grażyna Rola

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr...180.../2015
Burmistrza Wołomina
z dnia 30.06.2015 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy na czas określony 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Minimalna wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto] za 1m²
1.	Część działek ewid. nr 117, 121/1 obręb 0009-09	169	Wołomin ul. Diamentowa	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości	1,30
2.	Działka ewid. nr 3/5 obręb 0019-19	124	Wołomin ul. Sasina		
3.	Część działki ewid. nr 187/3 obręb 0016-16	37	Wołomin ul. Teczowa/Głowackiego		
4.	Działka ewid. nr 238/6 obręb 0028-28	14	Wołomin ul. Legionów		
5.	Część działki ewid. nr 236/5 obręb 0032-32	82			
6.	Część działki ewid. nr 236/5 obręb 0032-32	120			
7.	Część działki ewid. nr 236/5 obręb 0032-32	90			
8.	Działka ewid. nr 237 obręb 0032-32	195	Wołomin ul. Jodłowa		

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r. i nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 80 / www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

Zarządzania Nieruchomościami

INSPEKTOR
Grażyna Rolin

Tomasz Góralski

BURMISTRZ
Elżbieta Radwan