

**ZARZĄDZENIE NR 325/2016**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 13 października 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy na czas określony nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin**

**przeznaczonych do dzierżawy na czas określony**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości</b>                                                                      | <b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b> | <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Przeznaczenie</b>                                                                                                                   | <b>Minimalna wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto] za 1m<sup>2</sup></b> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | Działka ewidencyjna nr 75/8 obr. 0008 Wołomin, działki ewidencyjne nr 34/12 i 26/4 obr. 0014 Wołomin | 213                         | Wołomin przy ulicy Wiosennej   | Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości (okres dzierżawy 1 rok) | 1,30 zł                                                                         |
| <b>2.</b>  | Część działki ewidencyjnej nr 164 obr. 0021 Wołomin                                                  | 35                          | Wołomin przy ulicy Głowackiego | Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości (okres dzierżawy 5 lat) | 1,30 zł                                                                         |

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wyzdierżawiającego.

6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**