

ZARZĄDZENIE NR 390/2016
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 13 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy
Wołomin na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zarządza się co następuje.

§ 1. Ogłasza się konkurs ofert na wynajem lokali użytkowych na okres do 3 lat, w budynku położonym w Wołominie przy ul. Wileńskiej 32 stanowiącym własność Gminy Wołomin, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2. Dla lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na okres do 3 lat ustala się minimalne wywoławcze miesięczne stawki czynszu brutto za 1 m² powierzchni, w wysokości określonej w załączniku do Zarządzenia Nr 89/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 30 marca 2015 r.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości Wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie go na okres 21 dni. Ogłoszenie o konkursie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołominie, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 390/2016

Burmistrza Wołomina

z dnia 13 grudnia 2016 r.

W Y K A Z

lokali użytkowych stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do wynajmu

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	Położenie lokalu w budynku	Wyposażenie lokalu	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka brutto za 1 m ² pow. lokalu	Wadium wymagane przy prowadzeniu procedury konkursowej	Uwagi
1	Wileńska 32 lokal nr 4	12,6	Parter	Instalacja elektryczna, C.O. miejskie, wspólny węzeł wodno-kanalizacyjny na korytarzu	25,00 zł	315,00 zł	wejście od ulicy Legionów róg Wileńskiej
2	Wileńska 32 lokal nr 6	57,7	Parter	Instalacja elektryczna, C.O. miejskie, wspólny węzeł wodno-kanalizacyjny na korytarzu	25,00 zł	1.442,50 zł	wejście od ulicy Wileńskiej
3	Wileńska 32 lokal nr 209/210	40,9	Piętro II	Instalacja elektryczna, C.O. miejskie, wspólny węzeł wodno-kanalizacyjny na korytarzu	25,00 zł	1.022,50 zł	zużycie wszystkich mediów płatne wspólnie z najemcami z piętra

1. Czynsz wynajmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 89/2015 z dnia 30.03.2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
2. Czynsz z wynajmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony będzie na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu lub podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 lub pod nr tel. 763 30 85, www.wolomin.org , e-mail: [um @wolomin.org](mailto:um@wolomin.org)

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan