

ZARZĄDZENIE NR 75/2019
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 6 marca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Dariusz Szymanowski

Załącznik do zarządzenia Nr 75/2019

Burmistrza Wołomina

z dnia 6 marca 2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma dzierżawy
1.	Działka nr ew. 148/3 o powierzchni 0,6675 ha, obręb 0023, 23, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00039454/1, położona przy ul. Sikorskiego w Wołominie, gmina Wołomin.	1 m ²	Nieruchomość jest częściowo utwardzona. Znajdują się na niej chodniki oraz tereny zieleni. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Sienkiewicza i Wileńskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum z, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wydzierżawiony pod tablicę reklamową.	135,00 zł netto* kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 1 roku. Jest to pierwsza umowa.
2.	Działka nr ew. 164/1 o powierzchni 0,0351 ha, obręb 0035, 35, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00071404/2, położona przy ul. Lipiny B. w Wołominie, gmina Wołomin.	351 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana i zagospodarowana, jest porośnięta roślinnością niską. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Lipiny B.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle 1-go Maja III” położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII-51/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2014-05-29, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy	526,50 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 1 roku. Jest to pierwsza umowa.

				mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej, oznaczonej symbolem MNU. Grunt będzie wydierżawiony pod teren zieleni na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.		
--	--	--	--	---	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2019 r. do 2019 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.