

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu
za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalone stawki czynszu, o których mowa w załączniku nr 1 nie zawierają podatku od nieruchomości oraz podatku od towarów i usług.
3. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku zastosowania trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym z zaokrągleniem do 0,05 zł.
4. W przypadku innego celu niż określonego w tabelach A, B, C, D, E przedstawione w załączniku nr 1, stawki czynszu ustala się, biorąc za podstawę stawkę najbardziej zbliżoną co do celu dzierżawy/najmu jak i terminu płatności.
5. Dopuszcza się płatność w systemie rocznym czynszu dzierżawnego w przypadku celu korzystania określonego w Tabeli C poz. 1-5.

§ 2

1. Dla umów dzierżawy i umów najmu, zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w których wysokość stawek czynszu dzierżawnego/najmu nie podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, ustala się stawki czynszu dzierżawnego wyszczególnionego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia od dnia 1 kwietnia 2013 r.
2. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość stawki czynszu netto przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej stawki czynszu netto, ustala się wysokość stawki czynszu

INSPEKTOR

Magdalena Kutera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

Sebastian Bała

Henryk Jankowski
Tadeusz Pieniążek

- netto odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej wysokości stawki czynszu netto. Pozostała kwota ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty jest uiszczona od dnia 1 stycznia 2014 r.

§ 3

1. Odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z gruntu znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin ustala się w wysokości:
 - 1) w przypadku braku kontynuacji umowy dzierżawy/najmu jako 2 krotność stawek czynszu dzierżawnego określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia o ile umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.
 - 2) w przypadku braku umowy dzierżawy/najmu jako 3 krotność stawek czynszu dzierżawnego określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
 - 3) niezależnie od istnienia umowy, jeżeli okres bezumownego korzystania z gruntu przekracza 5 lat, jako 5 krotność stawek czynszu dzierżawnego określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia
2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, pobiera się do czasu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu albo do czasu wydania nieruchomości Gminie Wołomin.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 170/2011 Burmistrza Wołomina z dnia 22 września 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin zmienione Zarządzeniem Nr 241/2011 Burmistrza Wołomina z dnia 20 grudnia 2011 r.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Grzegorz Mickiewicz
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami
Magdalena Kutera
Sebastian Bała

Magdalena Kutera
Indeksu prawny