

ZARZĄDZENIE NR 228/2015
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 18 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 228/2015

Burmistrza Wołomina

z dnia 18 sierpnia 2015 r.

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Minimalna wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto] za 1m²
1.	Część działki ewid. nr 152/11 obręb 0017, Lipinki	5,5	Lipinki ul. Barwna	Budowa przyłącza gazowego w celu zasilenia w gaz budynku mieszkalnego na dz. ewid. nr 152/4	10 zł
2.	Część działki ewid. nr 55/30 obręb 0035, Zagoścień-05	7	Zagoścień, droga wewnętrzna od ul. 100-lecia	Budowa przyłącza kanalizacyjnego do granicy nieruchomości oznaczonej jako dz. ewid. nr 55/36 obręb 0035, Zagoścień-05	10 zł
3.	Część działki ewid. nr 62 obręb 0006, 06	4	Wołomin, ul. Geodetów	Budowa przyłącza wodociągowego do granicy nieruchomości oznaczonej jako dz. ewid. nr 67, obręb 0006, 06 Wołomin	10 zł
4.	Część działki ewid. nr 233 obręb 0028, 28	44,5	Wołomin, ul. Legionów 32	Budowa trasy przyłącza sieci ciepłowniczej w celu przyłączenia budynku przy ul. Legionów 32	2,50 zł
5.	Część działki ewid. nr 110/10 obręb 0015, Duczki-05	1	Duczki, ul. Jaroszeńska	Lokalizacja przyłącza kablowego niskiego napięcia na dz. ew. nr 110/10 obręb 0015, Duczki-05	10 zł
6.	Część działek ewid. nr 79, 80, 166 i 167/2 obręb 0038, 38	743	Wołomin, ul. Graniczna	Lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia, złącza kablowego niskiego napięcia, słupa linii napowietrznej średniego napięcia oraz słupowej stacji transformatorowej	0,50 zł
7.	Część działki ewid. nr 48/1 obręb 0002 Leśniakowizna	274	Leśniakowizna, ul. Krymska	Budowa linii napowietrznej średniego napięcia	0,50 zł
8.	Część działek ewid. nr 85/4 i 84/4 obręb 0006, 06	6	Wołomin, ul. Nowa Wieś	Budowa przyłącza wodociągowego do granicy nieruchomości oznaczonej jako dz. ewid. nr 84/2 obręb 0006, 06 Wołomin	10 zł

9.	Część działki ewid. nr 191/9 obręb 0017 Lipinki	2,1	Lipinki, Piękna	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego na dz. ew. nr 191/8	10 zł
10.	Część działki ewid. nr 12/5 obręb 0035, Zagościeńiec-05	30	Zagościeńiec droga wewnętrzna od ul. 100-lecia	Lokalizacja linii kablowej niskiego napięcia na dz. ewid. nr 12/5 obręb 0035, Zagościeńiec-05	2,50
11.	Część działki ewid. nr 61/5 obręb 0036, Zagościeńiec-06	6,5	Zagościeńiec	Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Szkolnej i Armii Krajowej	10 zł
12.	Część działek ewid. nr 165/3 i 165/5 obręb 0034, 34	170	Wołomin, ul. Podleśna	Budowa gazociągu wraz z przyłączami gazu do granic nieruchomości oznaczonych jako dz. ewid. nr 165/9 i 165/13 obręb 0034, 34 Wołomin	0,50 zł
13.	Część działki ewid. nr 28/4 obręb 0002, 02	1,7	Wołomin, ul. Orzechowa	Budowa przyłącza gazu do granicy nieruchomości oznaczonej jako dz. ewid. nr 24/4 obręb 0002, 02 Wołomin	10 zł
14.	Część działki ewid. nr 105 obręb 0019, Nowe Lipiny-02	9	Nowe Lipiny, ul Szosa Jadowska	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej od istniejącej sieci do granicy działki ewid nr 4/5 w obrębie 0020, Nowe Lipiny-03	10 zł
15.	Część działki ewid. nr 40 obręb 0016, Duczki-06	290	Duczki, ul. Cuchowiec	Lokalizacja przyłącza kablowego niskiego napięcia na terenie dz. ewid. nr 40 obręb 0016, Duczki-06	0,50 zł
16.	Część działek ewid. nr 232/1 i 231/1 obręb 0017, 17 Lipinki	9	Lipinki, ul. Słoneczna i Groszkowa	Budowa przyłącza kablowego do granicy nieruchomości oznaczonej jako dz. ewid. nr 232/3 obręb 0017, 17 Lipinki	10 zł
17.	Część działki ewid. nr 90 obręb 0037, Zagościeńiec-07	5,2	Zagościeńiec, ul. Gajowa	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku położonego na terenie dz. ewid. nr 92/7, 93/6 obręb 0037, 37 Zagościeńiec-07	10 zł
18.	Część działki ewid. nr 112 obręb 0039, Zagościeńiec 09	1,5	Zagościeńiec, Kolejowa	Budowa przyłącza gazu średniego ciśnienia do granicy nieruchomości oznaczonej jako dz. ewid. nr 109 obręb 0039, Zagościeńiec-09	10 zł

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r. i nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.

6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.

7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wggm@wolomin.org

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan