

ZARZĄDZENIE NR 73/2018
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 19 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokale wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 73/2018

Burmistrza Wołomina

z dnia 19 lutego 2018 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnie lokali	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Lokale użytkowe nr 212 i 213 w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 32, obręb 0029, 29 położonej w Wołominie	43,70 m ²	Lokale użytkowe w budynku położonym w Wołominie ul. Wileńska 32	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	1227,10 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-5/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
2	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 231, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	6,35 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Legionów 28	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	158,75 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-6/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
3	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 45/3, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	30,32 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Ogrodowej 1	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	758,00 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-7/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
4	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 77/2, obręb 0029,	26 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie	46,00 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie

	29 położonej w Wołominie		w Wołominie ul. Kościelna 22	terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.		z Uchwałą Nr XLVIII-8/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
5	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 97/2, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	21,70 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Warszawska 24	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	542,50 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-9/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
6	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 9, obręb 0023, 23 położonej w Wołominie	26,50 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Wileńska 45	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	397,50 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-10/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
7	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 126, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	54,76 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Legionów 20	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	1369,00 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-11/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
8	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 233, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	18,25 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Legionów 32	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	456,25 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-12/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
9	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 110, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	28,73 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Wileńskiej 29	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	732,90 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-13/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.

10	Lokale użytkowe w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 25/1, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	77 m ² i 22 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Warszawska 7	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	1925,00 zł i 550,00 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII-14/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.
----	--	--	---	---	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2018 r. do 2018 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 89/2015 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
2. Stawki czynszu mogą być waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie.
4. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 85.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rada Miejska w Wołominie uchwałami nr XLVIII-5/2018, XLVIII-6/2018, XLVIII-7/2018, XLVIII-8/2018, XLVIII-9/2018, XLVIII-10/2018, XLVIII-11/2018, XLVIII-12/2018, XLVIII-13/2018, XLVIII-14/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. wyraziła zgody na wynajęcie dotychczasowym najemcom lokali użytkowych położonych w Wołominie. Pomieszczenia będą wynajmowane w trybie bezprzetargowym.