

ZARZĄDZENIE NR 138/2018
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 138/2018

Burmistrza Wołomina

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin
przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Działka nr ew. 163/6 o powierzchni 0,0077 ha, położona w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002961/0.	0,0077 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Wołominie przy ul. Lipińskiej. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin zatwierdzonym uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z 14.10.2011 r. przez działkę przebiega droga zbiorcza ul. (Lipińska).	21000 zł netto. Cena zwolniona z podatku VAT.	Nieruchomość będzie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zgodnie z Uchwałą nr L-61/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 marca 2018 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2018 r. do 2018 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 28.11.2016 r. Marzena Wnorowska i Tadeusz Wnorowski zwrócili się do Burmistrza Wołomina o sprzedaż na ich rzecz działki nr ew. 163/4, obręb 0029, 29, położonej w Wołominie przy ul. Lipińskiej, która miałaby zostać wykorzystana dla zwiększenia funkcjonalności ich posesji. W związku z okolicznością, że część ww. działki zajęta była pod drogę publiczną kategorii powiatowej, dokonano jej podziału w wyniku, którego powstały działki nr 163/6 i 163/7. Przedmiotem sprzedaży będzie zatem ostatecznie działka nr 163/6 bezpośrednio przylegająca do działek nr 163/3 i 163/5 stanowiących współwłasność na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Marzeny Wnorowskiej i Tadeusza Wnorowskiego.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powyższy warunek należy uznać za spełniony z uwagi na fakt, że parametry działki nr 163/6 stanowiącej własność Gminy, tj. jej powierzchnia wynosząca 0,0077 ha oraz wymiary niecałe 3 m na około 27 m, nie pozwalają na jej samodzielne zagospodarowanie. Dodatkowo graniczy ona bezpośrednio z działkami nr 163/3 i 163/5 będącymi własnością małżonków Wnorowskich i jedynie wraz z nimi może utworzyć całość, która będzie nadawała się do racjonalnego wykorzystania.