

istotne postanowienia umowy

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

1.1. Wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu kostką betonową części działki nr 254/3 obr. 0015, położonej u zbiegu ulic Jaśminowej i Kopernika w Wołominie, o pow. Około 160 m² (zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną).

W zakres prac wchodzi:

- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na głębokość 40 cm;
 - wykonanie warstwy odcinającej z piasku gr. 10 cm;
 - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0-32 na głębokość 20 cm;
 - wykonanie podsypki cementowo-piaskowej gr. 4 cm
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm typ – holland w kolorze szarym
 - kostka z każdej strony ograniczona obrzeżami betonowymi 8x30x100, ułożonymi na ławie betonowej z oporem;
- wywóz wszystkich materiałów pozostałych po wykonaniu robót i uporządkowanie terenu.

1.2. Wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu części terenu placu zabaw (działki nr 251/5 obr 0015), przy ul Kopernika w Wołominie o pow. około 40m², zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną.

W zakres prac wchodzi:

- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na głębokość 20 cm;
- wykonanie warstwy odcinającej z piasku gr. 10cm;
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej gr. 4 cm;
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm, typ holand, kolor grafit, bez fazy spoinowanie (zafugowanie) o minimalnej szerokości.
- kostka z każdej strony ograniczona obrzeżami betonowymi 6x20x100, ułożonymi na ławie betonowej z oporem;
- wywóz wszystkich materiałów pozostałych po wykonaniu robót i uporządkowanie terenu.

§ 2

Wymagany termin zakończenia umowy ustala się do dnia 2018 r.

§ 3

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania prac. Ponadto Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonania robót. Umówione do wykonania prace Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona je zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę ustaloną w § 6.

§ 4

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wodę, energię elektryczną, wygrodzenie terenu ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu robót oraz będzie ponosił koszty

zużycia wody i energii elektrycznej oraz inne koszty związane z prawidłową realizacją robót.

2. Wykonawca zapewni nadzór, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie realizacji prac i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obszaru objętego pracami przed dostępem osób trzecich.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwać z placu zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
8. Materiały wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych ewentualnych zysków.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy urządzeń, lub ich części znajdujących się na placu a stanowiących własność Zamawiającego – Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 5

Wykonawca nie może zawierać umowy o wykonanie części prac z podwykonawcą.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje całość prac, które stanowią przedmiot umowy.
3. Zamawiający nie udziela przedpłat na zakup materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.
6. Wynagrodzenie wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania prac z wadami, które nie dadzą się usunąć.

§ 7

Rozliczenie robót nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 8

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty w terminie do 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie z następującymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
Jednostka realizująca / płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
3. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 7 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze _____, w ramach którego zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
4. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik niniejszej Umowy.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Za zwłokę w zakończeniu wykonania umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.3. W razie odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów - w wysokości do 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu Cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
4. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych prac.
2. Odbioru dokonuje Zamawiający a Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o dacie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór w terminie 3 dni od daty gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w terminie 7 dni od rozpoczęcia odbioru.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
5. Terminy związane z odbiorem podano w dniach roboczych.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na wykonany przedmiot umowy tj. na cały zakres robót licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego zadania.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad robót ujawnionych w okresie gwarancji oraz szkód powstałych w wyniku wad.
3. Za dzień bezusterkowego odbioru końcowego należy rozumieć dzień odbioru końcowego bez usterek lub odbiór usuniętych usterek wykazanych w protokole odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze lub gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy:
 - 1.1. Jeżeli Wykonawca zostanie rozwiązany lub wszczęta będzie likwidacja Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób,
 - 1.2. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie umownym lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.3. W przypadku wad wykonanych prac lub stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym.
 - 1.4. W innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy.
6. W razie rozwiązania umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy w jakiegokolwiek części (także za roboty wykonane).
7. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu niewykonanej części umowy, w szczególności z tytułu utraconego zysku.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinno zostać złożone wykonawcy na piśmie ze wskazaniem przyczyny w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz 1220).
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny
2. Oferta Wykonawcy.
3. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Ewa Mangos

RADCA PRAWNY
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Dorota Tomaszek
RZ-645

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej

Piotr Myszkowski

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY- załącznik do umowy

Ja, niżej podpisany.....prowadzący działalność gospodarczą
pod nazwą z siedzibą
w.....NIP....., oświadczam,
iż reprezentowany przeze mnie podmiot jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług
(VAT) oraz posiada rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo –
kredytowej o numerze.....,
w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania
i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur* z wykazaną kwotą podatku,
w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca
2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), który to przepis
wszedł w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, ja
niżej podpisany zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Wołomin.

....., dnia

* W przypadku złożenia niniejszego oświadczenia po wygaśnięciu umowy, a przed terminem
zapłaty za zobowiązanie wynikające z tej umowy, niniejsze oświadczenie dotyczy umowy nr
..... zawartej dnia